



1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28

DONACIÓN

SOLICITADO POR:

MANUEL APARICIO NIETO JIJON y
AMPARO DEL ROSARIO ALBUJA IZURIETA

EN FAVOR DE:

SANTIAGO JOSÉ NIETO ALBUJA
MANUEL ANTONIO NIETO ALBUJA y
MARÍA AMPARO NIETO ALBUJA

CUANTÍA: US\$ 824,047.99 *[Firma]*

DI: 2 COPIAS

DLCR/MGR

En la ciudad de San Francisco de Quito, Capital de la República del Ecuador, hoy día, veinte y nueve de octubre dos mil diecinueve, ante mí, Doctora María del Pilar Flores Flores, Notaria Décimo Segunda del Cantón Quito, comparecen con plena capacidad, libertad y conocimiento a la celebración de la presente escritura, por una parte, en calidad de DONANTES el señor MANUEL APARICIO NIETO JIJÓN y la señora AMPARO DEL ROSARIO ALBUJA IZURIETA, quienes declaran ser de nacionalidad ecuatoriana, de estado civil casados entre sí, mayores de edad, de profesión ingeniero químico y licenciada respectivamente, domiciliados en la ciudad de Quito, en la dirección: Juan Severino E ocho guion treinta y ocho y



1 Avenida seis de diciembre, edificio Argentina Plaza, piso
2 diez, teléfono: cero dos tres nueve cuatro siete cinco seis
3 cero (02-3947560) y correos electrónicos:
4 manuelnietoj@hotmail.com y
5 a.albuja.comunicacion@hotmail.com; y, por otra parte, en
6 calidad de DONATARIOS, los señores SANTIAGO JOSÉ
7 NIETO ALBUJA, quien declara ser de nacionalidad
8 ecuatoriana, mayor de edad, de profesión licenciado, de
9 estado civil casado, domiciliado en la en la ciudad de Quito,
10 en la dirección: Manuel Samaniego tres guion ciento veinte
11 y tres y Juan León Mera, Cumbayá, con teléfono: cero
12 nueve nueve nueve cuatro cuatro dos siete uno siete
13 (0999442717) y correo electrónico:
14 snieto@quimicacom.com; MANUEL ANTONIO NIETO
15 ALBUJA, quien declara ser de nacionalidad ecuatoriana,
16 mayor de edad, de estado civil casado, de profesión
17 licenciado, domiciliado en la en la ciudad de Quito, en la
18 dirección: Leonardo Tejada ciento veinte y uno y antigua vía
19 a Nayón, Edif. Ibis del Moral tres, Dpto. 13A, con teléfono:
20 cero nueve nueve nueve cuatro seis nueve dos uno seis
21 (0999469216) y correo electrónico:
22 manieto@quimicacom.com; y MARÍA AMPARO NIETO
23 ALBUJA, quien declara ser de nacionalidad ecuatoriana,
24 mayor de edad, de estado civil casada, de profesión
25 economista, domiciliada en la en la ciudad de Quito, en la
26 dirección: Psje. Joaquín Lalama Oe once guion ciento
27 diecinueve y Eugenio Espejo, Tanda, con teléfono: cero
28 nueve nueve nueve cuatro seis cero tres cero seis



1 (0999460306) y correo electrónico:
2 mariampa98@hotmail.com. Los comparecientes son
3 legalmente capaces conforme a las leyes ecuatorianas, a
4 quienes de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido
5 sus documentos de identificación, los cuales en copias
6 debidamente legalizadas se agregan a la presente escritura.
7 Los comparecientes autorizan expresamente la consulta en
8 línea y verificación de sus respectivos datos en el Sistema
9 Nacional de Consulta Ciudadana de la Dirección General de
10 Registro Civil, Identificación y Cedulación. Advertidos que
11 fueron los comparecientes por mí la Notaria del objeto y
12 resultado de esta escritura, así como examinados que
13 fueron de forma aislada que comparecen al otorgamiento de
14 esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni
15 promesa o seducción, me solicitan que eleve a escritura
16 pública la minuta que me presentan, cuyo tenor literal es el
17 siguiente: "**SEÑORA NOTARIA:** Sírvase incorporar en el
18 Registro de Escrituras Públicas a su cargo, una por la cual
19 conste una donación que se otorga al tenor de las
20 siguientes cláusulas: **PRIMERA: COMPARECIENTES.-**
21 Comparecen a la celebración de este contrato, por una
22 parte, en calidad de DONANTES, el señor MANUEL
23 APARICIO NIETO JIJÓN, portador de la cédula de
24 ciudadanía uno siete cero dos cero ocho cuatro siete uno
25 cuatro (1702084714) y la señora AMPARO DEL ROSARIO
26 ALBUJA IZURIETA, portadora de la cédula de ciudadanía
27 uno siete cero dos siete seis seis siete cero ocho
28 (1702766708), de nacionalidad ecuatoriana, de estado civil



1 casados entre sí, mayores de edad, de profesión ingeniero
2 químico y licenciada respectivamente, domiciliados en la
3 ciudad de Quito, en la dirección: Juan Severino E8-38 y Av.
4 6 de diciembre, edificio Argentina Plaza, piso diez, teléfono:
5 02-3947560 y correos electrónicos:
6 manuelnietoj@hotmail.com y
7 a.albuja.comunicacion@hotmail.com; y, por otra parte, en
8 calidad de DONATARIOS, los señores SANTIAGO JOSÉ
9 NIETO ALBUJA portador de la cédula de ciudadanía uno
10 siete uno uno cuatro cinco cinco siete tres uno
11 (1711455731), mayor de edad, de nacionalidad ecuatoriano,
12 de estado civil casado, domiciliado en la en la ciudad de
13 Quito, en la dirección: Manuel Samaniego S3-123 Y Juan
14 León Mera, Cumbaya, con teléfono: 0999442717 y correo
15 electrónico: snieto@quimicacom.com; MANUEL ANTONIO
16 NIETO ALBUJA portador de la cédula de ciudadanía uno
17 siete cero nueve tres cinco cero ocho nueve cuatro
18 (1709350894), de nacionalidad ecuatoriano, de estado civil
19 casado, de profesión licenciado, de estado civil casado,
20 domiciliado en la en la ciudad de Quito, en la dirección:
21 Leonardo Tejada 121 y antigua vía a Nayón, Edif. Ibis del
22 Moral 3, Dpto. 13A, con teléfono: 0999469216 y correo
23 electrónico: manieto@quimicacom.com; y MARÍA AMPARO
24 NIETO ALBUJA portadora de la cédula de ciudadanía uno
25 siete cero siete uno ocho cuatro dos nueve cinco
26 (1707184295), de nacionalidad ecuatoriana, de estado civil
27 casada, de profesión economista, de estado civil casada,
28 domiciliada en la en la ciudad de Quito, en la dirección:



