

INFORME DE GERENCIA DE "INMOTORAL CONSTRUCCIONES E IMPORTACIONES CIA. LTDA.

Cuenca, 03 de abril del 2020

Señores Socios:

Dando cumplimiento con lo dispuesto en los estatutos de la compañía me permito presentar el INFORME ANUAL DEL GERENTE GENERAL A LA JUNTA GENERAL DE SOCIOS DE NMOTORAL CONSTRUCCIONES E IMPORTACIONES CIA. LTDA. Correspondiente al ejercicio económico del año 2020.

CUMPLIMIENTO DE OBJETIVOS:

En el año 2016 el país atravesó una fuerte crisis económica, lo que afectó fuertemente nuestra actividad, en el año 2017 continuó dicha situación económica que afectó especialmente a nuestro sector, por lo tanto no se generaron ingresos durante esos periodos, pues nuestros clientes suspendieron sus inversiones. Sin embargo, luego de los esfuerzos realizados en el periodo 2018 se lograron obtener ingresos y a su vez una utilidad, logrando obtener un resultado también positivo para el año 2019 con una utilidad de \$7549.48.

Se ha llevado un control de la empresa en lo referente al cumplimiento de las obligaciones fiscales y demás obligaciones con instituciones de control a la que se encuentra sujeta la Compañía.

SITUACION FINANCIERA (RESULTADOS)

Para realizar el análisis de la situación económica se tomó el estado de Resultados del periodo, en el que se puede observar que la empresa ha obtenido utilidad de \$7549.48, pues se han realizado todos los esfuerzos necesarios para que se obtengan los resultados más favorables. Con respecto al año 2018, las ventas se redujeron en un 50%, pues se vendió solamente una casa del proyecto Vista al Rio.

RECOMENDACIONES SOBRE POLITICAS Y ESTRATEGIAS PARA EL AÑO 2020

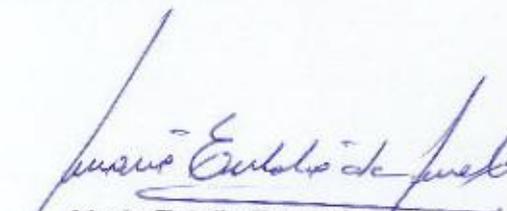
Cumplir con todas nuestras obligaciones tanto con el Servicio de Rentas Internas, Superintendencia de Compañías y demás instituciones controladoras, además acoplarse a todas las disposiciones emanadas de la Presidencia de la República.

Debido a la situación actual del país y el mundo entero ante la declaración de la propagación del COVID-19 como pandemia por parte de la Organización Mundial de la Salud (OMS) el 11 de marzo de 2020, los Gobiernos alrededor del mundo han tomado medidas que limitan la movilidad de las personas para prevenir la propagación del COVID-19, que afectan las diferentes actividades económicas, incluida la nuestra, por lo que, muy probablemente nos enfrentemos a una recesión económica durante el periodo 2020. Para atravesar esta situación, la empresa acatará todas las medidas sanitarias, y se regirá a las disposiciones emitidas por los diferentes entes de control. Además, se realizarán todos los esfuerzos necesarios, para continuar con la construcción y lograr la venta de las viviendas.

A pesar de la situación, continuaremos realizando esfuerzos para generar ingresos en el año 2020, que permitan cubrir las pérdidas acumuladas, buscando mejorar la rentabilidad de la empresa, vender nuestro proyecto y cubrir las deudas con nuestros proveedores.

Es todo lo que puedo informar en honor a la verdad, dejando el presente informe al mejor criterio de la Junta General para su Aprobación.

Atentamente,



María Eulalia Toral Machuca
GERENTE GENERAL