

INFORME A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE
CONSTRUCTORA QUIROZ Y QUIROZ CIA. LTDA. PARA EL EJERCICIO
FISCAL 2.013

SEÑORES

ACCIONISTAS DE CONSTRUCTORA QUIROZ Y QUIROZ CIA. LTDA.
Ciudad.-

En cumplimiento a las disposiciones de la Ley de Compañías, Reglamentos, Estatutos sociales y de acuerdo a las resoluciones de la Superintendencia de Compañías pongo en consideración de ustedes y por su intermedio a los señores socios de CONSTRUCTORA QUIROZ Y QUIROZ CIA LTDA. el siguiente informe de mi gestión realizada y que corresponde al periodo 2.013 detallada en los siguientes aspectos:

1) CUMPLIMIENTO DE OBJETIVOS PREVISTOS DEL 2013.- La gestión de la Administración estuvo siempre encaminada a salvaguardar los intereses de todos los accionistas, así como a procurar los resultados positivos de la empresa, sabiendo reconocer con oportunidad nuestras amenazas y dificultades y afrontándolas oportunamente con la finalidad de obtener de estas una ventaja competitiva, en especial, al diversificar y optimizar los servicios que brindamos a nuestros clientes. Además, se han hecho todo cuando ha estado al alcance con la finalidad de aprovechar la inversión privada y pública en transporte para la construcción de vías en importantes proyectos de la zona y así, participar de forma activa lo cual genera beneficios para la empresa.

2) INFORMACIÓN DE HECHOS EXTRAORDINARIOS DEL EJERCICIO.

Los estados financieros de CONSTRUCTORA QUIROZ Y QUIROZ CIA. LTDA. Al 31 de diciembre de 2013 han sido preparados de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera para pequeñas y medianas empresas (NIIFs para PYMES) que han sido adoptadas por la Superintendencia de Compañías y representan la adopción integral, explícita, y sin reservas de las referidas normas internacionales.

Con fecha 01 de marzo de 2013 se suscribe el Contrato CT.13.007.ECU-12-M-78 para la provisión permanente de materiales pétreos dentro del Bloque 16 según los requerimientos generados por el cliente que es el CONSORCIO PETROLERO BLOQUE 16 y la CONSTRUCTORA QUIROZ Y QUIROZ CIA LTDA por el lapso de tres años contados a partir de la suscripción del contrato por un monto estimado total de \$863,741.22

Con fecha 26 de diciembre de 2013 el CONSORCIO PETROLERO BLOQUE 16 emite la Orden de Compra 4500087287 a favor de la CONSTRUCTORA QUIROZ Y QUIROZ para la provisión de 12528 m³ de Sub-base triturada por el valor de \$1508.872,32 con vencimiento hasta el 6 de marzo de 2014

3) SITUACIÓN FINANCIERA DE LA COMPAÑÍA.- Al 31 de diciembre del 2013, la Compañía presenta utilidades del ejercicio por US\$ 28252.67. Nuestro patrimonio se sustenta con los beneficios económicos del presente año, cuyo monto asciende a 36.870,63. El índice de liquidez es de 1.15 lo cual indica la cantidad de activos que en el corto plazo serán dinero con los cuales la empresa podrá cubrir la deuda corriente.

El margen neto de utilidad con respecto a las Ventas Totales fue de 2.16%. El nivel de endeudamiento está en 95% que muestra la cantidad del activo total de la empresa que han financiado terceras personas (acreedores)

4) RECOMENDACIONES A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS. -

- Pago del capital social suscrito por parte de los socios.
- Capitalización de las utilidades del presente ejercicio fiscal.
- Adquisición de maquinaria propia mediante el aporte de los socios para tener fortaleza financiera.

Estas realidades hacen necesario de mayores esfuerzos, dedicación e iniciativas para hacer de CONSTRUCTORA QUIROZ Y QUIROZ CIA LTDA. una empresa competitiva. Finalmente esta Gerencia General aprovecha la oportunidad para expresar su sincero agradecimiento a los señores accionistas por la confianza que le han brindado, de igual manera hace extensivo su reconocimiento a todo el personal que colaboró con mi persona.

De los Señores Socios

Atentamente,


Lorgio Quiroz E.
GERENTE GENERAL.

QUIROZ Y QUIROZ
Constructora
Ruc: 2191722909001