

Quito, 07 de marzo del 2019

INFORME DE COMISARIO

Señores Accionistas

COMPAÑÍA PROVEALQUILERES SOCIEDAD ANONIMA

Presentes. -

En cumplimiento a lo dispuesto en el Artículo 279 de la Ley de Compañías y la Resolución No. 92.1.4.3.0014 de octubre 13 de 1992 de la Superintendencia de Compañías, en el carácter de comisario de la COMPAÑÍA PROVEALQUILERES SOCIEDAD ANONIMA, designados en la Asamblea General Ordinaria de Accionistas de esa Compañía, para el periodo 01 de enero de 2018 al 31 de diciembre de 2018, referente a las obligaciones de los Comisarios, presento a Ustedes mi informe y opinión sobre la razonabilidad y suficiencia de información presentada en relación con la situación financiera y resultado de operaciones de la Compañía por el año terminado al 31 de diciembre del 2018. He revisado el balance general consolidado, los estados consolidados de resultados, de movimiento de las cuentas de patrimonio y de flujos del efectivo por el año entonces terminado.

La presente revisión se efectuó de acuerdo con el alcance que consideramos necesario en las circunstancias, el cual es substancialmente menor que el de una auditoría, cuyo objetivo es expresar una opinión sobre los estados financieros tomados en su conjunto.

Por consiguiente, es importante destacar que, tanto nuestro examen como los juicios y opiniones que emitimos sobre los estados financieros de la COMPAÑÍA PROVEALQUILERES SOCIEDAD ANONIMA, al 31 de diciembre de 2018 se fundamentan básicamente, de las evidencias que respaldan los montos y revelaciones en los estados financieros consolidados, incluyendo también la evaluación de los principios de contabilidad aplicados y de las estimaciones significativas hechas por la

Informe Anual 2018
Estados Financieros Consolidados
Informe de Comisario

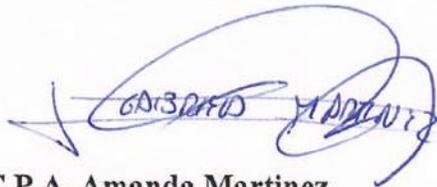
gerencia, así como la evaluación de la completa presentación de los estados financieros consolidados, cuya preparación es responsabilidad de la gerencia de la Compañía.

En nuestra opinión, los estados financieros consolidados adjuntos presentan razonablemente la situación financiera de la COMPAÑÍA PROVEALQUILERES SOCIEDAD ANONIMA, al 31 de diciembre de 2018, los resultados de sus operaciones y el flujo de efectivo por el año terminado en esa fecha, de conformidad con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

Hacemos énfasis en la difícil situación economía ecuatoriana presentada en el año 2018, generada principalmente por la caída del precio internacional del barril del petróleo, el incremento del endeudamiento interno y externo del Gobierno Nacional, la disminución del consumo, la falta de liquidez, la apreciación del dólar, el incremento del desempleo, la baja inversión extranjera directa, la imposición de medidas de restricción comercial e impositivas para controlar la balanza comercial negativa y la salida de divisas entre otros aspectos, han generado una contracción general de la económica del país, factores que han incidido o podrían incidir en más o en menos medida en los resultados de la Compañía.

Cumplida como ha sido la misión, que nos fuera encomendada por los señores Accionistas y, de acuerdo con lo establecido en las normas Ecuatorianas de Control, nos permitimos recomendar a esta honorable Asamblea de Accionistas la aprobación de los estados financieros antes citados.

Atentamente,



C.P.A. Amanda Martinez
COMISARIA

Datos Relevantes. -

Al realizar la revisión de comisaría correspondiente al balance general consolidado de la COMPAÑÍA PROVEALQUILERES SOCIEDAD ANONIMA, del estado consolidado de resultados, de flujo de efectivo y de movimiento de las cuentas de patrimonio por el año finalizado el 31 de diciembre del 2018; podemos comentar:

1.- Cumplimiento con las NIIF. -

La COMPAÑÍA PROVEALQUILERES SOCIEDAD ANONIMA; inicio sus actividades el 29 de marzo del 2012; por tal motivo no tuvo la necesidad de elaborar ninguna transformación de los estados financieros a NIIF's; ya que por normativa en el año 2012 se deben basar todos los estados financieros en las normas establecidas.

