INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

COMPAÑÍA: F A I R I S C. A.

ESTADOS FINANCIEROS

EJERCICIO FISCAL 2015

OPINIÓN DE LOS AUDITORES EXTERNOS

A LOS MIEMBROS DEL DIRECTORIO Y ACCIONISTAS DE LA COMPAÑIA

F A I R I S C. A.

1.- Auditamos el Estado de Situación Financiera que se acompaña de la COMPAÑÍA: F A I R I S C. A. por el periodo fiscal cortado al 31 de diciembre de 2015 y los correspondientes Estados de resultado integral, Estado de cambios en el patrimonio y Estado de flujos de efectivo por el año que terminó en esa fecha, así como el resumen de políticas significativas y Notas a los Estados Financieros; el informe emitido por los auditores independientes, manifiestan una opinión sin salvedades

RESPONSABILIDAD DE LA ADMINISTRACION SOBRE LOS ESTADOS FINANCIEROS

2.- La preparación y presentación de los estados financieros, de acuerdo con el marco de referencia de información financiera aplicable, son responsabilidad de la administración de la Compañía por consiguiente la auditoria de los estados financieros no releva a la administración ni a los encargados del gobierno corporativo de sus responsabilidades.

La seguridad razonable (no absoluta) de la información contable se obtiene mediante el mantenimiento de controles internos relevantes para la preparación y presentación razonable de los estados financieros que no estén afectados por distorsiones significativas, sean estas causadas por fraude o error, mediante la selección y aplicación de políticas contables apropiadas y la elaboración de estimaciones contables de acuerdo a las circunstancias

RESPONSABILIDAD DEL AUDITOR

3.- Nuestra responsabilidad es la de formar y expresar una opinión sobre los estados financieros, efectuada de acuerdo con las Normas Internacionales de Auditoria, planificando la intervención de auditoría mediante una "Evaluación de su control interno" como demanda una de las normas de Auditoría Internacional.

4.- Por tanto se aplicaron procedimientos destinados a la obtención de evidencias de auditoría sobre los saldos y revelaciones presentadas en los estados financieros. Incluye una evaluación de riesgo de distorsiones significativas en los estados financieros por fraude o error.

Esta evaluación considera los controles internos de la Compañía, relevantes en la preparación y presentación razonable de sus estados financieros; y, se diseñó procedimientos de auditoría adecuados a las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad interna de la Compañía.

Asimismo se evaluó las prácticas y principios de contabilidad utilizados, mismas que son apropiadas y de que las estimaciones contables hechas por la administración son razonables, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros.

OPINIÓN DE LOS AUDITORES EXTERNOS

A LOS MIEMBROS DEL DIRECTORIO Y ACCIONISTAS DE LA COMPAÑIA

F A I R I S C. A.

5.- Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionar una base sobre la cual expresamos nuestra opinión de auditoría

6.- En nuestra opinión, los Estados Financieros antes mencionados presentan razonablemente los aspectos importantes de la Compañía: F A I R I S C. A. por el periodo fiscal cortado al 31 de diciembre de 2015, además de los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por el año que termina en esa fecha y que fueron preparados de conformidad con Normas Internacionales de Contabilidad y las Normas Internacionales de Información Financiera.

El presente informe se dirige hacia la administración de la Compañía: F A I R I S C. A quien está en la responsabilidad de precautelar los intereses de los accionistas.

7.- Normas Internacionales de Información Financiera. NIIF

La Compañía: FAIRIS C. A. Con relación a la aplicación de las Normas NIIF, en el año 2010 presentó a la Superintendencia de Compañías el Plan de implementación de las normas NIFF. Contiene el Diagnostico Conceptual, Evaluación del Impacto, Planificación de la conversión e impactos de desarrollo."

De conformidad con el listado de compañías que aplicarán NIFF a partir de enero de 2011, emitido por la Superintendencia de Compañías. La Compañía FAIRIS C. A. ha preparado y presentado a la Institución de Control referida los estados financieros y anexos de conformidad en los formularios diseñados para el efecto por la misma.

CUMPLIMIENTO DE OBLIGACIONES TRIBUTARIAS

8.- En nuestra opinión, en base a la auditoría efectuada y disposiciones legales vigentes, la COMPAÑÍA FAIRIS C. A. ha preparado en forma razonable sus obligaciones tributarias sean como agente de retención y percepción por el mismo ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2015, el informe de cumplimiento tributario por el año 2014 se emitirá por separado al SRI.

Quito, 18 de abril de 2016

Rodrigo Sánchez M
Registro SC RNAE No 500.

COMPAÑIA: F A I R I S C. A.

AUDITORIA FINANCIERA

AÑO 2015

CONTENIDO:

	Página
OPINION DE LOS AUDITORES	1 - 2
ESTADOS FINANCIEROS:	
Estado de Situación Financiera	3 - 4
Estado de Resultado Integral	5 - 7
Estado de cambios en el patrimonio	8
Estado de Flujo de efectivo	9 - 10
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS	11 - 22

F A I R I S C. A.
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA
POR EL PERIODO FISCAL TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2015
Expresado en dólares de EE. UU. N.A

	2014		2015
ACTIVO	**13,124,281**		**13,316,024**
		NOTAS 2015	
ACTIVO CORRIENTE	**4,726,889.02**		**5,030,265**
EFECTIVO Y EQUIVALENTE AL EFECTIVO	401,599.54	**4**	286,377
ACTIVOS FINANCIEROS	1,921,829.13	**5**	1,918,806
INVENTARIOS MAS I.T.	1,966,049.77	**6**	1,889,811
ANTICIPOS A PROVEEDORES	65,892.03	**7**	36,972
SEGUROS ANTICIPADOS	80,765.83	**8**	114,392
ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES	290,752.72	**9**	783,906
ACTIVO NO CORRIENTE	**8,397,392.09**		**8,285,759**
PROPIEDAD PLANTA EQUIPO ACTIVO FIJ	**8,397,392.09**	**10**	**8,285,759**
NO DEPRECIABLE	987,380.71		987,381
DEPRECIABLE	7,410,011.38		7,298,378

Las notas adjuntas son parte integrante de los estados financieros descritos.

