

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los Señores Accionistas de
CONSTRUCCIONES DIEZ Y DIEZ ANDALUCIA S.L.

Dictamen sobre los estados financieros

1. Hemos auditado los estados financieros adjuntos de CONSTRUCCIONES DIEZ Y DIEZ ANDALUCIA S.L., que comprenden el estado de situación financiera al 31 de diciembre de 2014 y 2013, el estado de resultados integrales, el estado de cambios en el patrimonio y el estado de flujos de efectivo método directo correspondientes a los años terminados en dichas fechas, así como un resumen de políticas contables significativas y otra información explicativa.

Responsabilidad de la Gerencia por los estados financieros

2. La gerencia de la Compañía es responsable de la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera - NIIF emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB), y del control interno determinado por la gerencia como necesario para permitir la preparación de los estados financieros libres de errores materiales, debido a fraude o error.

Responsabilidad del auditor

3. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados financieros basados en nuestra auditoría. Nuestra auditoría fue efectuada de acuerdo con normas internacionales de auditoría. Dichas normas requieren que cumplamos con requerimientos éticos y planifiquemos y realicemos la auditoría para obtener certeza razonable de si los estados financieros están libres de errores materiales.

4. Una auditoría comprende la realización de procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los saldos y revelaciones presentadas en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de error material en los estados financieros debido a fraude o error. Al efectuar esta evaluación de riesgos, el auditor toma en consideración los controles internos relevantes para la preparación y presentación razonable de los estados financieros de la Compañía a fin de diseñar procedimientos de auditoría

apropiados a las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Compañía. Una auditoría también comprende la evaluación de que las políticas contables utilizadas son apropiadas y de que las estimaciones contables hechas por la gerencia son razonables, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionar una base para nuestra opinión de auditoría.

Opinión

5. En nuestra opinión, los referidos estados financieros antes mencionados presentan razonablemente, en todos los aspectos significativos, la posición financiera de CONSTRUCCIONES DIEZ Y DIEZ ANDALUCIA S.L., al 31 de diciembre del 2014, el resultado de sus operaciones y sus flujos de efectivo por el año terminado es esa fecha, de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera - NIIF emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB).

Énfasis

Los estados financieros adjuntos fueron preparados considerando que CONSTRUCCIONES DIEZ Y DIEZ ANDALUCIA S.L. continuará como un negocio en marcha. La Compañía incurrió en una pérdida neta de US\$65,887, durante el año terminado al 31 de diciembre del 2014 y a esa misma fecha, mantiene pérdidas acumuladas por US\$60,209; estas situaciones establecen dudas significativas sobre la capacidad de continuar como negocio en marcha. Según el artículo 198 de la Ley de Compañías, la Compañía se pondrá necesariamente en liquidación. El futuro de la Compañía dependerá de la habilidad de su administración para obtener fondos adicionales para el normal desenvolvimiento de sus operaciones, así como generar operaciones rentables. Los estados financieros no incluyen ningún ajuste relacionado con la recuperación y clasificación de los montos de los activos y los pasivos que podrían resultar de esta incertidumbre.

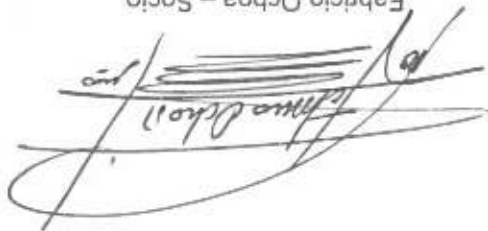
Otras cuestiones

6. Este informe se emite únicamente para información de los Accionistas de CONSTRUCCIONES DIEZ Y DIEZ ANDALUCIA S.L., y de la Superintendencia de Compañías y no debe utilizarse para ningún otro propósito.

Informe sobre otros requerimientos legales y reglamentarios

7. Nuestra opinión sobre el cumplimiento de las obligaciones tributarias de la Compañía, como agente de retención y percepción por el ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2014, se emite por separado.

Quito, Julio 27, 2015


Fabrice Ochoa – Socio
Registro. 30527
RUC 1709739609001

Auditsolver Auditores y Contadores Cía. Ltda.
Auditsolver Auditores y Contadores Cía. Ltda.
RNAE No. 750

CONSTRUCCIONES DIEZ Y DIEZ ANDALUCIA S.L.

ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA
Por los años terminados al 31 de diciembre del 2014 y 2013
(Expresados en dólares de los Estados Unidos de América)

ACTIVO		Nota		2014		2013	
ACTIVO CORRIENTE							
4	Efectivo y equivalentes de efectivo			515.103		2.633.079	
5	Cuentas y documentos por cobrar y otras cuentas por cobrar			1.274.734		2.532.449	
6	Inventarios			-		-	
7	Importaciones en tránsito			466.379		3.080.611	
8	Activos por impuestos corrientes			836.177		169.307	
9	Propiedad, planta y equipos - neto			5.788.062		1.477.920	
10	Activos por impuestos diferidos			7.608		7.608	
TOTAL ACTIVO CORRIENTE				3.092.393		8.415.446	
ACTIVO NO CORRIENTE							
11	Obligaciones acumuladas con empleados			41.003		14.010	
12	Cuentas por pagar administración tributaria			7.423		315.735	
13	Cuentas por pagar diversas / relacionadas			-		6.029	
14	Cuentas y documentos por pagar y otras cuentas por pagar			1.011.296		336.612	
15	Cuentas por pagar diversas / relacionadas			-		-	
16	Cuentas por pagar accionistas			699.375		3.314.660	
17	Anticipo clientes			352.505		2.123.332	
18	Ingresos diferidos			641.549		5.621.826	
TOTAL PASIVO NO CORRIENTE				4.118.552		6.294.212	
TOTAL PASIVO				5.178.274		6.294.212	
PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS				3.709.789		3.606.762	
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO				8.888.063		9.900.974	

Las notas son parte integrante de los estados financieros

Manuel Díez Torres
Representante Legal

Carlos Correa
Contador General

CONSTRUCCIONES DIEZ Y DIEZ ANDALUCIA S.L.

ESTADOS DEL RESULTADO INTEGRAL

Por los periodos entre el 1 de enero al 31 de diciembre 2014 Y 2013
(Expresados en dolares de los Estados Unidos de América)

	Nota	2014	2013
INGRESOS	19	11,093,779	2,717,305
COSTOS Y GASTOS			
Costos de ventas	20	10,126,368	2,199,270
Gastos de ventas	21	205,746	223,088
Gastos administrativos	22	816,416	294,863
Gastos financieros	23	20,050	3,210
Total costos y gastos		11,168,580	2,720,431
Utilidad		(74,801)	(3,126)
OTRAS RENTAS Y GASTOS			
Otros ingresos		8,924	2
Total otros ingresos y gastos		8,924	2
UTILIDAD ANTES DE PARTICIPACIÓN			
TRABAJADORES E IMPUESTOS			
PROVISIONES			
15% Participación Trabajadores	10	-	-
22% Impuesto a la renta	7	-	-
Reconocimiento de impuestos diferidos		-	-
Reserva legal		-	-
RESULTADO NETO		(65,877)	(3,124)

Las notas son parte integrante de los estados financieros

Manuel Díez Torres
Representante Legal

Cades Correa
Contador General

CONSTRUCCIONES DIEZ Y DIEZ ANDALUCIA S.L.

ESTADOS DE CAMBIO EN EL PATRIMONIO

Por los años terminados el 31 de diciembre del 2014 y 2013
(Expresados en dólares de los Estados Unidos de América)