1 Psje. Joaquín Lalama Oe11-119 y Eugenio Espejo, Tanda,
2 con teléfono: 0999460306 y correo electrónico:
3 mariampa98@hotmail.com. Para efectos de este
4 documento, se entenderán a los comparecientes como las
5 PARTES. Las PARTES libre y voluntariamente convienen en
6 celebrar el presente documento al tenor de las siguientes
7 cláusulas. **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** a) El señor
8 MANUEL APARICIO NIETO JIJÓN es propietario de un millón
9 ciento sesenta y dos mil ochocientos cuarenta y ocho
10 (1.162.848) participaciones de la compañía QUIMICA
11 COMERCIAL QUIMICIAL C. LTDA., cuyo valor patrimonial
12 proporcional es de cinco dólares de los Estados Unidos de
13 América con sesenta y seis centavos (US\$5.66) cada una. b)
14 La compañía QUIMICA COMERCIAL QUIMICIAL C. LTDA.
15 inscrita en el Registro Único de Contribuyentes número
16 1790451682001 se constituyó mediante escritura pública
17 otorgada el veinte y seis de mayo de mil novecientos
18 ochenta ante el Notario Décimo Noveno del Cantón Quito e
19 inscrita en el Registro Mercantil del Cantón Quito el veinte y
20 tres de junio de mil novecientos ochenta. c) Los DONANTES
21 tienen la intención de transferir el dominio, a través de
22 donación, de ciento cuarenta y cinco mil setecientos trece
23 (145,713) de las participaciones antes mencionadas a favor
24 de sus tres hijos en partes iguales, los señores SANTIAGO
25 JOSÉ NIETO ALBUJA, MANUEL ANTONIO NIETO ALBUJA y
26 MARÍA AMPARO NIETO ALBUJA, a cada uno de los cuales se
27 le donará cuarenta y ocho mil quinientos setenta y un
28 (48,571) participaciones. e) Esta voluntad fue manifestada



1 por los DONANTES a los demás socios de la compañía
2 QUIMICA COMERCIAL QUIMICIAL C. LTDA. en Junta
3 General Extraordinaria y Universal celebrada el catorce de
4 octubre de dos mil diecinueve. Conforme se desprende del
5 Acta de la Junta General Extraordinaria y Universal de
6 Socios referida, los socios de QUIMICA COMERCIAL
7 QUIMICIAL C. LTDA. aceptaron por unanimidad que se
8 produzca esta transferencia de participaciones, aceptando
9 en consecuencia que los señores SANTIAGO JOSÉ NIETO
10 ALBUJA, MANUEL ANTONIO NIETO ALBUJA y MARÍA
11 AMPARO NIETO ALBUJA se conviertan en sus socios.- Con
12 estos antecedentes, el señor MANUEL APARICIO NIETO
13 JIJON, debidamente autorizado por la Junta General
14 Extraordinaria Universal de Socios para los fines
15 manifestados en la sesión celebrada el catorce de octubre
16 de dos mil diecinueve, cuya acta acompaña al presente
17 instrumento en copia certificada, procede de manera libre y
18 voluntaria, a donar a perpetuidad a favor de sus hijos los
19 señores SANTIAGO JOSÉ NIETO ALBUJA, MANUEL
20 ANTONIO NIETO ALBUJA y MARÍA AMPARO NIETO ALBUJA,
21 ciento cuarenta y cinco mil setecientos trece (145,713) de
22 las participaciones de la compañía QUIMICA COMERCIAL
23 QUIMICIAL C. LTDA. según el siguiente detalle: A) a favor
24 de SANTIAGO JOSÉ NIETO ALBUJA, cuarenta y ocho mil
25 quinientos setenta y un (48,571) participaciones; B) a favor
26 de MANUEL ANTONIO NIETO ALBUJA cuarenta y ocho mil
27 quinientos setenta y un (48,571) participaciones; y C) a
28 favor de MARÍA AMPARO NIETO ALBUJA cuarenta y ocho



1 mil quinientos setenta y un (48,571) participaciones. La
2 donación que por este instrumento se efectúa es legalmente
3 aceptada en los términos del artículo 1165 del Código Civil,
4 así como al rigor del artículo 1038 del Código Civil.

5 **CUARTA: VOLUNTAD DE LOS DONANTES.-** Los
6 DONANTES se ratifican en la donación realizada la cual es
7 hecha en favor de sus hijos los señores SANTIAGO JOSÉ
8 NIETO ALBUJA, MANUEL ANTONIO NIETO ALBUJA y MARÍA
9 AMPARO NIETO ALBUJA. **QUINTA: ACEPTACIÓN DE LA**

10 **DONACIÓN.-** Por su parte, los DONATARIOS, con
11 fundamento en lo dispuesto en el artículo 1427 del Código
12 Civil, aceptan la donación que se hace a su favor, por estar
13 celebrada en seguridad de sus intereses. **SEXTA:**

14 **CUANTÍA.-** La cuantía de la presente donación se la fija en
15 la suma de ochocientos veinte y cuatro mil cuarenta y siete
16 dólares de los Estados Unidos de América con noventa y
17 nueve centavos (USD\$824,047.99), por ser este el valor
18 patrimonial proporcional (VPP) de las participaciones

19 donadas. **OCTAVA: GASTOS E IMPUESTOS.-** Todos los
20 gastos e impuestos que ocasione la suscripción de este
21 contrato, serán de cuenta exclusiva de los donatarios por
22 ser los beneficiarios del mismo. Usted, Señora Notaria, se
23 servirá agregar las formalidades de estilo que aseguren la

24 plena vigencia y eficacia del presente instrumento. Abogada
25 Jeannette Jarrín Sevilla profesional número diecisiete guion
26 dos mil doce guion noventa (17-2012-90).- Los
27 comparecientes autorizan expresamente la consulta en línea
28 y verificación de sus respectivos datos en el Sistema



1 Nacional de Consulta Ciudadana de la Dirección General de
2 Registro Civil, Identificación y Cedulación. Para la
3 celebración de la presente escritura se observaron los
4 preceptos y requisitos previstos en la Ley Notarial; y, leída
5 que le fue a los comparecientes por mí, la Notaria, se
6 ratifican y firman conmigo en unidad de acto, quedando
7 incorporada en el protocolo de esta notaria de todo cuanto
8 doy fe.-

9

10
11 **MANUEL APARICIO NIETO JIJON**
12 C.C. 17 0 20 84714

13

14
15 **AMPARO DEL ROSARIO ALBUJA IZURIETA**
16 C.C. 17027 66708

17

18
19 **SANTIAGO JOSÉ NIETO ALBUJA**
20 CC. 1711 455731

21
22
23

24
25
26 **MANUEL ANTONIO NIETO ALBUJA**
27 CC. 1700 250890

28 **SIGUE -----**



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1702084714

Nombres del ciudadano: NIETO JIJON MANUEL APARICIO

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/PICHINCHA/QUITO/GONZALEZ SUAREZ

Fecha de nacimiento: 12 DE DICIEMBRE DE 1947

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ING.QUIMICO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: ALBUJA AMPARO

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: NIETO MANUEL

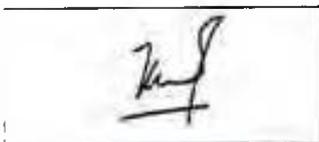
Nacionalidad: No Registra

Nombres de la madre: JIJON RAQUEL

Nacionalidad: No Registra

Fecha de expedición: 8 DE MAYO DE 2013

Condición de donante: SI DONANTE



información certificada a la fecha: 29 DE OCTUBRE DE 2019

Emisor: DIANA LORENA CALISPA RAMOS - PICHINCHA-QUITO-NT 12 - PICHINCHA - QUITO

N° de certificado: 192-272-29362



192-272-29362

Lcdo. Vicente Taiano G.
 Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
 Documento firmado electrónicamente



ESPACIO
BLANCO

A handwritten scribble or signature consisting of several overlapping, curved lines, located in the bottom left corner of the page.