F A I R I S C. A.
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA
POR EL PERIODO FISCAL TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2015
Expresado en dólares de EE. UU. N.A

PASIVO	**(6,256,036)**		**(5,696,214)**
		NOTAS 2015	
CORRIENTE CORTO PLAZO	**(3,983,488)**		**(3,841,136)**
PROVEEDORES	(2,541,079)	**11**	(1,512,264)
OBLIGACIONES BANCARIAS	(515,000)	**12**	(847,867)
IMPUESTOS	(3,839)		-
RETENCIONES	(58,483)	**13**	(14,568)
OBLIGACIONES PATRONALES	(447,342)	**14**	(384,296)
COBROS ANTICIPADOS CLIENTES	(223,691)		
PRESTAMOS POR PAGAR		**15**	(508,436)
ANTICIPO DE CLIENTES		**16**	(387,354)
PARTICIPACION TRABAJADORES	(194,054)	**17**	(186,350)
NO CORRIENTE LARGO PLAZO	**(2,272,548)**		**(1,855,078)**
PRESTAMOS BANCARIOS L.P.	-		
CUENTAS POR PAGAR ACCIONISTAS L.P	(2,272,548)	**18**	(1,855,078)
PATRIMONIO	**(6,868,245)**		**(7,619,809.62)**
CAPITAL			
CAPITAL SOCIAL	(300,000)	**19**	(300,000)
RESERVA LEGAL	(98,023)	**20**	(98,023)
RESERVA DE CAPITAL	(1,155,055)	**21**	(1,155,055)
UTILIDAD ACUMULADAS (NO REPART	(3,108,141)	**22**	(3,870,033)
NIIF	(1,391,331)	**23**	(1,391,331)
UTILIDADES DEL EJERCICIO	(815,695)	**24**	(805,368)
PASIVO MAS PATRIMONIO	**(13,124,281)**		**(13,316,024)**

Jorge Luis Jaramillo Dávalos Mba.
GERENTE GENERAL
FAIRIS C.A.

FAIRIS C.A.
Contador General

William Moyano Verdezoto
CONTADOR GENERAL
FAIRIS C.A.

Las notas adjuntas son parte integrante de los estados financieros

COMPAÑIA: FAIRIS C. A.
ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL.
PERIODO 1 DE ENERO Y 31 DE DICIEMBRE DE 2015.
Expresado en dolares de EE. UU. NA.

	AÑO 2014	AÑO 2015
INGRESOS OPERACIONALES	**17,113,558**	**18,664,643.46**
VENTAS	**17,014,963**	**18,518,064**
Ventas netas locales gravadas con tarifa 12%	**14,870,462**	**16,039,976**
Ventas netas de vidrio laminado	3,895,903	4,397,572
Ventas arquitectonico	3,664,091	4,040,904
Ventas netas de Línea blanca	6,803,213	7,349,262
Ventas insulado	507,254	252,238
Recuperación neta de fletes		
EXPORTACIONES	**2,553,358**	3,695,501
DESCUENTOS Y DEVOLUCIONES	(408,857)	(1,217,414)
Descuento en ventas por pronto pago l. Arq	(119,439)	(73,465)
Devolucion ventas Linea Arq	(131,739)	(239,776)
Devolucion ventas Linea Blanca	(16,838)	(420,069)
Devolucion ventas Vidrio Laminado	(99,117)	(477,036)
Devolucion ventas Vidrio Laminado	(41,723)	(3,033)
Devoluciones exportaciones		(4,036)
OTROS INGRESOS OPERACIONALES	**98,594**	**146,579**
Otros ingresos	3,720	67,346
Recuperacion siniestros	64,915	79,233
Venta de activo fijo	29,959	

Las notas adjuntas son parte integrante de los estados financieros descritos.

COMPAÑIA: FAIRIS C. A.
ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL.
PERIODO 1 DE ENERO Y 31 DE DICIEMBRE DE 2015.
Expresado en dolares de EE. UU. NA.

COSTOS	**11,711,936**	**13,565,763.53**

MATERIA PRIMA UTILIZADA	**6,980,931**	**8,065,793**
Inventario inicial	1,621,061	955,902
Compras	790,837	597,441
compras locales vidrio	587,539	597,441
compras locales accsesorios	81,773	
compras locales pintura	109,552	
compras locales perfiles	11,974	

IMPORTACIONES	**5,518,144**	**7,964,688**
Importaciones vidrio	4,397,114	6,525,278
Importaciones pintura	269,321	460,241
Impotaciones resina		
Importaciones PBV Poilivinil	713,541	766,725
Otras importaciones(accsesorios mat)	138,168	212,445
Inventario final	**(955,902)**	**(1,330,567)**

COSTOS APLICADOS

Costo productos terminados	**6,790**	**(121,671)**
Inventario inicial	228,909	222,119
Inventario final	222,119	343,790

MANO DE OBRA DIRECTA	**1,471,546**	**1,720,674**

Las notas adjuntas son parte integrante de los estados financieros descritos.

COMPAÑIA: FAIRIS C. A.
ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL.
PERIODO 1 DE ENERO Y 31 DE DICIEMBRE DE 2015.
Expresado en dolares de EE. UU. NA.

GASTOS DE FABRICACION	**3,259,459**	**3,779,297**
Mano de obra indirecta	753,683	903,476
Energía y agua potable	787,186	891,933
Combustibles y lubricantes	402	
Repuestos	385,784	453,283
Mantenimiento	101,724	222,439
Depreciacion no aclerada activo fijo	784,911	849,013
Seguros y reaseguros	72,979	62,922
transporte	42,212	40,485
Otros gastos indirectos	330,579	355,745
GASTOS	**4,107,931**	**3,856,546.37**
DE VENTA	**2,381,794**	**2,362,950**
En el personal	509,751	620,745
Generales	1,872,043	1,742,205
ADMINISTRATIVOS	**1,381,480**	**1,291,439**
En el personal	1,082,180	493,325
Generales	121,934	625,709
Depreciaciones	177,367	172,405
FINANCIEROS	**153,647**	**128,363**
NO OPERACIONALES (NO DEDUCIBLES)	**191,010**	**73,794**
UTILIDAD EN OPERACIONES	**1,293,690.38**	**1,242,333.56**

Jorge Luis Jaramillo Dávalos Mba.
GERENTE GENERAL
FAIRIS C.A.

