

Portoviejo, 14 de agosto de 2020

Señor

**JUAN FRANCISCO VINCES VELASQUEZ**

**Representante Legal de la compañía VIRGEN DE GUADALUPE S .A**

**ALIMLUPITA**

Ciudad.

De mi consideración:

Agradeceremos proceder a registrar en el Libro de Acciones y Accionistas de la compañía la transferencia de 160 acciones ordinarias y normativas de un dólar de valor cada una, pertenecientes a la señora AMADA VICENTA ESPINAL BELLO, en favor del señor ARIANNA AUXILIADORA ZAMBRANO ESPINOZA.

El cedente deja expresa constancia que, debidamente autorizado por su conyuge, transfiere 160 acciones que le corresponden en el capital de la compañía, a favor de la cesionaria, sin reservarse ningún derecho sobre la misma y con todas las obligaciones y derechos inherentes a ellas, dejando constancia que he recibido el precio pactado de manos de la cesionaria, a su entera satisfacción.

El cesionario deja expresa constancia que acepta la cesión que a su favor se realiza mediante este instrumento, por ser en beneficio de sus intereses y haber pagado el precio de la transacción con dinero de su propio peculio.

Atentamente,

  
**AMADA VICENTA ESPINAL BELLO**  
C.C.: 1311859332  
CEDENTE

*Arianna Zambrano*

**ARIANNA AUXILIADORA ZAMBRANO ESPINOZA**  
C.C.: 1350784177  
CESIONARIA

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACIÓN Y VERIFICACIÓN

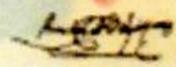
131185933-2

CIUDADANA  
 ESPINAL BELLO  
 AMADA VICENTA  
 MANABI  
 MONTECRISTI  
 MONTECRISTI  
 FECHA DE NACIMIENTO 15-02-09-27  
 NACIONALIDAD ECUATORIANA  
 SEXO MUJER  
 ESTADO CIVIL VIUDO  
 ABOON ESTENIO  
 VELASQUEZ GARCIA




REPÚBLICA DEL ECUADOR  
 MINISTERIO DEL INTERIOR  
 DIRECCIÓN NACIONAL DE IDENTIFICACIÓN Y VERIFICACIÓN

ESPINAL CHAVEZ DENON  
 MANABI  
 PORTOVIEJO  
 2009-07-09  
 2009-07-09

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
 CERTIFICADO DE VOTACIÓN DUPLICADO  
 EXENCIÓN O PAGO DE MULTA

Elecc. Sec. 2019 y De las de Autoridades del CPOCS  
 131185933-2 002 - 0025

ESPINAL BELLO AMADA VICENTA  
 MANABI PORTOVIEJO  
 18 DE OCTUBRE EL MAESTRO  
 6 USD 0

DELEGACION PROVINCIAL DE MANABI - 0040 46  
 6693360 06/07/2020 12:33:50

6693360



**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE No. **135078417-7**

**CIUDADANÍA**  
APELLIDOS Y NOMBRES  
**ZAMBRANO ESPINOZA  
ARIANNA AUXILIADORA**

LUGAR DE NACIMIENTO  
**MANABI  
SANTA ANA**

FECHA DE NACIMIENTO **1994-01-15**

NACIONALIDAD **ECUATORIANA**

SEXO **F**

ESTADO CIVIL **SOLTERO**



INSTRUCCIÓN **BACHILLERATO** PROFESIÓN / OCUPACIÓN **BACHILLER**

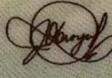
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE **ZAMBRANO RESABALA ELDULFO DAVID**

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE **ESPINOZA OLIVO ISIDRA RIQUILDA**

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
**GUAYAQUIL  
2015-09-09**

FECHA DE EXPIRACIÓN  
**2025-09-09**

V4333V2222



**Arianna Zambrano**

DIRECTOR GENERAL FIRMA DEL CEDULADO

000059308

Portoviejo, 14 de agosto de 2020

Señor

**JUAN FRANCISCO VINCES VELASQUEZ**

**Representante Legal de la compañía VIRGEN DE GUADALUPE S .A  
ALIMLUPITA**

Ciudad.

De mi consideración:

Agradeceremos proceder a registrar en el Libro de Acciones y Accionistas de la compañía la transferencia de 240 acciones ordinarias y normativas de un dólar de valor cada una, pertenecientes al señor JUAN FRANCISCO VINCES VELASQUEZ, en favor del señor ARIANNA AUXILIADORA ZAMBRANO ESPINOZA.

El cedente deja expresa constancia que, debidamente autorizado por su conyuge, transfiere 240 acciones que le corresponden en el capital de la compañía, a favor de la cesionaria, sin reservarse ningún derecho sobre la misma y con todas las obligaciones y derechos inherentes a ellas, dejando constancia que he recibido el precio pactado de manos de la cesionaria, a su entera satisfacción.

El cesionario deja expresa constancia que acepta la cesión que a su favor se realiza mediante este instrumento, por ser en beneficio de sus intereses y haber pagado el precio de la transacción con dinero de su propio peculio.

Atentamente,

  
**JUAN FRANCISCO VINCES VELASQUEZ**  
Representado por Poder General por la  
**TANYA IRINA VELASQUEZ ESPINALES**  
C.C.: 1305239020  
CEDENTE

  
**CRISTINA LILIANA ESPINOZA MUÑOZ**  
Representado por Poder General por la  
**TANYA IRINA VELASQUEZ ESPINALES**  
C.C.: 1305239020  
CEDENTE

*Arianna Zambrano*  
**ARIANNA AUXILIADORA ZAMBRANO ESPINOZA**  
C.C.: 1350784177  
CESIONARIA



# REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACION Y CEDULACION

N. 130523902-0



CECULA DE  
**CIUDADANIA**  
APELLIDOS Y NOMBRES  
**VELASQUEZ ESPINALES  
TANYA IRINA**  
LUGAR DE NACIMIENTO  
**MANABI  
PORTOVIEJO  
PORTOVIEJO**  
FECHA DE NACIMIENTO **1967-10-15**  
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**  
SEXO **MUJER**  
ESTADO CIVIL **CASADO**  
**JUAN JOSE  
VINCES VELEZ**



INSTRUCCION **BACHILLERATO** PROFESION / OCUPACION **EMPLEADO PUBLICO** E233313222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE **VELASQUEZ GARCIA ABDON ESTENIO**

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE **ESPINAL BELLO AMADA VICENTA**

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION **MANTA  
2017-04-01**

FECHA DE EXPIRACION **2027-04-01**

IGM 17 01 710 37

*[Signature]* *[Signature]*

DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL Y CEDULACION FIRMA DEL CEDULADO




**CERTIFICADO DE VOTACION** 

**24 - MARZO - 2019**

0047 F JUNTA No. 0047 - 279 CERTIFICADO No. 1305239020 CEDULA No.

**VELASQUEZ ESPINALES TANYA IRINA**  
APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA: **MANABI**

CANTÓN: **PORTOVIEJO**

CIRCUNSCRIPCION: **1**

PARROQUIA: **12 DE MARZO**

ZONA: **1**

01.04.2017

DIRECCION





**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,  
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CEDULA DE No. 131083819-6  
**CIUDADANÍA**  
 APELLIDOS Y NOMBRES  
**VINCES VELASQUEZ  
 JUAN FRANCISCO**  
 LUGAR DE NACIMIENTO  
**MANABI  
 PORTOVIEJO**  
 FECHA DE NACIMIENTO 1984-03-21  
 NACIONALIDAD ECUATORIANA  
 SEXO **M**  
 ESTADO CIVIL **CASADO**  
**CRISTINA LILIANA  
 ESPINOZA MUÑIZ**





INSTRUCCIÓN **BACHILLERATO**      PROFESIÓN / OCUPACIÓN **ESTUDIANTE**
E3333V2222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
**VINCES VELEZ JUAN JOSE**  
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
**VELASQUEZ ESPINALES TANYA IRINA**  
 LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
**PORTOVIEJO  
 2016-06-21**  
 FECHA DE EXPIRACIÓN  
**2026-06-21**

ICM 16 04 477 10



000916611




DIRECTOR GENERAL      FIRMA DEL CEDULADO




**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,  
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CEDULA DE No. 131378854-7  
**CIUDADANÍA**  
 APELLIDOS Y NOMBRES  
**ESPINOZA MUÑIZ  
 CRISTINA LILIANA**  
 LUGAR DE NACIMIENTO  
**GUAYAS  
 LOMAS DE SARGENTILLO**  
 FECHA DE NACIMIENTO 1991-05-06  
 NACIONALIDAD ECUATORIANA  
 SEXO **F**  
 ESTADO CIVIL **CASADO**  
**JUAN FRANCISCO  
 VINCES VELASQUEZ**