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
IDENTIFICACIÓN Y CÉDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA
N.º 170208471-4

APellidos y Nombres: NIETO JAVON MANUEL APARICIO
Lugar de Nacimiento: PICHINCHA QUITO
Fecha de Nacimiento: 1947-12-12
Nacionalidad: ECUATORIANA

SEXO: M
ESTADO CIVIL: CASADO
AMPARO: ALBUJA





INSTRUCCIÓN: SUPERIOR
PROFESIÓN / OCUPACIÓN: ING. QUIMICO
E33334242

APellidos y Nombres del Padre: NIETO MANUEL
APellidos y Nombres de la Madre: JIJON RAQUEL
Lugar y Fecha de Expedición: QUITO
Fecha de Expiración: 2013-05-08
2023-05-08

00170864

[Signatures]

NOTARIA
Dra. María del Pilar Flores F.
Art. 10
inter
QUITO
29 OCT. 2019
Dra. María del Pilar Flores F.

[Large handwritten signature]

[Handwritten signature]

ESPACIO
BLANCO



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1702766708

Nombres del ciudadano: ALBUJA IZURIETA AMPARO DEL ROSARIO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/PICHINCHA/QUITO/GONZALEZ
SUAREZ

Fecha de nacimiento: 28 DE NOVIEMBRE DE 1952

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: LICENCIADA

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: NIETO JIJON MANUEL APARICIO

Fecha de Matrimonio: 26 DE ABRIL DE 1973

Nombres del padre: ALBUJA JOSE IGNACIO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: IZURIETA CISNEROS ANA GERMANIA DEL
SOCORRO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 11 DE SEPTIEMBRE DE 2017

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 29 DE OCTUBRE DE 2019

Emisor: DIANA LORENA CALISPA RAMOS - PICHINCHA-QUITO-NT 12 - PICHINCHA, QUITO



Amparo del Rosario

N° de certificado: 196-272-29379



196-272-29379

Vicente Taiano G.

Lcdo. Vicente Taiano G.
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



ESPACIO
BLANCO

A handwritten mark or signature in the bottom left corner, consisting of a long vertical line with a horizontal stroke and a loop at the top.

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CENSALIZACIÓN

CEDULA 170276670-8

CIDADADANIA
ALBERTO Y AMPARO

ALBERTA IZURIETA
ANILAS DEL ROSARIO

LUGAR DE NACIMIENTO
PICHINCHA
QUITO

GONZALEZ SUAREZ

FECHA DE NACIMIENTO 1952-11-28

NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO MUJER

ESTADO CIVIL CASADO

MANUEL APARICIO
NIETO JUJON





INSTRUCCIÓN SUPERIOR

PROFESIÓN / OCUPACIÓN LICENCIADA

V4343V2242

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
ALBUJA JOSE IGNACIO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
IZURIETA CISNEROS ANA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
QUITO
2017-09-11

FECHA DE EXPIRACIÓN
2027-09-11

011818710

Albuja de Uru

NOTARIA PRIMERA SERIE SANTÓN QUITO

Art. 18 del Código Notarial

29 OCT 2019

Dra. Notaria

[Large handwritten signature]

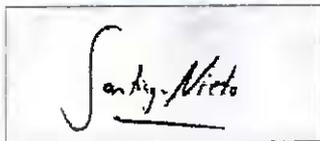
[Handwritten signature]

ESPACIO
BLANCO





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1711455731

Nombres del ciudadano: NIETO ALBUJA SANTIAGO JOSE

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/PICHINCHA/QUITO/BENALCAZAR

Fecha de nacimiento: 17 DE ENERO DE 1987

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: LICENCIADO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: TORRES GUDIÑO MARIA JOSE

Fecha de Matrimonio: 26 DE SEPTIEMBRE DE 2015

Nombres del padre: NIETO MANUEL APARICIO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: ALBUJA AMPARO DEL ROSARIO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 3 DE AGOSTO DE 2016

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 29 DE OCTUBRE DE 2019

Emisor: DIANA LORENA CALISPA RAMOS - PICHINCHA-QUITO-NT 12 - PICHINCHA - QUITO

N° de certificado: 196-272-29671



196-272-29671

Ldo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



ESPACIO
BLANCO





REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

N. 171145573-1

CEDULA DE CIUDADANIA
APELLIDOS Y NOMBRES
 NIETO ALBUJA
 SANTIAGO JOSE

LUGAR DE NACIMIENTO
 PICHINCHA
 QUITO
 BENAICAZAR

FECHA DE NACIMIENTO 1987-01-17

NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO HOMBRE

ESTADO CIVIL CASADO

**MARIA JOSE
 TORRES GUDIÑO**

INSTRUCCION SUPERIOR
 PROFESIÓN / OCUPACION LICENCIADO

W444694444

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
 NIETO MANUEL APARICIO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
 ALBUJA AMPARO DEL ROSARIO

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
 QUITO
 2016-08-03
 FECHA DE EXPIRACIÓN
 2026-08-03

[Signature] *[Signature]*

IMPRESIONARIAL FIRMADA DEL CEDULADO



CERTIFICADO DE VOTACIÓN

0010 M 0010 - 264 1711455731
CURP CURP CURP

NIETO ALBUJA SANTIAGO JOSE
APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA PICHINCHA
CANTÓN QUITO
CIRCUNSCRIPCIÓN 1
PARROQUIA RUMIPAMBA
ZONA 3

ELECCIONES
SECCIONALES Y CAPCS
2019

CIUDADANA/O:
ESTE DOCUMENTO
ACREDITA QUE
USTED SUFRAGÓ
EN EL PROCESO
ELECTORAL 2019

M. J. Nieto
F. PRESIDENCIAL DE LA JRV

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]
9 OCT 2019



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1709350894

Nombres del ciudadano: NIETO ALBUJA MANUEL ANTONIO

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/PICHINCHA/QUITO/CHAUPICRUZ

Fecha de nacimiento: 8 DE NOVIEMBRE DE 1983

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: LICENCIADO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: GERKA MALDONADO PAULINA ESTEFANIA

Fecha de Matrimonio: 23 DE NOVIEMBRE DE 2013

Nombres del padre: NIETO MANUEL APARICIO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: ALBUJA AMPARO DEL ROSARIO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 16 DE JUNIO DE 2015

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 29 DE OCTUBRE DE 2019

Emisor: DIANA LORENA CALISPA RAMOS - PICHINCHA-QUITO-NT 12 - PICHINCHA - QUITO



N° de certificado. 190-272-29396



190-272-29396

Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



REPUBLICA DEL ECUADOR

GOBIERNO NACIONAL

MINISTERIO DE ECONOMIA

SECRETARIA DE ECONOMIA

ESPACIO
BLANCO



REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y OSOULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA
 APELLIDOS Y NOMBRES NIETO ALBUJIA
 MANUEL ANTONIO
 LUGAR DE NACIMIENTO QUITO
 CHALUPICRUZ
 FECHA DE NACIMIENTO 1983-11-08
 NACIONALIDAD ECUATORIANA
 SEXO M
 ESTADO CIVIL CASADO
 PAULINA ESTEFANIA GERKA MALDONADO