William Moyano Verdezoto
CONTADOR GENERAL
FAIRIS C.A.

COMPAÑIA: FAIRIS C. A.
ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL.
PERIODO 1 DE ENERO Y 31 DE DICIEMBRE DE 2015.
Expresado en dolares de EE. UU. NA.

CONCILIACION TRIBUTARIA

UTILIDAD DEL EJERCICIO	1,242,334
PARTICIPACION DE TRABAJADORES	186,350
GASTOS DEDUCIBLES	83,178
UTILIDAD GRAVABLE	1,139,161
IMPUESTO CAUSADO	250,615
ANTICIPO DETERMINADO CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO FISCAL	157,865
IMPUESTO A LA RENTA MAYOR AL CAUSADO	92,751
SALDO DEL ANTICIPO PENDIENTE DE PAGO	129,622
RETENCIONES EN LA FUENTE QUE LES REALIZARON	127,943
CREDITO TRIBUTARIO POR IMPUESTO A LA SALIDA DE DIVISAS	341,656
SALDO A FAVOR DE LA COMPAÑÍA	(247,226)
UTILIDADES NO DISTRIBUIDAS	805,368

Jorge Luis Jaramillo Dávalos Mba.
GERENTE GENERAL
FAIRIS C.A.

FAIRIS C.A
Contador General

William Moyano Verdezoto
CONTADOR GENERAL
FAIRIS C.A.

Las notas adjuntas son parte integrante de los estados financieros descritos.

C O M P A Ñ I A: F A I R I S C. A.
ESTADO DE CAMBIO EN EL PATRIMONIO
(Expresado en dólares de EE UU N.A.)
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2015

	CAPITAL SOCIAL	RESERVA LEGAL	RESULTADOS NIIF	RESULTADOS ACUMULADOS	RESERVA DE CAPITAL	RESULTADOS EJERCICIO	PATRIMONIO NETO
Saldo a 1 de enero 2015	**300,000**	**98,023**	**1,391,331**	**3,108,141**	**1,155,055**	**815,695**	**6,868,245**
TRANSFERENCIAS AÑO 2015							
UTILIDADES DEL AÑO 2014				815,695		- 815,695	
CREDITO TRIBUTARIO 2010 y 2012				53,803.00			53,803
NO SE SOLICTO LA DEVOLUCION EN							
PLAZO LEGAL							
SE DIO DE BAJA							
TRANSACCIONES AÑO 2015							
UTILIDADES 2015						1,242,334	1,242,334
PARTICIPACIÓN UTILIDADES						- 186,350	- 186,350
IMPUESTO A LA RENTA						- 250,615	- 250,615
Saldo al 31 de dic. 2015	**300,000**	**98,023**	**1,391,331**	**3,870,033**	**1,155,055.09**	**805,368.12**	**7,619,810**

Jorge Luis Jaramillo Dávalos
GERENTE GENERAL
FAIRIS C.A.
C.I. 1801622968

FAIRIS C.A.
Secr. General

William Moyano V.
CONTADOR
FAIRIS C.A.
C.I. 1802862092001

Las notas son parte integrante de los estados financieros descritos

C O M P A Ñ I A: F A I R I S C. A.

ESTADO DE CAMBIO EN LA CUENTA UTILIDADES NO DISTRIBUIDAS
(Expresado en dólares de EE UU N.A.)
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2015

	RESULTADOS ACUMULADOS
Saldo a 1 de enero 2015	**3,108,141**
TRANSFERENCIAS AÑO 2015 UTILIDADES NO DISTRIBUIDAS DEL AÑO 2014	815,695
CREDITO TRIBUTARIO 2010 y 2012 LA COMPAÑÍA NO EFECTUO EL RECLAMO PARA DEVOLUCION.-	53,803.00
Saldo al 31 de dic. 2015	**3,870,033**

Jorge Luis Jaramillo Dávalos
GERENTE GENERAL
FAIRIS C.A.

FAIRIS C.A.
Contador General

Willian Novano V.
CONTADOR GENERAL
FAIRIS C.A.

Las notas son parte integrante de los estados financieros descritos

RAZÓN SOCIAL:	FAIRIS C. A.
Dirección Comercial:	
No. Expediente	
RUC:	
AÑO:	2015

P	POSITIVO
N	NEGATIVO
D	POSITIVO O NEGATIVO (DUAL)

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO POR EL MÉTODO DIRECTO

	CODIGO	SALDOS BALANCE (En US$)	
INCREMENTO NETO (DISMINUCIÓN) EN EL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL ~~DE~~ EFECTIVO, ANTES	**95**	**-115,221.82**	
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE OPERACIÓN	**9501**	917,641.32	
Clases de cobros por actividades de operación	**950101**	**18,846,959.94**	
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	95010101	18,846,959.94	P
Cobros procedentes de regalías, cuotas, comisiones y otros ingresos de actividades ordinarias	95010102		P
Cobros procedentes de contratos mantenidos con propósitos de intermediación o para negociar	95010103		P
Cobros procedentes de primas y prestaciones, anualidades y otros beneficios de pólizas suscritas	95010104		P
Otros cobros por actividades de operación	95010105		P
Clases de pagos por actvidades de operación	**950102**	**-17,929,318.62**	
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	95010201	-17,929,318.62	N
Pagos procedentes de contratos mantenidos para intermediación o para negociar	95010202		N
Impuestos a las ganancias pagados	**950107**		N
Otras entradas (salidas) de efectivo	**950108**		D
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE INVERSIÓN	**9502**	**-909,841.35**	
Efectivo procedentes de la venta de acciones en subsidiarias u otros negocios	**950201**		P
Efectivo utilizado para adquirir acciones en subsidiarias u otros negocios para tener el control	**950202**		N
Importes procedentes por la venta de propiedades, planta y equipo	**950208**		P
Adquisiciones de propiedades, planta y equipo	**950209**	-909,841.35	N
Importes procedentes de ventas de activos intangibles	**950210**		P
Compras de activos intangibles	**950211**		N
Importes procedentes de otros activos a largo plazo	**950212**		P
Compras de otros activos a largo plazo	**950213**		N
Intereses recibidos	**950220**		P
Otras entradas (salidas) de efectivo	**950221**		D
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN	**9503**	-123,021.79	
Aporte en efectivo por aumento de capital	**950301**		P
Financiamiento por emisión de títulos valores	**950302**		P
Pagos por adquirir o rescatar las acciones de la entidad	**950303**		N
Intereses recibidos	**950309**		P
Otras entradas (salidas) de efectivo	**950310**	-123,021.79	D
EFECTOS DE LA VARIACION EN LA TASA DE CAMBIO SOBRE EL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL	**9504**	0.00	
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	**950401**		D
INCREMENTO (DISMINUCIÓN) NETO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO	**9505**	-115,221.82	
EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL PRINCIPIO DEL PERIODO	**9506**	401,599.54	P
EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL FINAL DEL PERIODO	**9507**	**286,377.72**	

