

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los Señores Accionistas y/o Junta de Directores de:
Ayesa Ingeniería y Arquitectura S.A.U. - Sucursal Ecuador

Informe sobre los estados financieros

Hemos auditado los estados financieros que se adjuntan de Ayesa Ingeniería y Arquitectura S.A.U. – Sucursal Ecuador, que comprenden el estado de situación financiera al 31 de diciembre del 2014 y los correspondientes estados de resultado integral, de cambios en el patrimonio, de flujos de efectivo y notas a los estados financieros por el año terminado en esa fecha y un resumen de las políticas contables significativas y otras notas explicativas.

Responsabilidad de la Gerencia por los estados financieros

La gerencia de la Sucursal es responsable de la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera - NIIF, y del control interno determinado por la gerencia como necesario para permitir la preparación de los estados financieros libres de errores materiales, debido a fraude o error.

Responsabilidad del auditor

Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados financieros basados en nuestra auditoría. Nuestra auditoría fue efectuada de acuerdo con normas internacionales de auditoría. Dichas normas requieren que cumplamos con requerimientos éticos y planifiquemos y realicemos la auditoría para obtener certeza razonable de si los estados financieros están libres de errores materiales.

Una auditoría comprende la realización de procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los saldos y revelaciones presentadas en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de error material en los estados financieros debido a fraude o error. Al efectuar esta evaluación de riesgo, el auditor toma en consideración los controles internos relevantes para la preparación y presentación razonable de los estados financieros de la Sucursal a fin de diseñar procedimientos de auditoría apropiados a las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Sucursal. Una auditoría también comprende la evaluación de que las políticas contables utilizadas son apropiadas y de que las estimaciones contables hechas por la gerencia son razonables, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionar una base para calificar nuestra opinión de auditoría.

Bases para calificar nuestra opinión

1. Los estados financieros adjuntos incluyen el registro contable bajo el método de participación de la inversión que la Sucursal mantiene en el Consorcio Apca Blom Sistemas Geoespaciales SLU – Ayesa Ingeniería y Arquitectura S.A.U., al 31 de diciembre del 2014, los estados financieros del Consorcio no han sido auditados. En razón de esta circunstancia, no fue factible determinar los posibles efectos sobre los estados financieros adjuntos, si los hubieren que podrían derivarse de la referida situación.
2. Al 31 de diciembre del 2014, la Sucursal no ha registrado la provisión por el impuesto a la salida de divisas generado por las cuentas pendientes de pago a sus proveedores del exterior por US\$56 mil. Los efectos de no registrar esta provisión fueron de los de subvaluar pasivos por impuestos corrientes y sobrevaluar la utilidad neta del año en el referido importe.

Opinión

En nuestra opinión, excepto por los efectos del asunto descrito en los párrafos de bases para calificar la opinión, los referidos estados financieros presentan razonablemente, en todos los aspectos materiales, la posición financiera de Ayesa Ingeniería y Arquitectura S.A.U. – Sucursal Ecuador, al 31 de diciembre de 2014, el resultado de sus operaciones y sus flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera - NIIF.

Otros asuntos

Los estados financieros de Ayesa Ingeniería y Arquitectura S.A.U. - Sucursal Ecuador, por el año terminado el 31 de diciembre del 2013, fueron examinados por otros auditores, quienes emitieron una opinión con salvedades el 20 de febrero del 2015.

Quito, Abril 11, 2015
Registro Nacional de Auditores del Ecuador No. 839

Jaime Grijalva S.
CPA licencia No. 17-2108

AYESA INGENIERIA Y AQUITECTURA S.A.U. SUCURSAL ECUADOR

ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014

<u>Contenido</u>	<u>Página</u>
Estado de situación financiera:	3
Estado de resultado integral:	4
Estado de cambios en el patrimonio:	5
Estado de flujos de efectivo:	6
Notas a los estados financieros:	7

Abreviaturas

NIC	Norma Internacional de Contabilidad
NIIF	Norma Internacional de Información Financiera
CINIIF	Interpretación del Comité de Normas Internacionales de Información Financiera
SRI	Servicio de Rentas Internas
PCGA	Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados en el Ecuador
FV	Valor razonable (Fair value)
US\$	U.S. dólares

