

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS LEGALEXIS S. A.

1.- INFORMACION GENERAL

NOMBRE: LEGALEXIS S. A.

RUC: 0992752629001

FECHA DE CONSTITUCION: 6 de febrero de 2012

DIRECCION: Tulcán No. 803 y Av. 9 de Octubre, Edif. El Contemporáneo 8vo. piso

EXPEDIENTE: 145532

OBJETO SOCIAL: Compraventa, Administración, Agenciamiento, Explotación, Arrendamiento de Bienes Inmuebles.

2.- MONEDA FUNCIONAL: Dólar

3.- BASES DE PRESENTACION:

El objetivo para la presentación de los estados financieros es proporcionar información sobre la situación financiera de nuestra empresa y el cumplimiento de las obligaciones con el ente regulador.

4.- SE DECLARA QUE LOS ESTADOS FINANCIEROS SE HAN ELABORADO CUMPLIENDO CON LA NIIF PARA LAS PYMES

5.- PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES

Se ha realizado la contabilización de las partidas correspondientes de acuerdo a los Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados, NIIFS, etc.

6.- DETALLE DE ESTADOS FINANCIEROS

6.1.- ESTADO DE SITUACION FINANCIERA

Activo Corriente: Bancos Cerramos el año con un saldo de nuestras cuentas corrientes del Banco Pichincha de US\$ 366,88 y del banco Internacional de US\$ 2.005,97. Cuentas por Cobrar Clientes por US\$ 1.220,00, Otras Cuentas por Cobrar por US\$ 213.483,22 y Anticipo por compra de una oficina por medio del Fideicomiso Mercantil Tower Plaza por US\$ 78.244,43. Crédito Tributario de Impuesto a la Renta por US\$ 277,45 **Activo Diferido:** Valor registrado por Gastos de Constitución de la empresa por US\$ 800,00 dólares. **Pasivo Corriente:** Se encuentran registrados los valores de Acreedores por US\$ 173.138,31, Impuestos por Pagar al SRI por US\$ 267,50 y Beneficios Sociales por Pagar por US\$ 49.870,71. **Patrimonio:** Se encuentra registrado los valores del Capital US\$ 800,00 dólares, Aportes Futuras Capitalizaciones US\$ 9.000,00 dólares, Utilidad Acumulada por US\$ 61.697,57 y la Utilidad Neta del Ejercicio por US\$ 1.623,86.

6.2.- ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL

La Compañía en el año 2017 realizó actividades de facturación por US\$ 34.550,00. Se registraron valores por US\$ 29.293,94 por gastos de sueldos y beneficios sociales de los trabajadores y US\$ 2.612,05 por gastos generales y gastos administrativos. Por lo tanto se tuvo una Utilidad Bruta de US\$ 2.644,01.

6.3.- ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO

CAPITAL SOCIAL.- Valor con el cual se realizó la constitución de la empresa.

6.4.- ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO POR EL METODO DIRECTO

Se realizó con los cobros por facturación, pagos para obra en proceso y gastos varios.

El 4 de abril del 2018 se aprobaron los Estados Financieros por parte de la Junta General de Socios, accionistas.


Javier Yance Bermeo
Contador General
Reg. Nac. No. 0.40305