W.M

CONCILIACION ENTRE LA GANANCIA (PERDIDA) NETA Y LOS FLUJOS DE OPERACIÓN

GANANCIA (PÉRDIDA) ANTES DE 15% A TRABAJADORES E IMPUESTO A LA RENTA	**96**	**1,242,333.66**	
AJUSTE POR PARTIDAS DISTINTAS AL EFECTIVO:	**97**	**1,021,418.20**	
Ajustes por gasto de depreciación y amortización	9701	1,021,418.20	D
Ajustes por gastos por deterioro (reversiones por deterioro) reconocidas en los resultados del perio	9702		D
Pérdida (ganancia) de moneda extranjera no realizada	9703		D
Pérdidas en cambio de moneda extranjera	9704		N
Ajustes por gastos en provisiones	9705		D
Ajuste por participaciones no controladoras	9706		D
Ajuste por pagos basados en acciones	9707		D
Ajustes por ganancias (pérdidas) en valor razonable	9708		D
Ajustes por gasto por impuesto a la renta	9709	0.00	D
Ajustes por gasto por participación trabajadores	9710		D
Otros ajustes por partidas distintas al efectivo	9711		D
CAMBIOS EN ACTIVOS Y PASIVOS:	**98**	**-1,346,110.54**	
(Incremento) disminución en cuentas por cobrar clientes	9801	17,964.32	D
(Incremento) disminución en otras cuentas por cobrar	9802	688.88	D
(Incremento) disminución en anticipos de proveedores	9803	28,919.73	D
(Incremento) disminución en inventarios	9804	76,238.32	D
(Incremento) disminución en otros activos	9805	-120,026.23	D
Incremento (disminución) en cuentas por pagar comerciales	9806	-1,028,814.69	D
Incremento (disminución) en otras cuentas por pagar	9807		D
Incremento (disminución) en beneficios empleados	9808	-63,563.61	D
Incremento (disminución) en anticipos de clientes	9809	163,663.28	D
Incremento (disminución) en otros pasivos	9810	-421,180.54	D
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación	**9820**	**917,641.32**	

DECLARO QUE LOS DATOS QUE CONSTAN EN ESTOS ESTADOS FINANCIEROS SON EXACTOS Y VERDADEROS
LOS ESTADOS FINANCIEROS ESTÁN ELABORADOS BAJO NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACIÓN FINANCIERA (NIC 1, PÁRRAFO 16)

REPRESENTANTE LEGAL
NOMBRE: Jorge Luis Jaramillo Davalos
GERENTE GENERAL
FAIRIS C.A.

FAIRIS C.A.
Contador General

CONTADOR GENERAL
NOMBRE: WILLIAN MOYANO V.
CONTADOR GENERAL
FAIRIS C.A.

W.M

✓ **Provisión Cuentas Incobrables**

El saldo de la cuenta al 31 de diciembre año 2015 es de 43.175.49 con el cual el valor histórico acumulado se encuentra dentro de los límites establecidos legalmente: 1 % del saldo de la cuenta de los créditos del ejercicio sin que este supere en su valor histórico el 5% del saldo de la cuenta.

✓ **Inventarios.-**

Los inventarios de: materia prima, productos terminados se encuentran valorados al costo promedio ponderado; Los inventarios en tránsito se valoran de acuerdo a los costos que se efectúan hasta la liquidación y nacionalización de los mismos. NIC 2.2.
La toma física de fin de año de los inventarios se efectuó de acuerdo con procedimientos de control interno que la compañía mantiene y fueron comparados con los registros contables, sin que existan diferencias,
La compañía mantiene también controles permanentes de inventario que pueden realizarse en cualquier momento.

✓ **Pagos anticipados.-**

Se contabilizan bajo este rubro los anticipos por la contratación de seguros sobre elementos que la compañía considera que se encuentra en riesgo.

EVENTOS SUBSECUENTES:

Entre el 31 de diciembre de 2015 y la preparación de los estados financieros presentados por la Administración, no se produjeron eventos significativos, que, en opinión de la Administración de la compañía, pudieran tener un efecto negativo sobre dichos estados financieros.

Abreviaturas:

USD : Dólares de Estados Unidos de Norte América.
NIIF: Normas Internacionales de Información Financiera
NIC: Normas internacionales de Contabilidad

COMPAÑÍA: FAIRIS C. A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS.
PERIODO FISCAL DEL 1 DE ENER AL 31 DE DICIEMBRE DE 2015.

Expresado en dolares de E.U. de N.A.

