

Quito, 27 de marzo del 2014

INFORME DE COMISARIO

Señores Accionistas

COMPAÑÍA PROVEALQUILERES SOCIEDAD ANONIMA

Presentes.-

En cumplimiento a lo dispuesto en el Artículo 279 de la Ley de Compañías y la Resolución No. 92.1.4.3.0014 de octubre 13 de 1992 de la Superintendencia de Compañías, en el carácter de comisario de la COMPAÑÍA PROVEALQUILERES SOCIEDAD ANONIMA, designados en la Asamblea General Ordinaria de Accionistas de esa Compañía, para el periodo 01 de enero de 2013 al 31 de diciembre de 2013, referente a las obligaciones de los Comisarios, presento a Ustedes mi informe y opinión sobre la razonabilidad y suficiencia de información presentada en relación con la situación financiera y resultado de operaciones de la Compañía por el año terminado al 31 de diciembre del 2013. He revisado el balance general consolidado, los estados consolidados de resultados, de movimiento de las cuentas de patrimonio y de flujos del efectivo por el año entonces terminado.

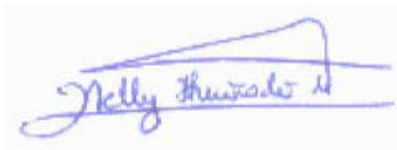
La presente revisión se efectuó de acuerdo con el alcance que consideramos necesario en las circunstancias, el cual es substancialmente menor que el de una auditoría, cuyo objetivo es expresar una opinión sobre los estados financieros tomados en su conjunto.

Por consiguiente, es importante destacar que, tanto nuestro examen como los juicios y opiniones que emitimos sobre los estados financieros de la COMPAÑÍA PROVEALQUILERES SOCIEDAD ANONIMA, al 31 de diciembre de 2013 se fundamentan básicamente, de las evidencias que respaldan los montos y revelaciones en los estados financieros consolidados, incluyendo también la evaluación de los principios de contabilidad aplicados y de las estimaciones significativas hechas por la gerencia, así como la evaluación de la completa presentación de los estados financieros consolidados, cuya preparación es responsabilidad de la gerencia de la Compañía.

En nuestra opinión, los estados financieros consolidados adjuntos presentan razonablemente la situación financiera de la COMPAÑÍA PROVEALQUILERES SOCIEDAD ANONIMA, al 31 de diciembre de 2013, los resultados de sus operaciones y el flujo de efectivo por el año terminado en esa fecha, de conformidad con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

Cumplida como ha sido la misión, que nos fuera encomendada por los señores Accionistas y, de acuerdo con lo establecido en las normas Ecuatorianas de Control, nos permitimos recomendar a esta honorable Asamblea de Accionistas la aprobación de los estados financieros antes citados.

Atentamente,

A handwritten signature in blue ink, reading "Nelly Hurtado", with a stylized flourish above the name.

C.P.A. Nelly Hurtado
COMISARIA

Datos Relevantes.-

Al realizar la revisión de comisaría correspondiente al balance general consolidado de la COMPAÑÍA PROVEALQUILERES SOCIEDAD ANONIMA, del estado consolidado de resultados, de flujo de efectivo y de movimiento de las cuentas de patrimonio por el año finalizado el 31 de diciembre del 2013; podemos comentar:

1.- Cumplimiento con las NIIF.-

La COMPAÑÍA PROVEALQUILERES SOCIEDAD ANONIMA; inicio sus actividades el 29 de marzo del 2012; por tal motivo no tuvo la necesidad de elaborar ninguna transformación de los estados financieros a NIIF's; ya que por normativa en el año 2012 se deben basar todos los estados financieros en las normas establecidas.

2.- Cumplimiento por parte de los Administradores de Normas Legales, Estatutarias y Reglamentarias, así como de las resoluciones de la Junta General y del Directorio

En mi opinión, la Administración de la COMPAÑÍA PROVEALQUILERES SOCIEDAD ANONIMA ha cumplido con las normas legales, estatutarias y reglamentarias aplicables, así como las resoluciones emitidas por la Junta General de Accionistas y de Directorio de la Compañía.