AYESA INGENIERIA Y AQUITECTURA S.A.U. SUCURSAL ECUADOR

**ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014 y 2013**

<u>ACTIVOS</u>	Notas	<u>2014</u>	<u>2013</u>
		(en U.S. dólares)	
ACTIVOS CORRIENTES:			
Efectivo y equivalentes de efectivo	4	235,217	633,778
Cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar	5	1,055,158	338,274
Otros activos corrientes		55,600	73,584
Activos por impuestos corrientes	9	<u>151,551</u>	<u>60,450</u>
Total activos corrientes		<u>1,497,526</u>	<u>1,106,086</u>
ACTIVOS NO CORRIENTES:			
Muebles y equipos	6	25,106	13,891
(Depreciación acumulada)	6	(6,138)	(3,141)
Inversiones en subsidiarias	7	<u>79,231</u>	<u>47,917</u>
Total activos no corrientes		<u>98,199</u>	<u>58,667</u>
TOTAL		<u>1,595,725</u>	<u>1,164,753</u>
<u>PASIVOS Y PATRIMONIO</u>			
PASIVOS CORRIENTES:			
Cuentas comerciales por pagar y otras cuentas por pagar	8	1,514,119	1,106,546
Impuestos por pagar	9	16,923	18,967
Obligaciones acumuladas	11	<u>5,906</u>	<u>2,619</u>
Total pasivos corrientes y total pasivos		<u>1,536,948</u>	<u>1,128,132</u>
PATRIMONIO:			
Capital	13	15,000	15,000
Utilidades (perdidas) retenidas		<u>43,777</u>	<u>21,621</u>
Total patrimonio		<u>58,777</u>	<u>36,621</u>
TOTAL		<u>1,595,725</u>	<u>1,164,753</u>

Ver notas a los estados financieros



Antonio Galán
Representante Legal



Gladys Redrobán
Contadora General

AYESA INGENIERIA Y AQUITECTURA S.A.U. SUCURSAL ECUADOR

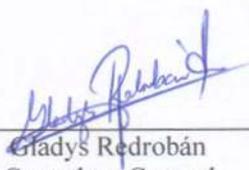
**ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2014 y 2013**

	<u>Notas</u>	<u>2014</u> (en U.S. dólares)	<u>2013</u>
INGRESOS	14	1,044,000	793,611
COSTOS OPERACIONALES	15	<u>(1,005,777)</u>	<u>(777,571)</u>
MARGEN BRUTO		38,223	16,040
Gastos financieros	15	(290)	(166)
Ingresos financieros		<u>1,506</u>	<u>110</u>
UTILIDAD (PERDIDA) ANTES DE IMPUESTO A LA RENTA		<u>39,439</u>	<u>15,984</u>
Participación a trabajadores		5,906	2,398
Menos gasto por impuesto a la renta		<u>11,377</u>	<u>8,351</u>
TOTAL RESULTADO INTEGRAL (PERDIDA) DEL AÑO ATRIBUIBLE A ACCIONISTAS		<u>22,156</u>	<u>5,235</u>

Ver notas a los estados financieros



Antonio Galán
Representante Legal



Gladys Redrobán
Contadora General

AYESA INGENIERIA Y ARQUITECTURA S.A.U. SUCURSAL ECUADOR

**ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014**

	Nota	<u>Capital</u>	<u>Déficit Acumulado</u> ... (en U.S. dólares) ..	<u>Total Patrimonio</u>
Saldos al 31 de diciembre del 2011 y 2012 (No auditados)	13	15,000	16,386	31,386
Perdida del año		-	<u>5,235</u>	<u>5,235</u>
Saldos al 31 de diciembre del 2013		15,000	21,621	36,621
Utilidad del ejercicio 2014		-	<u>22,156</u>	<u>22,156</u>
Saldos al 31 de diciembre del 2014		<u>15,000</u>	<u>43,777</u>	<u>58,777</u>

Ver notas a los estados financieros


Antonio Galan
Representante Legal

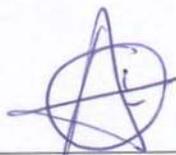

Gladys Redrobán
Contadora General

AYESA INGENIERIA Y AQUITECTURA S.A.U. SUCURSAL ECUADOR

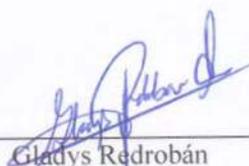
**ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014 y 2013**

	<u>Notas</u>	<u>2014</u> (en U.S. dólares)	<u>2013</u>
FLUJOS DE EFECTIVO EN (DE) ACTIVIDADES DE OPERACIÓN			
Recibido de clientes		327,116	1,863,820
Pagado a proveedores y empleados		(670,791)	(1,174,260)
Otros ingresos (gastos), netos		1,216	
Impuesto a la renta		<u>(13,421)</u>	<u>(10,964)</u>
Flujo neto de efectivo utilizado en (proveniente de) actividades de Operación		<u>(355,880)</u>	<u>678,596</u>
FLUJOS DE EFECTIVO DE ACTIVIDADES DE INVERSIÓN:			
Incremento de muebles y equipos		(11,367)	(2,748)
Incremento de inversiones en subsidiarias		<u>(31,314)</u>	<u>(47,917)</u>
Flujo neto de efectivo utilizado en actividades de inversión		<u>(42,681)</u>	<u>(50,665)</u>
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO			
Decremento (incremento) neto en efectivo y equivalentes de efectivo		(398,561)	627,931
Saldos al comienzo del año		<u>633,778</u>	<u>5,847</u>
SALDOS AL FIN DEL AÑO	4	<u>235,217</u>	<u>633,778</u>

Ver notas a los estados financieros



Antonio Galán
Representante Legal



Gladys Redrobán
Contadora General