	2014	2015
ACTIVO	13.124.281	13.316.024

4.-	EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO	401.600	286.377

CAJAS CHICAS	3.815	5.329
BANCOS	387.784	271.048
Banco Bolivariano Cta. 1205007920	230.586	31.784
Produbanco Cta 80 C.C. No 80013473	149.123	207.310
Bco del Pichincha Cta.Ahorros No 3145716104	5.062	30.998
Banco Internacional C. Ahorros 500000014	3.013	955
INVERSIONES FINANCIERAS TEMPORALES	10.000	10.000

5.-	ACTIVOS FINANCIEROS	1.921.829	1.918.806

1.918.806

El rubro se detalla en las siguientes cuentas:
Valores de recuperación a corto plazo

Clientes: relacionados y no relacionados locales y del exterior	1.900.418	1.948.445

ANDRADE CEDEÑO ANGEL	26.825	
CAJAS BENITES SEGUNDO	8.554	
CARR ALTAMIRANO ANIBAL CARR	8.191	5.567
CARR CEPEDA CIA. LTDA CARR		9.567
CARR ESPIN ORTIZ RAUL CARR		15.165
CARR JOSE E. MIRANDA ALBAN CARR		8.530
CARR LEON CEPEDA / IMCE	25.418	9.504
CARR VID CAR CARR	9.908	9.287
CHAVEZ GUSTAVO	22.202	
DECORANDO CORTINAS	10.915	
DIMALUV	22.332	
EFIAG CONSTRUCTORA	14.040	
EXP ELECTROANDINA I . SAC	70.141	96.945
EXP HACEB S. A.	257.399	470.519
EXP KOBLENZ ELECTRICA	39.360	51.580
FA VASCO HUGO	9.745	
FA ANA DEL ROCIO BIMBOZA L.		6.746
FA CALI V. JORGE ALFREDO		5.239
FA CHICAIZA WASHINTONG		13.878
FA NARVAEZ S. FRANKLIN		6.381
FA VASCO HUGO		7.596
FC INCOA		7.126
FC REGOLUX	12.392	11.927
FC SOCIEDAD ELECTRONICA S. A.		11.702
FC VEROS		5.647

FQ CASTELLANOS ROMERO CARLOS		5.998
FQ CONTARIM CIA. LTDA		9.459
FQ COVINHAR C. L.	44.217	16.834
FQ DICOMVISEK CIA. LTDA		43.304
FQ DINALVID CUENTAS EN		6.059
FQ FAIQUITO	352.284	341.452
FQ FRANCO WILSON AUGUSTO		7.624
FQ HARO IMPORTACIONES	17.906	20.160
FQ HIDALGO PEÑAFIEL CIA. LTDA		20.372
FQ SETECO CIA. LTDA		22.797
FQ VILLACIS HECTOR		5.347
FQ VILLAGOMEZ JORGE		15.313
FR MUZO MANZANO		13.785
INMOBILIARA JADASA S. A.	67.745	
ITVAL CIA. LTDA	12.023	
LANDA ANGEL	13.449	
LB FIBROACERO S. A.	9.053	16.006
LB HACEB DEL ECUADOR S. A..		12.234
LB INDUGLOB S. A.	391.935	266.215
LB MABE ECUADOR	167.284	57.022
MIRANDA ALBAN JOSE	17.707	
REL ALBERO SALVE		28.320
REL. FAIRISLITORAL C. A.	161.186	176.808
ROSERO VEGA EDGAR	6.895	
SORIA PAREDES LUIS ING	10.985	
WINDOW WORLD S. A.	14.156	
Z VARIOS CLIENTES CON MENORES VALORES	142.164	110.434

RESERVA PARA CUENTAS INCOBRABLES	**(65.992)**	**(43.175)**

Empleados	**21.411**	**13.537**
Anticipos	9.568	2.383
Prestamos	11.843	11.154

6.-	**INVENTARIOS**	**1.966.050**	**1.889.811**

El rubro se detalla en las siguientes cuentas:
Existencias físicas destinadas a transformación

MATERIA PRIMAS	**955.902**	**1.330.567**
Vidrios	495.497	779.704
PVB	232.575	216.497
Pintura	95.935	141.457
Accesorios	117.525	172.330
Perfiles	1.230	7.439

PVC	13.140	13.140

Existencias físicas destinadas a comercialización

PRODUCTOS TERMINADOS	**222.119**	**343.790**
Línea blanca	75.281	154.494
Arquitectonico	116.630	168.288
Pizarrones	15.784	9.164
Espejos	649	619
Tablas de basket	9.690	7.140
Lavamanos	4.085	4.085

Valores pagados para efectuar compras en el exterior.

IMPORTACIONES EN TRANSITO	**788.029**	**215.454**
OCI 322696 ARC INDUSTRIAL	80	20.936
OCI 322768 TRIULZI	423	469
LIQ 33338486 OCI323083 BRECOFLEX	15.715	8.249
LIQ 33349691/33276681 OCI 322802 PPG	29.084	14.814
LIQ 33365157/333304193 OCI 322282 AGC EUROPA	29.951	49.256
LIQ 33369980 OCI232380 VITO IRMEN	13.994	3.875
OCI 323462 CRADINAL CG	684	702
LI 33348821 OCI 323434 WU HAN HONG	47	443
LIQ 3333 OCI 323326 KURARAY	32.919	11.553
OCI 323498 HELIOS	153.009	138
LIQ 33340877 OCI 323443 DE DIP TECH	17.907	3.864
OCI 323497 ZHENZHEN	98.318	230
LIQ 33382005 OCI 323499 DARCO SOUTHER	31.415	85
OCI 323534 XINYI	15.081	35
LIQ 33350822 OCI 323042 AGC	72.580	75.202
OCI 323597 DIP TECH	19.127	2.696
LIQ 33365230 OCI 323155 AGC ASIA PACIFIC	8.462	9.465
LIQ 33370673 OCI 323381 KURARAY	4.530	3.068
GARANTIAS CONTENEDORES	1.386	9.552
LIQ 32705132 OCI 321074 KURARAY	55.962	
LIQ 32704130 OCI 320888 PPG	30.264	
LIQ 32705138 OCI 320839 PPG	10.821	
LIQ 32736037 OCI 320897 PPG	36.974	
OCI 321097 LIQ 32697913 VIDRIO ANDINO	70.196	
OCI 320912 LIQ 32690378 VIDRIO	16.710	
	16.183	
GARANTÍA DE CONTENEDORES	6.205	

7.-

ANTICIPO A PROVEEDORES		**21.157**	**36.972**
CHAVEZ MARCELO	CARDINAL GLASS IDUSTRIES INC.	3.000	13.644
DHL	CITRIULSI	(94)	5.764
HAMBURG SUB ECUADOR	CUYACHAMIN R. CESAR R.	(300)	7