2.- Cumplimiento por parte de los Administradores de Normas Legales, Estatutarias y Reglamentarias, así como de las resoluciones de la Junta General y del Directorio

En mi opinión, la Administración de la COMPAÑÍA PROVEALQUILERES SOCIEDAD ANONIMA ha cumplido con las normas legales, estatutarias y reglamentarias aplicables, así como las resoluciones emitidas por la Junta General de Accionistas y de Directorio de la Compañía.

3.- Procedimientos de Control Interno de la Compañía

El sistema de control interno contable de la COMPAÑÍA PROVEALQUILERES SOCIEDAD ANONIMA; son adecuados para las operaciones que ejecuta de acuerdo a las autorizaciones de la Administración y genera información confiable para el manejo de recursos financieros

4.- Resultados y Utilidades. -

La COMPAÑÍA PROVEALQUILERES SOCIEDAD ANONIMA; presenta una utilidad antes de impuestos de USD 128.824,64; de la cual se realiza el cálculo del 15% de la Participación Laboral con un valor de USD 19.323,70 y un Impuesto a la Renta de USD \$ 49.186,98. Es importante recalcar que la empresa no tenía crédito tributario de años anterior y las Retenciones en la Fuente recibidas de clientes por el valor de \$ 48.860,28.

5.- Movimientos de Patrimonio. -

La COMPAÑÍA PROVEALQUILERES SOCIEDAD ANONIMA; presenta sus movimientos legales y normados para ello:

Su aporte de Capital es de USD \$ 800,00; tiene una Reserva Legal de USD \$ 1.897,38; se incorporaron Ganancias Actuariales tanto de Jubilación como Desahucio por USD \$ 10.583,54. El ejercicio económico 2018 arrojó una utilidad del período de USD \$ 128.824,64. Por tal razón se obtuvo un valor de USD 263.181,02 en su patrimonio.

6.- Flujos de Efectivo. -

La COMPAÑÍA PROVEALQUILERES SOCIEDAD ANONIMA; la compañía en su estado de Flujos de Efectivo presenta un valor de USD 67.037,86 en positivo; dando liquidez a sus movimientos operativos.

7.- Opinión sobre las Cifras Presentadas en los Estados Financieros

Las cifras presentadas en los estados financieros guardan correspondencia con las asentadas en los registros contables, y en mi opinión, presenta razonablemente, en todos los aspectos importantes, la posición financiera de la COMPAÑÍA PROVEALQUILERES SOCIEDAD ANONIMA, al 31 de diciembre del 2018:

Informe Anual 2018
Estados Financieros Consolidados
Informe de Comisario

Un resumen de las principales cifras de los Estados Financieros es la siguiente:

CUENTA	Año 2018 (Expresado en U.S. Dólares)	Año 2017 (Expresado en U.S. Dólares)	Año 2016 (Expresado en U.S. Dólares)
Activos	\$2.325.144,22	\$ 2.862.328,20	\$ 2.659.720,50
Pasivos	\$2.061.963,20	\$ 2.661.611,14	\$ 2.553.792,76
Patrimonio	\$263.181,02	\$ 200.717,06	\$ 105.927,74
Ingresos	\$3.172.328,77	\$ 3.201.877,10	\$ 3.018.592,60
Gastos	\$3.043.504,13	\$ 3.048.665,19	\$ 2.863.281,90
Utilidad antes de Impuesto Renta y Participación Trabajadores	\$ 128.824,64	\$ 153.211,91	\$ 155.310,70

En el año 2018 su activo fue de \$ 2.325.144,22 dólares, en 2017 su activo fue de \$ 2.862.328,20 dólares y en el año 2016 fue de \$ 2.659.720,50 dólares; demostrando que tuvo una disminución del 18.76% con respecto al 2017. En el 2018 se realizó la venta de vehículos dando un total de flota vehicular de 110 vehículos, que disminuyó el activo de Propiedad, Planta y Equipo de la empresa.