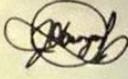
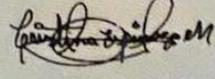
INSTRUCCIÓN **BACHILLERATO**      PROFESIÓN / OCUPACIÓN **ESTUDIANTE**
V4333V4242

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
**ESPINOZA PEDRO SINFORIANO**  
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
**MUÑIZ SANCHEZ MARINA AZUCENA**  
 LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
**PORTOVIEJO  
 2016-06-21**  
 FECHA DE EXPIRACIÓN  
**2026-06-21**

ICM 16 04 477 10



000916608

DIRECTOR GENERAL      FIRMA DEL CEDULADO



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE No. 135078417-7

CIUDADANÍA  
APELIDOS Y NOMBRES  
ZAMBRANO ESPINOZA  
ARIANNA AUXILIADORA

LUGAR DE NACIMIENTO  
MANABI  
SANTA ANA

FECHA DE NACIMIENTO 1994-01-15

NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO F

ESTADO CIVIL SOLTERO



INSTRUCCIÓN BACHILLERATO PROFESIÓN / OCUPACIÓN BACHILLER

V4333V2222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE ZAMBRANO RESABALA ELDULFO DAVID

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE ESPINOZA OLIVO ISIDRA RIQUILDA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
GUAYAQUIL  
2015-09-09

FECHA DE EXPIRACIÓN  
2025-09-09

000699308

15M 15 08 287 03

*Arianna Zambrano*

DIRECTOR GENERAL FIRMA DEL CEDULADO

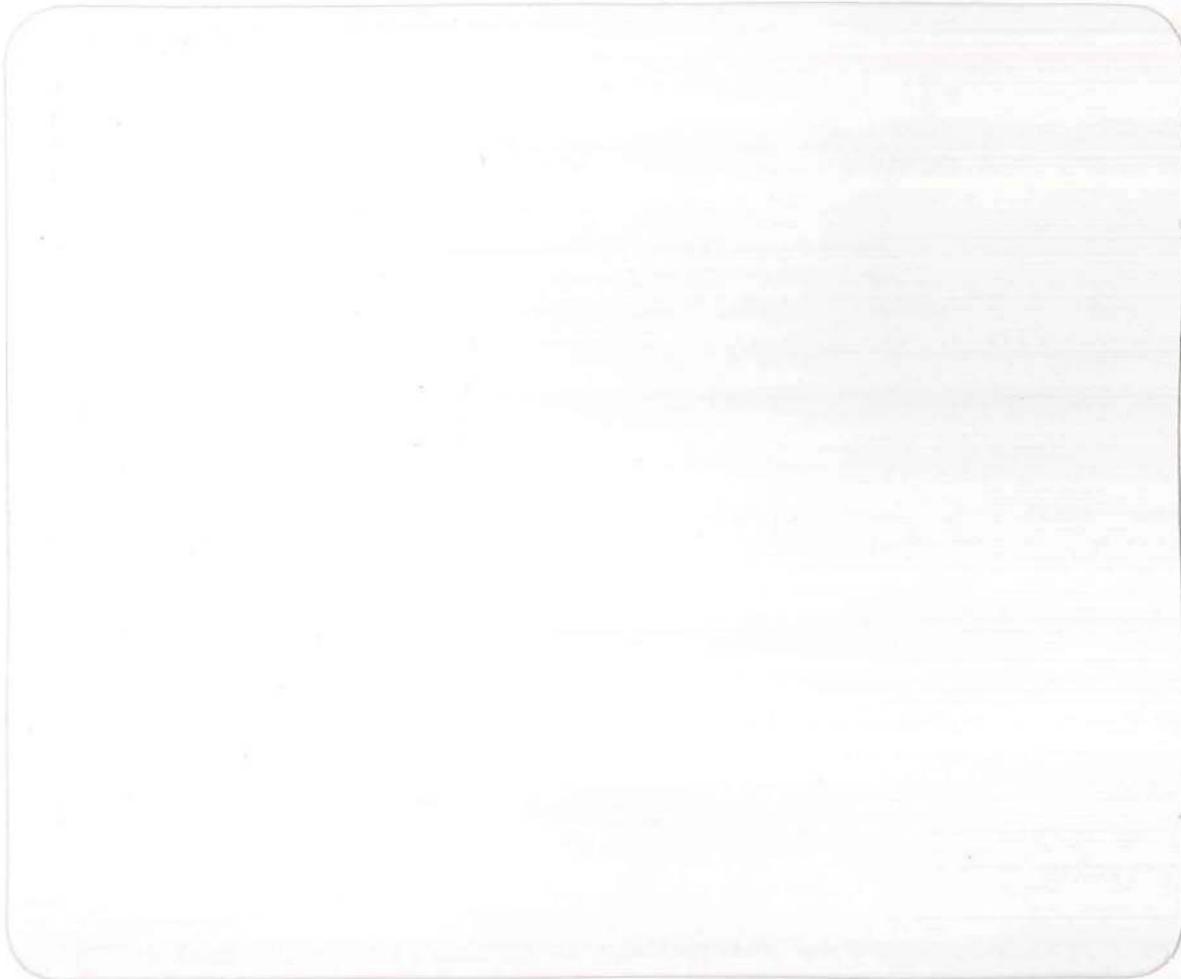




# NOTARÍA PÚBLICA SEGUNDA PORTOVIEJO

*Abg. María Gabriela Andrade Mendoza Mgs.*

**NOTARIA**



**Dirección: Av. Manabí y Paulo Emilio Macías**  
**Teléfonos: (05) 2639680 - 0994507736**  
**E-mail: [notaria2portoviejo@gmail.com](mailto:notaria2portoviejo@gmail.com)**  
**Portoviejo - Manabí**

**PODER GENERAL**

**OTORGADA POR: LOS SEÑORES VINCES VELASQUEZ JUAN FRANCISCO Y  
ESPINOZA MUÑIZ CRISTINA LILIANA**

**A FAVOR: LA SEÑORA VELASQUEZ ESPINALESTANYA IRINA**

**P02545**

**CUANTIA: INDETERMINADA**

**TERCERA**



**10 DE ABRIL DEL 2018**



Factura: 003-002-000018496



20161301002P02545

NOTARIO(A) MARIA GABRIELA ANDRADE MENDOZA

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTON PORTOVIEJO

EXTRACTO

Escritura N°:	20161301002P02545						
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
PODER GENERAL PERSONA NATURAL							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	22 DE JULIO DEL 2016, (16:33)						
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	VINCES VELASQUEZ JUAN FRANCISCO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1310838196	ECUATORIANA	MANDANTE	
Natural	ESPINOZA MUÑIZ CRISTINA LILIANA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1313788547	ECUATORIANA	MANDANTE	
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	VELASQUEZ ESPINALES TANYA IRINA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1305239020	ECUATORIANA	MANDATARIO (A)	
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABÍ		PORTOVIEJO			PORTOVIEJO		
<b>DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:</b>							
<b>OBJETO/OBSERVACIONES:</b>							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	INDETERMINADA						



NOTARIO(A) MARIA GABRIELA ANDRADE MENDOZA  
NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTÓN PORTOVIEJO





Año 2016	Provincia 13	Cantón 01	Notaria 02	No Protocolo P02545	Nº Factura F018496
-------------	-----------------	--------------	---------------	------------------------	-----------------------

**ESCRITURA DE PODER GENERAL, OTORGADO POR LOS SEÑORES JUAN FRANCISCO VINCES VELASQUEZ Y CRISTINA LILIANA ESPINOZA MUÑIZ A FAVOR DE LA SEÑORA TANYA IRINA VELASQUEZ ESPINALES.-**