Nº 170935089-4






INSTRUCCIÓN SUPERIOR

PROFESIÓN / OCUPACIÓN LICENCIADO

APellidos y Nombres del Padre NIETO MANUEL APARICIO

APellidos y Nombres de la Madre ALBUJIA AMPARO DEL ROSARIO

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN QUITO
 2015-05-16

FECHA DE EXPIRACION 2025-05-16

VE3845444

00000000






[Handwritten signature]



CERTIFICADO DE VOTACIÓN

24 - MARZO - 2019



0019 M
MUNICIPIO

0019 - 274
CERTIFICADO N°

1709350884
CÓDIGO N°

NIETO ALBUJA MANUEL ANTONIO
APELLIDOS Y NOMBRES



PROVINCIA: RICHINCHA

CANTÓN: QUITO

CIRCUINSCRIPCIÓN: 1

PARROQUIA: RUMIPAMBA

ZONA: 1

EFICCIONES
2019

CIVILADANAJ:
AUTENTICACIÓN
DEL SUFRAGIO
EN EL PROCESO
ELECTORAL 2019

NOTAR
De...
A: 1
to

29 OCT 2019



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Martampas Nieto

Número único de identificación: 1707184295

Nombres del ciudadano: NIETO ALBUJA MARIA AMPARO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/PICHINCHA/QUITO/BENALCAZAR

Fecha de nacimiento: 16 DE JULIO DE 1976

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ECONOMISTA

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: PONCE VILLACIS ALEJANDRO ERNESTO

Fecha de Matrimonio: 14 DE AGOSTO DE 2012

Nombres del padre: NIETO MANUEL APARICIO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: ALBUJA AMPARO DEL ROSARIO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 9 DE NOVIEMBRE DE 2012

Condición de donante: SI DONANTE POR LEY

Información certificada a la fecha: 29 DE OCTUBRE DE 2019

Emisor: DIANA LORENA CALISPA RAMOS - PICHINCHA-QUITO-NT 12 - PICHINCHA - QUITO

N° de certificado: 198-272-29420



198-272-29420

Lcdo. Vicente Taiano G.

Directo: General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



ESPACIO
BLANCO



INSTRUCCIÓN SUPERIOR
PROFESIÓN / OCUPACIÓN ECONOMISTA
V4443V4442

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE NIETO MANUEL APARICIO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE ALBUJA AMPARO DEL ROSARIO
LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN QUITO
2012-11-09
FECHA DE EXPIRACIÓN 2022-11-09

Manuel Nieto

REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEGLACIÓN

CEGLA DE CIUDADANIA
APELLIDOS Y NOMBRES NIETO ALBUJA MARIA AMPARO
LUGAR DE NACIMIENTO PICHINCHA QUITO
FECHA DE NACIMIENTO 1976-07-16
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO F
ESTADO CIVIL CASADA
ALEJANDRO ERNESTO PONCE VILLACIS

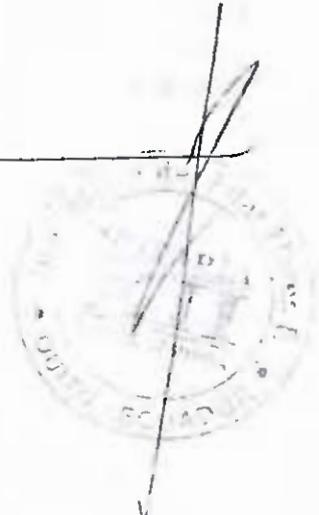
Nº 170718429-5



REPUBLICA DEL ECUADOR
CERTIFICADO DE VOTACIÓN, DUPLICADO, RENOVACIÓN O PAGO DE MULTA

Elect. Secc. 2019 y Desig. de Autoridades del CPCC
170718429-5 019 - 0270

NIETO ALBUJA MARIA AMPARO
PICHINCHA QUITO
NACIMIENTO 14 DE MAYO
6 USD: 8
DELEGACIÓN PROVINCIAL DE PICHINCHA - 00011
5361857 21/02/2019 15:59:33



NOTARIA DECIMO SEGUNDA DEL CANTON QUITO
De acuerdo con la facultad conferida en el Art. 5 del
Art. 13 de la Ley Notarial Orgánica, que establece que
anticipado es igual al de la Notaría que se me ha

Quito

29 OCT. 2019

MARIA
XII

Maria del Pilar Flores Flores
NOTARIA PUBLICA

[Handwritten mark]

Señora Notaria:

Nosotros, MANUEL APARICIO NIETO JIJON portador de la cédula de ciudadanía No. 1702084714 y AMPARO DEL ROSARIO ALBUJA IZURIETA portadora de la cédula de ciudadanía No. 1702766708, de nacionalidad ecuatoriana, de estado civil casados entre sí, de profesión ingeniero químico y licenciada, domiciliados en esta ciudad de Quito, por nuestros propios y personales derechos, legalmente capaces, ante usted comedidamente comparecemos y solicitamos:

Que de conformidad con el numeral 11 del Art. 18 de la Ley Notarial recepte nuestra declaración juramentada y la de los testigos: JEANNETTE KARINA JARRÍN SEVILLA y MARCO MATEO GUEVARA RUALES, de estado civil casada y soltero, mayores de edad, ecuatorianos, domiciliados en Quito, a efectos de acreditar que tenemos bienes suficientes que garanticen nuestra subsistencia pese a la donación de 145,713 participaciones de la compañía QUIMICA COMERCIAL QUIMICIAL CIA. LTDA. que vamos a realizar a favor de nuestros hijos SANTIAGO JOSÉ NIETO ALBUJA, MANUEL ANTONIO NIETO ALBUJA y MARÍA AMPARO NIETO ALBUJA.

Firmamos junto a nuestra Abogada patrocinadora.

MANUEL APARICIO NIETO JIJON

CC. 1702084714

AMPARO DEL ROSARIO ALBUJA IZURIETA

CC. 1702766708

Ab. Rafaela Marcos Roldán

Mat. 17-2019-27

1950
MAY 10
1950

[Handwritten signature]



**ACTA NOTARIAL DE SUBSISTENCIA DE
PATRIMONIO PARA DONACIÓN**

Otorgado por:

**MANUEL APARICIO NIETO JIJON y
AMPARO DEL ROSARIO ALBUJA IZURIETA**

CUANTIA: INDETERMINADA

DI 2 COPIAS

DLCR

En la ciudad de San Francisco de Quito, Capital de la República del Ecuador, hoy día, 29 de octubre dos mil diecinueve, ante mí, Doctora María del Pilar Flores Flores, Notaria Décimo Segunda del Cantón Quito; en atención a la petición formulada por los señores **MANUEL APARICIO NIETO JIJÓN y AMPARO DEL ROSARIO ALBUJA IZURIETA**, de estado civil casados entre sí, tendiente a acreditar su patrimonio para efectos de la donación de ciento cuarenta y cinco mil setecientos trece (145713) participaciones de la compañía **QUIMICA COMERCIAL QUIMICIAL C. LTDA.** de su propiedad, solicitándome para ello proceda a receptor su declaración juramentada, por lo que en ejercicio de la fe pública de la que me hallo investida y dentro de las facultades a mi conferidas por el artículo dieciocho numeral once de la Ley Notarial incorporada, procedo a receptor la declaración juramentada los señores **MANUEL APARICIO NIETO JIJÓN y AMPARO DEL**

Dra. María del Pilar Flores Flores
NOTARIA DECIMOSEGUNDA DE QUITO D.M.



