INFORME DE LA GERENCIA GENERAL A LA JUNTA GENERAL ORDINARIA DE ACCIONISTAS DE PROVEALQUILERES S.A.

SEÑORES ACCIONISTAS:

Cumpliendo con las disposiciones legales y estatutarias, presento en nombre del Directorio, la gestión y resultados correspondientes al ejercicio económico del año 2012.

ANTECEDENTES:

La compañía PROVEALQUILERES S.A. cuyo nombre comercial es AUTO SUPLENE, abre sus operaciones en el país un día lunes 26 de marzo del 2012.

Teniendo en cuenta que el año 2012 fue un año favorable para el Ecuador. Ya que la economía del país tuvo un crecimiento del 5,4%. La causa de esta cifra favorable se debe a un desarrollo del sector no petrolero, como la construcción, la manufactura y los servicios. El país -en donde el desempleo está por debajo del 5%- es uno de los que más prospera en América Latina.

Uno de los motores de la economía, es la inversión a la construcción y el desarrollo del sector energético. El Gobierno está suscribiendo varios proyectos hidroeléctricos como con créditos directos para obras muy importantes, tanto de carreteras, el metro de Quito y esos son agentes dinamizadores de la economía.

Entre los indicadores más importantes de crecimiento que lideran la economía tenemos; la construcción con un incremento del 3,4%, los servicios con el 2,4% y las industrias manufactureras con el 1,5%.

En el país, en el segundo semestre de este año se mantuvo un decrecimiento del 1,3%, sin embargo se fortaleció la exportación de productos no tradicionales con la apertura de nuevos mercados para los productos ecuatorianos, en especial con Europa y Asia.

Existe un importante avance este año, aunque la cifra es menor que el año pasado; esto se debe a la crisis mundial que ha afectado las exportaciones. Sin embargo, nuestro avance económico está sobre el nivel de Latinoamérica

A octubre de 2012, la tasa de inflación alcanzó un 4,9%, con aumentos importantes en los rubros de Bebidas Alcohólicas, Tabaco y Estupefacientes (31,4%) y Alimentos y Bebidas no Alcohólicas (6,0%). El incremento del primer rubro reflejó el efecto interanual del aumento de impuestos específicos, aplicado en noviembre de 2011, mientras que el alza de los precios de los Alimentos se debió en gran parte a las condiciones climáticas adversas, con inundaciones entre enero y abril, y sequía entre abril y septiembre, subraya Cepal en el Informe.

Principales variaciones económicas:

Principales Indicadores Económicos

	Tasas de variación anual		
Indicadores	**2010**	**2011**	**2012***
Producto Interno Bruto	3,3	8,0	4,8
Producto Interno Bruto por Habitante	1,8	6,5	3,4
Precio al Consumidor (Inflación)	3,3	5,4	4,9**
Tasa de Desempleo Urbano ***	7,6	6,0	4,8

	Millones de dólares		
Indicadores	**2010**	**2011**	**2012***
Exportaciones de Bienes y Servicios	19.609	24.670	26.705
Importaciones de Bienes y Servicios	22.652	26.409	28.299

(*) = Estimaciones

(**) = Variación en 12 meses hasta octubre del 2012

(***) = Incluye el Desempleo Oculto

Fuente: Cepal

ASPECTOS PARTICULARES:

El panorama económico fue positivo para la empresa en su primer año de funcionamiento, ya que no hubo ninguna variación de índole política, tributaria o internacional que afectara a nuestro producto. Más bien, la política economía estable del país le permitió a la empresa que el producto de Auto Suplente sea muy bien acogido por varias empresas aseguradoras, concesionarias de vehículos, bancarias y crediticias.

El objetivo de la empresa en este año fue posesionarnos en el mercado mediante canales de distribución no tradicionales, ya que el servicio que ofrecemos de Auto Suplente, es un servicio innovador que permite a los clientes recibir un vehículo en sustitución del suyo propio, cuando este haya sufrido un siniestro por choque, robo o pérdida total.

Se logró en forma positiva mantener los volúmenes de ventas en la empresa, al ir cerrando nuevos convenios con nuevas aseguradoras, concesionarias, bancos y financieras. Se logró llevar a cabo un control de los gastos generales y de servicio, con el afán de ganar participación en el mercado y permitir que la empresa obtenga una rentabilidad al final del ejercicio económico 2012.