**CUANTÍA INDETERMINADA.-**

En la ciudad de Portoviejo, Capital de la Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día viernes a los veintidós días del mes de julio del año dos mil dieciséis; ante mí, **Abogada María Gabriela Andrade Mendoza**, Notaria Pública Segunda del Cantón, comparece por sus propios derechos, los señores **JUAN FRANCISCO VINCES VELASQUEZ Y CRISTINA LILIANA ESPINOZA MUÑIZ**, ecuatorianos, mayores de edad, de estado civil casados entre sí, domiciliados en esta ciudad de Portoviejo; portadores de su Cédula de Ciudadanía números **131083819-6** y **131378854-7** respectivamente que fueron presentadas y devueltas; hábiles para contratar y poder obligarse, a quienes de conocer doy fé. Bien instruidos del resultado y efectos de la escritura de **PODER GENERAL** que proceden a celebrar con libertad y capacidad civil necesaria, los otorgantes entregan a la suscrita Notaria una minuta para que sea elevada a escritura pública, la misma que copiada textualmente, dice: **SEÑORA NOTARIA:** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase insertar una escritura de poder General, al tenor de las siguientes cláusulas: **PRIMERA: INTERVINIENTE:** Intervienen en la celebración del presente instrumento público, los señores **JUAN FRANCISCO VINCES VELASQUEZ Y CRISTINA LILIANA ESPINOZA MUÑIZ**, portadores de su Cédula de Ciudadanía



números 131083819-6 y 131378854-7 respectivamente, ecuatorianos, mayores de edad, de estado civil casados entre sí, domiciliados en esta ciudad de Portoviejo, libre y capaz para contratar y obligarse ante la Ley, a quien en lo posterior se le podrá denominar simplemente "LOS MANDANTES".- **SEGUNDA. ATRIBUCIONES:** "LOS MANDANTES", de su propia y espontánea voluntad, tienen a bien conferir como en efecto lo hace, **PODER GENERAL**, a favor de la señora **TANYA IRINA VELASQUEZ ESPINALES**, para que en nuestro nombre y representación, intervenga en los siguientes actos y contratos: **A)** Administre, rija y gobierne todos los bienes muebles o inmuebles presentes y futuros; **B)** Compre, acepte donaciones, cesiones, adjudicaciones y en general adquiera a cualquier título legal, toda clase de bienes muebles o inmuebles, inclusive derechos y acciones; **C)** Venda, ceda, done y enajene a cualquier título los bienes del mandante, sin limitación alguna, sean muebles o inmuebles, incluso derechos y acciones y en caso de existir cualquier tipo de gravamen o prohibición de enajenar sobre los bienes, los levante en su nombre; **LOS MANDANTES** autorizan expresamente al mandatario lo establecido en el artículo número dos mil cuarenta y ocho del Código Civil; **D)** Suscriba contratos y escrituras públicas, los rectifique, los aclare, fije precios, reciba los precios pactados y realice las inscripciones pertinentes en los Registros de la Propiedad que correspondan. **E)** Realice permutas, acepte o constituya hipotecas convencionales o judiciales, constituya prenda o gravamen, de en anticresis; **F))** Suscriba contratos de arrendamiento, como arrendador, arrendatario o subarrendatario, cobre las pensiones y extienda recibos de cancelación de las mismas, en caso de mora en los pagos de



arriendo, solicite la desocupación e inmediato desalojo, solicite desahucios, requerimientos y convenciones; **G)** Reciba o de dinero a mutuo, anticresis o en depósito a cualquier título legal, aceptándolo o constituyendo hipotecas, prendas u otras cauciones; **H)** Judicial o extrajudicialmente cobre o perciba todos los créditos que se le adeuden a LOS MANDANTES, reciba el dinero o los valores que recaudare, confiera recibos, otorgue cancelaciones y de finiquitos; **I)** Abra o cierre cuentas corrientes, de ahorro, pólizas de acumulaciones o de cualquier título y/o acciones en bancos, mutualistas, asociaciones, cooperativas de ahorro y crédito en el Ecuador, solicite préstamos y otros servicios y las administre, incluso las ya existentes, gire sobre ellas, retire fondos, realice depósitos y las cancela cuando a bien tenga; **J)** Para que efectúe ante cualquier institución bancaria, financiera o crediticia del país, todos los trámites que se requieran para la concesión de préstamos, gire cheque, libranzas, letras de cambio, pagarés y en general todos aquellos documentos que constituyen títulos ejecutivos, los cobre, endose, los. acepte o los proteste, refinancie deuda y renueve prestamos; **K)** Intervenga en cualquier negocio comercial, industrial, agrícola o minero y en todo lo permitido por las leyes ecuatoriana; **L)** Intervenga en toda clase de contratos permitido por las leyes; **M)** En caso de inmuebles en propiedad horizontal autoriza la compra de la alícuota de derechos y acciones en el terreno y más bienes comunes del condominio, autoriza también la hipoteca de la cuota de los bienes comunes o del inmueble, adquirido para que se adhiera al reglamento interno de copropiedad o para que pacte con los condóminos el Reglamento de Copropiedad o la sociedad colectiva o se someta al reglamento de copropiedad horizontal dictado por el



ejecutivo; N) El mandatario podrá además realizar los trámites relacionados con la construcción, modificación, ampliación de casas o edificios en las, propiedades de LOS MANDANTES, quedando autorizada a solicitar y obtener los permisos respectivos para ese efecto; O) Acuda ante cualquier organismo o institución pública o privada incluido el Registro Civil y la Policía Nacional del Ecuador y obtenga cualquier certificado o documento a nombre de LOS MANDANTES, tales como: certificado de antecedentes personales (record policial), partidas de nacimiento, documento índice, certificados de votación o sanción, movimiento migratorio, etc. y proceda a su posterior legalización; P) Represente a LOS MANDANTES ante cualquier institución pública o privada, incluidos Municipios, Servicio de Rentas Internas, Registro de la Propiedad, empresas de servicios básicos, cooperativas, etc. pudiendo realizar cualquier solicitud o gestión, incluso asistir a reuniones y juntas con voz y voto y firmar cuanto documento estime necesario para cualquier trámite o solicitud; Q) Para que represente a LOS MANDANTES en toda clase de juicios, sean civiles, penales, inquilinato, administrativos, etc. ante cualquier instancia, pudiendo presentar los escritos que estime necesarios, presentar o contestar demandas, apelaciones, recusaciones, solicitar la realización de diligencias, pruebas personales, documentales, concurrir a audiencias, interponer todos los recursos necesarios en caso de ser procedentes ante las instancias superiores, como recursos de revisión, apelación y casación etc., solicitar la recusación de jueces, y en general hacer uso de todos los recursos que la Ley contempla en defensa de los intereses de LOS MANDANTES; R) Para el cumplimiento de este poder el mandatario, de ser el caso, está facultada a



contratar un abogado en libre ejercicio profesional para que represente LOS MANDANTES en todo trámite judicial ante cualquier autoridad judicial o notarial del Ecuador, quedando el abogado nombrado en calidad de procurador judicial de conformidad con lo dispuesto en las leyes correspondientes; y, S) Para que pueda de la misma forma revocar tales delegaciones o poderes, pudiendo pedir rendimiento de cuentas si lo considerare necesario. Al efecto y para el cabal desempeño de su gestión se le confiere a el mandatario todas las atribuciones de procuración judicial constantes en la sección segunda del Código de Procedimiento Civil ecuatoriano, especialmente las tipificadas en el artículo cuarenta y cuatro del citado cuerpo de leyes, a fin de que no sea la falta de autorización la que obste el fiel cumplimiento de este mandato. Así mismo está autorizada a transar y a recurrir a arbitraje en caso de considerarlo conveniente a los intereses de LOS MANDANTES.- Este poder estará vigente hasta que LOS MANDANTES lo revoquen expresamente. T) El señor JUAN FRANCISCO VINCES VELASQUEZ deja expresa autorización para que la apoderada pueda asistir con voz y voto a las juntas ordinarias o extraordinarias de socios de la compañía "VIRGEN DE GUADALUPE S.A ALIMLUPITA". **TERCERA.-** Confiere LOS MANDANTES a su mandatario la facultad de poder ampliar, sustituir o delegar este poder a la persona que estime conveniente, así como también conferir este Poder a favor de cualquier Abogado de la República para los efectos de la Procuración Judicial. No teniendo nada más que delegar una vez más se ratifican en conferir este PODER GENERAL a favor de la señora TANYA IRINA VELASQUEZ ESPINALES.- Usted señora Notaria, se servirá incorporar las demás cláusulas de estilo para la validez



del presente documento. Es Justicia, Ab Colon Farfán Velásquez, MAT. 13-1993-86 del Foro de Abogados de Manabí Hasta aquí la minuta. Los otorgantes se afirman y ratifican en el contenido íntegro de la minuta preinserta la misma que la elevan a escritura pública para que surta todos los efectos legales declarados en ella. Leída esta escritura por mí la Notaria de principio a fin y en alta voz a los otorgantes se afirma y ratifica en todo lo expuesto y firmando conmigo en unidad de acto. **Doy fe.** *MG*

*Juan Francisco V. Velásquez*  


**F) JUAN FRANCISCO VINCES VELASQUEZ**  
C.C. No 131083819-6  
C.V. 049-0294

*Liliana Espinoza Muñiz*  
**F) LILIANA ESPINOZA MUÑIZ**  
C.C. No 131378854-7  
C.V. 001-0283



*Tanya Irina Velásquez Espinales*  
**F) TANYA IRINA VELASQUEZ ESPINALES**  
C.C. No 130523902-0  
C.V. 056-0065



*Ab. Maria Gabriela Andrade Mendoza*  
**Ab. Maria Gabriela Andrade Mendoza**  
*Notaria Segunda del Cantón Portoviejo*  
**Notaria Segunda del Cantón Portoviejo**



## CERTIFICADO ELECTRÓNICO DE DATOS DE IDENTIDAD CIUDADANA

**Número único de identificación:** 1310838196

**Nombres del ciudadano:** VINCES VELASQUEZ JUAN FRANCISCO

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** MANABI/PORTOVIEJO/PORTOVIEJO