	Nota	Capital Social	Reserva Legal	Aportes para futura capitalización	Superavit por revaloración de propiedad y equipo	Resultados Acumulados	Reservados Acumulados	Utilidad antes de participación e impuestos	Total
Saldo el 31 de diciembre del 2012									
Transferencia a resultados acumulados		-	-	150.000	-	-	-	-	152.000
Incremento de aportes Nueva capitalización		-	-	3.505.410	-	-	-	-	3.505.410
Valoración de propiedad y equipo		-	-	-	-	-	-	-	-
Ajustes por NIIF resultados años anteriores		-	-	-	-	(47.525)	-	(3.124)	(47.525)
Utilidad antes de participación e impuestos		-	-	-	-	-	-	-	-
Participación trabajadores		-	-	-	-	-	-	-	-
Impuesto a la renta		-	-	-	-	-	-	-	-
Reconocimiento de requisitos diferidos		-	-	-	-	-	-	-	-
Apropiación de reserva legal		-	-	-	-	-	-	-	-
Saldo el 31 de diciembre del 2013									
Transferencia a resultados acumulados		2.000	-	3.655.410	-	(47.525)	-	(3.124)	3.606.761
Incrementos		-	-	170.897	-	-	-	(65.877)	104.980
Utilidad antes de participación e impuestos		-	-	-	-	-	-	-	-
Ajuste	12	-	-	-	-	-	(11.952)	-	(11.952)
Participación trabajadores		-	-	-	-	-	-	-	-
Impuesto a la renta	0	-	-	-	-	-	-	-	-
Saldo el 31 de diciembre del 2014									
		2.000	-	3.826.297	-	-	(59.401)	(65.877)	3.708.799

Las notas son parte integrante de los estados financieros

Manuel Ruiz Torres
Representante Legal

Carlos Torres
Contratista General

CONSTRUCCIONES DIEZ Y DIEZ ANDALUCIA S.L.

ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO

Por los años terminados al 31 de diciembre del 2014 y 2013

(Expresados en dólares de los Estados Unidos de América)

FLUJO DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE OPERACION		2014	2013
Efectivo provisto por clientes		12.460.819	2.863.322
Efectivo utilizado en proveedores		(9.937.116)	1.020.932
Efectivo utilizado en empleados e impuesto a la renta		(11.126)	(218.391)
Efectivo (utilizado en) provisto por otros		(11.126)	1.021
Efectivo neto provisto por actividades de operación		2.512.577	3.658.894
FLUJO DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE INVERSION			
Efectivo utilizado en propiedad y equipos		(4.630.553)	(4.571.318)
Efectivo neto utilizado en actividades de inversión		(4.630.553)	(4.571.318)
FLUJO DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO			
Efectivo provisto por préstamos financieros		-	-
Efectivo provisto por accionistas		-	-
Efectivo neto provisto por actividades de financiamiento		-	-
AUMENTO NETO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO		(2.117.976)	2.592.976
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO AL INICIO DEL AÑO		2.633.079	40.103
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO AL FINAL DEL AÑO		515.103	2.633.079

Las notas son parte integrante de los estados financieros

Manuel Díaz Torres
Representante Legal

Carlos Correa
Contador General

CONSTRUCCIONES DIEZ Y DIEZ ANDALUCIA S.L.

ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO

CONCILIACION ENTRE LA PERDIDA NETA Y EL FLUJO DE OPERACION

Por los años terminados al 31 de diciembre del 2014 y 2013

(Expresados en euros)

Resultado integral		2.014	2.013
Partidas de conciliación entre la pérdida neta y el flujo de efectivo neto provisto en actividades de operación		165.877	(13.124)
Depreciaciones	320.411	452.112	1.039
Provisión incoherencias	-	-	-
Provisión bonos a empleados	(517.597)	-	-
Provisión valoración de inversiones	-	-	-
15% participación trabajadores	-	-	-
22% impuesto a la venta	-	-	-
Reserva legal	-	-	-
Impuestos diferidos	-	-	-
Resultado integral conciliado		1263.063	150.027
Cambios netos en el Capital de Trabajo		564.797	(1.584.217)
Disminución de cuentas y documentos por cobrar	-	-	(529.632)
Disminución en anticipo clientes	-	-	-
Disminución en inversiones	1.224.965	-	-
Disminución impuestos Anticipados	-	-	(165.022)
Disminución de anticipo a proveedores	-	-	-
Aumento de otras cuentas por cobrar	-	-	(406.100)
Disminución de Proveedores locales y del exterior	863.524	335.597	10.847
Aumento de beneficios sociales	-	-	226.061
Aumento en beneficios de empleados	42.354	-	-
Disminución de impuestos por pagar	-	-	5.590.333
Aumento (Disminución) de otras cuentas por pagar	-	-	-
Efectivo neto provisto por actividades de operación		2.612.577	3.658.864

Las notas son parte integrante de los estados financieros

Manuel Díez Torres
Representante Legal

Carlos Correa
Contador General