

Quito, 09 de marzo del 2015

INFORME DE COMISARIO

Señores Accionistas

COMPANIA PROVEALQUILTERES SOCIEDAD ANONIMA

Presentes.-

En cumplimiento a los dispuesto en el Artículo 279 de la Ley de Compañías y la Resolución No. 92.14.3.0014 de octubre 13 de 1992 de la Superintendencia de Compañías, en el carácter de comisario de la COMPANIA PROVEALQUILTERES SOCIEDAD ANONIMA, designados en la Asamblea General Ordinaria de Accionistas de esa Compañía, para el periodo 01 de enero de 2014 al 31 de diciembre de 2014, referente a las obligaciones de los Comisarios, presento a Ustedes mi informe y opinión sobre la razonabilidad y suficiencia de información presentada en relación con la situación financiera y resultado de operaciones de la Compañía por el año terminado al 31 de diciembre del 2014. He revisado el balance general consolidado, los estados consolidados de resultados, de movimiento de las cuentas de patrimonio y de flujos del efectivo por el año entonces terminado.

La presente revisión se efectuó de acuerdo con el alcance que consideramos necesario en las circunstancias, el cual es substancialmente menor que el de una auditoría, cuyo objetivo es expresar una opinión sobre los estados financieros tomados en su conjunto.

Por consiguiente, es importante destacar que, tanto nuestro examen como los juicios y opiniones que emitimos sobre los estados financieros de la COMPANIA PROVEALQUILTERES SOCIEDAD ANONIMA, al 31 de diciembre de 2014 se fundamentan básicamente, de las evidencias que respaldan los montos y revelaciones en los estados financieros consolidados, incluyendo también la evaluación de los principios de contabilidad aplicados y de las estimaciones significativas hechas por la gerencia, así como la evaluación de la completa presentación de los estados financieros consolidados, cuya preparación es responsabilidad de la gerencia de la Compañía.

En nuestra opinión, los estados financieros consolidados adjuntos presentan razonablemente la situación financiera de la COMPAÑÍA PROVEALQUILERS SOCIEDAD ANONIMA, al 31 de diciembre de 2014, los resultados de sus operaciones y el flujo de efectivo por el año terminado en esa fecha, de conformidad con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

Cumplida como ha sido la misión, que nos fuera encomendada por los señores Accionistas y, de acuerdo con lo establecido en las normas Ecuatorianas de Control, nos permitimos recomendar a esta honorable Asamblea de Accionistas la aprobación de los estados financieros antes citados.

Atentamente,

C.P.A. Amanda Martínez
COMISARIA

Datos Relevantes.-

Al realizar la revisión de comisaría correspondiente al balance general consolidado de la COMPAÑÍA PROVEALQUILERS SOCIEDAD ANONIMA, del estado consolidado de resultados, de flujo de efectivo y de movimiento de las cuentas de patrimonio por el año finalizado el 31 de diciembre del 2014; podemos comentar:

1.- Cumplimiento con las NIIF.-

La COMPAÑÍA PROVEALQUILERS SOCIEDAD ANONIMA, inició sus actividades el 29 de marzo del 2012; por tal motivo no tuvo la necesidad de elaborar ninguna transformación de los estados financieros a NIIF's; ya que por normativa en el año 2012 se deben basar todos los estados financieros en las normas establecidas.

2.- Cumplimiento por parte de los Administradores de Normas Legales, Estatutarias y Reglamentarias, así como de las resoluciones de la Junta General y del Directorio
En mi opinión, la Administración de la COMPAÑÍA PROVEALQUILERS SOCIEDAD ANONIMA ha cumplido con las normas legales, estatutarias y reglamentarias aplicables, así como las resoluciones emitidas por la Junta General de Accionistas y de Directorio de la Compañía.

