

**EMPRESA CONSTRUDAVI S.A.**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016**  
**(Expresado en dólares)**

**I. OPERACIONES Y ENTORNO ECONOMICO.**

La Empresa **CONSTRUDAVI S.A.** Fue constituida el 17 de Enero del 2012, en la ciudad de Guayaquil, Ecuador y con domicilio matriz en dicha ciudad, según Resolución No. **SC.IJ.DJC.G.12-0000047** de la Superintendencia de Compañías, e inscrita en el registro Mercantil el 07 de Enero de 2012, con un plazo de duración de 50 años.

Como objetivo principal de esta empresa está lo siguiente:

- **Actividades de Construcción de Obras Civiles.**

La actividad especializada es tendiente a lograr y optimizar la gestión empresarial de los accionistas, están reguladas por la Ley de Compañías, Régimen del Sector Comercial, Códigos Civil, Laboral, Tributario y Estatutos Sociales.

**Bases de Presentación.**- La Empresa mantiene los Registros Contables computarizados y en dólares de los Estados Unidos de Norteamérica por el Sistema de partida doble, en idioma castellano, de acuerdo con los principios contables de general aceptación, los mismos que son utilizados en la preparación de los estados financieros y de los resultados imputables al ejercicio impositivo. Las notas que siguen, resume estos principios y su aplicación a los estados financieros. Los Estados Financieros, adjuntos fueron preparados, de acuerdo con la NIFF para Pymes, los estados financieros de una entidad, presentaran razonablemente, la situación financiera, el rendimiento financiero y los flujos de efectivo, esta presentación razonable requiere la preparación y presentación fiel de los efectos de las transacciones, sucesos y condiciones, de acuerdo con las

definiciones y criterios de reconocimiento de activos, pasivos, ingresos y gastos establecidos en los conceptos y principio generales.

**Efectivo y Equivalentes al Efectivo.**- Con propósito del Estado de Flujo de Fondos de Caja, la compañía incluyó en esta cuenta los saldos de caja y bancos, disponible y convertibles en efectivo.

**Ingresos.- Reconocimiento,** la medición de los ingresos se realizan de acuerdo con el valor razonable de la contrapartida recibida.

**Las ventas de servicios,** el ingreso se reconoce cuando el importe de los ingresos pueda ser medido con fiabilidad, cuando es posible que la empresa reciba los beneficios económicos derivados de la transacción, o el grado de terminación de la transacción en la fecha de reporte o cierre de los estados financieros, cuando los mismo puedan ser medidos fiablemente y que los costos incurridos y los que puedan incurrir hasta completarlos, puedan ser medidos con fiabilidad.

La prudencia exige que si no existe expectativa de un ingreso de beneficios económicos a la entidad, no se reconocen ni los ingresos ni los márgenes de ganancias, sin embargo, si se espera la recepción del beneficio económico, este debería incluir el margen de ganancia.

**Reserva Legal** .- La Ley de Compañías requiere que el 10% de la utilidad neta sea apropiada como Reserva Legal, hasta que represente por lo menos el 50% del Capital suscrito y pagado. Esta Reserva no puede ser distribuida a los accionistas, pero puede ser utilizada para absorber pérdidas futuras o para aumento de capital.

**Participación de Trabajadores** .-De acuerdo con las disposiciones del Código de Trabajo, las Sociedades pagaran a sus trabajadores el 15% de la utilidad operacional.

**Impuesto a la Renta** .-La ley de régimen tributario interno y su reglamento de aplicación establecen que las sociedades nacionales pagaran sobre la utilidad después del 15% de participación de trabajadores, la tarifa del 22% de Impuesto a la Renta para el ejercicio 2016.

**Reconocimiento de ingresos y gastos.**- Los ingresos se registran cuando los servicios son facturados a los clientes. Los gastos se registran en el momento en que se incurren.

## 2.- EFFECTIVO EN CAJA Y BANCOS

<u>BANCOS</u>	2016	2015
Banco Produbanco	0	116,53
<b>TOTAL</b>	<b>0</b>	<b>116,53</b>

Valor de bancos que representa al valor que mantienen. A disposición de acuerdo a Conciliaciones al 31 Diciembre 2016.

## 3.- OTRAS CUENTAS POR COBRAR

Otras Cuentas por Cobrar	2.547,11	3.032,14
<b>TOTAL</b>	<b>2.547,11</b>	<b>3.032,14</b>

Saldo de crédito 2015 aplicarse en 2016

## 4.- OBLIGACIONES PATRONALES Y RETENCIONES

a) 15% Participación Utilidades Trabajadores	0	85,79
b) Aportes Patronales e Individuales	2.132,09	353,05
c) Retenciones Impuesto Retenciones IVA y Fuente	2.999,95	4.908,67
d) Provisiones Beneficios Sociales	723,32	2.976,11
<b>TOTAL</b>	<b>5.855,36</b>	<b>8.323,62</b>

a) Utilidades de Trabajadores a cancelar el 15 de Abril del 2017

b) Aportes Patronal a cancelar el 15 de Enero del 2017.

c) Las retenciones de Iva y Fuente que serán canceladas el 22 de Enero 2017.

d) Provisiones Beneficios Sociales a favor de empleados a cancelar en el 2017.

## 5.- ACCIONES.

Al 31 de Diciembre del 2016 la nómina de accionistas es la siguiente:

Accionistas	Acciones	Valor	%
Torres R. Steffi Elisa	799	799	99,875
Acosta García Luis Alberto	1	1	0,125
<b>TOTAL</b>	<b>800</b>	<b>800</b>	<b>100</b>

Acciones suscritas y pagadas al valor nominal de US\$1.00 cada acción.

**6.- RESERVAS**

Reservas Legal		379,21
Reservas Facultativas	7.304,18	6.924,97
	<u>7.304,18</u>	<u>7.304,18</u>

Saldos al 31 de Diciembre del 2015.

**7.- APORTES SOCIOS O ACCIONISTAS**

Aportes de Accionistas para Futura Capitalización	2.000,00	
	<u>2.000,00</u>	

Saldos al 31 de Diciembre de aportes de Accionistas para Futura Capitalización.

**8.- VENTAS**

Prestación de Servicios	0	26.084,54
<b>TOTAL</b>	<u>0</u>	<u>26.084,54</u>

Se refiere a venta de Bienes y servicios originados durante el periodo operativo 2015.

*Vilma Plaza Merchán*  
**C.P.A. VILMA PLAZA MERCHAN**  
**REG. G.10.826**