FAIRIS®
¡Todo! con vidrio de seguridad

Ambato, Mayo 31 del 2005

133
14.539

Señor
Ing. Paul Ocaña
Intendente de Compañias del Centro
Presente

De mi consideración.-

Adjunto a la presente sírvase encontrar el informe de auditoria externa del año 2004 para el cumplimiento de obligaciones de FAIRIS CA.

Por la atención que se sirva dar a la presente.

Atentamente,

X
Sr. Jorge Luis Jaramillo
Gerente General

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS
Dra. Tanya Paredes
31 MAY 2005

Digitado luisatones f. 02.06.2005

INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

AÑO 2004

FAIRIS C.A.

FAIRIS C.A.

CONTENIDO:

	Pagina
OPINION	2
ESTADOS FINANCIEROS:	
Balances generales	3
Estados de resultados	4
Estados de cambios en el patrimonio de los accionistas	5
Estados de flujo de caja	6
Notas a los estados financieros	7 – 13

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los miembros del directorio y Accionistas de:
FAIRIS C.A.

He auditado los balances generales adjuntos de **FAIRIS C.A** al 31 de diciembre del 2004 y 2003 y los correspondientes estados de resultados, de cambios en el patrimonio de los accionistas y de flujos de caja por los períodos terminados en esas fechas. Dichos estados financieros y las notas adjuntas son responsabilidad de la administración de la Compañía. Mi responsabilidad es expresar una opinión sobre dichos estados financieros basada en los resultados de mi examen.

Mi trabajo fue efectuado de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas de esta disciplina las cuales requieren que planifiquemos y realicemos el trabajo con el objeto de lograr certeza razonable de que los estados financieros están exentos de exposiciones erróneas o falsas de carácter significativo. Una auditoría comprende el examen, en base de pruebas selectivas, de las evidencias que respaldan las cifras y la información revelada en los estados financieros, así mismo, una auditoría incluye la evaluación de los Principios de Contabilidad observados por la administración de la Compañía y de las estimaciones de importancia formuladas para la presentación de los estados financieros, así mismo una evaluación de la presentación general de los mismos. Considero que la auditoría que he practicado provee una base razonable para fundamentar mi opinión.

En mi opinión los estados financieros que se acompañan presentan razonablemente en todos los aspectos importantes, la situación financiera de **FAIRIS C.A..**, al 31 de diciembre del 2004 y 2003, los resultados de sus operaciones y los flujos de caja de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados, modificados en ciertos aspectos por normas y prácticas contables establecidas o autorizadas por la superintendencia de Compañías del Ecuador.

Ambato, 28 de Abril del 2005

C.P.A. Paúl Álvarez Molina
Reg. SC-RNAE No. 411
Reg. FNCE No.29.524

FAIRIS C.A.
BALANCES GENERALES Al 31 de diciembre del 2004 y 2003
(Expresados en miles de dólares americanos)

	Notas	2004	2003
ACTIVO			
ACTIVO CORRIENTE			
Caja y equivalentes de caja	3	213	15
Cuentas por cobrar - neto	4	650	634
Inventarios	5	673	553
Gastos anticipados	6	110	89
SUMAN EL ACTIVO CORRIENTE		1.646	1.291
ACTIVO NO CORRIENTE			
Propiedades, neto	7	3.095	3.156
Otros activos		16	5
SUMAN EL ACTIVO NO CORRIENTE		3.111	3.161
TOTAL DEL ACTIVO		4.757	4.452
PASIVO Y PATRIMONIO			
PASIVO CORRIENTE			
Obligaciones bancarias y financieras	8	399	284
Proveedores	9	1.134	1.267
Anticipos de clientes	10	135	48
Gastos acumulados por pagar	11	125	140
Prestamos de accionistas	12	361	274
Otras cuentas por pagar		8	74
SUMA EL PASIVO CORRIENTE		2.162	2.087
PASIVO NO CORRIENTE			
Provisión para jubilación patronal y desahucio	13	17	17
Obligaciones financieras a largo plazo	8	0	105
SUMA EL PASIVO NO CORRIENTE		17	122
TOTAL DEL PASIVO		2.179	2.209
PATRIMONIO			
Capital social	14	20	20
Aportes para futuras capitalizaciones		825	473
Reservas	15 - 16	1.167	1.166
Resultados acumulados		542	521
Utilidad del ejercicio		24	63
TOTAL DEL PATRIMONIO		2.578	2.243
TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO		4.757	4.452

LAS NOTAS ADJUNTAS SON PARTE INTEGRANTEDE LOS ESTADOS FINANCIEROS

FAIRIS C.A.