En el año 2018 sus ingresos fueron de \$ 3.172.328,77 dólares, en el 2017 sus ingresos fueron de \$ 3.201.877,10 dólares y en el año 2016 fueron de \$ \$ 3.018.592,60 dólares; dando una disminución del 0.92% en ingresos respecto al 2017. Esto se debió a nuevos proyectos de apalancamiento para emprendimientos de nuevas empresas, inversiones y a renovaciones del servicio de Auto Suplente que posee la empresa.

Informe Anual 2018
Estados Financieros Consolidados
Informe de Comisario

En el año 2018 la empresa tiene una utilidad contable de \$ 128.824,64 dólares, en el 2017 las utilidades fueron de \$ 153.211,91 dólares y en el año 2016 fueron de \$ 155.310,70 dólares; generándose una disminución del 15,91% con respecto del año 2017.

Cabe considerar que la COMPAÑÍA PROVEALQUILERES SOCIEDAD ANONIMA se encuentra en una etapa de renovación y reinversión para la adquisición de nuevas flotas vehiculares debido a las nuevas cuentas comerciales que obtuvieron en el 2018 y sobre todo a su nueva rama de negocio que es el renting de masivos, para lo cual necesitaron aumentar su flota vehicular en la adquisición de camionetas. Por ello es razonable un endeudamiento a largo plazo con instituciones financieras que mermen su flujo de efectivo, así como sus utilidades.

Informe Anual 2018
Estados Financieros Consolidados
Informe de Comisario

PROVEALQUILERES S.A.

Estado de situación financiera

Al 31 de diciembre de 2018

Expresado en Dólares de E.U.A.

	Notas	2018	2017
Activos			
Activos corrientes:			
Efectivo en caja y bancos	7	114,882	181,920
Deudores comerciales	8	212,826	239,207
Otras cuentas por cobrar	9	267,482	190,782
Impuestos por cobrar	10 (a)	63,273	168,473
Activo por impuesto diferido	11	16,814	-
Total activos corrientes		675,277	780,382
Activos no corrientes:			
Propiedad, equipos y vehículos neto	12	1,315,201	2,056,355
Intangibles	13	6,154	25,591
Cuentas por cobrar y por pagar partes relacionadas	14	328,512	-
Total activos no corrientes		1,649,867	2,081,946
Total activos		2,325,144	2,862,328

Ugazzi Gandara Michele E.
Gerente General

Carvajal Fernando A.
Contador General

Informe Anual 2018
Estados Financieros Consolidados
Informe de Comisario

PROVEALQUILERES S.A.

Estado de situación financiera (continuación)

Al 31 de diciembre de 2018

Expresado en Dólares de E.U.A.

	Notas	2018	2017
Pasivos y patrimonio			
Pasivos corrientes:			
Acreeedores comerciales y otras cuentas por pagar	15	217,218	248,651
Obligaciones con instituciones financieras	16	-	1,050
Impuestos por pagar	10 (b)	13,368	11,246
Beneficios a empleados	17 (a)	24,400	28,578
Impuesto diferido	18	(155,985)	-
Total pasivos corrientes		99,001	289,525
Pasivos no corriente			
Obligaciones con instituciones financieras	16	953,589	921,157
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	14	996,018	1,438,370
Beneficios a empleados	17 (b)	13,355	12,559
Total pasivos no corrientes		1,962,962	2,372,086
Total pasivos		2,061,963	2,661,611
Patrimonio:			
Capital social	20	800	800
Reserva legal		1,897	1,897
Resultados integrales		10,584	4,193
Resultados acumulados		189,586	99,807
Resultado del Ejercicio		60,314	94,020
Total patrimonio		263,181	200,717
Total pasivos y patrimonio		2,325,144	2,862,328



Ugazzi Gandara Michele E.
Gerente General



Carvajal Fernando A.
Contador General

Informe Anual 2018
Estados Financieros Consolidados
Informe de Comisario

PROVEALQUILERES S.A.

