

EMPRESA CONSTRUDAVI S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012
(Expresado en dólares)

1. OPERACIONES Y ENTORNO ECONOMICO.

La Empresa **CONSTRUDAVI S.A.** Fue constituida el 17 de Enero del 2012, en la ciudad de Guayaquil, Ecuador y con domicilio matriz en dicha ciudad, según Resolución No. **SC.IJ.DJC.G.12-0000047** de la Superintendencia de Compañías, e inscrita en el registro Mercantil el 07 de Enero de 2012, con un plazo de duración de 50 años.

Como objetivo principal de esta empresa está lo siguiente:

- Actividades de Construcción de Obras Civiles.

La actividad especializada es tendiente a lograr y optimizar la gestión empresarial de los accionistas, están reguladas por la Ley de Compañías, Régimen del Sector Comercial, Códigos Civil, Laboral, Tributario y Estatutos Sociales.

Bases de Presentación.- La Empresa mantiene los Registros Contables computarizados y en dólares de los Estados Unidos de Norteamérica por el Sistema de partida doble, en idioma castellano, de acuerdo con los principios contables de general aceptación, los mismos que son utilizados en la preparación de los estados financieros y de los resultados imputables al ejercicio impositivo. Las notas que siguen, resume estos principios y su aplicación a los estados financieros. Los Estados Financieros, adjuntos fueron preparados, de acuerdo con la NIFF para Pymes, los estados financieros de una entidad, presentaran razonablemente, la situación financiera, el rendimiento financiero y los flujos de efectivo, esta presentación razonable requiere la preparación y presentación fiel de los efectos de las transacciones, sucesos y condiciones, de acuerdo con las

definiciones y criterios de reconocimiento de activos, pasivos, ingresos y gastos establecidos en los conceptos y principio generales.

Efectivo y Equivalentes al Efectivo.- Con propósito del Estado de Flujo de Fondos de Caja, la compañía incluyó en esta cuenta los saldos de caja y bancos, disponible y convertibles en efectivo.

Ingresos.- Reconocimiento, la medición de los ingresos se realizan de acuerdo con el valor razonable de la contrapartida recibida.

Las ventas de servicios, el ingreso se reconoce cuando el importe de los ingresos pueda ser medido con fiabilidad, cuando es posible que la empresa reciba los beneficios económicos derivados de la transacción, o el grado de terminación de la transacción en la fecha de reporte o cierre de los estados financieros, cuando los mismo puedan ser medidos fiablemente y que los costos incurridos y los que puedan incurrir hasta completarlos, puedan ser medidos con fiabilidad.

La prudencia exige que si no existe expectativa de un ingreso de beneficios económicos a la entidad, no se reconocen ni los ingresos ni los márgenes de ganancias, sin embargo, si se espera la recepción del beneficio económico, este debería incluir el margen de ganancia.

Reserva Legal .- La Ley de Compañías requiere que el 10% de la utilidad neta sea apropiada como Reserva Legal, hasta que represente por lo menos el 50% del Capital suscrito y pagado. Esta Reserva no puede ser distribuida a los accionistas, pero puede ser utilizada para absorber perdidas futuras o para aumento de capital.

Participación de Trabajadores .-De acuerdo con las disposiciones del Código de Trabajo, las Sociedades pagaran a sus trabajadores el 15% de la utilidad operacional.

Impuesto a la Renta .-La ley de régimen tributario interno y su reglamento de aplicación establecen que las sociedades nacionales pagaran sobre la utilidad después del 15% de participación de trabajadores, la tarifa del 23% de Impuesto a la Renta para el ejercicio 2012.

Reconocimiento de ingresos y gastos.- Los ingresos se registran cuando los servicios son facturados a los clientes. Los gastos se registran en el momento en que se incurren.

2.- EFFECTIVO EN CAJA Y BANCOS.

Banco Proamerica 6.09

TOTAL **6.09**

Saldo al 31 de diciembre del 2012, que representa al valor mantenido en el Banco Proamerica. A disposición de acuerdo a conciliaciones al 31 dic.2012.

3.- CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR.

Deudores Comerciales

Saldo cartera pendiente de cobro con vto. a 45 días 2.858,77

TOTAL **2.858,77**

Saldo pendientes de Cobro al 31 de Diciembre del 2012 que serán recuperados al vencimiento.

4.- OTROS ACTIVOS CORRIENTES.

Cuentas Por Cobrar Empleados 600.00

600.00

Saldos Pendientes al 31 de Diciembre del 2012, que serán descontados de la nomina según cuotas acordadas.

5.- OBLIGACIONES PATRONALES Y RETENCIONES.

15% Utilidades Trabajadores 294,15

Aportes patronales e individuales 71,99

Retenciones Impuesto Iva y Fuente 643,37

TOTAL **1.009,51**

Saldo de Obligaciones al 31 de diciembre del 2012 que serán cancelas en el mes de Enero del 2013.

6.- ACCIONES.

Al 31 de diciembre del 2012 la nómina de accionistas es la siguiente:

<u>Accionistas</u>	<u>Acciones</u>	<u>Valor</u>	<u>%</u>
Richard E. Dávila Cabrera	400	400	50.00
Richard E. Dávila Mejía	400	400	50.00
TOTAL	800	800	100.00

Acciones suscritas y pagadas al valor nominal de US\$ 1.00 cada acción.

7.- INGRESOS

Prestación de Servicios	2,600.00
Otros Ingresos de Actividades Ordinarias	1,48
TOTAL	2,601.48

Se refiere a venta de servicio, originados durante el tiempo de 1 mes operativo.

C.P.A. VILMA PLAZA MERCHAN
REG. G.10.826