3.- Procedimientos de Control Interno de la Compañía

El sistema de control interno contable de la COMPAÑÍA PROVEALQUILERES SOCIEDAD ANONIMA; son adecuados para las operaciones que ejecuta de acuerdo a las autorizaciones de la Administración y genera información confiable para el manejo de recursos financieros

4.- Resultados y Utilidades.-

La COMPAÑÍA PROVEALQUILERES SOCIEDAD ANONIMA; presenta una utilidad de USD 14.445,50; de la cual se realiza el cálculo del 15% de la Participación Laboral con un valor de USD 2.166,83 y un Impuesto a la Renta de USD 4.953,07; obteniendo así una utilidad en operaciones continuadas de USD 7.325,60. (Anexo 1 y 2)

5.- Movimientos de Patrimonio.-

La COMPAÑÍA PROVEALQUILERES SOCIEDAD ANONIMA; presenta sus movimientos legales y normados para ello. Su Utilidad no distribuida por ejercicios anteriores con un valor de USD 17.076,42, valor que sumado a su aporte inicial de capital y la utilidad del período de USD 7.325,60; obtenemos un valor de USD 27.099,40 en su patrimonio. (Anexo 3)

6.- Flujos de Efectivo.-

La COMPAÑÍA PROVEALQUILERES SOCIEDAD ANONIMA; la compañía en su estado de Flujos de Efectivo presenta un valor de USD 30.191,93 en positivo; dando liquides a sus movimientos operativos. (Anexo 4).

7.- Opinión sobre las Cifras Presentadas en los Estados Financieros

Las cifras presentadas en los estados financieros guardan correspondencia con las asentadas en los registros contables, y en mi opinión, presenta razonablemente, en todos los aspectos importantes, la posición financiera de la COMPAÑÍA PROVEALQUILERES SOCIEDAD ANONIMA, al 31 de diciembre del 2013:

Un resumen de las principales cifras de los Estados Financieros es la siguiente:

CUENTA	Año 2013 (Expresado en U.S. Dólares)	Año 2012 (Expresado en U.S. Dólares)
Activos	875.385,09	391.990,32
Pasivos	848.285,68	372.216,52
Patrimonio	12.653,91	19.773,80
Ingresos	716.104,40	227.365,43
Gastos	701.658,90	202.669,16
Utilidad antes de Impuesto Renta y Participación Trabajadores	14.445,50	24.696,27

En el año 2013 su activo fue de \$ 875.385,09 dólares y en el año 2012 fue de \$ 391.990,32 dólares; demostrando que creció del 123% en una mayor inversión en activos en el año 2013. En el 2012 tenían 24 vehículos, y en el 2013 terminaron con 60 vehículos. Se adquirieron 36 nuevos vehículos, que aumento el activo de Propiedad, Planta y Equipo de la empresa.

En el año 2013 sus ingresos fueron de \$ 716.104,40 dólares y en el año 2012 fueron de \$ 227.365,43 dólares, dando un crecimiento del 214% en ingresos. Esto se debió a nuevas inversiones y a renovaciones del servicio de Auto Suplente que posee la empresa.

En el año 2013 las utilidades fueron de \$ 14.445,50 dólares y en el año 2012 fueron de \$ 24.696,27 dólares; dando una baja del 41% en el año 2013.

Cabe considerar que la COMPAÑÍA PROVEALQUILERES SOCIEDAD ANONIMA se encuentra en una etapa inicial de inversión y reinversión para la adquisición de nuevas flotas vehiculares debido a las nuevas cuentas comerciales que obtuvieron en el 2013. Por ello es razonable un endeudamiento a largo plazo con instituciones financieras que mermen su flujo de efectivo así como sus utilidades.

PROVEALQUILERES S.A.