IMECANIC CIA LTDA	DARCO SOUTHERN	12.500	1.005
JUZGADO NIÑEZ BCO GUAYAQ.	DUEÑAS JONIAUX RAUL G.	(356)	998
ORTIZ CARGUA CARLOS EMILIAN	HELIOS ITALQUARTZ	2.475	3.069
PROVEEDORES LOCALES	LAVAYEN CARDENAL AGUSTIN F.		266
PROVEXCAR	LISEC AUSTRIA GMBH	(405)	61
REMAR	ROCALVI S. A	(207)	1.105
SANTANA ECHAVARRIA JUAN	SALAZAR ROBALINO JAVIER V.	3.303	1.965
SERRANO CARRION MARCELO	TRANSACIA PACIFIC S. A.	2.396	633
SOLUCIONES DISEÑOS Y P. S.A.	WU HAN HONG ZELIN TECHNOLOGI	361	388
TRANSASIA PACIFIC S.A.	XINYI GRUOP	(1.025)	4.077
TRANSOCEANICA	ZHENZHEN SUN GLOBAL GLASS	(1.056)	3.896
VILLAFUERTE ARCOS GINA GUAI	ZURITA MANZANO MONICA SERAFIN	750	93
ZURITA MANZANO		(185)	

PROVEEDORES DEL EXTERIOR	**44.735**	
BRECOFLEX CO. LLC	394	
CHEMETALL GMBH	1.206	
JADE HARDWARE COMPANY LIMITED	7.753	
JANBAC FRANCE	21.693	
MONTERREY TECHNOLOGIES	13.688	

10.-	**SEGUROS PAGADOS POR ANTICIPADO**	**80.766**	**114.392**
	Seguros varios		
	Seguros vehículos	31.598	43.581
	Seguro de ransporte	4.291	9.073
	Seguro de equipo maquinaria contratista	562	562
	Seguro de fidelidad	718	718
	Seguro de dinero y valores	902	904
	Seguro de rotura mauinaria	16.427	17.224
	Seguro conta robos	2.328	2.586
	Seguro conta incendios	23.941	25.295
	Seguro de responsabilidad civil		115
	Seguro de accidentes personales		12.364
	Seguro equipo electronico		1.971

9.-	**ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTE**	**290.753**	**783.906**

CREDITO TRIBUTARIO A FAVOR DEL SUJETO PASIVO IVA		299.730
CREDITO TRIBUTARIO A FAVOR DEL SUJETO PASIVO RENTA AÑO	53.803	247.226
CREDITO TRIBUTARIO A FAVOR DEL SUJETO PASIVO RENTA AÑO ANT		236.949
CREDITO TRIBUTARIO A FAVOR DEL SUJETO PASIVO ISD	236.949	

10.-	**ACTIVO FIJO**	**8.397.392**	**8.285.759**

El rubro se detalla en las siguientes cuentas:

COMPAÑÍA: FAIRIS C. A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS.
PERIODO FISCAL DEL 1 DE ENER AL 31 DE DICIEMBRE DE 2015.

Expresado en dolares de E.U. de N.A.

Año 2014

NO DEPRECIABLES	987.381			987.381
Terrenos	987.381			987.381

DEPRECIABLES	14.435.131	15.442.155	(8.032.144)	7.410.011
	Valor 2013	Valor 2014	Dep Ac 2014	Saldo 2014
Edificios	3.608.728	3.754.694	(1.099.862)	2.654.832
Maquinaria y equipo	9.242.991	10.214.657	(5.900.816)	4.313.841
Muebles y enseres	96.382	101.140	(79.076)	22.063
Equipos de oficina	642.415	649.856	(490.272)	159.585
Vehículos	844.615	721.808	(462.117)	259.691

Activos Fijos 2013-2014	15.422.512	16.429.536	11.639.414	4.790.122
INCREMENTO DE ACTIVOS Y DEPRECIACION		1.007.024	(844.870)	

AÑO 2015

NO DEPRECIABLES	987.381	987.381
Terrenos	987.381	987.381

DEPRECIABLES	15.442.155	16.216.315	(8.917.937)	7.298.378
	Valor 2014	Valor 2015	Dep Ac 2015	Saldo 2015
Edificios	3.754.694	3.759.394	(1.245.409)	2.513.985
Maquinaria y equipo	10.214.657	10.864.651	(6.544.009)	4.320.642
Muebles y enseres	101.140	105.133	(82.918)	22.215
Equipos de oficina	649.856	666.669	(584.559)	82.110
Vehículos	721.808	820.469	(461.041)	359.428

Activos Fijos 2014-2015	16.429.536	17.203.696	11.639.414	5.564.282
INCREMENTO DE ACTIVOS Y DEPRECIACION		774.161	(885.793)	
Año 2015, se vende 2 vehiculos, en sep y dicbre por		135.625	(135.625)	
Se encontraban depreciados en su totalidad.		909.785,51	(1.021.418)	

PASIVO MAS PATRIMONIO **13.124.281** **13.316.024**

PASIVOS **6.256.036** **5.696.215**

El rubro se detalla en las siguientes cuentas:

11.-	**PROVEEDORES**	**2.541.079**	**1.512.264**
	RELACIONADO Y NO RELACIONADOS		
	Se distribuye en las siguientes cuentas		

DEL EXTERIOR	**1.422.068**	**755.817**
PE DIP-TECH LTD	6.136	16.804
PE. KURARAY EUROPE GMBH	130.296	

COMPAÑÍA: FAIRIS C. A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS.
PERIODO FISCAL DEL 1 DE ENER AL 31 DE DICIEMBRE DE 2015.

Expresado en dolares de E.U. de N.A.