1 ROSARIO ALBUJA IZURIETA, mayores de edad, de
2 nacionalidad ecuatoriana, domiciliado en la ciudad de Quito,
3 Provincia de Pichincha, a quienes de conocer doy fe en virtud
4 de haberme exhibido su identificación; y, al efecto, bien
5 instruidos por mí sobre la responsabilidad que tienen de decir
6 la verdad, con juramento declara que el patrimonio que
7 dispone es más que suficiente para garantizar su subsistencia,
8 y así poder disponer y donar ciento cuarenta y cinco mil
9 setecientos trece (145713) participaciones de la compañía
10 QUIMICA COMERCIAL QUIMICIAL C. LTDA. de su propiedad,
11 por el valor de OCHOCIENTOS VEINTE Y CUATRO MIL
12 CUARENTA Y SIETE DÓLARES DE ESTADOS UNIDOS DE
13 AMÉRICA CON NOVENTA Y NUEVE CENTAVOS
14 (US\$824,047.99) a favor de sus hijos, los señores SANTIAGO
15 JOSÉ NIETO ALBUJA, MANUEL ANTONIO NIETO ALBUJA y
16 MARÍA AMPARO NIETO ALBUJA en tres partes iguales. Por las
17 consideraciones expuestas, al amparo del artículo dieciocho,
18 numeral once de Ley Notarial, declaramos bajo juramento que
19 una vez perfeccionada la donación pretendida, el donante
20 dispone de bienes adicionales, ampliamente suficientes que
21 garantizan su subsistencia. Asimismo, y por este mismo
22 instrumento, se receipta las declaraciones juradas de las
23 señores JEANNETTE KARINA JARRÍN SEVILLA y MARCO
24 MATEO GUEVARA RUALES, testigos idóneos, de nacionalidad
25 ecuatoriana, mayores de edad, de estado civil casada y soltero,
26 respectivamente, domiciliados en la ciudad de Quito, a quienes
27 de conocer doy fe y en forma individual declaran que
28 efectivamente los bienes que conforman el patrimonio de los

REPUBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CEDULA DE N.º 170208471-4

CIDADANIA
 APELLIDOS Y NOMBRES
 NIETO JIJON
 MANUEL APARICIO
 EDIFICACION
 ECUNHA
 QUITO
 GONZALEZ SUAREZ
 FECHA DE NACIMIENTO 1947-12-12
 NACIONALIDAD ECUATORIANA
 SEXO
 ESTADO CIVIL CASADO
 AMPARO
 ALBUJA




Notario
 Dra. María del Pilar FIDEL...
 QUITO - ECUADOR

INSTRUCCION PROFESION / OCUPACION
 SUPERIOR ING. QUIMICO E333314242

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
 NIETO MANUEL

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
 JIJON RAQUEL

LUGAR Y FECHA DE EMISION
 QUITO
 2013-05-08

FECHA DE EXPIRACION
 2023-05-08

0117084

INSPECTOR GENERAL
 JEFES DE OFICINA

29 OCT. 2013

Dra. María del Pilar FIDEL...

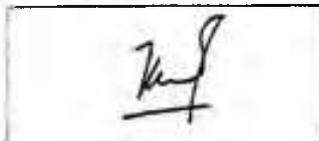
[Handwritten signature]

OFFICE
BLANCO

Handwritten scribble or signature



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1702084714

Nombres del ciudadano: NIETO JIJON MANUEL APARICIO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/PICHINCHA/QUITO/GONZALEZ
SUAREZ

Fecha de nacimiento: 12 DE DICIEMBRE DE 1947

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ING.QUIMICO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: ALBUJA AMPARO

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: NIETO MANUEL

Nacionalidad: No Registra

Nombres de la madre: JIJON RAQUEL

Nacionalidad: No Registra

Fecha de expedición: 8 DE MAYO DE 2013

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 29 DE OCTUBRE DE 2019

Emisor: DIANA LORENA CALISPA RAMOS - PICHINCHA-QUITO-NT 12 - PICHINCHA - QUITO

N° de certificado: 192-272-29362



192-272-29362

Ldo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



1



REPUBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

LEDA C. NIETO 170276670-8

CIDADADANÍA
 APELLIDOS Y NOMBRES
 ALBUJA ZURIEYA
 AMARRO DEL ROSARIO
 IBAÑEZ DE NACIMIENTO
 RICHINCHA
 QUITO
 GONZALEZ SUAREZ
 FECHA DE NACIMIENTO 1952-11-28
 NACIONALIDAD ECUATORIANA
 SEXO MUJER
 ESTADO CIVIL CASADO
 MANUEL APARICIO
 NIETO JIJON






10M 17 07 008 18 107

INSTRUCCIÓN
 SUPERIOR

PROFESIÓN/OCCUPACIÓN
 LICENCIADA

V434372242

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
 ALBUJA JOSE IGNACIO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
 ZURIEYA CISNEROS ANA

LUGAR Y FECHA DE EFECTUACIÓN
 QUITO
 2017-08-11

FECHA DE EXPIRACIÓN
 2027-08-11

001498719

Manuel Aparicio Nieto Jijon

NOTA: ...

29 OCT 2018

... dep. Nieto

[Handwritten signature]



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1702766708

Nombres del ciudadano: ALBUJA IZURIETA AMPARO DEL ROSARIO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/PICHINCHA/QUITO/GONZALEZ SUAREZ

Fecha de nacimiento: 28 DE NOVIEMBRE DE 1952

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: LICENCIADA

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: NIETO JIJON MANUEL APARICIO

Fecha de Matrimonio: 26 DE ABRIL DE 1973

Nombres del padre: ALBUJA JOSE IGNACIO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: IZURIETA CISNEROS ANA GERMANIA DEL SOCORRO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 11 DE SEPTIEMBRE DE 2017

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 29 DE OCTUBRE DE 2019

Emisor: DIANA LORENA CALISPA RAMOS - PICHINCHA-QUITO-NT 12 - PICHINCHA, QUITO

N° de certificado: 196-272-29379



196-272-29379

Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



ASSOCIAÇÃO
AMICIS



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
IDENTIFICACIÓN Y CANCELACIÓN

171561439-0



CUJADO
MATEO
GUEVARA RUALES
MARCO MATEO
LUGAR DE NACIMIENTO
PICHINCHA
GUEVARA
VICENTE
VICENTE 1998-04-06
NACIONALIDAD CUATORIANA
SEXO HOMBRE
ESTADO CIVIL SOLTERO

COLEGIO ECUATORIANO DE ABOGADOS

ABOGADO

GUEVARA SANCHEZ MARCO ANTONIO

RUALES CUJEDA MARIANA JANNET

QUITO

2018-08-20

2020-08-20




CERTIFICADO DE VOTACION

24 MARZO - 2019

0018 M
0018 - 307
1715614390

GUEVARA RUALES MARCO MATEO

PROVINCIA: PICHINCHA

CANTÓN: QUITO

CIRCUNSCRIPCIÓN: PARENESIA: GUMBAYA

ZONA:



