

Quito, 21 de marzo del 2016

INFORME DE COMISARIO

Señores Accionistas

COMPAÑÍA PROVEALQUILERES SOCIEDAD ANONIMA

Presentes. -

En cumplimiento a lo dispuesto en el Artículo 279 de la Ley de Compañías y la Resolución No. 92.1.4.3.0014 de octubre 13 de 1992 de la Superintendencia de Compañías, en el carácter de comisario de la COMPAÑÍA PROVEALQUILERES SOCIEDAD ANONIMA, designados en la Asamblea General Ordinaria de Accionistas de esa Compañía, para el periodo 01 de enero de 2015 al 31 de diciembre de 2015, referente a las obligaciones de los Comisarios, presento a Ustedes mi informe y opinión sobre la razonabilidad y suficiencia de información presentada en relación con la situación financiera y resultado de operaciones de la Compañía por el año terminado al 31 de diciembre del 2015. He revisado el balance general consolidado, los estados consolidados de resultados, de movimiento de las cuentas de patrimonio y de flujos del efectivo por el año entonces terminado.

La presente revisión se efectuó de acuerdo con el alcance que consideramos necesario en las circunstancias, el cual es substancialmente menor que el de una auditoría, cuyo objetivo es expresar una opinión sobre los estados financieros tomados en su conjunto.

Por consiguiente, es importante destacar que, tanto nuestro examen como los juicios y opiniones que emitimos sobre los estados financieros de la COMPAÑÍA PROVEALQUILERES SOCIEDAD ANONIMA, al 31 de diciembre de 2015 se fundamentan básicamente, de las evidencias que respaldan los montos y revelaciones en los estados financieros consolidados, incluyendo también la evaluación de los principios de contabilidad aplicados y de las estimaciones significativas hechas por la gerencia, así como la evaluación de la completa presentación de los estados financieros consolidados, cuya preparación es responsabilidad de la gerencia de la Compañía.

Informe Anual 2015
Estados Financieros Consolidados
Informe de Comisario

En nuestra opinión, los estados financieros consolidados adjuntos presentan razonablemente la situación financiera de la COMPAÑÍA PROVEALQUILERES SOCIEDAD ANONIMA, al 31 de diciembre de 2015, los resultados de sus operaciones y el flujo de efectivo por el año terminado en esa fecha, de conformidad con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

Cumplida como ha sido la misión, que nos fuera encomendada por los señores Accionistas y, de acuerdo con lo establecido en las normas Ecuatorianas de Control, nos permitimos recomendar a esta honorable Asamblea de Accionistas la aprobación de los estados financieros antes citados.

Atentamente,



C.P.A. Amanda Martinez
COMISARIA

Informe Anual 2015
Estados Financieros Consolidados
Informe de Comisario

Datos Relevantes.-

Al realizar la revisión de comisaría correspondiente al balance general consolidado de la COMPAÑÍA PROVEALQUILERES SOCIEDAD ANONIMA, del estado consolidado de resultados, de flujo de efectivo y de movimiento de las cuentas de patrimonio por el año finalizado el 31 de diciembre del 2015; podemos comentar:

1.- Cumplimiento con las NIIF.-

La COMPAÑÍA PROVEALQUILERES SOCIEDAD ANONIMA; inició sus actividades el 29 de marzo del 2012; por tal motivo no tuvo la necesidad de elaborar ninguna transformación de los estados financieros a NIIF's; ya que por normativa en el año 2012 se deben basar todos los estados financieros en las normas establecidas.

2.- Cumplimiento por parte de los Administradores de Normas Legales, Estatutarias y Reglamentarias, así como de las resoluciones de la Junta General y del Directorio

En mi opinión, la Administración de la COMPAÑÍA PROVEALQUILERES SOCIEDAD ANONIMA ha cumplido con las normas legales, estatutarias y reglamentarias aplicables, así como las resoluciones emitidas por la Junta General de Accionistas y de Directorio de la Compañía.

3.- Procedimientos de Control Interno de la Compañía

El sistema de control interno contable de la COMPAÑÍA PROVEALQUILERES SOCIEDAD ANONIMA; son adecuados para las operaciones que ejecuta de acuerdo a las autorizaciones de la Administración y genera información confiable para el manejo de recursos financieros

Informe Anual 2015
Estados Financieros Consolidados
Informe de Comisario

4.- Resultados y Utilidades. -

La COMPAÑÍA PROVEALQUILERES SOCIEDAD ANONIMA; presenta una utilidad antes de impuestos de USD 134.583,40; de la cual se realiza el cálculo del 15% de la Participación Laboral con un valor de USD 20.187,51 y un Impuesto a la Renta de USD \$ 38.568.63. Es importante recalcar que la empresa aplica el crédito tributario del año anterior de USD \$16.247,19 y Retenciones en la Fuente recibidas de clientes por el valor de \$ 38.851,04; Generándose de esta manera un crédito tributario para el próximo año de USD \$ 16.529,60.