PE AGC GLASS EUROPA SA	148.718	152.678
PE AGC GLASS ASIA		9.465
PE DEUZETA SRL	36.800	
PE FERROGLASS CORP.	3.887	
PE GIMAX INTERNATIONAL SRL	576	
PE GLASSTON ITALY SPA	9.360	
PE KURARAY AM AMERICA INC	5.341	27.381
PE KURARAY EUROPE GMBH		202.152
PE PEMCOEMELER S, A.	60.595	
PE PPG INDUSTRIES	476.874	42.430
PE ESTÁNDAR GLAS BY	876	876
PE VIDRIO ANDINO S, A.	532.702	240.397
PE VIDRIO ANDINO COLOMBIA LTDA	4.601	
PE VITOIRMAN GMBH	4.117	
PE WEIS ROHLIG	1.190	
CASO SOLAR		28.374
CROEN OPERATION INT		14.005
ALBAT WIRSAM SOFWARE		9.678
ADECO COLOMBIA		3.064
BAVELLONI		250
GLASTON ITALIA		57
MONTERREY TECNOLOGIES		4.331
VITO IRMEN GMBH		3.875

LOCALES	**1.119.010**	**756.447**
ABRIL CHAFLA ANDREA	1.000	1.800
ALBERO SALVE S. A		1.088
ALFA SEGURIDAD CIA. LTDA	12.171	5.160
ALCOCER P. JAIME		1.283
ALIANCE TECH DEL ECUADOR	1.369	
BARRIONUEVO MARCO ANTONIO		1.034
BARROS GARZON JORGE	1.731	
BASC- CAPITULO ECUADOR	1.036	
BEEHUNTING	1.016	
BIC ECUADOR	1.210	
BRACERO Y BRACERO CIA. LTDA	3.619	
BUESTAN MATUTE ANA LUCIA	2.246	
CENTRO DE TRANSFERENCIA	6.400	
CHAVEZ MARCELO	8.729	
COMERCIAL KIWWY	1.948	
CORDERO CASTILLLO JAVIER	3.078	
CORPORACION EC. DE ALUMINIO	8.389	21.204
COVIMAR C. L.	14.364	2.879
CRISTALES LAMINADOS Y TEMPERADOS		2.904
DICOMVISEC		5.572
DINERS CLUB		5.631

COMPAÑÍA: FAIRIS C. A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS.
PERIODO FISCAL DEL 1 DE ENER AL 31 DE DICIEMBRE DE 2015.

Expresado en dolares de E.U. de N.A.

DHL S. A.	1.721	1.860
ECKO FOAM DEL PACIFIC		4.625
ELECTROLEC		2.804
ELS CIA. LTDA		1.308
EMCOVELLE S. A.		3.038
EMPRESA ELECTRICA AMBATA S. A.	59.164	61.480
ESCUDERO BONILLA MARIA E.		2.189
ESPECIALSEG CIA. LTDA	1.859	1.936
FAICOMEX	372.627	134.265
FAIRISLITORAL	3.067	4.847
FAIQUITO S. A.		8.756
FERCEVA	53.956	3.064
FRANSOCENICA CIA- LTDA	1.458	
GRANADOS PEDRODANIEL	7.958	7.750
GRUPO EL COMERCIO	1.399	4.242
HIVIMAR S. A.	1.232	1.273
HOTEL EMPERADPR	1.767	1.036
IMECANIC CIA. LTDA.		1.663
IMPORTADORA LOLITA	12.594	1.630
INARFI S. A.	2.100	
INDUSTRIAS LANFOR	3.681	
INMOBILIARIA JADASA	249.506	239.946
JARA SEGURIDAD CIA. LTDA	7.752	5.908
JARAMILLO DAVALOS TERESA	6.850	
JARAMILLO VINUEZA JORGE	20.720	
JASETRON CIA. LTDA		
LARA FLORES HERNAN	3.815	2.129
LLERENA FREIRE LUIS	2.900	
MIXERVICES	10.086	7.263
MONSALVE MORENO C. L.	4.635	5.517
NUÑEZ TORRES PAULA	1.680	1.825
OROZCO ARGUELLO EDGAR	2.000	2.000
OTROS PROVEEDORES	61.547	23.102
PROVEEDORA DE PAPELES ANDINA	4.810	3.173
PROVEXCAR C. L. PROVELEC	1.789	1.069
RAMOS URBINA JORGE	1.218	
ROCALVI S. A.		1.082
SALAS MEDINA DARWIN F.		2.317
SANCHEZ S. BLANCA J.		1.408
SANCHEZ S. ANGEL B		2.474
SEGURIDAD Y RECUPERACIONES CIA LTDA	2.636	2.660
SEGUROS EQUINOCCCIAL	107.456	132.072
SPECIALSSEG		1.936
SOTO YUCAILLA PATRICIO	1.420	1.420
TRANSCOMERINTER C. L.		10.582
TRANSPORTE PALMA PACHECO	5.247	5.792

COMPAÑÍA: FAIRIS C. A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS.
PERIODO FISCAL DEL 1 DE ENER AL 31 DE DICIEMBRE DE 2015.

Expresado en dolares de E.U. de N.A.

	VALLE LALAMA MARCO A.		1.294
	VALLE ULLOA JORGE	11.243	
	VELALCAZAR GUERRERO SANTIAGO	1.621	
	VIDRIO ANDINO ECUADOR S. A.	16.000	5.160
	VILLACRESES REAL FRANCISCO	1.191	
12.-	**OBLIGACIONES BANCARIAS**	**515.000**	**847.867**
	PRESTAMO C. P. BOLIVARIANO CUENTA 120001961	365.000	121.667
	PRESTAMO # 1200002102 BANCO BOLIARIANO	150.000	
	PRESTAMO BOLIVARIANO AVB1120150000101		101.485
	PRESTAMO BOLIVARIANO AVB1120150000121		182.143
	PRESTAMO BOLIVARIANO AVB1120150000132		130.259
	PRESTAMO BOLIVARIANO AVB1120150000154		77.052
	PRESTAMO BOLIVARIANO AVB1120150000161		39.324
	PRESTAMO BOLIVARIANO AVB1120150000181		91.725
	PRESTAMO BOLIVARIANO AVB1120150000192		104.212
13.-	**IMPUESTOS**		
	12% IVA VENTAS LOCALES	**3.839**	
14.-	**RETENCIONES**	**58.483**	**14.568**
	IVA	31.250	5.629
	RENTA	27.233	8.939
15.-	**OBLIGACIONES PATRONALES**	**447.342**	**384.296**
	IESS	**70.065**	**76.432**
	APORTES PATRONALES	44.283	48.502
	PRESTAMOS IESS	11.662	13.193
	FONDA DE RESERVA	14.120	14.736
	BENEFICIOS DE LEY	**142.923**	**101.864**
	DECIMO TERCER S	16.527	15.817
	DECIMO CUARTO S	53.436	49.408
	VACACIONES	72.960	36.639
	JUBILACION PATRONAL	**46.903**	**23.921**
	CUENTAS POR PAGAR EMPLEADOS	**187.451**	**182.079**
	SUELDOS	176.156	175.073
	FONDO COMUN ASEFA	11.296	7.006
16	**PRESTAMOS POR PAGAR RELACIONADAS**		
	PRESTAMOS POR PAGAR FAICOMEX		**508.436**
16.-	**COBROS ANTICIPADOS CLIENTES**	**223.691**	**387.354**
	ALVAREZCONT S. A.	1.646	58.003

COMPAÑÍA: FAIRIS C. A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS.
PERIODO FISCAL DEL 1 DE ENER AL 31 DE DICIEMBRE DE 2015.