ELECCIONES

2019

ADANA, D

MENT

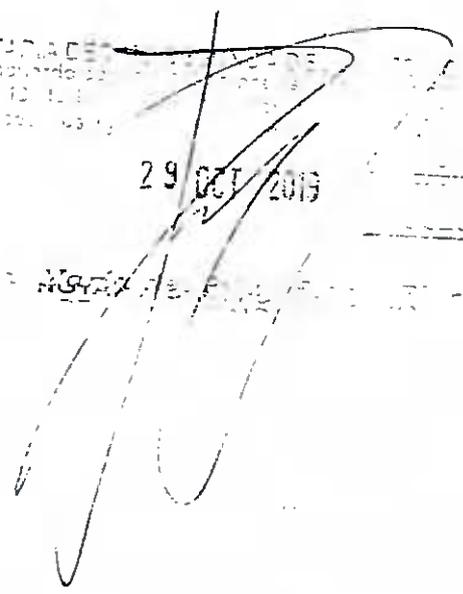
TA QUE

UN PAG

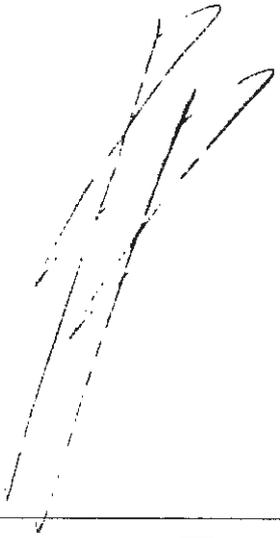
TECO



29 OCT 2019




EXCICIO
EXCICIO





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1715614390

Nombres del ciudadano: GUEVARA RUALES MARCO MATEO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/PICHINCHA/QUITO/BENALCAZAR

Fecha de nacimiento: 5 DE ABRIL DE 1996

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ABOGADO

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: GUEVARA SANCHEZ MARCO ANTONIO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: RUALES OJEDA MARIANA JANNET

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 20 DE JUNIO DE 2019

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 29 DE OCTUBRE DE 2019

Emisor: DIANA LORENA CALISPA RAMOS - PICHINCHA-QUITO-NT 12 - PICHINCHA - QUITO



N° de certificado: 199-272-29660



199-272-29660

Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



ESPACIO
BLANCO



REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
CENTRALIZACION Y CALIFICACION

171033585-0



ESTADO DE
CIUDADANA
NOMBRE COMPLETO
**JARRIN SEVILLA
JEANNETTE KARINA**
FECHA DE NACIMIENTO
PICHINCHA
QUITO
BARRIO PICHINCHA
1995-05-08
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO FEMEA
ESTADO CIVIL CASADO
ALVARO BOLIVAR
PUEBLO SUBURBANO



INSTRUCCION PROFESION / ESPECIALIDAD

SUPERIOR ABOGADA
NOMBRE COMPLETO
JARRIN GEBRIANCO VINCIO
NOMBRE DE LA MADRE
SEVILLA DOLORES AIDA JARRETTE
CIUDAD Y FECHA DE EMISIÓN
QUITO 2018-08-28
FECHA DE EXPIRACIÓN
2028-08-28

Y1322V1222

[Signature]

[Signature]

CERTIFICADO DE NOTACION

0002 F 0002 - 107 1710335850

JARRIN SEVILLA JEANNETTE KARINA



PROVINCIA PICHINCHA
CANTON QUITO
PARROQUIA COMITE DEL PUEBLO
CANTON 4

2019

[Signature]

28 OCT 2019

[Large signature]

MEMPHIS
TENN
APR 4 1968

[Handwritten signature]



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1710335850

Nombres del ciudadano: JARRIN SEVILLA JEANNETTE KARINA

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/PICHINCHA/QUITO/SANTA PRISCA

Fecha de nacimiento: 8 DE SEPTIEMBRE DE 1985

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ABOGADA

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: FREIRE GUERRERO ALVARO BOLIVAR

Fecha de Matrimonio: 15 DE SEPTIEMBRE DE 2018

Nombres del padre: JARRIN GERMANICO VINICIO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: SEVILLA DOLORES AIDA JANNETTE

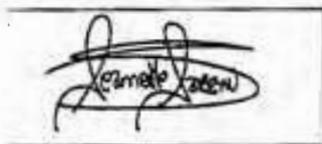
Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 25 DE SEPTIEMBRE DE 2018

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 29 DE OCTUBRE DE 2019

Emisor: DIANA LORENA CALISPA RAMOS - PICHINCHA-QUITO-NT 12 - PICHINCHA - QUITO



N° de certificado: 192-272-29649



192-272-29649

Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



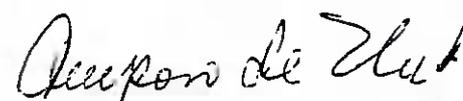
EXPOSICION
MAYO

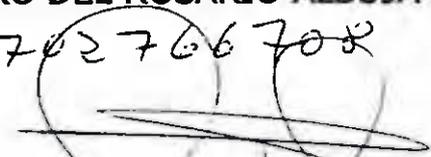
A handwritten signature or scribble consisting of several overlapping, diagonal lines, located in the bottom left corner of the page.



1 señores MANUEL APARICIO NIETO JIJÓN y AMPARO DEL
2 ROSARIO ALBUJA IZURIETA, una vez perfeccionada la
3 donación de sus participaciones en la compañía QUIMICA
4 COMERCIAL QUIMICIAL C. LTDA. garantizan ampliamente su
5 subsistencia. El original de esta diligencia se incorporará al
6 protocolo de escrituras públicas a mi cargo, extendiendo una
7 copia certificada de la misma para los efectos pertinentes
8 legales.- Leída esta escritura a los comparecientes por mí la
9 Notaria, se afirman y ratifican en todo su contenido y firma
10 conmigo en unidad de acto de todo lo cual doy fe.

11 
12
13 MANUEL APARICIO NIETO JIJÓN
14 C.C. 170284714

15 
16
17 AMPARO DEL ROSARIO ALBUJA IZURIETA
18 CC. 1702766708

19 
20
21 JEANNETTE KARINA JARRIN SEVILLA
22 C.C. 170331810

23 
24
25 MARCO MATEO GUEVARA RUALES
26 CC. 170331810


Dra. María del Pilar Flores Flores
NOTARÍA DECIMOSEGUNDA



Factura: 002-002-000049521



20191701012P03286

PROTOCOLIZACIÓN 20191701012P03286

INSINUACIÓN PARA DONACIÓN ADULTO MAYOR

FECHA DE OTORGAMIENTO: 29 DE OCTUBRE DEL 2019, (17:15)

OTORGA: NOTARÍA DÉCIMA SEGUNDA DEL CANTON QUITO

CUANTÍA: INDETERMINADA

A PETICIÓN DE:			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN
NIETO JIJON MANUEL APARICIO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1702084714
ALBUJA IZURIETA AMPARO DEL ROSARIO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1702786708
GUEVARA RUALES MARCO MATEO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1715814390
JARRIN SEVILLA JEANNETTE KARINA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1710335850

OBSERVACIONES:



NOTARIA MARIA DEL PILAR FLORES FLORES
NOTARIA DÉCIMA SEGUNDA DEL CANTÓN QUITO

Se otorgó ante mí y en fe de ello confiero ésta
copie certificada, sellada y firmada en

Quito a, 29 de OCTUBRE del 2019



Dra. María del Pilar Flores Flores
NOTARIA DÉCIMA SEGUNDA DEL CANTÓN QUITO



ACTA No. 164

DE LA JUNTA GENERAL EXTRAORDINARIA Y UNIVERSAL DE SOCIOS DE LA COMPAÑIA
QUIMICA COMERCIAL QUIMICIAL C. LTDA.