5.- Movimientos de Patrimonio. -

La COMPAÑÍA PROVEALQUILERES SOCIEDAD ANONIMA; presenta sus movimientos legales y normados para ello:

Su aporte de Capital es de USD \$ 800,00; tiene una Reserva Legal de USD \$ 1.897,38; una Utilidad no distribuida por ejercicios anteriores con un valor de USD \$ 24.402,02; y Pérdidas acumuladas de años anteriores por 7.679,90; se incorporaron Pérdidas Actuariales tanto de Jubilación como Desahucio por USD \$ 4.838,00. El ejercicio económico 2015 arrojó una utilidad del período de USD \$ 75.827,26. Por tal razón se obtuvo un valor de USD 100.084,76 en su patrimonio. (Anexo 3)

6.- Flujos de Efectivo. -

La COMPAÑÍA PROVEALQUILERES SOCIEDAD ANONIMA; la compañía en su estado de Flujos de Efectivo presenta un valor de USD 122.938,59 en positivo; dando liquides a sus movimientos operativos. (Anexo 4).

7.- Opinión sobre las Cifras Presentadas en los Estados Financieros

Las cifras presentadas en los estados financieros guardan correspondencia con las asentadas en los registros contables, y en mi opinión, presenta razonablemente, en todos

Informe Anual 2015
Estados Financieros Consolidados
Informe de Comisario

los aspectos importantes, la posición financiera de la COMPAÑÍA PROVEALQUILERES SOCIEDAD ANONIMA, al 31 de diciembre del 2015:

Un resumen de las principales cifras de los Estados Financieros es la siguiente:

CUENTA	Año 2015 (Expresado en U.S. Dólares)	Año 2014 (Expresado en U.S. Dólares)	Año 2013 (Expresado en U.S. Dólares)
Activos	\$ 2.468.632,56	\$ 2.090.721,60	\$ 875.385,09
Pasivos	\$ 2.368.547,80	\$ 2.072.008,10	\$ 848.285,68
Patrimonio	\$ 100.084,76	\$ 18.713,50	\$ 12.653,91
Ingresos	\$ 2.693.285,09	\$ 1.289.938,30	\$ 716.104,40
Gastos	\$ 2.558.701,69	\$ 1.284.780,50	\$ 701.658,90
Utilidad antes de Impuesto Renta y Participación Trabajadores	\$ 134.583,40	\$ 5.157,77	\$ 14.445,50

En el año 2015 su activo fue de \$ 2.468.632,56 dólares, en 2014 su activo fue de \$ 2.090.721,60 dólares y en el año 2013 fue de \$ 875.385,09 dólares; demostrando que tuvo un crecimiento del 18,08% con respecto al 2014, en una mayor inversión en activos en el año 2015. En el 2015 se logró la adquisición de 15 nuevos vehículos, 10 camionetas y 4 vehículos de gama alta, dando un total de flota vehicular de 135 vehículos, que aumento el activo de Propiedad, Planta y Equipo de la empresa.

En el año 2015 sus ingresos fueron de \$ 2.693.285,09 dólares, en el 2014 sus ingresos fueron de \$ 1.289.938,30 dólares y en el año 2013 fueron de \$ 716.104,40 dólares; dando un crecimiento del 108.79% en ingresos respecto al 2014. Esto se debió a nuevas inversiones y a renovaciones del servicio de Auto Suplente que posee la empresa. Y por la nueva actividad de renting de camionetas de la empresa.

En el año 2015 la empresa tiene una utilidad contable de \$ 134.583,40 dólares, en el 2014 las utilidades fueron de \$ 5.157,77 dólares y en el año 2013 fueron de \$ 14.445,50 dólares; generándose un incremento con respecto del año 2014.

Cabe considerar que la COMPAÑÍA PROVEALQUILERES SOCIEDAD ANONIMA se encuentra en una etapa inicial de inversión y reinversión para la adquisición de nuevas

Informe Anual 2015
Estados Financieros Consolidados
Informe de Comisario

flotas vehiculares debido a las nuevas cuentas comerciales que obtuvieron en el 2014 y sobre todo a su nueva rama de negocio que es el renting de masivos, para lo cual necesitaron aumentar su flota vehicular en la adquisición de camionetas. Por ello es razonable un endeudamiento a largo plazo con instituciones financieras que mermen su flujo de efectivo, así como sus utilidades.

