

Quito, 07 de marzo del 2020

INFORME DE COMISARIO

Señores Accionistas

COMPAÑÍA PROVEALQUILERES SOCIEDAD ANONIMA

Presentes. -

En cumplimiento a lo dispuesto en el Artículo 279, ordinal cuarto de la Ley de Compañías codificada mediante publicaciones en los registros oficiales No. 312 y 326 del 5 y 25 de noviembre de 1999, respectivamente, en el carácter de comisario de la COMPAÑÍA PROVEALQUILERES SOCIEDAD ANONIMA, designados en la Asamblea General Ordinaria de Accionistas de esa Compañía, para el periodo 01 de enero de 2019 al 31 de diciembre de 2019, referente a las obligaciones de los Comisarios, presento a Ustedes mi informe y opinión sobre la razonabilidad y suficiencia de información presentada en relación con la situación financiera y resultado de operaciones de la Compañía por el año terminado al 31 de diciembre del 2019. He revisado el balance general consolidado, los estados consolidados de resultados, de movimiento de las cuentas de patrimonio y de flujos del efectivo por el año entonces terminado.

La presente revisión se efectuó de acuerdo con el alcance que consideramos necesario en las circunstancias, el cual es substancialmente menor que el de una auditoría, cuyo objetivo es expresar una opinión sobre los estados financieros tomados en su conjunto.

Por consiguiente, es importante destacar que, tanto nuestro examen como los juicios y opiniones que emitimos sobre los estados financieros de la COMPAÑÍA PROVEALQUILERES SOCIEDAD ANONIMA, al 31 de diciembre de 2019 se fundamentan básicamente, de las evidencias que respaldan los montos y revelaciones en los estados financieros consolidados, incluyendo también la evaluación de los principios de contabilidad aplicados y de las estimaciones significativas hechas por la

Informe Anual 2019
Estados Financieros Consolidados
Informe de Comisario

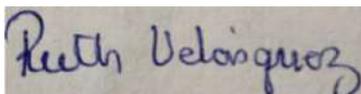
gerencia, así como la evaluación de la completa presentación de los estados financieros consolidados, cuya preparación es responsabilidad de la gerencia de la Compañía.

En mi opinión, los estados financieros consolidados adjuntos presentan razonablemente la situación financiera de la COMPAÑÍA PROVEALQUILERES SOCIEDAD ANONIMA, al 31 de diciembre de 2019, los resultados de sus operaciones y el flujo de efectivo por el año terminado en esa fecha, de conformidad con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

Hacemos énfasis en la difícil situación de la economía ecuatoriana presentada en el año 2019, generada principalmente por la caída del precio internacional del barril del petróleo, el incremento del endeudamiento interno y externo del Gobierno Nacional, la disminución del consumo, la falta de liquidez, la apreciación del dólar, el incremento del desempleo, la baja inversión extranjera directa, la imposición de medidas de restricción comercial e impositivas para controlar la balanza comercial negativa y la salida de divisas entre otros aspectos, han generado una contracción general de la económica del país, factores que han incidido o podrían incidir en más o en menos medida en los resultados de la Compañía.

Cumplida como ha sido la misión, que nos fuera encomendada por los señores Accionistas y, de acuerdo con lo establecido en las normas Ecuatorianas de Control, nos permitimos recomendar a esta honorable Asamblea de Accionistas la aprobación de los estados financieros antes citados.

Atentamente,



Ruth Velásquez
Registro No.033307
CC No. 1714503636
Comisario

Datos Relevantes. -

Al realizar la revisión de comisaría correspondiente al balance general consolidado de la COMPAÑÍA PROVEALQUILERES SOCIEDAD ANONIMA, del estado consolidado de resultados, de flujo de efectivo y de movimiento de las cuentas de patrimonio por el año finalizado el 31 de diciembre del 2019; podemos comentar:

1.- Cumplimiento con las NIIF. -

La COMPAÑÍA PROVEALQUILERES SOCIEDAD ANONIMA; inicio sus actividades el 29 de marzo del 2012; por tal motivo no tuvo la necesidad de elaborar ninguna transformación de los estados financieros a NIIF's; ya que por normativa en el año 2012 se deben basar todos los estados financieros en las normas establecidas.

