

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los Señores de:

CONSTRUCCIONES DIEZ Y DIEZ ANDALUCIA S.L.

Informe sobre los Estados Financieros

Hemos auditado los estados financieros adjuntos de **COSTRUCCIONES DIEZ Y DIEZ ANDALUCIA S.L.**, que comprenden el balance general al 31 de diciembre del 2013 y los correspondientes estados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y flujos de efectivo, por el período terminado en esa fecha y un resumen de las políticas contables significativas y otras notas aclaratorias.

Responsabilidad de la Administración por los Estados Financieros

La administración es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera y del control interno necesario para permitir la preparación de estados financieros que estén libres de representación errónea de importancia relativa, ya sea por fraude o por error.

Responsabilidad del Auditor

Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados financieros con base en nuestra auditoría. Realizamos nuestra auditoría de acuerdo con las Normas Internacionales de Auditoría. Estas normas requieren que cumplamos con requisitos éticos así como que la auditoría sea planeada y realizada para obtener seguridad razonable sobre si los estados financieros están libres de representación errónea de importancia relativa.

Una auditoría implica realizar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la valoración de los riesgos de representación errónea de importancia relativa en los estados financieros, ya sea por fraude o error. Al hacer esas valoraciones de riesgo, el auditor considera el control interno relevante para la preparación y presentación razonable de los estados financieros por la entidad, con el fin de diseñar los procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero no para expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. Una auditoría también incluye evaluar lo apropiado de las políticas contables usadas y la razonabilidad de las estimaciones contables hechas por la administración, así como, evaluar la presentación general de los estados financieros.

Creemos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionar una base para sustentar nuestra opinión sin salvedades.

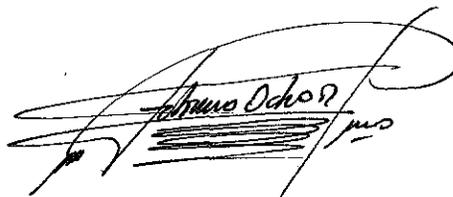
Opinión

En nuestra opinión, los estados financieros presentan razonablemente, respecto a todo lo importante la posición financiera de **CONSTRUCCIONES DIEZ Y DIEZ ANDALUCIA S.L.**, al 31 de diciembre del 2013, los resultados de su desempeño financiero, cambios en el patrimonio y sus flujos de efectivo para el cierre del ejercicio terminado en esa fecha, de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera.

Informe sobre otros requisitos legales

Nuestra opinión sobre el cumplimiento de obligaciones tributarias por parte de **CONSTRUCCIONES DIEZ Y DIEZ ANDALUCIA S.L.**, al 31 de diciembre del 2013, requerida por disposiciones legales, se emitirá por separado.

Quito, 28 de mayo del 2014



Fabricio Ochoa
Socio
Registro. 30527
RUC 1709739609001

AUDITSOLVER AUDITORES Y CONTADORES CIA. LTDA.

AuditSolver Auditores y Contadores Cía. Ltda.
SC. RNAE No. 750

CONSTRUCCIONES DIEZ Y DIEZ ANDALUCIA S.L.

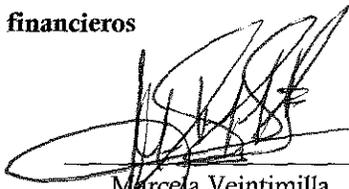
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA

Por el año terminado al 31 de diciembre del 2013,
(Expresados en dólares de los Estados Unidos de América)

<u>ACTIVO</u>	<u>Nota</u>	<u>Valor</u>
ACTIVO CORRIENTE		
Efectivo y equivalentes de efectivo	6	2.633.079
Cuentas y documentos por cobrar	7	1.581.217
Impuestos anticipados	8	169.308
Anticipos a proveedores	9	528.632
Garantías	10	400.100
Importaciones en tránsito	11	3.080.609
Otras cuentas por cobrar		22.500
Otros activos corrientes		7.608
Total activo corriente		8.423.053
EQUIPOS - neto	12	1.477.921
Total activo corriente		1.477.921
TOTAL ACTIVO		9.900.974
PASIVO		
PASIVO CORRIENTE		
Proveedores locales y del exterior	13	335.273
Sueldos y beneficios sociales		11.886
Cuentas por pagar administración tributaria	14	315.734
Otras cuentas por pagar		9.494
Total pasivo corriente		672.387
PASIVO NO CORRIENTE		
Préstamo accionistas		37.157
Cuentas por pagar y anticipo clientes	15	3.461.336
Ingresos diferidos	16	2.123.332
Total pasivo no corriente		5.621.825
TOTAL PASIVO		6.294.212
PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS	17	3.606.762
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO		9.900.974

Las notas son parte integrante de los estados financieros


Manuel Díez Torres
Representante Legal


Marcela Veintimilla
Contador General

CONSTRUCCIONES DIEZ Y DIEZ ANDALUCIA S.L.

