

Guayaquil, 3 de marzo de 2015

Señores Junta General de Accionistas
LEDESMACORP S. A.
Ciudad.-

De mis consideraciones:

Dando cumplimiento a lo dispuesto en los Estatutos de la Compañía Ledesmacorp S. A. y en la Ley de Compañías, y observando las obligaciones inherentes a mi cargo, someto a consideración de ustedes el Estado de Situación Financiera, Estado del Resultado Integral, Estado de Flujos de Efectivo y Estado de cambios en el Patrimonio de la empresa al 31 de diciembre de 2014, documentos que reflejan claramente el estado económico y financiero de la Compañía.

Además debo informarles que la Administración de la empresa se ha desenvuelto con absoluta normalidad de acuerdo a sus objetivos trazados y sus aspectos más relevantes son:

BALANCE GENERAL

Activo Corriente: Bancos Cerramos el año con un saldo de nuestras cuentas corrientes del Banco Pichincha de US\$ 2.783,33 y del banco Internacional de US\$ 5.912,07, Anticipo a Proveedores por US\$ 61.733,46, Otras Cuentas por Cobrar por US\$ 165.692,47 y por Crédito Tributario de IVA por US\$ 3.031,29.

Activo Diferido: Valor registrado por Gastos de Constitución de la empresa por US\$ 800,00 dólares.

Pasivo Corriente: Se encuentran registrados los valores de Proveedores por US\$ 6.072,21, Acreedores por US\$ 172.589,71, Impuestos por Pagar al SRI por US\$ 4.287,46 y Beneficios Sociales por Pagar por US\$ 7.755,09.

Patrimonio: Se encuentra registrado los valores del Capital US\$ 800,00 dólares, Aportes Futuras Capitalizaciones US\$ 9.000,00 dólares, Utilidad Acumulada por US\$ 30.493,52 y la Utilidad Neta del Ejercicio por US\$ 30.493,52.

Tomando en consideración que en la Urbanización Arrecife no nos permite utilizar el inmueble que se estaba construyendo como oficina, se decidió vender el inmueble que se estaba construyendo en el solar F-18, convirtiéndose en una venta ocasional conforme lo determina el Art. # 9, para la compañía registrada por US\$ 199.813,96 dólares, y se recibió US\$ 209.641,11 por parte del señor Ángel Ajoy, dando una utilidad exenta de US\$ 10.027,15. Sugiero que se celebre un contrato de promesa de compraventa con el Fideicomiso Tower Plaza, para adquirir una oficina de aproximadamente 60 mts² y un parqueo invirtiendo los valores antes recibido de la venta. Para realizar nuestra actividad de consultoría legal.

ESTADO DE RESULTADOS

La Compañía en el año 2014 realizó actividades de facturación por US\$ 76.980,00, Reembolso por Trámites Varios US\$ 12.829,68, Intereses Ganados US\$ 0,25 y Utilidad en Venta de Activos por US\$ 10.027,15 dólares.

Se registraron valores por US\$ 32.292,10 dólares por gastos de sueldos y beneficios sociales de los trabajadores y US\$ 24.723,98 por gastos generales y gastos administrativos.

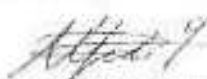
Por lo tanto se tuvo una Utilidad Bruta por US\$ 42.821,03 dólares.

Además debo informarles que durante el año 2014, no hemos tenido ningún problema laboral ni administrativo siendo sus actividades normales.

La Junta General de Accionistas ha realizado su informe conforme a las disposiciones estatutarias, el cual la Administración ha dado cumplimiento a las disposiciones reglamentarias.

Espero que luego del estudio de la gestión realizada, el balance general y el estado de resultados que he puesto a su consideración, merezcan su aprobación.

Atentamente,


Alfredo Ledesma Cornejo
Gerente General