

INFORME A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE
CONSTRUCTORA QUIROZ Y QUIROZ CIA. LTDA. PARA EL EJERCICIO
FISCAL 2.016

SEÑORES
ACCIONISTAS DE CONSTRUCTORA QUIROZ Y QUIROZ CIA. LTDA.
Ciudad.-

En cumplimiento a las disposiciones de la Ley de Compañías, Reglamentos, Estatutos sociales y de acuerdo a las resoluciones de la Superintendencia de Compañías pongo en consideración de ustedes y por su intermedio a los señores socios de CONSTRUCTORA QUIROZ Y QUIROZ CIA LTDA. el siguiente informe de mi gestión realizada y que corresponde al período 2.016 detallada en los siguientes aspectos:

1) CUMPLIMIENTO DE OBJETIVOS PREVISTOS DEL 2016.- La gestión de la Administración estuvo siempre encaminada a salvaguardar los intereses de todos los accionistas, así como a procurar los resultados positivos de la empresa, sabiendo reconocer con oportunidad nuestras amenazas y dificultades y afrontándolas oportunamente con la finalidad de obtener de estas una ventaja competitiva, en especial, al diversificar y optimizar los servicios que brindamos a nuestros clientes. Además, se han hecho todo cuando ha estado al alcance con la finalidad de aprovechar la inversión privada y pública en transporte para la construcción de vías en importantes proyectos de la zona y así, participar de forma activa lo cual genera beneficios para la empresa.

2) INFORMACIÓN DE HECHOS EXTRAORDINARIOS DEL EJERCICIO.
Los estados financieros de CONSTRUCTORA QUIROZ Y QUIROZ CIA. LTDA. Al 31 de diciembre de 2016 han sido preparados de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera para pequeñas y medianas empresas (NIIFS para PYMES) que han sido adoptadas por la Superintendencia de Compañías y representan la adopción integral, explícita, y sin reservas de las referidas normas internacionales.

En el período fiscal del 2016 se está trabajando con el proyecto Armadillo, con el cual esperamos obtener flujo necesario para enfrentar nuevos proyectos en el siguiente año.

3) SITUACIÓN FINANCIERA DE LA COMPAÑÍA.- Al 31 de diciembre del 2016, la Compañía presenta una utilidad contable de US\$ 13,292,52

El margen neto de utilidad con respecto a las Ventas Totales tubo una recuperación importante con respecto al año anterior. El nivel de endeudamiento del período es alto y que muestra la cantidad del activo total de la empresa que han financiado terceras personas (acreedores)

4) RECOMENDACIONES A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS. -

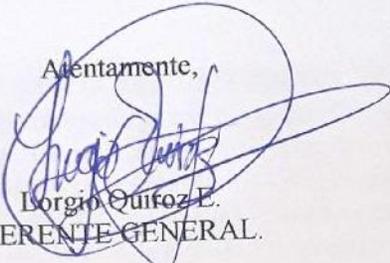
- Adquisición de maquinaria propia mediante el aporte de los socios para tener fortaleza financiera.
- Incremento en el capital social de la empresa para mejorar los índices financieros para todo tipo de créditos.

- Conseguir un buen nivel en el mercado, de tal forma que existan más proyectos por contratar con la empresa.

Estas realidades hacen necesario de mayores esfuerzos, dedicación e iniciativas para hacer de CONSTRUCTORA QUIROZ Y QUIROZ CIA LTDA. una empresa competitiva. Finalmente esta Gerencia General aprovecha la oportunidad para expresar su sincero agradecimiento a los señores accionistas por la confianza que le han brindado, de igual manera hace extensivo su reconocimiento a todo el personal que colaboró con mi persona.

De los Señores Socios

Atentamente,



Jorge Quiroz E.
GERENTE GENERAL.