**Fecha de nacimiento:** 21 DE MARZO DE 1994

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MASCULINO

**Instrucción:** BACHILLERATO

**Profesión:** ESTUDIANTE

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** ESPINOZA MUNIZ CRISTINA LILIANA

**Fecha de Matrimonio:** 21 DE JUNIO DE 2016

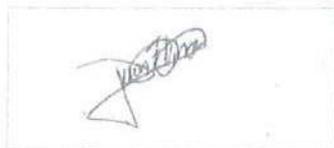
**Nombres del padre:** VINCES VELEZ JUAN JOSE

**Nombres de la madre:** VELASQUEZ ESPINALES TANYA IRINA

**Fecha de expedición:** 21 DE JUNIO DE 2016

Información certificada a la fecha: 22 DE JULIO DE 2016

Emisor: SILVIA CAROLINA PINO ANDRADE - MANABI-PORTOVIEJO-NT 2 - MANABI - PORTOVIEJO



Ing. Jorge Troya Fuertes

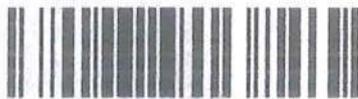
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente

Signature Not Verified

Digitally signed by JORGE OSWALDO  
TROYA FUERTES  
Date: 2016.07.22 18:39:24 ECT  
Reason: Firma Electrónica  
Location: Ecuador

Consultar la autenticidad de este documento ingresando al portal <http://servicios.registrocivil.gob.ec/consultaNuv/>



1891778





**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación



Dirección General de Registro Civil,  
Identificación y Cedulación

## CERTIFICADO ELECTRÓNICO DE DATOS DE IDENTIDAD CIUDADANA

**Número único de identificación:** 1313788547

**Nombres del ciudadano:** ESPINOZA MUÑIZ CRISTINA LILIANA

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** GUAYAS/LOMAS DE SARGENTILLO/LOMAS DE SARGENTILLO

**Fecha de nacimiento:** 6 DE MAYO DE 1991

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** FEMENINO

**Instrucción:** BACHILLERATO

**Profesión:** ESTUDIANTE

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** VINCES VELASQUEZ JUAN FRANCISCO

**Fecha de Matrimonio:** 21 DE JUNIO DE 2016

**Nombres del padre:** ESPINOZA PEDRO SINFORIANO

**Nombres de la madre:** MUÑIZ SANCHEZ MARINA AZUCENA

**Fecha de expedición:** 21 DE JUNIO DE 2016

Información certificada a la fecha: 22 DE JULIO DE 2016

Emisor: SILVIA CAROLINA PIÑO ANDRADE - MANABÍ-PORTOVIEJO-NT 2 - MANABI - PORTOVIEJO




Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente

Signature Not Verified

Digitally signed by JORGE OSWALDO  
TROYA FUERTES  
Date: 2016.07.22 16:47:30 ECT  
Reason: Firma Electrónica  
Location: Ecuador

Consultar la autenticidad de este documento ingresando al portal <http://servicios.registrocivil.gob.ec/consultaNuv/>



1891694



CIUDADANA 130523902-0  
 VELASQUEZ ESPINALES TANYA IRINA  
 MANABI/PORTOVIEJO/PORTOVIEJO  
 15 OCTUBRE 1967  
 001- 0234 00467 F  
 MANABI/ PORTOVIEJO  
 PORTOVIEJO 1968



*Tanya Velasquez*

ECUATORIANA E333313222  
 CASADO JUAN JOSE VINCES VELEZ  
 SECUNDARIA EMPLEADO PUBLICO  
 ADDON ESTENIO VELASQUEZ  
 AMADA VICENTA ESPINALES  
 PORTOVIEJO 01/02/2005  
 01/02/2017

REN 0222391  
Mob



REPUBLICA DEL ECUADOR  
 CERTIFICADO DE VOTACION

ELECCIONES 23 DE FEBRERO DEL 2014  
 130523902-0 056-0065  
 VELASQUEZ ESPINALES TANYA IRINA  
 MANABI PORTOVIEJO  
 12 DE MARZO 12 DE MARZO  
 SANCION Multa: 34 Costo: 0 Tot: USD. 34  
 DELEGACION PROVINCIAL DE MANABI - 001836  
 4268888 07/04/2015 10:04:13





# REPÚBLICA DEL ECUADOR

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación



Dirección General de Registro Civil,  
Identificación y Cedulación

## CERTIFICADO ELECTRÓNICO DE DATOS DE IDENTIDAD CIUDADANA



**Número único de identificación:** 1305239020

**Nombres del ciudadano:** VELASQUEZ ESPINALES TANYA IRINA

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** MANABI/PORTOVIEJO/PORTOVIEJO

**Fecha de nacimiento:** 15 DE OCTUBRE DE 1967

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** FEMENINO

**Instrucción:** SECUNDARIA

**Profesión:** EMPLEADO PUBLICO

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** JUAN JOSE VINCES VELEZ

**Fecha de Matrimonio:** 11 DE MAYO DE 1990

**Nombres del padre:** ABDON ESTENIO VELASQUEZ GARCIA

**Nombres de la madre:** AMADA VICENTA ESPINALES BELLO

**Fecha de expedición:** 22 DE NOVIEMBRE DE 2010

Información certificada a la fecha: 22 DE JULIO DE 2016

Emisor: SILVIA CAROLINA PINO ANDRADE - MANABI-PORTOVIEJO-NT 2 - MANABI - PORTOVIEJO

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente

Signature Not Verified

Digitally signed by JORGE OSWALDO  
TROYA FUERTES  
Date: 2016.07.22 16:09:04 ECT  
Reason: Firma Electrónica  
Location: Ecuador

Consultar la autenticidad de este documento ingresando al portal <http://servicios.registrocivil.gob.ec/consultaNuv/>



1892206





ES FIEL COPIA DE SU ORIGINAL QUE REPOSA EN EL ARCHIVO DE INSTRUMENTO PUBLICO DE LA NOTARIA SEGUNDA DE ESTE CANTON A MI CARGO; Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA TERCERA COPIA QUE LA SELLO Y FIRMO EN PORTOVIEJO HOY MARTES DIEZ DE ABRIL DEL AÑO DOS MIL DIECIOCHO.

*Ab. Maria Gabriela Andrade Mendoza*  
*Notaria Pública Segunda Del Cantón Portoviejo*

DOY FE: Que revisado los archivos de la Notaria Segunda de este Cantón, a mi cargo; consta que con fecha 22 de JULIO del 2016, se realizó una escritura de PODER GENERAL, otorgado por LOS SEÑORES JUAN FRANCISCO VINCES VELASQUEZ Y CRISTINA LILIANA ESPINOZA MUÑIZ a favor de la señora TANYA IRINA VELASQUEZ ESPINALES el mismo que a la presente fecha NO HA SIDO REVOCADO en ésta Notaria por cuanto no se encuentra razón alguna al margen de dicho Poder. Particular que comunico para los fines consiguientes.  
PORTOVIEJO, 10 DE ABRIL DEL 2018

Ab. Maria Gabriela Andrade Mendoza  
NOTARIA PÚBLICA SEGUNDA  
PORTOVIEJO



*Ab. Maria Gabriela Andrade Mendoza*  
*Notaria Segunda Del Cantón Portoviejo*



 **ESPACIO  
EN BLANCO**

 **ESPACIO  
EN BLANCO**

 **ESPACIO  
EN BLANCO**

 **ESPACIO  
EN BLANCO**



Factura: 003-002-000037045



20181301002000123

EXTRACTO COPIA DE ARCHIVO N° 20181301002000123



NOTARIO OTORGANTE:	AB. MARIA GABRIELA ANDRADE MENDOZA NOTARIO(A) DEL CANTON PORTOVIEJO
FECHA:	10 DE ABRIL DEL 2018, (10:00)
COPIA DEL TESTIMONIO:	TERCERA
ACTO O CONTRATO:	PODER GENERAL

OTORGANTES			
OTORGADO POR			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN
VELASQUEZ ESPINALES TANYA IRINA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1305239020
A FAVOR DE			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN

FECHA DE OTORGAMIENTO:	10-04-2018
NOMBRE DEL PETICIONARIO:	TANYA VELASQUEZ
N° IDENTIFICACIÓN DEL PETICIONARIO:	1305239022

OBSERVACIONES:

NOTARIO(A) MARIA GABRIELA ANDRADE MENDOZA

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTON PORTOVIEJO

RAZÓN MARGINAL N° 20181301002000123

MATRIZ	
FECHA:	10 DE ABRIL DEL 2018, (10:00)
TIPO DE RAZÓN:	NO REVOCADO
ACTO O CONTRATO:	PODER GENERAL
FECHA DE OTORGAMIENTO:	22-07-2016
NÚMERO DE PROTOCOLO:	2545