En la ciudad de Quito D.M., a las 10H00 del 14 de octubre de 2019, en el domicilio principal de la compañía ubicado en la calle Juan Severino E8-38 y Av. 6 de diciembre, de este Distrito Metropolitano de Quito, se reúne la Junta General Extraordinaria y Universal de Socios de la Compañía QUIMICA COMERCIAL QUIMICIAL C. LTDA.

Se encuentra presente el 100% del capital suscrito y pagado de la Compañía según el siguiente detalle:

SOCIO	CAPITAL	PARTICIPACIONES
Manuel Aparicio Nieto Jijón	US\$ 1.162.848,00	1.162.848
Roque Ernesto Albuja Izurieta	US\$ 2.101,00	2.101
Marcelo Alejandro Rosero Aguirre	US\$ 1.051,00	1.051
TOTAL	US \$ 1.166.000,00	1.166.000

Por resolución de los presentes, actúa como Presidente el señor Manuel Aparicio Nieto Jijón, y como Secretaria Ad-hoc la señora Jeannette Karina Jarrin Sevilla.

La Secretaria Ad Hoc informa al señor Presidente de esta Junta, que se encuentra presente el 100% de las participaciones que integran el capital suscrito y pagado de la compañía y que, en consecuencia, los presentes pueden constituirse válidamente en Junta General Universal y Extraordinaria, con capacidad para deliberar y tomar decisiones, según el quórum determinado para el efecto, por lo que de conformidad a lo establecido en el artículo 238 de la Ley de Compañía, los Socios renuncian al requisito de convocatoria previa.

Comprobada la concurrencia del quórum necesario para la celebración de la Presente Junta, el señor Presidente la declara instalada a las 10h00 y pide a la Secretaria Ad Hoc que dé lectura al orden del día, para tratar los siguientes puntos del orden del día:

1. Conocimiento y aprobación de cesión de participaciones
2. Aceptación de nuevos socios de la Compañía.

Inmediatamente, por encontrarse instalada la Junta, el Presidente, propone empezar a tratar el primer punto del orden del día.

1. Conocimiento y aprobación de cesión de participaciones



El Presidente somete a consideración de la Junta las siguientes cesiones de participaciones: El Ing. Manuel Aparicio Nieto Jijón hace conocer a la junta que es su intención y la de su cónyuge, Sra. Amparo del Rosario Albuja Izurieta, donar a sus hijos Manuel Antonio Nieto Albuja, Santiago José Nieto Albuja y María Amparo Nieto Albuja de la siguiente manera:

- 1.1. Donación de cuarenta y ocho mil quinientos setenta y uno (48.571) participaciones sociales iguales, acumulativas e indivisibles de un (1) dólar de los Estados Unidos de América, cada una, de propiedad Manuel Aparicio Nieto Jijón y su cónyuge a favor de Manuel Antonio Nieto Albuja.
- 1.2. Donación de cuarenta y ocho mil quinientos setenta y uno (48.571) participaciones sociales iguales, acumulativas e indivisibles de un (1) dólar de los Estados Unidos de América, cada una, de propiedad Manuel Aparicio Nieto Jijón y su cónyuge a favor de Santiago José Nieto Albuja.
- 1.3. Donación de cuarenta y ocho mil quinientos setenta y uno (48.571) participaciones sociales iguales, acumulativas e indivisibles de un (1) dólar de los Estados Unidos de América, cada una, de propiedad Manuel Aparicio Nieto Jijón y su cónyuge a favor de María Amparo Nieto Albuja.

Luego de deliberar al respecto, por unanimidad de votos, la Junta resuelve autorizar la cesión de participaciones sometida a su consideración, para lo cual los socios Roque Ernesto Albuja Izurieta y Marcelo Alejandro Rosero Aguirre, renuncian a su derecho preferente a adquirir las participaciones que les corresponderían.

Toma la palabra el Presidente y propone pasar a tratar el segundo punto del orden del día.

2. Aceptación de nuevos socios de la Compañía.

Como consecuencia de la cesión de participaciones acordada por unanimidad, la nueva composición societaria la compañía QUIMICA COMERCIAL QUIMICIAL C. LTDA se establecerá de la siguiente manera, una vez que la misma se perfeccione e inscriba en los registros correspondientes:

SOCIO	CAPITAL	PARTICIPACIONES
Manuel Aparicio Nieto Jijón	US\$ 1.017.135,00	1.017.135
Roque Ernesto Albuja Izurieta	US\$ 2.101,00	2.101
Marcelo Alejandro Rosero Aguirre	US\$ 1.051,00	1.051
Santiago José Nieto Albuja	US\$ 48.571,00	48.571
Manuel Antonio Nieto Albuja	US\$ 48.571,00	48.571



María Amparo Nieto Albuja	US\$ 48.571,00	48.571
TOTAL	US \$ 1.166.000,00	1.166.000

La Junta General Universal de Socios autoriza al representante legal de la compañía a elevar todo lo decidido en esta Junta a escritura pública y a realizar todos los trámites necesarios para su perfeccionamiento. Además, la Junta autoriza al señor Manuel Aparicio Nieto Jijón, quien ha manifestado su voluntad de transferir sus participaciones a sus hijos Santiago José Nieto Albuja, Manuel Antonio Nieto Albuja y María Amparo Nieto Albuja mediante un contrato de donación, a realizar todas las gestiones necesarias y a utilizar la presente acta como considere necesario, inclusive elevándola a escritura pública, en aras de perfeccionar la transferencia de participaciones que a través de esta acta de autoriza.

Sin otro punto que tratar, se concede un receso para la elaboración de la presente acta.

Reinstalada la Junta con la misma concurrencia, por Secretaría se da lectura a la presente acta, que es aprobada por unanimidad y sin modificaciones con lo cual se da por terminada la sesión a las 11h00.

Manuel Aparicio Nieto Jijón
SOCIO
Presidente

Roque Ernesto Albuja Izurieta
SOCIO

Marcelo Alejandro Rosero Aguirre
SOCIO -

Jeannette Jarrín Sevilla
Secretaria Ad – Hoc



MEMPHIS
MEMPHIS

[Handwritten signature]



Factura: 002-002-000049522



20191701012P03287

NOTARIO(A) MARIA DEL PILAR FLORES FLORES

NOTARÍA DÉCIMA SEGUNDA DEL CANTON QUITO

EXTRACTO

Escritura N°:		20191701012P03287					
ACTO O CONTRATO:							
DONACION							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		29 DE OCTUBRE DEL 2019, (17:18)					
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	NIETO JIJON MANUEL APARICIO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1702084714	ECUATORIANA	DONANTE	
Natural	ALBUJA IZURIETA AMPARO DEL ROSARIO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1702788708	ECUATORIANA	DONANTE	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	NIETO ALBUJA SANTIAGO JOSE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1711455731	ECUATORIANA	DONATARIO (A)	
Natural	NIETO ALBUJA MANUEL ANTONIO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1709350894	ECUATORIANA	DONATARIO (A)	
Natural	NIETO ALBUJA MARIA AMPARO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1707184295	ECUATORIANA	DONATARIO (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
PICHINCHA		QUITO		INAQUITO			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTIA DEL ACTO O CONTRATO:		924047.00					