3.- Procedimientos de Control Interno de la Compañía

El sistema de control interno contable de la COMPAÑÍA PROVEALQUILERS SOCIEDAD ANONIMA, son adecuados para las operaciones que ejecuta de acuerdo a las autorizaciones de la Administración y genera información contable para el manejo de recursos financieros

4.- Resultados y Utilidades.-

La COMPAÑÍA PROVENCIAL QUILTERES SOCIEDAD ANONIMA, presenta una utilidad antes de impuestos de USD 5.157,77; de la cual se realiza el cálculo del 15% de la Participación Laboral con un valor de USD 773,67 y un Impuesto a la Renta de USD 7.823,00. Es importante recalcar que el cálculo del Anticipo del Impuesto a la Renta a cancelar fue mayor que el Impuesto a la Renta calculado, por tal razón se tomó en cuenta a pagar el valor del Anticipo del Impuesto a la Renta calculado.

Obteniendo así una utilidad operativa y una pérdida tributaria y del ejercicio económico del 2014 de USD 3.438,90. (Anexo 1 y 2)

5.- Movimientos de Patrimonio.-

La COMPAÑÍA PROVENCIAL QUILTERES SOCIEDAD ANONIMA, presenta sus movimientos legales y normados para ello:

Su aporte de Capital es de USD 800,00; tiene una Reserva Legal de USD 1.897,38; una Utilidad no distribuida por ejercicios anteriores con un valor de USD 24.402,02; se incorporaron Perdidas Actuales tanto de Jubilación Patronal por USD 607,00 y por Desahucio por USD 99,00. Adicionalmente se transfirieron a cuentas patrimoniales valores por USD 34.241,00 por cálculos actuariales de ejercicios anteriores.

El ejercicio económico 2014 arrojó una pérdida del período de USD 3.438,90. Por tal razón se obtuvo un valor de USD 18.713,50 en su patrimonio. (Anexo 3)

6.- Flujos de Efectivo.-

La COMPAÑÍA PROVENCIAL QUILTERES SOCIEDAD ANONIMA, la compañía en su estado de Flujos de Efectivo presenta un valor de USD 16.192,40 en positivo; dando un disminución de USD 13.999,53 con respecto al año anterior, y USD 48.559,67 en sus movimientos operativos. (Anexo 4).

7.- Opinión sobre las Cifras Presentadas en los Estados Financieros

Las cifras presentadas en los estados financieros guardan correspondencia con las asentadas en los registros contables, y en mi opinión, presenta razonablemente, en todos los aspectos importantes, la posición financiera de la COMPAÑÍA PROVEALQUILLES SOCIEDAD ANONIMA, al 31 de diciembre del 2014:

Un resumen de las principales cifras de los Estados Financieros es la siguiente:

CUENTA	Año 2014 (Expresado en U.S. Dólares)	Año 2013 (Expresado en U.S. Dólares)	Año 2012 (Expresado en U.S. Dólares)
Activos	\$ 2.090.721,60	\$ 875.385,09	\$ 391.990,32
Pasivos	\$ 2.072.008,10	\$ 848.285,68	\$ 372.216,52
Patrimonio	\$ 18.713,50	\$ 12.653,91	\$ 19.773,80
Ingresos	\$ 1.289.938,30	\$ 716.104,40	\$ 227.365,43
Gastos	\$ 1.284.780,50	\$ 701.658,90	\$ 202.669,16
Utilidad antes de Impuesto Renta y Participación Trabajadores	\$ 5.157,77	\$ 14.445,50	\$ 24.696,27

En el año 2014 su activo fue de \$ 2.090.721,60 dólares, en 2013 su activo fue de \$ 875.385,09 dólares y en el año 2012 fue de \$ 391.990,32 dólares; demostrando que tuvo un crecimiento del 138,83% con respecto al 2013, en una mayor inversión en activos en el año 2014. En el 2014 terminan con 71 vehículos y 31 camionetas, y en el 2013 terminaron con 60 vehículos. Se adquirieron 11 nuevos vehículos y 31 camionetas, que aumento el activo de Propiedad, Planta y Equipo de la empresa.

En el año 2014 sus ingresos fueron de \$ 1.289.938,30 dólares, en el 2013 sus ingresos fueron de \$ 716.104,40 dólares y en el año 2012 fueron de \$ 227.365,43 dólares; dando un crecimiento del 80,13% en ingresos respecto al 2013. Esto se debió a nuevas inversiones y a renovaciones del servicio de Auto Suplente que posee la empresa. Y por la nueva actividad de renting de camionetas de la empresa.

