

INFORME A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE CONSTRUCTORA
QUIROZ Y QUIROZ CIA. LTDA. PARA EL EJERCICIO FISCAL 2.012

SEÑORES

ACCIONISTAS DE CONSTRUCTORA QUIROZ Y QUIROZ CIA LTDA
Ciudad.-

En cumplimiento a las disposiciones de la Ley de Compañías, Reglamentos, Estatutos sociales y de acuerdo a las resoluciones de la Superintendencia de Compañías pongo en consideración de ustedes y por su intermedio a los señores socios de CONSTRUCTORA QUIROZ Y QUIROZ CIA LTDA. el siguiente informe de mi gestión realizada y que corresponde al período 2.012 detallada en los siguientes aspectos:

1) CUMPLIMIENTO DE OBJETIVOS PREVISTOS DEL 2012.- La gestión de la Administración estuvo siempre encaminada a procurar resultados positivos de la empresa, sabiendo reconocer con oportunidad nuestras amenazas y dificultades y afrontándolas oportunamente con la finalidad de obtener de estas una ventaja competitiva, en especial, al posicionar nuestros servicios y darnos a conocer ante potenciales clientes.

2) INFORMACIÓN DE HECHOS EXTRAORDINARIOS DEL EJERCICIO.

Los estados financieros de CONSTRUCTORA QUIROZ Y QUIROZ AL 31 de diciembre de 2012 constituyen los primeros estados financieros anuales presentados por la compañía que han sido preparados de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera para pequeñas y medianas empresas (NIIFS para PYMES) que han sido adoptadas por la Superintendencia de Compañías y representan la adopción integral, explícita, y sin reservas de las referidas normas internacionales.

Se suscribe el contrato CT.10.077.ECU.10-s-276 de prestación de servicios técnicos especializados de mantenimiento de derecho de vía de las líneas de fluido, crudo y diésel con la empresa REPSOL ECUADOR con fecha 01 de octubre de 2012 con una vigencia hasta el 31 de marzo de 2014.

Se suscribe el contrato CT.12.053.ECU-12-s-152 para el tendido – desarme de línea de agua y limpieza general de lugares de emplazamiento de equipo de perforación con fecha 21 de mayo de 2012 y con una vigencia hasta el 21 de mayo de 2014.

3) SITUACIÓN FINANCIERA DE LA COMPAÑÍA.- Al 31 de diciembre del 2012, la Compañía presenta utilidades del ejercicio por US\$ 9912,56 incluidos los ajustes por efecto de la aplicación por primera vez de las Normas Internacionales de Información Financiera en los estados financieros. El margen neto de utilidad es de 0,015

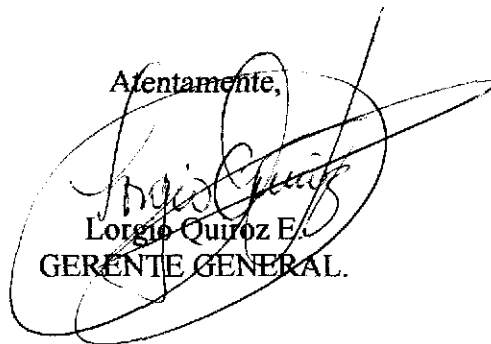
Dentro del análisis de los estados financieros, la administración presenta el índice de liquidez en 1.03 que equivale al dinero para cubrir la deuda corriente, más sin embargo la empresa aún depende exclusivamente de las cuentas por pagar a Acreedores (proveedores y partes relacionadas) en un 96% con respecto a Activos Totales.

4) RECOMENDACIONES A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS. -

- Proceder con la cancelación del saldo de capital suscrito para contar con mayor flujo económico para las actividades de la empresa.
- Capitalizar las utilidades para robustecer el patrimonio de la empresa de tal manera que esté en condiciones de competir con la ejecución de proyectos ante las empresas públicas y privadas.

Estas realidades hacen necesario de mayores esfuerzos, dedicación e iniciativas para hacer de CONSTRUCTORA QUIROZ Y QUIROZ CIA LTDA. una empresa competitiva. Finalmente esta Gerencia General aprovecha la oportunidad para expresar su sincero agradecimiento a los señores accionistas por la confianza que le han brindado, de igual manera hace extensivo su reconocimiento a todo el personal que colaboró con mi persona.

De los Señores Socios

Atentamente,

Lorgio Quiroz E.
GERENTE GENERAL.