Expresado en dolares de E.U. de N.A.

ANDRANGO LUIS	15.513	2.256
CONSVEL & ASOCIADOS	980	1.241
GALO ANDRADE CONSTRUCCIONES	7.854	1.048
ILLESCAS ANGEL	5.015	1.708
CONSORCIO SEMOFOVIAL Y TORRRES ASOCIADOS	1.683	29.800
FAIQUITO	5.610	20.473
FAIRISLITORAL C.A	3.860	126.257
HIDALGO PEÑAFIEL CIA- LTDA	2.500	96.913
QUEVEDO MARTINEZ NILDA	24.030	1.500
PAEZ MORENO VICENTE	76.768	1.000
SORIA PAREDES LUIS JAIME	8.469	6.057
VEINTIMILLA AGRIPINA	1.350	1.946
MENDEZ RUBEN	1.208	3.000
VILLACRES BUENAÑO FERNANDO	1.800	1.871
REFRIGERACION OJEDA S.A. DE C.V.	1.048	8.032
SANGURIMA LUIS	1.038	4.441
VILLACIS IVAN	1.000	2.000
OTROS ANTICIPOS MENORES DE CLIENTES	27.415	19.810
ORDOÑEZ ALFREDO	2.396	
HERRERA FRANCISCO	1.350	
REFRIGERACION OJEDA S.A. DE C.V.	8.032	
SANGURIMA LUIS	4.441	
SETECO CIA LTDA	1.968	
SORIA PAREDES LUIS JAIME	6.057	
VASCO HUGO	1.036	
VASQUEZ VASQUEZ MARITZA ELIZABETH	3.491	
VELOZ EDGAR	1.043	
VELOZ NOE	1.092	
VILLACIS IVAN	2.000	
VIDAL VALLE MANUEL	2.000	

17.-	**PARTICIPACION DE TRABAJADORES AÑO**	**194.054**	**186.350**
	UTILIDAD DEL EJERCICIO	1.293.690	1.242.334
	Participación del 15% para trabajadores sobre la utilidad operacional de la Compañía durante el año 2014 Y 2015		

	CUENTAS POR PAGAR DE ACCIONISTAS LOCALES	**2.272.548**	**1.855.078**
18.-	**CUENTAS POR PAGAR**	2.272.548	1.855.078
	Jorge Jaramillo Vinueza	1.321.099	1.094.504
	Teresita Dávalos de Jaramillo	951.449	760.574

COMPAÑÍA: FAIRIS C. A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS.
PERIODO FISCAL DEL 1 DE ENER AL 31 DE DICIEMBRE DE 2015.

Expresado en dolares de E.U. de N.A.

Saldo de las cuentas personales de los accionistas por - préstamos efectuados a la Compañía

PATRIMONIO	6.868.244	7.619.810

19.- **CAPITAL SOCIAL** 300.000 300.000

El capital social que se incrementó en USD 280.000 en el año 2005 y a 300.000 en el año 2011, se redistribuyen las acciones a los accionistas, siendo su actual estructura accionaria la siguiente.

	ACCIONES	CAPITAL
Dávalos Ayala Diana H. Teresita Del Niño Jesus	0,16	47.848
Jaramillo Dávalos Jorge Luis	0,36	108.152
Jaramillo Dávalos Lida Verónica	0,24	72.000
Jaramillo Dávalos Teresa Alexandra	0,24	72.000

20.- **RESEVA LEGAL** 98.023 98.023

La Reserva legal del año 2012 se incrementa la relación con el capital social es de 32.67 %
La reserva Legal puede provisionarse anualmente al 10% del capital hasta alcanzar el 50% del capital social pagado; la reseva así constituída con las utilidades no distribuídas no debe destinarse al pago de dividendos en efectivo puede ser capitalizada o utilizada para absover pérdidas.

21.- **OTRAS RESERVAS DE CAPITAL** 1.155.055 1.155.055

La "conversión de Estados Financieros para aplicar el esquema de dolarización" incluyen en este rubro los saldos transferidos de la cuenta "Reexpresión Monetaria" a la cuenta "Reserva por revalorización del Patrimonio" cortadas al 31 de diciembre de 2000 Mediante la aplicación de la Norma Ecuatoriana de Contabilidad NEC 17, la compañía obtuvo una "Reserva de Capital " de USD 1.155.055, saldo que puede ser enjugado con perdida de ejercicios futuros.

22.- **RESLTADOS ACUMULADOS APLICACIÓN NIIF** 1.391.331 1.391.331

La aplicación de NIIF dio resultado positivo, por revalorización en propiedad, las cuentas afectadas se detallan:

Revalorización de terrenos	40.787,00	
Revalorización de terrenos	26.618,00	
Revalorización de terrenos	104.998,00	
Revalorización de terrenos	269.037,00	
Revalorización de terrenos	155.638,00	597.077

COMPAÑÍA: FAIRIS C. A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS.
PERIODO FISCAL DEL 1 DE ENER AL 31 DE DICIEMBRE DE 2015.

Expresado en dolares de E.U. de N.A.

Revalorización de edificios	222.003,00	
Revalorización de edificios	328.230,00	
Revalorización de edificios	216.803,00	
Revalorización de edificios	27.219,00	794.254

RESULTADOS

23.-	**UTILIDADES DE EJERCICIOS ANTERIORES**	**3.108.141**	**3.870.033**
	Utilidas netas no distruidas de ejercicios anteriores		
24.-	**UTILIDAD DEL AÑO 2014 Y 2015**	**815.695**	**805.368**
	Utilidades en operaciones obtenidas durante el año 2014 despues de la participación para trabajadores y el impuesto a la renta causado.		