En el año 2014 la empresa tiene una utilidad contable de \$ 5.157,77 dólares, en el 2013 las utilidades fueron de \$ 14.445,50 dólares y en el año 2012 fueron de \$ 24.696,27 dólares; dando una baja del 64,29% con respecto del año 2013.

Como aspectos importantes, se pudo evidenciar que la empresa en el 2014 obtuvo una Utilidad operativa, pero refleja una pérdida tributaria de \$ 3.438,90. Esto se debe a que el cálculo del Arrepto al Impuesto a la Renta es mayor que su cálculo de Impuesto a Renta del ejercicio.

Cabe considerar que la COMPAÑÍA PROVITALQUILLES SOCIEDAD ANÓNIMA se encuentra en una etapa inicial de inversión y reinversión para la adquisición de nuevas flotas vehiculares debido a las nuevas cuentas comerciales que obtuvieron en el 2014 y sobre todo a su nueva rama de negocio que es el renting de masivos, para lo cual necesitaron aumentar su flota vehicular en la adquisición de camionetas. Por ello es razonable un endeudamiento a largo plazo con instituciones financieras que mermen su flujo de efectivo así como sus utilidades.

Informe Anual 2014
Estados Financieros Consolidados
Informe de Comisario

(ANEXO 1)

PROVEALQUILIERES S.A.
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA
Al 31 de Diciembre del 2014

Cuentas	
ACTIVO	
ACTIVO CORRIENTE	
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFFECTIVO	389.267,32
ACTIVOS FINANCIEROS	16.192,40
DOCUMENTOS Y CUENTAS POR COBRAR NO RELAC.	32.854,65
OTRAS CUENTAS POR COBRAR RELACIONADAS	31.010,85
SERVICIOS Y OTROS PAGOS ANTICIPADOS	1.843,80
SEGUROS PAGADOS POR ANTICIPADO	98.833,84
ANTICIPOS A PROVEEDORES	36.460,61
ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES	62.373,23
CRÉDITO TRIBUTARIO A FAVOR DE LA EMPRESA (IVA)	241.386,43
CRÉDITO TRIBUTARIO A FAVOR DE LA EMPRESA (I. R.)	225.139,24
ACTIVO NO CORRIENTE	16.247,19
PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	1.701.454,36
MUEBLES Y ENSERES	1.690.051,03
EQUIPO DE COMPUTACIÓN	5.933,40
VEHÍCULOS Y EQUIPOS DE TRANSPORTE	16.203,53
(-) DEPRECIACIÓN ACUMULADA P.P. Y EQUIPO	1.863.510,20
ACTIVO INTANGIBLE	- 195.596,10
SISTEMAS INFORMÁTICOS Y OTROS SIMILARES	11.403,33
(-) AMORTIZACIÓN ACUMULADA DE ACT. INTANG.	17.090,00
PASIVO	5.686,67
PASIVO CORRIENTE	
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR	672.626,70
RELACIONADOS / LOCALES	608.506,87
NO RELACIONADOS / LOCALES	12.929,82
OBLIGACIONES CON INST. FINANCIERAS	27.773,24
LOCALES	27.773,24
OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR	27.773,24
NO RELACIONADOS / LOCALES	1.535,29
OTRAS OBLIGACIONES CORRIENTES	1.535,29
PARTICIPACIÓN TRABAJADORES POR PAGAR DEL EJERCICIO	34.811,30
OBLIGACIONES CON EL IESS	773,57
OTROS PASIVOS BENEFICIOS TRABAJADORES	2.771,96
OBLIGACIONES EMITIDAS CORRIENTES	2.114,52
ANTICIPOS DE CLIENTES	14.410,25
PROVISIONES	1.498,40
PASIVO NO CORRIENTE	13.242,50
RELACIONADOS / LOCALES	1.399.381,48
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR NO CORRIENTES	296.211,77
RELACIONADOS / LOCALES	145.376,62

