



Asesores Asociados Equitycorp Cía. Ltda.

Informe de los Auditores Independientes

A los Socios de
CONSTRUCTORA QUIROZ & QUIROZ CÍA. LTDA.

Opinión con salvedades.

1. Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros de **CONSTRUCTORA QUIROZ & QUIROZ CÍA. LTDA.** que comprenden los estados de situación financiera al 31 de diciembre de 2016 y 2015, y los correspondientes estados de resultado integral, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los períodos terminados en esas fechas, así como las notas explicativas de los estados financieros que incluyen un resumen de las políticas contables más significativas.
2. En nuestra opinión, excepto por posibles efectos del asunto descrito en la sección de "Fundamentos de la opinión con salvedad" de nuestro informe, los referidos estados financieros adjuntos presentan fielmente en todos los aspectos materiales, la situación financiera de **CONSTRUCTORA QUIROZ & QUIROZ CÍA. LTDA.** al 31 de diciembre de 2016 y 2015, los resultados de sus operaciones, los cambios en el patrimonio y los flujos de efectivo por el período terminado en esa fecha, de conformidad con Normas Internacionales de Información Financiera.

Fundamentos de la opinión con salvedad.

3. Al 31 de diciembre de 2016, la Compañía procedió a disminuir el pasivo — provisión por jubilación patronal que hasta el 31 de diciembre de 2015 mantenía un saldo contable de US\$140,104 afectando a cuentas de activos en el referido valor. En razón de esta circunstancia y al no disponer de la documentación; determinamos que el pasivo se encuentra subvaluado y el activo sobrevalorado en el mencionado valor.
4. Hemos llevado a cabo nuestra auditoría de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría NIA. Nuestra responsabilidad de acuerdo con dichas normas se describen más adelante en la sección "Responsabilidad del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros" de nuestro informe. Somos independientes de **CONSTRUCTORA QUIROZ & QUIROZ CÍA. LTDA.** de conformidad con los requerimientos de ética aplicables a nuestra auditoría de los estados financieros. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido proporciona una base suficiente y adecuada para nuestra opinión con salvedades.

Responsabilidad de la Administración de la Compañía por los estados financieros.

5. La Administración de **CONSTRUCTORA QUIROZ & QUIROZ CÍA. LTDA.** es responsable de la preparación y presentación razonable de estos estados financieros adjuntos de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera, y del control interno establecido por la Administración y que considera como necesario para permitir la preparación de los estados financieros libres de incorrección material, debido a fraude o error.
6. En la preparación de los estados financieros, la Administración es responsable de la valoración de la capacidad de **CONSTRUCTORA QUIROZ & QUIROZ CÍA. LTDA.** de continuar como una empresa en marcha, revelando, según corresponda, las cuestiones relacionadas para considerarlas como tal, utilizando el principio contable de empresa en marcha, excepto si la administración tiene la intención de liquidar a **CONSTRUCTORA QUIROZ & QUIROZ CÍA. LTDA.** o de interrumpir sus operaciones, o bien no exista otra alternativa realista.



7. La Administración de **CONSTRUCTORA QUIROZ & QUIROZ CÍA. LTDA.**, es responsable de la verificación del proceso de información financiera.

Responsabilidad del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros.

8. Nuestro objetivo es obtener una seguridad razonable de que los estados financieros en su conjunto están libres de incorrección material, debido a fraude o error, y emitir un informe de auditoría que contiene nuestra opinión. Seguridad razonable es un alto grado de seguridad pero no garantiza que una auditoría realizada de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría NIA siempre detecte una incorrección material cuando existe. Las incorrecciones pueden deberse a fraude o error y se consideran materiales si, individualmente o de forma agregada, puede preverse razonablemente que influyan en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en los estados financieros.

Una descripción más detallada de las responsabilidades del auditor para la auditoría de los estados financieros se encuentra descrita en el Anexo 1 al Informe de los Auditores Independientes adjunto.

Informe sobre otros requerimientos legales y reglamentarios.

9. Nuestra opinión adicional, sobre el cumplimiento de las obligaciones tributarias de **CONSTRUCTORA QUIROZ & QUIROZ CÍA. LTDA.**, como agente de retención y percepción por el ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2016, se emitirá por separado.

Asesores Asociados Equitycorp

Asesores Asociados Equitycorp Cía. Ltda.
RNAE No. 828

Richar Simbana Salinas - Socio

Quito D.M., 21 de Julio de 2017