Estado de resultados integrales

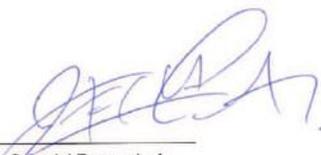
Por el año terminado el 31 de diciembre de 2018

Expresado en Dólares de E.U.A.



		<u>2018</u>	<u>2017</u>
Ingresos de actividades ordinarias	21	2,942,861	3,174,067
Total Ingresos		2,942,861	3,174,067
Gastos de operación	22	(2,687,763)	(2,809,025)
Utilidad Operación		255,098	365,042
Gastos Financieros		(345,806)	(224,481)
Otros (Gastos) / Ingresos		219,532	12,651
Utilidad antes de participaciones e Impuesto		128,824	153,212
Participación Trabajadores	19	(19,324)	(22,982)
Impuesto a la Renta	19	(49,186)	(36,210)
Resultado del Período		60,314	94,020


Ugazzi Gandara Michele E.
Gerente General


Carvajal Fernando A.
Contador General

Informe Anual 2018
Estados Financieros Consolidados
Informe de Comisario

PROVEALQUILERES S.A.

Estado de cambios en el patrimonio

Por el año terminado el 31 de diciembre de 2018
Expresado en Dólares de E.U.A.

	Capital Emitido	Reserva legal	Resultados Acumulados				Total
			Otros resultados integrales	Resultados acumulados	Resultados del ejercicio	Total resultados acumulados	
Saldo al 31 de diciembre de 2016	800	1,897	7,664	(3,782)	99,348	103,230	105,927
Más (menos):							
Movimiento de patrimonio	-	-	-	99,348	(99,348)	-	-
Resultados actuariales	-	-	770	-	-	770	770
Utilidad neta del año	-	-	-	-	94,020	94,020	94,020
Saldo al 31 de diciembre de 2017	800	1,897	8,434	95,566	94,020	198,020	200,717
Más (menos):							
Movimiento de patrimonio	-	-	-	94,020	(94,020)	-	-
Resultado actuariales	-	-	2,150	-	-	2,150	2,150
Utilidad neta del año	-	-	-	-	60,314	60,314	60,314
Saldo al 31 de diciembre de 2018	800	1,897	10,584	189,586	60,314	260,484	263,181



Carvajal Fernando A.
Contador General



Ugazzi Gandara Michele E.
Gerente General

Informe Anual 2018
Estados Financieros Consolidados
Informe de Comisario

PROVEALQUILERES S.A.

Estado de flujos de efectivo

Al 31 de diciembre de 2018

Expresadas en Dólares de E.U.A.

	<u>Año 2018</u>
FLUJO DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE OPERACIÓN	
Clases de cobros por actividades de operación	
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	2.418.608
Cobros procedentes de regalías, cuotas, comisiones y otros ingresos de actividades ordinarias	739.996
Otros cobros por actividades de operación	24.478
Efectivo provisto por operaciones	3.183.082
Clases de pagos por actividades de operación	
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(1.564.160)
Pagos procedentes de contratos mantenidos para intermediación o para negociar	(810.957)
Pagos a y por cuenta de los empleados	(197.742)
Otros pagos por actividades de operación	(16.153)
Efectivo provisto por operaciones	(2.589.012)
Efectivo neto utilizado en actividades de operación	594.070
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE INVERSIÓN	
Otros pagos para adquirir participaciones en negocios conjuntos	(15.870)
Importes procedentes por la venta de propiedades, planta y equipo	614.030
Adquisiciones de propiedades, planta y equipo	(422.291)
Efectivo neto utilizado en actividades de inversión	175.869
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN	
Financiación por préstamos a largo plazo	561.862
Pagos de préstamos	(1.398.839)
Efectivo neto utilizado en actividades de financiamiento	(836.977)
Incremento (Disminución) Neta de Efectivo y Equivalentes de Efectivo:	(67.038)
Efectivo y Equivalentes de Efectivo al inicio del Período:	181.920
Efectivo y Equivalentes de Efectivo al final del Período:	114.882



Ugazzi Gandara Michele E.
Gerente General



Carvajal Fernando A.
Contador General