(ANEXO 1)

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA

Al 31 de Diciembre del 2013

CUENTAS		
ACTIVO		875,385.09
ACTIVO CORRIENTE	266,855.47	
EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO	30,191.93	
ACTIVOS FINANCIEROS	79,769.75	
DOCUMENTOS Y CUENTAS POR COBRAR NO RELAC.	75,540.77	
DOCUMENTOS Y CUENTAS POR COBRAR RELAC.	2,829.78	
OTRAS CUENTAS POR COBRAR RELACIONADAS	1,399.20	
SERVICIOS Y OTROS PAGOS ANTICIPADOS	58,836.33	
SEGUROS PAGADOS POR ANTICIPADO	10,123.03	
ANTICIPOS A PROVEEDORES	48,713.30	
ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES	98,057.46	
CRÉDITO TRIBUTARIO A FAVOR DE LA EMPRESA (IVA)	91,006.98	
CRÉDITO TRIBUTARIO A FAVOR DE LA EMPRESA (I. R.)	7,050.48	
ACTIVO NO CORRIENTE	608,529.62	
PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	596,783.33	
MUEBLES Y ENSERES	2,389.52	
EQUIPO DE COMPUTACIÓN	10,695.08	
VEHÍCULOS Y EQUIPOS DE TRANSPORTE	657,676.76	
OTROS PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	8,020.41	
(-) DEPRECIACIÓN ACUMULADA P.P. Y EQUIPO	- 81,998.44	
ACTIVO INTANGIBLE	11,746.29	
SISTEMAS INFORMATICOS Y OTROS SIMILARES	14,240.00	
(-) AMORTIZACIÓN ACUMULADA DE ACT. INTANG.	- 2,493.71	
PASIVO		848,285.69
PASIVO CORRIENTE	77,403.34	
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR	64,684.77	
LOCALES	64,684.77	
PROVISIONES	1,435.70	
LOCALES	1,435.70	
OTRAS OBLIGACIONES CORRIENTES	10,745.87	
CON LA ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA	6,464.97	
CON EL IESE	2,114.07	
PARTICIPACIÓN TRABAJADORES POR PAGAR DEL EJERCICIO	2,166.83	
ANTICIPOS DE CLIENTES	537.00	
PASIVO NO CORRIENTE	770,882.35	
OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS	362,080.32	
LOCALES	362,080.32	
CUENTAS POR PAGAR DIVERSAS/RELACIONADAS	408,802.03	
LOCALES	408,802.03	

PATRIMONIO NETO		27,099.40
CAPITAL	800.00	
CAPITAL SUSCRITO o ASIGNADO	800.00	
RESERVAS	1,897.38	
RESERVA LEGAL	1,897.38	
RESULTADOS ACUMULADOS	17,076.42	
GANANCIAS ACUMULADAS	17,076.42	
RESULTADOS DEL EJERCICIO	7,325.60	
GANANCIA NETA DEL PERIODO	7,325.60	

PROVEALQUILERES S.A.

(ANEXO 2)

ESTADO DE RESULTADOS INTEGRADOS

Al 31 de Diciembre del 2013

Cuentas		
INGRESOS		
INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS		716,104.40
GANANCIA BRUTA	716,104.40	
PRESTACION DE SERVICIOS	716,027.20	
OTROS INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS	77.20	
GASTOS		
		701,658.90
GASTOS ADMINISTRATIVOS	542,386.56	
SUELDOS, SALARIOS Y DEMÁS REMUNERACIONES	83,955.69	
APORTES A LA SEGURIDAD SOCIAL (incluido fondo de reserva)	11,832.82	
BENEFICIOS SOCIALES E INDEMNIZACIONES	9,120.03	
HONORARIOS, COMISIONES Y DIETAS A PERSONAS NATURALES	96,152.82	
REMUNERACIONES A OTROS TRABAJADORES AUTÓNOMOS	3,835.25	
MANTENIMIENTO Y REPARACIONES	19,168.61	
ARRENDAMIENTO OPERATIVO	56,000.00	
COMISIONES	133,966.39	
PROMOCIÓN Y PUBLICIDAD	99,860.20	
COMBUSTIBLES	1,373.04	
SEGUROS Y REASEGUROS (primas y cesiones)	6,864.66	
TRANSPORTE	7,993.58	
GASTOS DE GESTIÓN (agasajos a accionistas, trabajadores y clientes)	6,631.22	
GASTOS DE VIAJE	2,978.65	
AGUA, ENERGÍA, LUZ, Y TELECOMUNICACIONES	6,342.73	
NOTARIOS Y REGISTRADORES DE LA PROPIEDAD O MERCANTILES	5,347.37	
IMPUESTOS, CONTRIBUCIONES Y OTROS	13,990.81	
DEPRECIACIONES:	64,538.53	
PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	64,538.53	
AMORTIZACIONES:	3,044.63	
INTANGIBLES	3,044.63	
OTROS GASTOS	9,249.73	
GASTOS FINANCIEROS	38,240.79	
COMISIONES	304.33	
GASTOS DE FINANCIAMIENTO DE ACTIVOS	37,936.46	
OTROS GASTOS	21,171.35	
OTROS	21,171.35	