NOTARIO(A) MARIA DEL PILAR FLORES FLORES

NOTARÍA DÉCIMA SEGUNDA DEL CANTÓN QUITO

Se otorgó ante mí y en fe de ello confiero ésta

... copia certificada, sellada y firmada en

Quito a, 29 OCT 2019

NOTARIA XII

Dra. María del Pilar Flores Flores
NOTARIA DÉCIMA SEGUNDA





- 1
- 2
- 3
- 4
- 5
- 6
- 7
- 8
- 9
- 10
- 11
- 12
- 13
- 14
- 15
- 16
- 17
- 18
- 19
- 20
- 21
- 22
- 23
- 24
- 25
- 26
- 27
- 28

----- FIRMA

Marianyza Nieto

MARÍA AMPARO NIETO ALBUJA

CC. 170718429-5

Dra. María del Pilar Flores Flores
NOTARIA DÉCIMO SEGUNDA /



Factura: 002-100-000042792



20191701019000849

NOTARIO(A) CAMILO ORLANDO SALINAS ZAMORA
NOTARÍA DÉCIMA NOVENA DEL CANTON QUITO
RAZÓN MARGINAL N° 20191701019000849

MATRIZ	
FECHA:	26 DE NOVIEMBRE DEL 2019, (11:36)
TIPO DE RAZÓN:	MARGINACION A LA MATRIZ
ACTO O CONTRATO:	CONSTITUCION DE COMPANIA
FECHA DE OTORGAMIENTO:	26-05-1980
NÚMERO DE PROTOCOLO:	*****

OTORGANTES			
OTORGADO POR			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN
RICAUARTE GARZON ESTEBAN ANTONIO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1721056263
A FAVOR DE			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN

TESTIMONIO	
ACTO O CONTRATO:	DONACION
FECHA DE OTORGAMIENTO:	29-10-2019
NÚMERO DE PROTOCOLO:	20191701012P03267

NOTARIO(A) CAMILO ORLANDO SALINAS ZAMORA
NOTARÍA DÉCIMA NOVENA DEL CANTON QUITO
RAZÓN MARGINAL N° 20191701019000849

MATRIZ	
FECHA:	26 DE NOVIEMBRE DEL 2019, (11:36)
TIPO DE RAZÓN:	RAZON EN TESTIMONIO
ACTO O CONTRATO:	DONACION
FECHA DE OTORGAMIENTO:	29-10-2019
NÚMERO DE PROTOCOLO:	20191701012P03267

OTORGANTES			
OTORGADO POR			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN
RICAUARTE GARZON ESTEBAN ANTONIO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1721056263
A FAVOR DE			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN

TESTIMONIO	
ACTO O CONTRATO:	RAZON EN TESTIMONIO
FECHA DE OTORGAMIENTO:	29-10-2019
NÚMERO DE PROTOCOLO:	20191701012P03267




NOTARIO(A) CAMILO ORLANDO SALINAS ZAMORA
NOTARÍA DÉCIMA NOVENA DEL CANTÓN QUITO



D I L I G E N C I A

RAZÓN: ABOGADO CAMILO SALINAS ZAMORA, NOTARIO TITULAR DÉCIMO NOVENO DEL CANTÓN QUITO, dando cumplimiento a lo que dispone el Artículo 35 de la Ley Notarial Vigente, tomo nota de la escritura Pública de **DONACIÓN SOLICITADA POR MANUEL APARICIO NIETO JIJÓN Y AMPARO DEL ROSARIO ALBUJA IZURIETA A FAVOR DE SANTIAGO JOSÉ NIETO ALBUJA; MANUEL ANTONIO NIETO ALBUJA Y MARÍA AMPARO NIETO ALBUJA,** celebrada ante la doctora María del Pilar Flores Flores, Notaria Segunda del Cantón Quito, en fecha veintinueve de Octubre del año dos mil diecinueve; al margen de la matriz de la Escritura Pública de **CONSTITUCIÓN DE LA COMPAÑÍA QUIMICA COMERCIAL QUIMICIAL C. LTDA.,** otorgada con fecha veintiséis de Mayo de mil novecientos ochenta, autorizada por el Notario Décimo Noveno del cantón Quito en aquel entonces, Doctor Jorge Campos Delgado, la cual reposa en los archivos de la Notaría Décimo Novena del cantón Quito a mi cargo.- **Quito, Distrito Metropolitano, el veintiséis de noviembre del año dos mil diecinueve.**-----


ABG. CAMILO SALINAS ZAMORA,
NOTARIO DÉCIMO NOVENO DEL CANTÓN QUITO.



**ESPACIO
EN
BLANCO**



TRÁMITE NÚMERO: 82920



REGISTRO MERCANTIL DEL CANTÓN QUITO
RAZÓN DE INSCRIPCIÓN

1. RAZÓN DE INSCRIPCIÓN DEL: DONACIÓN DE PARTICIPACIONES

NÚMERO DE REPERTORIO:	192958
FECHA DE INSCRIPCIÓN:	16/12/2019
NÚMERO DE INSCRIPCIÓN	1733
REGISTRO:	LIBRO DE SUJETOS MERCANTILES

2. DATOS DEL ACTO O CONTRATO:

NATURALEZA DEL ACTO O CONTRATO:	DONACIÓN DE PARTICIPACIONES
DATOS NOTARÍA:	NOTARIA DECIMA SEGUNDA /QUITO /29/10/2019
NOMBRE DE LA COMPAÑÍA:	QUIMICA COMERCIAL QUIMICIAL C. LTDA.
DOMICILIO DE LA COMPAÑÍA:	QUITO

3. DATOS ADICIONALES:

EL DONANTE MANUEL APARICIO NIETO JIJON TRANSFIERE 145.713 PARTICIPACIONES DE CINCO DOLARES CADA UNA A FAVOR DE LOS DONATARIOS ASI: DONA A SANTIAGO NIETO ALBUJA 48.571 PARTICIPACIONES, A MANUEL NIETO ALBUJA 48.571 PARTICIPACIONES Y 48.571 PARTICIPACIONES A MARIA AMPARO NIETO ALBUJA.- SE TOMA NOTA AL MARGEN DE LA INSCRIPCION N° 562 TOMO 111 DEL REGISTRO MERCANTIL DE 23/06/1980.-ADJUNTA ACTA NOTARIAL DE SUBSISTENCIA DE PATRIMONIO PARA DONACION ANTE LA NOTARIA DECIMO SEGUNDA DMQ DE 29/10/2019.-

CUALQUIER ENMENDADURA, ALTERACIÓN O MODIFICACIÓN AL TEXTO DE LA PRESENTE RAZÓN, LA INVALIDA. LOS CAMPOS QUE SE ENCUENTRAN EN BLANCO NO SON NECESARIOS PARA LA VALIDEZ DEL PROCESO DE INSCRIPCIÓN, SEGÚN LA NORMATIVA VIGENTE.

FECHA DE EMISIÓN: QUITO, A 16 DÍA(S) DEL MES DE DICIEMBRE DE 2019

AB. MARCO LEON SANTAMARIA - (DELEGADO POR RESOLUCIÓN N° 019-RMQ-2015)
REGISTRADOR MERCANTIL DEL CANTÓN QUITO

DIRECCIÓN DEL REGISTRO: AV. MARISCAL ANTONIO JOSE DE SUCRE N54-103