2.- Cumplimiento por parte de los Administradores de Normas Legales, Estatutarias y Reglamentarias, así como de las resoluciones de la Junta General y del Directorio

En mi opinión, la Administración de la COMPAÑÍA PROVEALQUILERES SOCIEDAD ANONIMA ha cumplido con las normas legales, estatutarias y reglamentarias aplicables, así como las resoluciones emitidas por la Junta General de Accionistas y de Directorio de la Compañía.

3.- Procedimientos de Control Interno de la Compañía

El sistema de control interno contable de la COMPAÑÍA PROVEALQUILERES SOCIEDAD ANONIMA; son adecuados para las operaciones que ejecuta de acuerdo a las autorizaciones de la Administración y genera información confiable para el manejo de recursos financieros

4.- Resultados y Utilidades. -

La COMPAÑÍA PROVEALQUILERES SOCIEDAD ANONIMA; presenta una pérdida del ejercicio de USD 20.912,34.

5.- Movimientos de Patrimonio. -

La COMPAÑÍA PROVEALQUILERES SOCIEDAD ANONIMA; presenta sus movimientos legales y normados para ello:

Su aporte de Capital es de USD \$ 800,00; tiene una Reserva Legal de USD \$ 1.897,38; se incorporaron Ganancias Actuariales tanto de Jubilación como Desahucio por USD \$ 10.583,54. El ejercicio económico 2019 arrojó una pérdida del período de USD \$ 20.912,34. Por tal razón se obtuvo un valor de USD 242.268,68 en su patrimonio.

6.- Flujos de Efectivo. -

La COMPAÑÍA PROVEALQUILERES SOCIEDAD ANONIMA; la compañía en su estado de Flujos de Efectivo presenta un valor de USD 91.600,00 en positivo; dando liquides a sus movimientos operativos.

7.- Opinión sobre las Cifras Presentadas en los Estados Financieros

Las cifras presentadas en los estados financieros guardan correspondencia con las asentadas en los registros contables, y en mi opinión, presenta razonablemente, en todos los aspectos importantes, la posición financiera de la COMPAÑÍA PROVEALQUILERES SOCIEDAD ANONIMA, al 31 de diciembre del 2019:

Informe Anual 2019
Estados Financieros Consolidados
Informe de Comisario

Un resumen de las principales cifras de los Estados Financieros es la siguiente:

CUENTA	Año 2019 (Expresado en U.S. Dólares)	Año 2018 (Expresado en U.S. Dólares)	Año 2017 (Expresado en U.S. Dólares)	Año 2016 (Expresado en U.S. Dólares)
Activos	\$1.946.652,02	\$2.325.144,22	\$ 2.862.328,20	\$ 2.659.720,50
Pasivos	\$1.704.383,3	\$2.061.963,20	\$ 2.661.611,14	\$ 2.553.792,76
Patrimonio	\$242.268,68	\$263.181,02	\$ 200.717,06	\$ 105.927,74
Ingresos	\$2.481.805,80	\$3.172.328,77	\$ 3.201.877,10	\$ 3.018.592,60
Gastos	\$2.502.718,14	\$3.043.504,13	\$ 3.048.665,19	\$ 2.863.281,90
Utilidad antes de Impuesto Renta y Participación Trabajadores	(-) \$ 20.912,34	\$ 128.824,64	\$ 153.211,91	\$ 155.310,70

En el año 2019 su activo fue de \$ 1.946.652,02 dólares, en 2018 su activo fue de \$ 2.325.144,22 dólares y en el año 2017 fue de \$ 2.862.328,20 dólares; demostrando que tuvo una disminución del 18.76% con respecto al 2018. En el 2019 se realizó la venta de vehículos dando un total de flota vehicular de 110 vehículos, que disminuyo el activo de Propiedad, Planta y Equipo de la empresa.