OTORGANTES			
OTORGADO POR			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN
VELASQUEZ ESPINALES TANYA IRINA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1305239020
A FAVOR DE			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN

TESTIMONIO	
ACTO O CONTRATO:	RAZON
FECHA DE OTORGAMIENTO:	10-04-2018
NÚMERO DE PROTOCOLO:	2545

*Maria Gabriela*

NOTARI@ (A) MARIA GABRIELA ANDRADE MENDOZA  
NOTARIA SEGUNDA DEL CANTÓN PORTOVIEJO



**DOY FE:** Que revisado los archivos de la Notaria Segunda de este Cantón, a mi cargo, consta que con fecha veintidós de julio del año dos mil dieciséis, se realizó una escritura de PODER GENERAL, otorgado por LOS SEÑORES VINCES VELASQUEZ JUAN FRANCISCO Y ESPINOZA MUÑIZ CRISTINA LILIANA a favor de LA SEÑORA VELASQUEZ ESPINALESTANYA IRINA, el mismo que en la presente fecha **NO HA SIDO REVOCADO**, en esta Notaria por cuanto no se encuentra razón alguna al margen de dicho poder, particular que comunico para los fines pertinentes.-

Portoviejo, 19 de agosto del 2020.-



*Ab. Maria Gabriela Andrade Mendoza*  
*Notaria Publica Segunda del Cantón Portoviejo*





Factura: 003-002-000056346



20201301002000198

NOTARIO(A) MARIA GABRIELA ANDRADE MENDOZA

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTON PORTOVIEJO

RAZÓN MARGINAL N° 20201301002000198

MATRIZ	
FECHA:	19 DE AGOSTO DEL 2020, (10:07)
TIPO DE RAZÓN:	RAZON NO REVOCADO
ACTO O CONTRATO:	PODER GENERAL
FECHA DE OTORGAMIENTO:	22-07-2016
NÚMERO DE PROTOCOLO:	20161301002P02545

OTORGANTES			
OTORGADO POR			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN
VELASQUEZ ESPINALES TANYA IRINA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1305239020
A FAVOR DE			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN

TESTIMONIO	
ACTO O CONTRATO:	PODER GENERAL
FECHA DE OTORGAMIENTO:	19-08-2020
NÚMERO DE PROTOCOLO:	20161301002P02545

  
NOTARIO(A) MARIA GABRIELA ANDRADE MENDOZA  
NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTÓN PORTOVIEJO



Portoviejo, 14 de agosto de 2020

Señor

**JUAN FRANCISCO VINCES VELASQUEZ**

**Representante Legal de la compañía VIRGEN DE GUADALUPE S .A  
ALIMLUPITA**

Ciudad.

De mi consideración:

Agradeceremos proceder a registrar en el Libro de Acciones y Accionistas de la compañía la transferencia de 400 acciones ordinarias y normativas de un dólar de valor cada una, pertenecientes al señor Juan Francisco Vinces Velasquez, en favor del señor BARHYL HAZIRI.

El cedente deja expresa constancia que, debidamente autorizado por su conyuge, transfiere 400 acciones que le corresponden en el capital de la compañía, a favor de la cesionaria, sin reservarse ningún derecho sobre la misma y con todas las obligaciones y derechos inherentes a ellas, dejando constancia que he recibido el precio pactado de manos de la cesionaria, a su entera satisfacción.

El cesionario deja expresa constancia que acepta la cesión que a su favor se realiza mediante este instrumento, por ser en beneficio de sus intereses y haber pagado el precio de la transacción con dinero de su propio peculio.

Atentamente.

  
**JUAN FRANCISCO VINCES VELASQUEZ**  
Representado por Poder General por la  
**TANYA IRINA VELASQUEZ ESPINALES**  
C.C.: 1305239020  
CEDENTE

  
**CRISTINA LILIANA ESPINOZA MUÑOZ**  
Representado por Poder General por la  
**TANYA IRINA VELASQUEZ ESPINALES**  
C.C.: 1305239020  
CEDENTE

  
**BARHYL HAZIRI**  
C.C.: 1758760464  
CESIONARIO




**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,  
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CEDULA DE No. 131083819-6  
**CIUDADANÍA**  
 APELLIDOS Y NOMBRES  
**VINCES VELASQUEZ  
 JUAN FRANCISCO**  
 LUGAR DE NACIMIENTO  
**MANABI**  
**PORTOVIEJO**  
**PORTOVIEJO**  
 FECHA DE NACIMIENTO 1984-03-21  
 NACIONALIDAD ECUATORIANA  
 SEXO **M**  
 ESTADO CIVIL **CASADO**  
**CRISTINA LILIANA  
 ESPINOZA MUÑIZ**



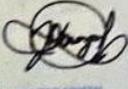

INSTRUCCIÓN **BACHILLERATO** PROFESIÓN / OCUPACIÓN **ESTUDIANTE** E3333V2222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
**VINCES VELEZ JUAN JOSE**  
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
**VELASQUEZ ESPINALES TANYA IRINA**  
 LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
**PORTOVIEJO**  
**2016-06-21**  
 FECHA DE EXPIRACIÓN  
**2026-06-21**

ICM 16 04 477 10



000916611




DIRECTOR GENERAL FIRMA DEL CEDULADO




**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,  
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CEDULA DE No. 131378854-7  
**CIUDADANÍA**  
 APELLIDOS Y NOMBRES  
**ESPINOZA MUÑIZ  
 CRISTINA LILIANA**  
 LUGAR DE NACIMIENTO  
**GUAYAS**  
**LOMAS DE SARGENTILLO**  
**LOMAS DE SARGENTILLO**  
 FECHA DE NACIMIENTO 1991-05-06  
 NACIONALIDAD ECUATORIANA  
 SEXO **F**  
 ESTADO CIVIL **CASADO**  
**JUAN FRANCISCO  
 VINCES VELASQUEZ**



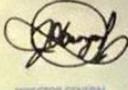
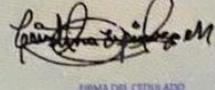

INSTRUCCIÓN **BACHILLERATO** PROFESIÓN / OCUPACIÓN **ESTUDIANTE** V4333V4242

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
**ESPINOZA PEDRO SINFORIANO**  
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
**MUÑIZ SANCHEZ MARINA AZUCENA**  
 LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
**PORTOVIEJO**  
**2016-06-21**  
 FECHA DE EXPIRACIÓN  
**2026-06-21**