PROVEALQUILERES S.A.
CONCILIACION TRIBUTARIA
AL 31 DE DICIEMBRE 2015

CONCILIACION TRIBUTARIA PARA EL CALCULO DEL 15% PT Y 24% IR		Cod	VALORES
INGRESOS			2.693.205,09
GASTOS			2.558.701,69
<i>Utilidad (Pérdida) contable antes de Impuesto a la Renta y Participación Laboral</i>		a	134.583,40
<i>Amortización de pérdidas</i>		b	
Más:	Gastos no deducibles (Art. 21 RLRTI) / liberalidades	c	84.820,99
	Exceso en Publicidad		48.478,43
	Provisión jub. patronal que exceda a los límites legales	Cta. No. 5.3.01.04.01	4.418,00
	Multas e Intereses impuestos (Art. 10,3 CRTI)	5.2.01.20.08/5.3.01.13.05/5.3.01.20.07	1.977,35
	Provisiones no previstas en la Ley. (Art. 26,2 RLRTI). Cuentas Incobrables		90,29
	Provisiones no previstas en la Ley. (Art. 26,2 RLRTI). Anticipos Proveedores		4.045,05
	Gastos sin sustento	5.5.01.01.01	5.803,87
igual	<i>Utilidad antes 15% Participación Trabajadores d= (a-b+c)</i>	d	134.583,40
	<i>15% Participación Trabajadores (Art. 97 Código de Trabajo) e=(d*15%)</i>	e	20.187,51

CONCILIACION PARA EL CALCULO DEL IMPUESTO A LA RENTA-			
<i>Utilidad (Pérdida) contable antes de Impuesto a la Renta</i>	<i>f = (a-e)</i>		114.395,89
Menos:	Amortización Pérdidas Tributarias		-
Menos:	Ingresos Exentos		6.641,10
Más:	Gastos no deducibles		64.820,99
Más:	Gastos no deducibles atribuibles a Ingresos exentos		1.740,00
Más:	15% participación trabajadores de los ingresos exentos		990,17
<i>Base Imponible para el Impuesto a la renta (Art. 58 RLRTI) BI</i>	<i>h = (f+i)</i>		175.311,95
Más:	Excedente con relacionadas del 20% max.		
22% Impuesto a la renta (Impuesto causado)			38.568,63
	ANTICIPO DETERMINADO EJERCICIO CORRIENTE		16.177,00
	MAYOR ENTRE IMPUESTO CAUSADO Y ANTICIPO		38.568,63
Menos:	Anticipos de Impuesto a la Renta Pagado		-
Menos:	Retenciones en la fuente (Art. 424 LRTI)	1.1.05.02.03	38.861,04
Menos:	Credito Tributario años anteriores	1.1.05.02.02	16.247,19
Total Impuesto a la renta a pagar (cobrar)			-16.529,60

PROVEALQUILERES S.A.

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA
AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE
(Expresados en dólares estadounidenses)

ACTIVOS	Nota	Diciembre 31,	
		2015	2014
ACTIVOS CORRIENTES:			
Efectivo y Equivalentes de Efectivo	7	122.939	16.192
Cuentas por Cobrar Comerciales	8	147.281	31.011
Seguros		10.528	36.461
Activo por Impuestos corrientes	9	244.815	241.386
Otras Cuentas por Cobrar	10	15.260	64.217
Total Activos Corrientes		540.823	389.267
ACTIVOS NO CORRIENTES:			
Intangibles	11	9.472	11.403
Propiedad, Planta y Equipo	12	1.918.337	1.690.051
Total Activos no corrientes		1.927.809	1.701.454
Total Activos		2.468.633	2.090.722

PROVEALQUILERES S.A.

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA
AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE
(Expresados en dólares estadounidenses)

PASIVOS Y PATRIMONIO	Nota	Diciembre 31,	
		2015	2014
PASIVOS CORRIENTES:			
Proveedores	13	237.604	608.507
Obligaciones con Instituciones Financieras y Tercero:	14	846.226	694.031
Pasivo por impuestos	9	9.936	14.410
Provisiones y Otras Cuentas por pagar	15	59.777	128.434
Obligaciones Laborales	16	25.717	5.660
Total pasivos corrientes		1.179.259	1.451.042
PASIVOS NO CORRIENTES:			
Obligaciones con Instituciones Financieras y Tercero:	14	1.179.383	612.385
Obligaciones Post Empleo	16	9.906	8.582
Total Pasivos no corrientes		1.189.289	620.967
Total Pasivos		2.368.548	2.072.008
PATRIMONIO			
	17		
Capital Social		800	800
Reservas		1.897	1.897
Resultados Actuariales		4.838	(706)
Resultados Acumulados		16.722	20.161
Resultado del Ejercicio		75.827	(3.439)
Total Patrimonio		100.085	18.713
Total Pasivo + Patrimonio		2.468.633	2.090.722