En el año 2019 sus ingresos fueron de \$ 2.481.805,80 dólares, en el 2018 sus ingresos fueron de \$ 2.942.861 dólares y en el año 2017 fueron de \$ 3.174.067 dólares; dando una disminución del 0.92% en ingresos respecto al 2018. Esto se debió a nuevos proyectos de apalancamiento para emprendimientos de nuevas empresas, inversiones y a renovaciones del servicio de Auto Suplente que posee la empresa.

Informe Anual 2019
Estados Financieros Consolidados
Informe de Comisario

En el año 2019 la empresa tiene una pérdida contable de \$ 20.912,34 dólares, en el 2018 las utilidades fueron de \$ 128.824 dólares y en el año 2017 fueron de \$ 155.310,70 dólares; generándose una disminución del 15,91% con respecto del año 2018.

Cabe considerar que la COMPAÑÍA PROVEALQUILERES SOCIEDAD ANONIMA se encuentra en una etapa de renovación y reinversión para la adquisición de nuevas flotas vehiculares debido a las nuevas cuentas comerciales que obtuvieron en el 2019 y sobre todo a su nueva rama de negocio que es el renting de masivos, para lo cual necesitaron aumentar su flota vehicular en la adquisición de camionetas. Por ello es razonable un endeudamiento a largo plazo con instituciones financieras que mermen su flujo de efectivo, así como sus utilidades.

Informe Anual 2019
Estados Financieros Consolidados
Informe de Comisario

PROVEALQUILERES S.A.

Estado de situación financiera

Al 31 de diciembre de 2019

Expresado en Dólares de E.U.A.

	Notas	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Activos			
Activos corrientes:			
Efectivo y equivalentes del efectivo	7	91,600	114,882
Deudores comerciales	8	137,195	212,826
Otras cuentas por cobrar	9	245,681	267,483
Impuestos por cobrar	10 (a)	133,593	63,273
Activo por impuesto diferido		-	16,814
Total activos corrientes		<u>608,070</u>	<u>675,278</u>
Activos no corrientes:			
Propiedad, planta y equipo	11	1,026,630	1,315,201
Intangibles	12	3,769	6,154
Cuentas por cobrar relacionadas	13	308,184	328,512
Total activos no corrientes		<u>1,338,582</u>	<u>1,649,866</u>
Total activos		<u>1,946,652</u>	<u>2,325,144</u>



Ugazzi Gandara Michele E.
Gerente General



Carvajal Fernando A.
Contador General

Informe Anual 2019
Estados Financieros Consolidados
Informe de Comisario

PROVEALQUILERES S.A.

Estado de situación financiera (continuación)

Al 31 de diciembre de 2019

Expresado en Dólares de E.U.A.

	Notas	2019	2018
Pasivos y patrimonio			
Pasivos corrientes:			
Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar	14 (a)	134,028	217,218
Impuestos por pagar	10 (b)	10,088	13,368
Beneficios a empleados	15 (a)	5,364	24,400
Cuentas por pagar relacionadas	13	961	-
Pasivo por intereses diferidos		(95,044)	(155,985)
Total pasivos corrientes		55,398	99,002
Pasivos no corrientes:			
Cuentas por pagar relacionadas	13	919,340	996,017
Cuentas por pagar no corrientes	14 (b)	240,109	374,250
Beneficios a empleados	15 (b)	13,254	13,355
Obligaciones financieras	16	476,282	579,339
Total pasivos no corrientes		1,648,986	1,962,961
Total pasivos		1,704,383	2,061,963
Patrimonio:			
Capital emitido		800	800
Reservas		1,897	1,897
Otros resultados integrales		10,584	10,584
Resultados acumulados		249,900	189,586
Resultado neto del periodo		(20,912)	60,314
Total patrimonio	18	242,269	263,181
Total pasivos y patrimonio		1,946,652	2,325,144


Ugazzi Gandara Michele E.
Gerente General


Carvajal Fernando A.
Contador General

Informe Anual 2019
Estados Financieros Consolidados
Informe de Comisario

PROVEALQUILERES S.A.

