

NOTAS EXPLICATIVAS.

La Compañía ABUNAVI S.A. al cierre de los Estados Financieros correspondiente al ejercicio económico 2013, presenta las siguientes novedades:

El objetivo de los Estados Financieros de propósito general, es proveer información sobre la posición financiera, resultados de operaciones y flujos de efectivo de la empresa que será de utilidad para un amplio rango de usuarios en la toma de sus decisiones económicas, como es:

- Estado de Situación Financiera.
- Estado de Resultado Integral.
- Estado de Evolución y Cambios del Patrimonio.
- Estado de Flujo de efectivo.

1. IDENTIFICACION DE LA COMPAÑIA

ABUNAVI S. A. es una sociedad anónima, constituida en e la República del Ecuador, mediante escritura pública, el 07 de Marzo de 2012. La actividad principal de la compañía es la compra, venta y explotación de bienes inmuebles.

2. POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

Los estados financieros adjuntos han sido preparados en U. S. dólares Americanos. Las políticas contables de la Compañía están basadas en Normas Internacionales de Información Financiera, dichas normas requieren que la Administración realice ciertas estimaciones y establezca algunos supuestos inherentes a la actividad económica de la Compañía, con el propósito de determinar la valuación y presentación de algunas partidas que forman parte de los Estados Financieros. En opinión de la Administración, tales estimaciones y supuestos estuvieron basados en la mejor utilización de la información disponible al momento, los cuales podrían llegar a diferir de sus efectos finales.

A continuación se resumen las principales cuentas utilizadas en la preparación de sus Estados Financieros:

3. CAJA Y BANCOS

Al 31 de diciembre, están constituidos del siguiente modo:

(En dólares)

	2013
Caja	
Bancos	20,40
	126,25
Total:	\$ 146,65

U. S. 146,65

4. CUENTAS Y DOCUMENTO POR COBRAR

Al 31 de diciembre del 2013, el saldo de cuentas por cobrar asciende a \$5.836,09

(En dólares)

2013

Anticipo a proveedores 5.836,09

Total: \$ 5.836,09

5. OTROS ACTIVOS CORRIENTES

(En dólares)

Por cuenta a favor Impuestos al Valor Agregado

2013

CREDITO TRIBUTARIO A FAVOR DE LA EMPRESA 327,38

\$ 327,38

Total :

6. OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES

Esta cuenta refleja un saldo al 31 de Diciembre 2013:

(En dólares)

2013

Otros Activos No Corrientes 3220,40

\$ 3.220,40

Total:

7. PASIVOS CORRIENTES

Un resumen de cuentas pendientes de pagos, es como sigue:

(En dólares)

2013

Proveedores 2.320,00

Con la Administración Tributaria

- Impuesto al Valor Agregado 66,67

- Retención en la Fuente	55.56
CON EL IFSS	71.99
Cuentas por Pagar Empleados	5,414.10
Por Beneficios de Ley a Empleados	241.14
Total:	\$ 8,169.46

7. CAPITAL SOCIAL

El capital de la compañía está dividida en 800 acciones ordinarias y nominativas de US\$ 1,00 cada una.

9.- RESULTADOS DEL EJERCICIO

La compañía para el año 2013 refleja una Utilidad de \$ 561.06

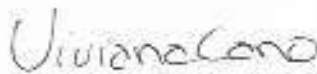
10.- IMPUESTO A LA RENTA.

De conformidad con disposiciones legales, la tarifa para el impuesto a la renta es del 22% para el año 2013 sobre las utilidades sujetas a distribución y del 15% sobre las utilidades sujetas a capitalización.

En el año 2013 ABUNAVI S.A. paga por Impuesto a la Renta \$105.31 Y reparte a sus trabajadores el 15% de Utilidad, esto es \$84.16

11.- INGRESOS

ABUNAVI SA vende el terreno del AROMO el 25 de Marzo del 2013 A valor Catastral, por tanto hay una Utilidad en Venta de Activos de \$ 8,376,00



LILIAN VIVIANA CANO GARZON
GERENTE GENERAL.


Ing. MARLLURY VALENCIA RUIZ
CONTADORA 6