2.072.008,18

2.090.721,68

Informe Anual 2014
Estados Financieros Consolidados
Informe de Comisario

NO RELACIONADOS / LOCALES	149.835,15
OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS	217.282,04
LOCALES	217.282,04
PRESTAMO DE ACCIONISTAS	765.148,18
LOCALES	765.148,18
ANTICIPOS Y PROVISIONES	120.739,49
ANTICIPOS DE CLIENTES	86.560,32
PROVISIONES JUBILACION PATRONA	6.941,00
PROVISIONES DESAHUCIO	1.641,00
OTRAS PROVISIONES	26.597,17
PATRIMONIO NETO	18.713,50
CAPITAL	800,00
CAPITAL SUSCRITO o ASIGNADO	800,00
RESERVAS	1.897,38
RESERVA LEGAL	1.897,38
RESULTADOS ACUMULADOS	24.402,02
GANANCIAS ACUMULADAS	24.402,02
(-) PERDIDAS ACUMULADAS	4.947,00
RESULTADOS ACUMULADOS PERDIDAS	4.947,00
RESULTADOS DEL EJERCICIO	3.438,90
PERDIDA NETA DEL PERIODO	3.438,90

149.835,15	-	3.438,90
217.282,04	-	3.438,90
217.282,04	-	4.947,00
765.148,18	-	4.947,00
765.148,18	-	24.402,02
120.739,49	-	24.402,02
86.560,32	-	1.897,38
6.941,00	-	1.897,38
1.641,00	-	800,00
26.597,17	-	800,00
	-	18.713,50

(ANEXO 2)

PROVEALQUILERES S.A.
ESTADO DE RESULTADOS INTEGRADOS
Al 31 de Diciembre del 2014

Cuentas	
INGRESOS	
INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS	1.289.938,35
GANANCIA BRUTA	1.289.938,35
PRESTACION DE SERVICIOS	1.282.233,50
UTILIDAD EN VENTA DE PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO	7.412,47
OTROS INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS	292,38
GASTOS	
GASTOS ADMINISTRATIVOS	1.222.683,63
SUELDOS, SALARIOS Y DEMAS REMUNERACIONES	107.312,95
APORTES A LA SEGURIDAD SOCIAL (Incluido fondo de reserva)	11.947,28
BENEFICIOS SOCIALES E INDEMNIZACIONES	20.525,20
HONORARIOS, COMISIONES Y DIETAS A PERSONAS NATURALES	241.272,32
ARRENDAMIENTO OPERATIVO	80.400,00
MANTENIMIENTO Y REPARACIONES	34.281,88
COMBUSTIBLES	2.067,72
PROMOCIÓN Y PUBLICIDAD	49.768,71
SUMINISTROS, MATERIALES, REPUESTOS	14.377,23
TRANSPORTE	28.750,87
PROVISIONES PARA JUBILACION PATRONAL	2.820,00
PROVISIONES PARA DESAHUCIO	815,00
COMISIONES	309.401,53
INTERESES PAGADOS A TERCEROS	59.139,77
PERDIDA EN VENTA DE ACTIVOS	13.852,76
OTRAS PERDIDAS	667,65
SEGUROS Y REASEGUROS (primas y cesiones)	27.687,03
GASTOS DE GESTION	9.268,08
IMPUESTOS, CONTRIBUCIONES Y OTROS	41.890,51
GASTOS DE VIAJES	3.276,28
DEPRECIACIONES:	
PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	159.968,90
AMORTIZACIONES:	
INTANGIBLES	3.192,96
GASTOS FINANCIEROS	46.094,95
INTERESES BANCARIOS	46.094,95
OTROS GASTOS	16.002,01
OTROS	16.002,01

GANANCIA (PÉRDIDA) ANTES DE 15% A TRABAJADORES E IMPUESTO A LA RENTA DE OPERACIONES CONTINUADAS	5.157,77
15% PARTICIPACIÓN TRABAJADORES	773,67
GANANCIA (PÉRDIDA) ANTES DE IMPUESTOS	4.384,10
IMPUESTO A LA RENTA CAUSADO	7.823,00
PÉRDIDA NETA DEL PERIODO	3.438,90

