

PARASILSA S.A.
Notas a los Estados Financieros

(Cifras expresadas en dólares)

- | | |
|---|--|
| 1. Descripción del negocio | La Compañía tiene existencia jurídica a la Compañía tiene existencia jurídica a partir del 19 de enero de 2012; se rige por el Estatuto Social, disposiciones establecidas en la Ley de Compañías, Normas, Regulaciones, Decretos vigentes para las sociedades anónimas de carácter privado. |
| 1.1 Operaciones | La Compañía espera concentrar su actividad principalmente en los proyectos llevados a cabo por el Gobierno participando en la adjudicación en concursos de licitación pública. Por decisión de la Junta de Accionistas la Compañía incursiono en la compra de un bien inmueble para obtener futuros ingresos en la modalidad de alquileres. Esta adquisición se la realizara con los dineros que uno de los accionistas facilitara eyectando periódicamente para la adquisición del bien bajo la modalidad de dos contratos que se firmó con el Consorcio del Austro Austrocirculo S.A. para la obtención del financiamiento de compra inicialmente de 60.000,00 bajo la modalidad de compra programada en la que se abona mensualmente valores por los periodos establecidos. |
| 2. Principales | Políticas Contables |
| 2.1 Bases de Presentación | Al 31 de diciembre de 2016, la Compañía registra y prepara sus estados financieros de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIFs) para PYMES; de acuerdo con las disposiciones establecidas por la Superintendencia de Compañías entidad encargada del control y vigilancia de las sociedades. |
| 2.2 Periodo contable | La Compañía tiene definido por su estatuto, efectuar el cierre de sus cuentas contables y preparar sus estados financieros para propósitos legales una vez al año con corte al 31 de diciembre y de manera ocasional cuando la Administración lo considere necesario. |
| 2.3 Unidad monetaria | La unidad monetaria utilizada en el país es el Dólar de los Estados Unidos de América. |
| 2.4 Materialidad o significancia | Los hechos económicos se reconocen y se presentan de acuerdo con su importancia relativa. En la preparación de estados financieros la materialidad en general sigue el criterio del 2%; y la determinan ya sea el total de los activos, pasivos, patrimonio o los resultados del periodo, según sea el caso. |
| 2.5 Estimaciones contables | Son requeridas para la preparación de los estados financieros de acuerdo con los principios de contabilidad generalmente aceptados en el Ecuador. La Administración debe hacer ciertas estimaciones que afectan los montos de activos, pasivos, ingresos, costos y gastos; reportados durante el periodo, los resultados finales podrían diferir de esas estimaciones. |
| 2.6 Partes relacionadas | Los activos, pasivos y demás transacciones realizadas con personas naturales y jurídicas; en donde los accionistas y administradores poseen participación y/ o toma de decisiones, se presentan como partes relacionadas. |

PARASILSA S.A.
Notas a los Estados Financieros

(Cifras expresadas en dólares)

A. Efectivo y equivalentes

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

Diciembre 31,	2016	2015
Caja-bancos	200,00	200,00
	200,00	200,00

B. Crédito fiscal (IVA)

El crédito tributario se define como la diferencia entre el IVA cobrado en ventas menos el IVA pagado en compras. En aquellos casos en los que la declaración arroje saldo a favor (el IVA en compras es mayor al IVA en ventas), dicho saldo será considerado crédito tributario, que se hará efectivo en la declaración del mes siguiente.

Como regla de aplicación general y obligatoria, se tendrá derecho a crédito tributario por el IVA pagado en la utilización de bienes y servicios gravados con este impuesto, siempre que tales bienes y servicios se destinen a la producción y comercialización de otros bienes y servicios gravados.

Cuando por cualquier circunstancia evidente se presuma que el crédito tributario resultante no podrá ser compensado con el IVA causado dentro de los seis meses inmediatos siguientes, el sujeto pasivo podrá solicitar al Director Regional o Provincial del Servicio de Rentas Internas la devolución o la compensación del crédito tributario originado por retenciones que le hayan sido practicadas. La devolución o compensación de los saldos del IVA a favor del contribuyente no constituyen pagos indebidos, por tanto no causan intereses.

Debido a la forma en la que la Compañía está comprando el bien inmueble, las facturas mantienen un costo administrativo incluido que es facturado con este impuesto y debido a que los ingresos recién se verán a partir de la transferencia del bien, este impuesto pagado se acumulara hasta compensarlo con el IVA que generen los ingresos posteriores a la adjudicación y traspaso del activo.

C. Activos en tránsito

La Compañía firmo dos contratos de adhesión para gestión de compra programada de un bien inmueble, mismo que se destinara para arriendo de departamentos para vivienda y locales comerciales. El valor total del bien se espera sea negociado por 50 mil dólares más otros gastos y costo, en tanto que la transferencia definitiva la realizara el Consorcio cuando se hayan satisfecho todos los conceptos establecidos en los contratos que se espera concluyan en el plazo de 10 años ajustados por los pagos anticipados que se hubiesen hecho, de acuerdo con el mismo. A la fecha este informe la Compañía ha sido notificada por el Consorcio de la adjudicación para la compra por lo que se espera que en este año se pueda obtener el bien para su utilización y explotación.

PARASILSA S.A.
Notas a los Estados Financieros

(Cifras expresadas en dólares)

D. Préstamo a accionistas Por Junta se estableció que un accionista facilitara los recursos para que la Compañía pueda acceder a la compra del bien inmuebles descrito anteriormente, estos valores han sido cancelados oportunamente y se encuentra acumulados en esta cuenta, mismos que serán devueltos con el producto de los arriendos de los departamentos del bien a adquirirse que en el futuro se obtengan. No se establece una tasa de interés, sin embargo de acuerdo con lo resuelto dependiendo de los ingresos estos valores podrán ser objeto de que se incluya un interés adicional por su utilización a partir de la fecha en que fueron realizados.

E. Capital social Al 31 de diciembre de 2016, capital social está constituido por acciones ordinarias autorizadas por 800 suscritas, pagadas y en circulación 200 de valor nominal de US\$1,00 cada una. La participación se encuentra dividida como sigue:

Acciones	% Participación	No. de Suscritas	Acciones Pagadas	Valor total
José Morocho Espinoza	40	320	80	US\$ 80,00
Ricardo Contreras Gamarra	20	160	40	40,00
Celso Matailo Brito	20	160	40	40,00
Gorky Valdivieso López	20	160	40	40,00
		800	200	200,00

F. Eventos subsecuentes A la fecha de este informe se han producido hechos que pueden afectar los resultados informados.

Con fecha 3 de enero la Junta General de Accionista realizo la transferencia de acciones entre los partícipes disminuyendo de cuatro a dos el número de accionistas.