ESTADO DE RESULTADOS INTEGRAL

POR EL PERÍODO ENTRE EL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013

(Expresados en dólares de los Estados Unidos de América)

	<u>Nota</u>	<u>Valor</u>
INGRESOS OPERACIONALES	18	2.717.306
COSTOS DE VENTAS	19	<u>2.084.417</u>
GASTOS DE OPERACIÓN	20	
Gastos de administracion		179.273
Gasto de ventas		223.087
Beneficios sociales y sueldos		62.210
Gasto depreciación		140.625
Impuestos y contribuciones		7.435
Otros gastos		<u>20.174</u>
Total gastos operacionales		632.804
Utilidad en operación		85
OTROS INGRESOS Y GASTOS		
Ingresos financieros		2
Gastos financieros		<u>3.210</u>
Total otros ingresos y gastos		(3.208)
PÉRDIDA DEL EJERCICIO		<u>(3.123)</u>

Las notas son parte integrante de los estados financieros


Manuel Diez Torres
Representante Legal


Marcela Veintimilla
Contador General

CONSTRUCCIONES DIEZ Y DIEZ ANDALUCIA S.L.

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO

Por el año terminado al 31 de diciembre del 2013

(Expresados en dólares de los Estados Unidos de América)

	Capital social	Aportes futuras capitalizaciones	Resultados Acumulados	Resultado del ejercicio corriente	Total
Saldo al 01 de enero del 2013	2.000	150.000	-	-	152.000
Aportes futuras capitalizaciones		3.505.410			3.505.410
Ajuste por NIIF resultados años anteriores			(47.525)		(47.525)
Utilidad antes de participación e impuestos				(3.123)	(3.123)
Saldo al 31 de diciembre del 2013	2.000	3.655.410	(47.525)	(3.123)	3.606.762

Las notas son parte integrante de los estados financieros

Manuel Diez Torres
Representante Legal

Marcela Veintimilla
Contador General

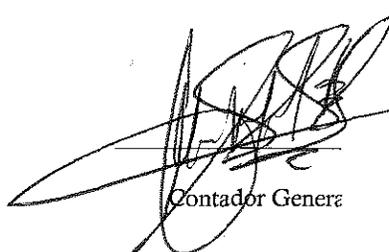
CONSTRUCCIONES DIEZ Y DIEZ ANDALUCIA S.L.
ESTADO DE FLUJO DEL EFECTIVO

POR EL PERIODO ENTRE EL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013
(Expresados en dólares de los Estados Unidos de América)

	<u>Valor</u>
FLUJO DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE OPERACIÓN	
Efectivo provisto por clientes	2.853.322
Efectivo provisto por proveedores	1.020.932
Efectivo utilizado en empleados	(216.391)
Efectivo provisto por otros	1.021
Efectivo neto provisto por (utilizado en) actividades de operación	<u>3.658.884</u>
FLUJO DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE INVERSIÓN	
Efectivo utilizado en propiedad y equipos	(4.571.318)
Efectivo neto utilizado en actividades de inversión	<u>(4.571.318)</u>
FLUJO DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO	
Efectivo provisto por (utilizado en) accionistas	3.505.410
Efectivo neto provisto por actividades de financiamiento	<u>3.505.410</u>
AUMENTO (DISMINUCIÓN) NETO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECT	2.592.976
EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO AL INICIO DEL AÑO	40.103
EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO AL FINAL DEL AÑO	<u>2.633.079</u>

Las notas son parte integrante de los estados financieros


Representante Legal


Contador General

CONSTRUCCIONES DIEZ Y DIEZ ANDALUCIA S.L.

ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO

CONCILIACION ENTRE EL RESULTADO NETO Y EL FLUJO DE OPERACIÓN

POR EL PERIODO ENTRE EL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013

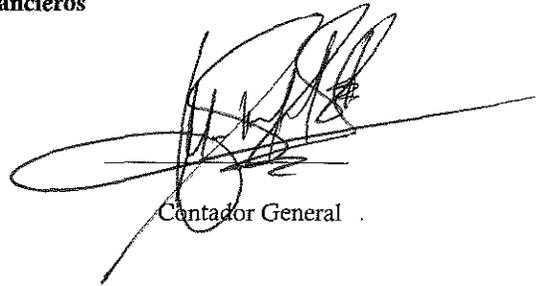
(Expresados en dólares de los Estados Unidos de América)

	<u>Valor</u>
Resultado neto	(3.123)
Partidas de conciliación entre el resultado neto y el flujo de efectivo neto provisto en actividades de operación	
Depreciaciones	152.112
Provisiones	1.039
Resultado neto conciliado	<u>150.027</u>
Cambios netos en el Capital de Trabajo	
Disminución de documentos y cuentas por cobrar clientes no relacionados	17.000
Aumento de de actividades ordinarias que no generen intereses	(1.581.217)
Aumento de otras cuentas por cobrar	(406.100)
Aumento de anticipos a proveedores	(223.632)
Aumento de otros anticipos entregados	(305.000)
Disminución de crédito tributario a favor de la empresa IVA	14.276
Aumento de crédito tributario a favor de la empresa Renta	(169.308)
Disminución de cuentas por pagar locales	332.133
Disminución de obligaciones con instituciones financieras locales	3.464
Disminución de obligaciones con la administración tributaria	226.061
Disminución de obligaciones con el IESS	10.847
Disminución de cuentas por pagar relacionadas	6.029
Disminución de cuentas por pagar a largo plazo locales	3.461.336
aumento de cuentas por pagar a largo plazo relacionadas	(364)
Disminución de ingresos diferidos	2.123.332
Efectivo neto provisto por (utilizado en) actividades de operación	<u>3.658.884</u>

Las notas son parte integrante de los estados financieros



Representante Legal



Contador General