Michela Ugazzi G.
Gerente General



Fernando Carvajal A.
Contador General

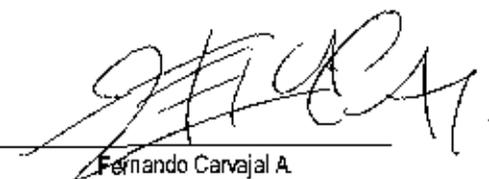
PROVEALQUILERES

**ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES
AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE
(Expresados en dólares estadounidenses)**

		Diciembre 31,	
	Nota	2015	2014
Ingresos Operacionales		2.672.247	1.282.234
Total Ingresos		2.672.247	1.282.234
Gastos Administrativos	18	(2.345.224)	(1.174.174)
Utilidad Operacional		327.023	108.060
Gastos Financieros	19	(201.791)	(109.269)
Otros (Gastos) / Ingresos		9.351	6.367
Utilidad antes de Participación Trabajadores e Impuesto		134.583	5.158
Participación Trabajadores	20	(20.188)	(774)
Impuesto a la Renta		(38.569)	(7.823)
Resultado del Periodo		75.827	(3.439)



Michele Ugazzi G.
Gerente General



Fernando Carvajal A.
Contador General

PROVEALQUILERES S.A.

**ESTADO DE CAMBIO EN EL PATRIMONIO
AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE**
(Expresados en dólares estadounidenses)

Nota	Capital	Reserva Legal	Resultados Actuariales	Resultados Acumulados	Ejercicio del Ejercicio	Total
Saldo al 01 de Enero del 2014	800	1.897	-	17.078	7.326	27.099
Movimiento Resultados del Ejercicio	-	-	-	7.326	(7.326)	-
Resultados actuariales	-	-	(706)	-	-	(706)
Ajustes Patrimoniales	-	-	-	(4.241)	-	(4.241)
Pérdida Neta del Ejercicio	-	-	-	-	(3.439)	(3.439)
Saldo al 31 de Diciembre del 2014	800	1.897	(706)	20.161	(3.439)	18.714
Saldo al 01 de Enero del 2015	800	1.897	(706)	20.161	(3.439)	18.714
Movimiento Resultados del Ejercicio	-	-	-	(3.439)	3.439	-
Resultados actuariales	-	-	5.544	-	-	5.544
Utilidad Neta del Ejercicio	-	-	-	-	75.827	75.827
Saldo al 31 de Diciembre del 2015	800	1.897	4.838	16.722	75.827	100.085


Michele Ugazi G.
Gerente General


Fernando Canvajal A.
Contador General

(i) El ajuste patrimonial del año 2014 se refiere al reconocimiento del efecto actuarial de los años 2012 y 2013 que la empresa reconoció en el ejercicio económico 2014.

PROVEALQUILERES S.A.

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO
AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE
(Expresados en dólares estadounidenses)

	Diciembre 31, <u>2015</u>
FLUJOS DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE OPERACIÓN	8.533
Efectivo recibido de clientes	2.601.504
Efectivo pagado a proveedores	- 370.903
Efectivo pagado por gastos de operación	- 2.189.906
Otros ingresos recibidos	7.181
Intereses pagados	-
Participación trabajadores	- 774
Impuesto a la renta	- 38.569
FLUJOS DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE INVERSIÓN	- 626.524
Adquisiciones de propiedad, planta y equipo	- 727.972
Venta de propiedad, planta y equipo	106.294
Utilidad en venta de propiedad, planta y equipo	13.857
Otros Entradas de Efectivo	- 18.703
FLUJOS DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO	724.737
Efectivo proveniente de acciones e instituciones financieras	719.193
Otras salidas de efectivo	5.544
Gasto Impuesto a la Renta	-
EFFECTIVO NETO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO	106.746
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO AL INICIO	16.192
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO AL FINAL	<u>122.939</u>

PROVEALQUILERES S.A.

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO
AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE
(Expresados en dólares estadounidenses)

	Diciembre 31, 2015
Conciliación entre la Utilidad Neta y el Flujo de Operación	
Utilidad neta	134.583
Partidas que no requieren uso de efectivo	
Depreciación	414.027
Impuesto a la Renta	- 38.569
Participación trabajadores	- 20.188
Redimienos financieros	-
Utilidad conciliada	<u>489.854</u>
Variaciones en la Ctas Operativas	
Aumento en impuestos por pagar	- 22.395
Aumento en cuentas por cobrar clientes	- 70.743
Aumento en otras cuentas por cobrar	12.076
Aumento en pasivos	- 50.736
Disminución en cuentas por pagar a proveedores	454.599
Disminución en nomina empleados	21.381
Efectivo neto provisto por actividades de operación	<u>834.035</u>



Michele Ugazzi G.
Gerente General



Fernando Carvajal A.
Contador General