Estado de resultados integrales

Por el año terminado el 31 de diciembre de 2019

Expresado en Dólares de E.U.A.

	Notas	2019	2018
Ingresos de actividades ordinarias	19	2,433,753	2,942,861
Utilidad bruta		2,433,753	2,942,861
Otros ingresos	20	48,053	229,468
Gastos operacionales	21	(2,311,094)	(2,697,698)
Utilidad en operación		170,712	474,630
(Gastos) ingresos financieros, neto	22	(191,624)	(345,806)
Utilidad antes de participación trabajadores e impuesto a la renta		(20,912)	128,825
15% Participación trabajadores	17	-	(19,324)
Impuesto a la renta	17	-	(49,187)
Resultado neto del ejercicio		(20,912)	60,314



Ugazzi Gandara Michele E.
Gerente General



Carvajal Fernando A.
Contador General

Informe Anual 2019
Estados Financieros Consolidados
Informe de Comisario

PROVEALQUILERES S.A.

Estado de cambios en el patrimonio

Por el año terminado el 31 de diciembre de 2019
Expresado en Dólares de E.U.A.

	Capital Emitido	Reservas	Otros resultados integrales	Resultados acumulados		Total
				Resultados acumulados	Resultado del ejercicio	
Saldo al 31 de diciembre de 2017	800	1,897	8,434	95,566	94,020	200,717
Más (menos):						
Transferencias a resultados acumulados	-	-	-	94,020	(94,020)	-
Cambios en el patrimonio	-	-	2,150	-	-	2,150
Otros ajustes	-	-	-	-	-	-
Resultado del ejercicio	-	-	-	-	60,314	60,314
Saldo al 31 de diciembre de 2018	800	1,897	10,584	189,586	60,314	263,181
Más (menos):						
Transferencias a resultados acumulados	-	-	-	60,314	(60,314)	-
Cambios en el patrimonio	-	-	-	-	(20,912)	(20,912)
Otros ajustes	-	-	-	-	-	-
Resultado del ejercicio	-	-	-	-	-	-
Saldo al 31 de diciembre de 2019	800	1,897	10,584	249,900	(20,912)	242,269


Ugazzi Gandara Michele E.
Gerente General


Carvajal Fernando A.
Contador General

Informe Anual 2018
Estados Financieros Consolidados
Informe de Comisario

PROVEALQUILERES S.A.

Estado de flujos de efectivo

Al 31 de diciembre de 2019

Expresadas en Dólares de E.U.A.

	2019
INCREMENTO NETO (DISMINUCIÓN) EN EL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL DE EFECTIVO, ANTES DEL EFECTO DE LOS CAMBIOS EN LA TASA DE CAMBIO	(23,282)
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE OPERACIÓN	98,116
Clases de cobros por actividades de operación	2,554,333
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	2,433,753
Cobros procedentes de regalías, cuotas, comisiones y otros ingresos de actividades ordinarias	120,250
Cobros procedentes de contratos mantenidos con propósitos de intermediación o para negociar	330
Clases de pagos por actividades de operación	(2,456,217)
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(1,937,608)
Pagos procedentes de contratos mantenidos para intermediación o para negociar	(336,356)
Pagos a y por cuenta de los empleados	(182,252)
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE INVERSIÓN	-
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN	(121,398)
Financiación por préstamos a largo plazo	293,034
Pagos de préstamos	(414,432)
EFFECTOS DE LA VARIACION EN LA TASA DE CAMBIO SOBRE EL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL DE EFECTIVO	-
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	-
INCREMENTO (DISMINUCIÓN) NETO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO	(23,282)
EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL PRINCIPIO DEL PERIODO	114,882
EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL FINAL DEL PERIODO	91,600



Ugazzi Gandara Michele E.
Gerente General



Carvajal Fernando A.
Contador General