Informe Anual 2013
Estados Financieros Consolidados
Informe de Comisario

9

GANANCIA (PÉRDIDA) ANTES DE 15% A TRABAJADORES E IMPUESTO A LA RENTA DE OPERACIONES CONTINUADAS

14,445.50

15% PARTICIPACIÓN TRABAJADORES

2,166.83

GANANCIA (PÉRDIDA) ANTES DE IMPUESTOS

22,513.94

IMPUESTO A LA RENTA CAUSADO

4,953.07

GANANCIA (PÉRDIDA) NETA DEL PERIODO

7,325.60

PROVEALQUILERES S.A.

(ANEXO 3)

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO

Al 31 de Diciembre del 2013

Cuentas					
EN CIFRAS COMPLETAS US\$	CAPITAL SOCIAL	RESERVAS	RESULTADOS ACUMULADOS		TOTAL PATRIMONIO
		RESERVA LEGAL	GANANCIAS ACUMULADAS	GANANCIA NETA DEL PERIODO	
	301	30401	30601	30701	
SALDO AL FINAL DEL PERÍODO	800.00	1,897.38	17,076.42	7,325.60	27,099.40
SALDO REEXPRESADO DEL PERIODO INMEDIATO ANTERIOR	800.00	1,897.38	17,076.42	-	19,773.80
CAMBIOS DEL AÑO EN EL PATRIMONIO:	-	-	-	7,325.60	7,325.60
Resultado Integral Total del Año (Ganancia o pérdida del ejercicio)				7,325.60	7,325.60

PROVEALQUILERES S.A.

(ANEXO 4)

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO - METODO DIRECTO

Al 31 de Diciembre del 2013

Cuentas	
	Saldos
INCREMENTO NETO (DISMINUCIÓN) EN EL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL DE EFECTIVO, ANTES DEL EFECTO DE LOS CAMBIOS EN LA TASA DE CAMBIO	- 610.35
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE OPERACIÓN	63,501.50
Clases de cobros por actividades de operación	703,412.74
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	688,521.60
Otros cobros por actividades de operación	14,891.14
Clases de pagos por actividades de operación	- 639,911.24
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	- 501,885.59
Pagos a y por cuenta de los empleados	- 104,908.54
Otros pagos por actividades de operación	- 33,117.11

FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE INVERSIÓN	- 454,531.97
Adquisiciones de propiedades, planta y equipo	- 386,996.44
Compras de activos intangibles	- 7,300.00
Anticipos de efectivo efectuados a terceros	- 60,235.53

FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN	390,420.12
Financiación por préstamos a largo plazo	770,882.35
Pagos de préstamos	- 380,462.23

INCREMENTO (DISMINUCIÓN) NETO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO	- 610.35
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL PRINCIPIO DEL PERIODO	30,802.28
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL FINAL DEL PERIODO	30,191.93

CONCILIACION ENTRE LA GANANCIA (PERDIDA) NETA Y LOS FLUJOS DE OPERACIÓN

GANANCIA (PÉRDIDA) ANTES DE 15% A TRABAJADORES 14,445.50

AJUSTE POR PARTIDAS DISTINTAS AL EFECTIVO:

Ajustes por gasto de depreciación y amortización

CAMBIOS EN ACTIVOS Y PASIVOS:

(Incremento) disminución en cuentas por cobrar clientes

(Incremento) disminución en otros activos

Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de oper.

14,445.50

67,583.16

67,583.16

- 18,527.16

- 9,062.87

- 9,464.29

63,501.50