La oportuna y muy valiosa contribución de nuestros accionistas, nos permitió obtener una solidez financiera y liquidez económica, que se vio reflejada en la adquisición de nuestra flota de 24 vehículos. La cual nos dio una ventaja competitiva y permitió ofrecer un servicio de calidad a nuestros clientes.

En el mercado que se encuentra la empresa, es un mercado altamente competitivo. Por ello nos estamos caracterizando por el ofrecerles el mejor servicio a nuestros usuarios, agilitando los procesos de revisión y entrega del producto.

La compañía PROVEALQUILERES S.A. inicio sus actividades el 29 de marzo del 2013; por tal motivo no tuvo la necesidad de elaborar ninguna transformación de los estados financieros a NIIF´s; ya que por normativa en el año 2012 se deben basar todos los estados financieros en las normas establecidas. Para dicha elaboración, se tomó la asesoría de la empresa Consulting & Tax.

ACTIVOS:

Los activos de la empresa alcanzaron los **$ 391.990,32 mil dólares**, de los cuales:

- $ 30.802,28 dólares pertenecen al Flujo de Efectivo y sus Equivalentes;
- $ 18.886,07 dólares corresponden a Cuentas por Cobrar a Clientes;
- $ 284.013,40 dólares corresponde a los Activos de Propiedad, planta y Equipo, de este valor $ 270.680,32 dólares pertenecen a la flota de los 24 vehículos (8 Aveos y 16 Sparks);
- Además de una Depreciación de $ 18.248,61 dólares conforme se presenta en los estados financieros.

PASIVO Y PATRIMONIO:

Al concluir el ejercicio económico de la compañía los pasivos tuvieron un total de **$ 372.216,52 mil dólares**, de los cuales:

- $ 70.128,30 dólares corresponden a la deuda con Proveedores, de este valor $ 44.000,00 dólares pertenecen a deudas con dos empresas: $ 33.000,00 dólares a Provemovil S.A. y $ 11.000,00 dólares a Skyinmobilia;
- $ 159.307,42 dólares pertenecen a deudas con Instituciones Financieras (Banco de Guayaquil y Proauto);
- $ 132.638,40 dólares a deudas con nuestros Accionistas (el 80% de la deuda corresponde a la compra de la flota de los 8 vehículos Aveos), conforme se presenta en los estados financieros.

El patrimonio alcanzó los **$ 19.773,80 mil dólares**, ya que:

- $ 800,00 dólares del Capital Suscrito;
- Se aumentó $ 1.897,38 dólares por el valor del 10% de Reserva Legal, como consta en los Estatutos de la empresa.
- Se obtuvo una Utilidad de Ejercicio económico 2012 de $ 17.076,42 dólares.

RESULTADOS:

Las **Ventas alcanzaron los $ 227.365,43 dólares**, de donde:

- Se redujo un total de $ 73.797,92 dólares por Sueldos, Beneficios Sociales y Honorarios Profesionales;
- Se redujo $ 15.000,00 por Gastos de Arriendo de las oficinas de Quito y Guayaquil;
- Se redujo $ 25.127,21 dólares por Gastos de Depreciación y Amortización;
- Se redujo $ 9.030,91 dólares por Gastos de Financiamiento Bancario; y
- Se redujo $ 79.713,12 dólares de Gastos de Logística y Operativos de la empresa.

Dando un total de **Gastos de $ 202.669,16 dólares.**

Esto nos llevó a obtener una **Utilidad antes de Impuestos de $ 24.696,27 dólares**, en el ejercicio económico 2012.

CONCLUSIÓN Y FUTURO:

El objetivo para los próximos años es abrir nuevos canales de distribución, posesionar el logo de la empresa en la mente de nuestros clientes, a su vez, que los nuevos clientes vean el servicio de Auto Suplente como un servicio indispensable al momento de adquirir un vehículo.

De esa forma estaremos contribuyendo al país en un ámbito social, al brindar una solución de movilidad a nuestros clientes; y contribuyendo en un ámbito económico - financiero en dar mayores fuentes de empleo.

Atentamente,

Michele Ugazzi G.
GERENTE GENERAL
PROVEALQUILERES S.A.
RUC. 1792363357001

SUPLENTE