(ANEXO 3)

PROVEALQUILERES S.A.
ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO
Al 31 de Diciembre del 2014

Cuentas											
CAPITAL SOCIAL		RESERVA LEGAL	GANANCIAS ACUMULADAS	GANANCIA NETA DEL PERIODO	(-) PÉRDIDA NETA DEL PERIODO	RESULTADOS ACUMULADOS					
						TOTAL PATRIMONIO					
EN CIFRAS COMPLETAS US\$							301	30401	30601	30701	30702
SALDO AL FINAL DEL PERIODO							800,00	1.897,38	12.835,42	6.619,60	- 3.438,90
SALDO REEXPRESADO DEL PERIODO INMEDIATO ANTERIOR							800,00	1.897,38	17.076,42	7.325,60	-
SALDO DEL PERIODO INMEDIATO ANTERIOR							800,00	1.897,38	17.076,42	7.325,60	-
CAMBIOS DEL AÑO EN EL PATRIMONIO:											
Transferencia de Resultados a otras cuentas patrimoniales									4.241,00	- 706,00	
Resultado Integral Total del Año (Ganancia o pérdida del ejercicio)											- 3.438,90

(ANEXO 4)

PROVEALQUILERES S.A.
ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO - METODO DIRECTO
Al 31 de Diciembre del 2014

Cuentas	
Saldos	
INCREMENTO NETO (DISMINUCIÓN) EN EL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO, ANTES DEL EFECTO DE LOS CAMBIOS EN LA TASA DE CAMBIO	- 13,999.63
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE OPERACIÓN	
Clases de cobros por actividades de operación	1,355,917.49
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	1,310,424.40
Cobros procedentes de regalías, cuotas, comisiones y otros ingresos de actividades ordinarias	8,256.72
Cobros procedentes de primas y prestaciones, anualidades y otros beneficios de pólizas suscritas	11,431.87
Otros cobros por actividades de operación	25,805.50
Clases de pagos por actividades de operación	- 1,307,357.82
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	- 1,037,152.11
Pagos a y por cuenta de los empleados	- 139,786.43
Pagos por primas y prestaciones, anualidades y otras obligaciones derivadas de las pólizas suscritas	- 16,086.72
Otros pagos por actividades de operación	- 114,333.56
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE INVERSIÓN	
Importes procedentes por la venta de propiedades, planta y equipo	7,412.47
Adquisiciones de propiedades, planta y equipo	- 532,877.67
Compras de activos intangibles	- 2,850.00
Anticipos de efectivo efectuados a terceros	- 8,005.05
Cobros procedentes de contratos de futuro, a término, de opciones y de permuta financiera	86,560.32
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN	
Financiación por préstamos a largo plazo	828,769.33
Pagos de préstamos	- 441,568.60
INCREMENTO (DISMINUCIÓN) NETO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO	
EQUIVALENTES AL EFECTIVO	- 13,999.63
PERIODO	30,191.93
PERIODO	16,192.40
EQUIVALENTES AL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL FINAL DEL PERIODO	

**CONCILIACION ENTRE LA GANANCIA (PERDIDA)
NETA Y LOS FLUJOS DE OPERACIÓN**

GANANCIA (PÉRDIDA) ANTES DE 15% A TRABAJADORES

773,67

AJUSTE POR PARTIDAS DISTINTAS AL EFECTIVO:

Ajustes por gasto de depreciación y amortización

Ajustes por gastos en provisiones

Ajustes por gasto por impuesto a la renta

158,973,86
163,161,86
3,635,00
- 7,823,00

CAMBIOS EN ACTIVOS Y PASIVOS:

(Incremento) disminución en cuentas por cobrar clientes

(Incremento) disminución en anticipos de proveedores

Incremento (disminución) en cuentas por pagar comerciales

Incremento (disminución) en anticipos de clientes

Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación.

- 111,187,86
44,529,92
- 98,833,84
- 103,193,40
46,309,46
48,559,67