ICM 16 04 477 10



000916608

DIRECTOR GENERAL FIRMA DEL CEDULADO



**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACIÓN Y CERTIFICACIÓN



**CEDULA DE IDENTIDAD\*EXT** No. **175876046-4**

APPELLIDOS Y NOMBRES  
**HAZIRI BARDHYL**

LUGAR DE NACIMIENTO  
**Kosovo Prizren**

FECHA DE NACIMIENTO **1971-02-03**

NACIONALIDAD **KOSOVAR**

SEXO **HOMBRE**

ESTADO CIVIL **SOLTERO**





**INSTRUCCION** PROFESIÓN / OCUPACIÓN  
**INICIAL LAS PERMI.POR.LA.LEY** **E214412242**

APPELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
**XXX XXX**

APPELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
**XXX XXX**

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
**QUITO 2018-05-18**

FECHA DE EXPIRACIÓN  
**2028-05-18**





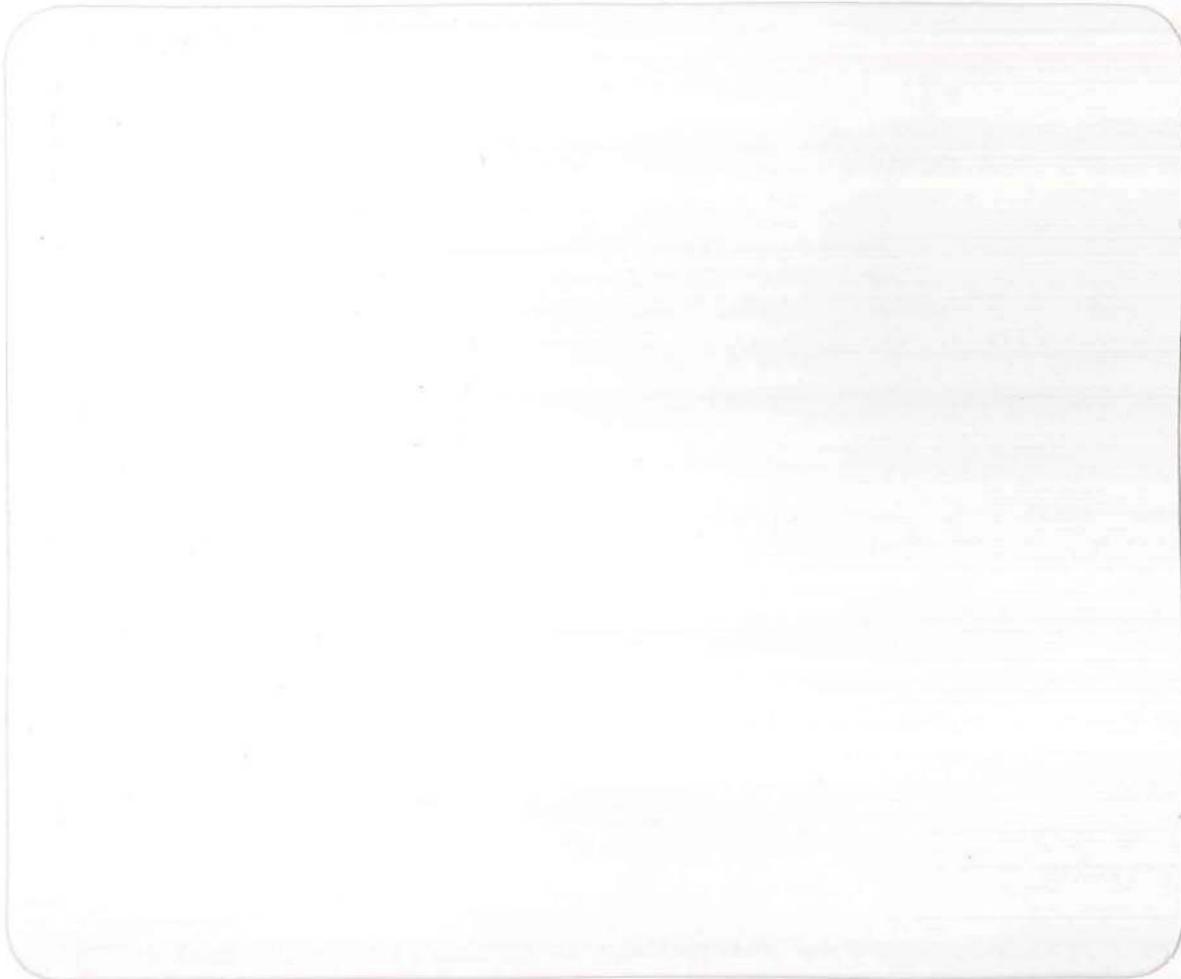

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL



# NOTARÍA PÚBLICA SEGUNDA PORTOVIEJO

*Abg. María Gabriela Andrade Mendoza Mgs.*

**NOTARIA**



**Dirección: Av. Manabí y Paulo Emilio Macías**  
**Teléfonos: (05) 2639680 - 0994507736**  
**E-mail: [notaria2portoviejo@gmail.com](mailto:notaria2portoviejo@gmail.com)**  
**Portoviejo - Manabí**

**PODER GENERAL**

**OTORGADA POR: LOS SEÑORES VINCES VELASQUEZ JUAN FRANCISCO Y  
ESPINOZA MUÑIZ CRISTINA LILIANA**

**A FAVOR: LA SEÑORA VELASQUEZ ESPINALESTANYA IRINA**

**P02545**

**CUANTIA: INDETERMINADA**

**TERCERA**



**10 DE ABRIL DEL 2018**



Factura: 003-002-000018496



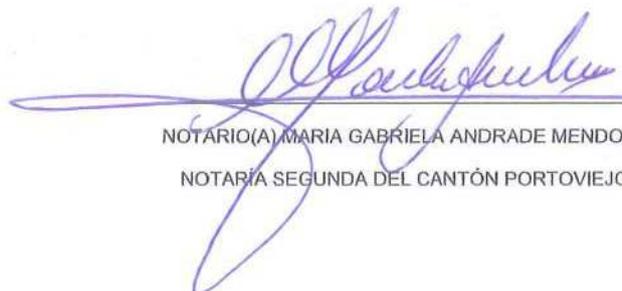
20161301002P02545

NOTARIO(A) MARIA GABRIELA ANDRADE MENDOZA

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTON PORTOVIEJO

EXTRACTO

Escritura N°:	20161301002P02545						
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
PODER GENERAL PERSONA NATURAL							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	22 DE JULIO DEL 2016, (16:33)						
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	VINCES VELASQUEZ JUAN FRANCISCO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1310838196	ECUATORIANA	MANDANTE	
Natural	ESPINOZA MUÑIZ CRISTINA LILIANA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1313788547	ECUATORIANA	MANDANTE	
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	VELASQUEZ ESPINALES TANYA IRINA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1305239020	ECUATORIANA	MANDATARIO (A)	
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABÍ		PORTOVIEJO			PORTOVIEJO		
<b>DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:</b>							
<b>OBJETO/OBSERVACIONES:</b>							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	INDETERMINADA						



NOTARIO(A) MARIA GABRIELA ANDRADE MENDOZA  
NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTÓN PORTOVIEJO





Año 2016	Provincia 13	Cantón 01	Notaria 02	No Protocolo P02545	Nº Factura F018496
-------------	-----------------	--------------	---------------	------------------------	-----------------------

**ESCRITURA DE PODER GENERAL, OTORGADO POR LOS SEÑORES JUAN FRANCISCO VINCES VELASQUEZ Y CRISTINA LILIANA ESPINOZA MUÑIZ A FAVOR DE LA SEÑORA TANYA IRINA VELASQUEZ ESPINALES.-**

**CUANTÍA INDETERMINADA.-**

En la ciudad de Portoviejo, Capital de la Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día viernes a los veintidós días del mes de julio del año dos mil dieciséis; ante mí, **Abogada María Gabriela Andrade Mendoza**, Notaria Pública Segunda del Cantón, comparece por sus propios derechos, los señores **JUAN FRANCISCO VINCES VELASQUEZ Y CRISTINA LILIANA ESPINOZA MUÑIZ**, ecuatorianos, mayores de edad, de estado civil casados entre sí, domiciliados en esta ciudad de Portoviejo; portadores de su Cédula de Ciudadanía números **131083819-6** y **131378854-7** respectivamente que fueron presentadas y devueltas; hábiles para contratar y poder obligarse, a quienes de conocer doy fé. Bien instruidos del resultado y efectos de la escritura de **PODER GENERAL** que proceden a celebrar con libertad y capacidad civil necesaria, los otorgantes entregan a la suscrita Notaria una minuta para que sea elevada a escritura pública, la misma que copiada textualmente, dice: **SEÑORA NOTARIA:** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase insertar una escritura de poder General, al tenor de las siguientes cláusulas: **PRIMERA: INTERVINIENTE:** Intervienen en la celebración del presente instrumento público, los señores **JUAN FRANCISCO VINCES VELASQUEZ Y CRISTINA LILIANA ESPINOZA MUÑIZ**, portadores de su Cédula de Ciudadanía



números 131083819-6 y 131378854-7 respectivamente, ecuatorianos, mayores de edad, de estado civil casados entre sí, domiciliados en esta ciudad de Portoviejo, libre y capaz para contratar y obligarse ante la Ley, a quien en lo posterior se le podrá denominar simplemente "LOS MANDANTES".- **SEGUNDA. ATRIBUCIONES:** "LOS MANDANTES", de su propia y espontánea voluntad, tienen a bien conferir como en efecto lo hace, **PODER GENERAL**, a favor de la señora **TANYA IRINA VELASQUEZ ESPINALES**, para que en nuestro nombre y representación, intervenga en los siguientes actos y contratos: **A)** Administre, rija y gobierne todos los bienes muebles o inmuebles presentes y futuros; **B)** Compre, acepte donaciones, cesiones, adjudicaciones y en general adquiera a cualquier título legal, toda clase de bienes muebles o inmuebles, inclusive derechos y acciones; **C)** Venda, ceda, done y enajene a cualquier título los bienes del mandante, sin limitación alguna, sean muebles o inmuebles, incluso derechos y acciones y en caso de existir cualquier tipo de gravamen o prohibición de enajenar sobre los bienes, los levante en su nombre; **LOS MANDANTES** autorizan expresamente al mandatario lo establecido en el artículo número dos mil cuarenta y ocho del Código Civil; **D)** Suscriba contratos y escrituras públicas, los rectifique, los aclare, fije precios, reciba los precios pactados y realice las inscripciones pertinentes en los Registros de la Propiedad que correspondan. **E)** Realice permutas, acepte o constituya hipotecas convencionales o judiciales, constituya prenda o gravamen, de en anticresis; **F))** Suscriba contratos de arrendamiento, como arrendador, arrendatario o subarrendatario, cobre las pensiones y extienda recibos de cancelación de las mismas, en caso de mora en los pagos de



