

INFORME A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE
CONSTRUCTORA QUIROZ Y QUIROZ PARA EL EJERCICIO FISCAL 2.014

SEÑORES

ACCIONISTAS DE LA CONSTRUCTORA QUIROZ Y QUIROZ CIA. LTDA.
Ciudad.-

En cumplimiento a las disposiciones de la Ley de Compañías, Reglamentos, Estatutos sociales y de acuerdo a las resoluciones de la Superintendencia de Compañías pongo en consideración de ustedes y por su intermedio a los señores socios de CONSTRUCTORA QUIROZ Y QUIROZ CIA. LTDA. el siguiente informe de mi gestión realizada y que corresponde al período 2.014 detallada en los siguientes aspectos:

1) CUMPLIMIENTO DE OBJETIVOS PREVISTOS DEL 2014.- La gestión de la Administración estuvo siempre encaminada a salvaguardar los intereses de todos los accionistas, así como a procurar los resultados positivos de la empresa, sabiendo reconocer con oportunidad nuestras amenazas y dificultades y afrontándolas oportunamente con la finalidad de obtener de estas una ventaja competitiva, en especial, al diversificar y optimizar los servicios que brindamos a nuestros clientes. Además, se han hecho todo cuando ha estado al alcance con la finalidad de aprovechar la inversión privada y pública en transporte para la construcción de vías en importantes proyectos de la zona y así, participar de forma activa lo cual genera beneficios para la empresa.

2) INFORMACIÓN DE HECHOS EXTRAORDINARIOS DEL EJERCICIO.

Los estados financieros de CONSTRUCTORA QUIROZ Y QUIROZ CIA. LTDA. Al 31 de diciembre de 2014 han sido preparados de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera para pequeñas y medianas empresas (NIIFS para PYMES) que han sido adoptadas por la Superintendencia de Compañías y representan la adopción integral, explícita, y sin reservas de las referidas normas internacionales.

Con fecha 24 de febrero de 2014 la empresa suscribió un contrato con Repsol Ecuador para la construcción de la Vía de Acceso y Obras Civiles de la Plataforma de Wati por el lapso de 189 días por un monto de \$6,066,223.84 y la provisión de 12.528 m3 de sub-base clase III a la Plataforma de IRO B para la construcción de obras civiles y Vía a Wati por un monto de \$1.508.872.32, proyecto que requirió la contratación considerable de personal, equipos, suministros y la adquisición de herramientas, equipos y logística.

3) SITUACIÓN FINANCIERA DE LA COMPAÑÍA.-

Al 31 de diciembre de 2014, la CONSTRUCTORA QUIROZ Y QUIROZ CIA. LTDA. Registró un Resultado Positivo de \$51,332.65 lo que corresponde a un 0,60% del Total de Ventas. La facturación anual se registró en \$8,439,517.66
El índice de Liquidez es de 2.74, La rentabilidad sobre activos es de 58% El índice de apalancamiento es de 41% con respecto al activo

4) RECOMENDACIONES A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS. -

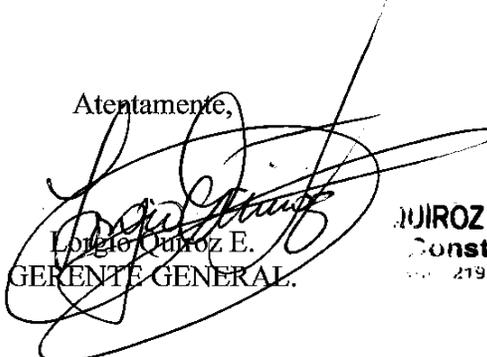
La obtención de capital fresco por parte de los Accionistas.

- Aumentar el capital social de los accionistas, con aportaciones para futuras capitalizaciones, mediante compensación de créditos u otro tipo de aportaciones.
- Potenciar nuevos mercados y diversidad de productos a ofrecer, programas de ahorro y optimización de los recursos.

Estas realidades hacen necesario de mayores esfuerzos, dedicación e iniciativas para hacer de CONSTRUCTORA QUIROZ Y QUIROZ CIA. LTDA. una empresa competitiva. Finalmente esta Gerencia General aprovecha la oportunidad para expresar su sincero agradecimiento a los señores accionistas por la confianza que le han brindado, de igual manera hace extensivo su reconocimiento a todo el personal que colaboró con mi persona.

De los Señores Socios

Atentamente,



Jorge Quiroz E.
GERENTE GENERAL.

QUIROZ Y QUIROZ
Constructora
TEL: 2191722909001