arriendo, solicite la desocupación e inmediato desalojo, solicite desahucios, requerimientos y convenciones; **G)** Reciba o de dinero a mutuo, anticresis o en depósito a cualquier título legal, aceptándolo o constituyendo hipotecas, prendas u otras cauciones; **H)** Judicial o extrajudicialmente cobre o perciba todos los créditos que se le adeuden a LOS MANDANTES, reciba el dinero o los valores que recaudare, confiera recibos, otorgue cancelaciones y de finiquitos; **I)** Abra o cierre cuentas corrientes, de ahorro, pólizas de acumulaciones o de cualquier título y/o acciones en bancos, mutualistas, asociaciones, cooperativas de ahorro y crédito en el Ecuador, solicite préstamos y otros servicios y las administre, incluso las ya existentes, gire sobre ellas, retire fondos, realice depósitos y las cancela cuando a bien tenga; **J)** Para que efectúe ante cualquier institución bancaria, financiera o crediticia del país, todos los trámites que se requieran para la concesión de préstamos, gire cheque, libranzas, letras de cambio, pagarés y en general todos aquellos documentos que constituyen títulos ejecutivos, los cobre, endose, los. acepte o los proteste, refinancie deuda y renueve prestamos; **K)** Intervenga en cualquier negocio comercial, industrial, agrícola o minero y en todo lo permitido por las leyes ecuatoriana; **L)** Intervenga en toda clase de contratos permitido por las leyes; **M)** En caso de inmuebles en propiedad horizontal autoriza la compra de la alícuota de derechos y acciones en el terreno y más bienes comunes del condominio, autoriza también la hipoteca de la cuota de los bienes comunes o del inmueble, adquirido para que se adhiera al reglamento interno de copropiedad o para que pacte con los condóminos el Reglamento de Copropiedad o la sociedad colectiva o se someta al reglamento de copropiedad horizontal dictado por el



ejecutivo; N) El mandatario podrá además realizar los trámites relacionados con la construcción, modificación, ampliación de casas o edificios en las, propiedades de LOS MANDANTES, quedando autorizada a solicitar y obtener los permisos respectivos para ese efecto; O) Acuda ante cualquier organismo o institución pública o privada incluido el Registro Civil y la Policía Nacional del Ecuador y obtenga cualquier certificado o documento a nombre de LOS MANDANTES, tales como: certificado de antecedentes personales (record policial), partidas de nacimiento, documento índice, certificados de votación o sanción, movimiento migratorio, etc. y proceda a su posterior legalización; P) Represente a LOS MANDANTES ante cualquier institución pública o privada, incluidos Municipios, Servicio de Rentas Internas, Registro de la Propiedad, empresas de servicios básicos, cooperativas, etc. pudiendo realizar cualquier solicitud o gestión, incluso asistir a reuniones y juntas con voz y voto y firmar cuanto documento estime necesario para cualquier trámite o solicitud; Q) Para que represente a LOS MANDANTES en toda clase de juicios, sean civiles, penales, inquilinato, administrativos, etc. ante cualquier instancia, pudiendo presentar los escritos que estime necesarios, presentar o contestar demandas, apelaciones, recusaciones, solicitar la realización de diligencias, pruebas personales, documentales, concurrir a audiencias, interponer todos los recursos necesarios en caso de ser procedentes ante las instancias superiores, como recursos de revisión, apelación y casación etc., solicitar la recusación de jueces, y en general hacer uso de todos los recursos que la Ley contempla en defensa de los intereses de LOS MANDANTES; R) Para el cumplimiento de este poder el mandatario, de ser el caso, está facultada a



contratar un abogado en libre ejercicio profesional para que represente LOS MANDANTES en todo trámite judicial ante cualquier autoridad judicial o notarial del Ecuador, quedando el abogado nombrado en calidad de procurador judicial de conformidad con lo dispuesto en las leyes correspondientes; y, S) Para que pueda de la misma forma revocar tales delegaciones o poderes, pudiendo pedir rendimiento de cuentas si lo considerare necesario. Al efecto y para el cabal desempeño de su gestión se le confiere a el mandatario todas las atribuciones de procuración judicial constantes en la sección segunda del Código de Procedimiento Civil ecuatoriano, especialmente las tipificadas en el artículo cuarenta y cuatro del citado cuerpo de leyes, a fin de que no sea la falta de autorización la que obste el fiel cumplimiento de este mandato. Así mismo está autorizada a transar y a recurrir a arbitraje en caso de considerarlo conveniente a los intereses de LOS MANDANTES.- Este poder estará vigente hasta que LOS MANDANTES lo revoquen expresamente. T) El señor JUAN FRANCISCO VINCES VELASQUEZ deja expresa autorización para que la apoderada pueda asistir con voz y voto a las juntas ordinarias o extraordinarias de socios de la compañía "VIRGEN DE GUADALUPE S.A ALIMLUPITA". **TERCERA.-** Confiere LOS MANDANTES a su mandatario la facultad de poder ampliar, sustituir o delegar este poder a la persona que estime conveniente, así como también conferir este Poder a favor de cualquier Abogado de la República para los efectos de la Procuración Judicial. No teniendo nada más que delegar una vez más se ratifican en conferir este PODER GENERAL a favor de la señora TANYA IRINA VELASQUEZ ESPINALES.- Usted señora Notaria, se servirá incorporar las demás cláusulas de estilo para la validez



del presente documento. Es Justicia, Ab Colon Farfán Velásquez, MAT. 13-1993-86 del Foro de Abogados de Manabí Hasta aquí la minuta. Los otorgantes se afirman y ratifican en el contenido íntegro de la minuta preinserta la misma que la elevan a escritura pública para que surta todos los efectos legales declarados en ella. Leída esta escritura por mí la Notaria de principio a fin y en alta voz a los otorgantes se afirma y ratifica en todo lo expuesto y firmando conmigo en unidad de acto. **Doy fe.** *MG*

*Juan Francisco V. Velásquez*  


**F) JUAN FRANCISCO VINCES VELASQUEZ**  
C.C. No 131083819-6  
C.V. 049-0294

*Liliana Espinoza Muñiz*  


**F) LILIANA ESPINOZA MUÑIZ**  
C.C. No 131378854-7  
C.V. 001-0283

*Tanya Irina Velásquez Espinales*  


**F) TANYA IRINA VELASQUEZ ESPINALES**  
C.C. No 130523902-0  
C.V. 056-0065

*Maria Gabriela Andrade Mendoza*  
**Ab. Maria Gabriela Andrade Mendoza**  
**Notaria Segunda del Cantón Portoviejo**



## CERTIFICADO ELECTRÓNICO DE DATOS DE IDENTIDAD CIUDADANA

**Número único de identificación:** 1310838196

**Nombres del ciudadano:** VINCES VELASQUEZ JUAN FRANCISCO

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** MANABI/PORTOVIEJO/PORTOVIEJO

**Fecha de nacimiento:** 21 DE MARZO DE 1994

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MASCULINO

**Instrucción:** BACHILLERATO

**Profesión:** ESTUDIANTE

**Estado Civil:** CASADO

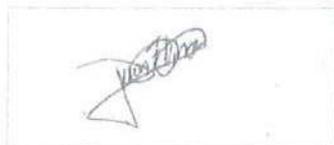
**Cónyuge:** ESPINOZA MUNIZ CRISTINA LILIANA

**Fecha de Matrimonio:** 21 DE JUNIO DE 2016

**Nombres del padre:** VINCES VELEZ JUAN JOSE

**Nombres de la madre:** VELASQUEZ ESPINALES TANYA IRINA

**Fecha de expedición:** 21 DE JUNIO DE 2016



Información certificada a la fecha: 22 DE JULIO DE 2016

Emisor: SILVIA CAROLINA PINO ANDRADE - MANABI-PORTOVIEJO-NT 2 - MANABI - PORTOVIEJO

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente

Signature Not Verified

Digitally signed by JORGE OSWALDO  
 TROYA FUERTES  
 Date: 2016.07.22 16:39:24 ECT  
 Reason: Firma Electronica  
 Location: Ecuador

Consultar la autenticidad de este documento ingresando al portal <http://servicios.registrocivil.gob.ec/consultaNuv/>



1891778





**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación



Dirección General de Registro Civil,  
Identificación y Cedulación

## CERTIFICADO ELECTRÓNICO DE DATOS DE IDENTIDAD CIUDADANA

**Número único de identificación:** 1313788547

**Nombres del ciudadano:** ESPINOZA MUÑIZ CRISTINA LILIANA

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** GUAYAS/LOMAS DE SARGENTILLO/LOMAS DE SARGENTILLO

**Fecha de nacimiento:** 6 DE MAYO DE 1991

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** FEMENINO

**Instrucción:** BACHILLERATO

**Profesión:** ESTUDIANTE

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** VINCES VELASQUEZ JUAN FRANCISCO

**Fecha de Matrimonio:** 21 DE JUNIO DE 2016

**Nombres del padre:** ESPINOZA PEDRO SINFORIANO

**Nombres de la madre:** MUÑIZ SANCHEZ MARINA AZUCENA

**Fecha de expedición:** 21 DE JUNIO DE 2016

Información certificada a la fecha: 22 DE JULIO DE 2016

Emisor: SILVIA CAROLINA PIÑO ANDRADE - MANABÍ-PORTOVIEJO-NT 2 - MANABI - PORTOVIEJO




Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente

Signature Not Verified

Digitally signed by JORGE OSWALDO  
TROYA FUERTES  
Date: 2016.07.22 16:47:30 ECT  
Reason: Firma Electrónica  
Location: Ecuador

Consultar la autenticidad de este documento ingresando al portal <http://servicios.registrocivil.gob.ec/consultaNuv/>



1891694



CIUDADANA 130523902-0  
 VELASQUEZ ESPINALES TANYA IRINA  
 MANABI/PORTOVIEJO/PORTOVIEJO  
 15 OCTUBRE 1967  
 001- 0234 00467 F  
 MANABI/ PORTOVIEJO  
 PORTOVIEJO 1968



*Tanya Velasquez*

ECUATORIANA E333313222  
 CASADO JUAN JOSE VINCES VELEZ  
 SECUNDARIA EMPLEADO PUBLICO  
 ADDON ESTENIO VELASQUEZ  
 AMADA VICENTA ESPINALES  
 PORTOVIEJO 01/02/2005  
 01/02/2017

REN 0222391  
Mob



REPUBLICA DEL ECUADOR  
 CERTIFICADO DE VOTACION

ELECCIONES 23 DE FEBRERO DEL 2014  
 130523902-0 056-0065  
 VELASQUEZ ESPINALES TANYA IRINA  
 MANABI PORTOVIEJO  
 12 DE MARZO 12 DE MARZO  
 SANCION Multa: 34 Costo: 0 Tot: USD. 34  
 DELEGACION PROVINCIAL DE MANABI - 001836  
 4268888 07/04/2015 10:04:13





# REPÚBLICA DEL ECUADOR

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación



Dirección General de Registro Civil,  
Identificación y Cedulación

## CERTIFICADO ELECTRÓNICO DE DATOS DE IDENTIDAD CIUDADANA



**Número único de identificación:** 1305239020

**Nombres del ciudadano:** VELASQUEZ ESPINALES TANYA IRINA

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** MANABI/PORTOVIEJO/PORTOVIEJO

**Fecha de nacimiento:** 15 DE OCTUBRE DE 1967

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** FEMENINO

**Instrucción:** SECUNDARIA

**Profesión:** EMPLEADO PUBLICO

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** JUAN JOSE VINCES VELEZ

**Fecha de Matrimonio:** 11 DE MAYO DE 1990

**Nombres del padre:** ABDON ESTENIO VELASQUEZ GARCIA

**Nombres de la madre:** AMADA VICENTA ESPINALES BELLO

**Fecha de expedición:** 22 DE NOVIEMBRE DE 2010

Información certificada a la fecha: 22 DE JULIO DE 2016

Emisor: SILVIA CAROLINA PINO ANDRADE - MANABI-PORTOVIEJO-NT 2 - MANABI - PORTOVIEJO

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente

Signature Not Verified

Digitally signed by JORGE OSWALDO  
TROYA FUERTES  
Date: 2016.07.22 16:09:04 ECT  
Reason: Firma Electrónica  
Location: Ecuador

Consultar la autenticidad de este documento ingresando al portal <http://servicios.registrocivil.gob.ec/consultaNuv/>



1892206





ES FIEL COPIA DE SU ORIGINAL QUE REPOSA EN EL ARCHIVO DE INSTRUMENTO PUBLICO DE LA NOTARIA SEGUNDA DE ESTE CANTON A MI CARGO; Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA TERCERA COPIA QUE LA SELLO Y FIRMO EN PORTOVIEJO HOY MARTES DIEZ DE ABRIL DEL AÑO DOS MIL DIECIOCHO.

  
*Ab. Maria Gabriela Andrade Mendoza*  
*Notaria Pública Segunda Del Cantón Portoviejo*

DOY FE: Que revisado los archivos de la Notaria Segunda de este Cantón, a mi cargo; consta que con fecha 22 de JULIO del 2016, se realizó una escritura de PODER GENERAL, otorgado por LOS SEÑORES JUAN FRANCISCO VINCES VELASQUEZ Y CRISTINA LILIANA ESPINOZA MUÑIZ a favor de la señora TANYA IRINA VELASQUEZ ESPINALES el mismo que a la presente fecha NO HA SIDO REVOCADO en ésta Notaria por cuanto no se encuentra razón alguna al margen de dicho Poder. Particular que comunico para los fines consiguientes.  
PORTOVIEJO, 10 DE ABRIL DEL 2018

Ab. Maria Gabriela Andrade Mendoza  
NOTARIA PÚBLICA SEGUNDA  
PORTOVIEJO



  
*Ab. Maria Gabriela Andrade Mendoza*  
*Notaria Segunda Del Cantón Portoviejo*



 ESPACIO  
EN BLANCO

 ESPACIO  
EN BLANCO

 ESPACIO  
EN BLANCO

 ESPACIO  
EN BLANCO



Factura: 003-002-000037045



20181301002000123

EXTRACTO COPIA DE ARCHIVO N° 20181301002000123



NOTARIO OTORGANTE:	AB. MARIA GABRIELA ANDRADE MENDOZA NOTARIO(A) DEL CANTON PORTOVIEJO
FECHA:	10 DE ABRIL DEL 2018, (10:00)
COPIA DEL TESTIMONIO:	TERCERA
ACTO O CONTRATO:	PODER GENERAL

OTORGANTES			
OTORGADO POR			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN
VELASQUEZ ESPINALES TANYA IRINA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1305239020
A FAVOR DE			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN

FECHA DE OTORGAMIENTO:	10-04-2018
NOMBRE DEL PETICIONARIO:	TANYA VELASQUEZ
N° IDENTIFICACIÓN DEL PETICIONARIO:	1305239022

OBSERVACIONES:

NOTARIO(A) MARIA GABRIELA ANDRADE MENDOZA

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTON PORTOVIEJO

RAZÓN MARGINAL N° 20181301002000123

MATRIZ	
FECHA:	10 DE ABRIL DEL 2018, (10:00)
TIPO DE RAZÓN:	NO REVOCADO
ACTO O CONTRATO:	PODER GENERAL
FECHA DE OTORGAMIENTO:	22-07-2016
NÚMERO DE PROTOCOLO:	2545

OTORGANTES			
OTORGADO POR			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN
VELASQUEZ ESPINALES TANYA IRINA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1305239020
A FAVOR DE			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN

TESTIMONIO	
ACTO O CONTRATO:	RAZON
FECHA DE OTORGAMIENTO:	10-04-2018
NÚMERO DE PROTOCOLO:	2545

*Maria Gabriela*

NOTARI@ (A) MARIA GABRIELA ANDRADE MENDOZA  
NOTARIA SEGUNDA DEL CANTÓN PORTOVIEJO



**DOY FE:** Que revisado los archivos de la Notaria Segunda de este Cantón, a mi cargo, consta que con fecha veintidós de julio del año dos mil dieciséis, se realizó una escritura de PODER GENERAL, otorgado por LOS SEÑORES VINCES VELASQUEZ JUAN FRANCISCO Y ESPINOZA MUÑIZ CRISTINA LILIANA a favor de LA SEÑORA VELASQUEZ ESPINALESTANYA IRINA, el mismo que en la presente fecha **NO HA SIDO REVOCADO**, en esta Notaria por cuanto no se encuentra razón alguna al margen de dicho poder, particular que comunico para los fines pertinentes.-

Portoviejo, 19 de agosto del 2020.-



*Ab. Maria Gabriela Andrade Mendoza*  
*Notaria Publica Segunda del Cantón Portoviejo*





Factura: 003-002-000056346



20201301002000198

NOTARIO(A) MARIA GABRIELA ANDRADE MENDOZA

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTON PORTOVIEJO

RAZÓN MARGINAL N° 20201301002000198

MATRIZ	
FECHA:	19 DE AGOSTO DEL 2020, (10:07)
TIPO DE RAZÓN:	RAZON NO REVOCADO
ACTO O CONTRATO:	PODER GENERAL
FECHA DE OTORGAMIENTO:	22-07-2016
NÚMERO DE PROTOCOLO:	20161301002P02545

OTORGANTES			
OTORGADO POR			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN
VELASQUEZ ESPINALES TANYA IRINA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1305239020
A FAVOR DE			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN

TESTIMONIO	
ACTO O CONTRATO:	PODER GENERAL
FECHA DE OTORGAMIENTO:	19-08-2020
NÚMERO DE PROTOCOLO:	20161301002P02545

  
NOTARIO(A) MARIA GABRIELA ANDRADE MENDOZA  
NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTÓN PORTOVIEJO