ESTADOS DE RESULTADOS
Por los períodos terminados al 31 de diciembre del 2004 y 2003
(Expresados en miles de dólares americanos)

	2004	2003
INGRESOS OPERACIONALES		
Ventas netas	4.619	4.046
COSTO DE VENTAS	(3.604)	(2.947)
UTILIDAD BRUTA EN VENTAS	1.015	1.099
GASTOS DE OPERACIÓN		
De ventas	501	636
De administración	404	349
	(905)	(985)
UTILIDAD DE OPERACIÓN	110	114
OTROS INGRESOS	102	94
OTROS EGRESOS	(188)	(145)
UTILIDAD DEL EJERCICIO	24	63

LAS NOTAS ADJUNTAS SON PARTE INTEGRANTE DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

FAIRIS C.A..

ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS
Por los períodos terminados al 31 de diciembre del 2004 y 2003
(Expresados en miles de dólares americanos)

	Capital Social	Reserva Legal	Aporte Futura Capitaliza	Reserva de Capital	Resultados acumulad.	Resultado del ejercicio
Enero 1, 2002	20	10	473	1.161	486	54
Transferencia					54	(54)
Impuesto renta 2002					(11)	
Participación trabajadores 2002					(8)	
Ajuste de años anteriores				(5)		
Utilidad del ejercicio						63
Diciembre 31, 2003	**20**	**10**	**473**	**1.156**	**521**	**63**
Transferencia		2			61	(63)
Ajustes					44	
Aportes de los socios			352			
Utilidad del ejercicio						24
Diciembre 31, 2004	**20**	**12**	**825**	**1.156**	**542**	**24**

LAS NOTAS ADJUNTAS SON PARTE INTEGRANTE DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

FAIRIS C.A.

ESTADOS DE FLUJO DE CAJA
Por los períodos terminados al 31 de diciembre del 2004 y 2003
(Expresados en miles de dólares americanos)

ACTIVIDADES DE OPERACIÓN	**2004**	**2003**
Utilidad del ejercicio	24	63
Ajustes para conciliar la utilidad del ejercicio con el efectivo neto proveniente de actividades de operación:		
Depreciaciones y amortizaciones	404	524
Cambios en activos y pasivos:		
Proveedores	(46)	201
Cuentas por cobrar	(16)	(358)
Pagos anticipados	(21)	(17)
Cuentas por pagar	0	101
Inventarios	(120)	133
Pago dividendos	(122)	0
Efectivo neto proveniente de actividades de operación	103	647
ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO		
Obligaciones con bancos	10	103
Cuentas por pagar accionistas	87	133
Sobregiro Bancario	0	0
Aportes para futura capitalización	352	0
Efectivo neto proveniente de actividades de financiamiento	449	236
ACTIVIDADES DE INVERSIÓN		
Activos fijos – neto	(343)	(954)
Otros activos	(11)	9
Efectivo neto utilizado en actividades de inversión	(354)	(945)
Aumento (disminución) neta de caja y equivalentes de caja	198	(62)
Caja y equivalentes de caja al principio del año	15	77
CAJA Y EQUIVALENTES DE CAJA AL FINAL DEL AÑO	213	15

LAS NOTAS ADJUNTAS SON PARTE INTEGRANTE DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

FAIRIS C.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
Por los años terminados al 31 de diciembre del 2004 y 2003
(Expresadas en miles de dólares americanos)

1. IDENTIFICACIÓN Y OBJETO SOCIAL DE LA COMPAÑÍA

ANTECEDENTES Y OPERACIONES

FAIRIS C.A. es una Compañía constituida en la República del Ecuador, su actividad principal en la fabricación y comercialización de vidrio templado y accesorios de aluminio.

ENTORNO ECONÓMICO

Con el propósito de mejorar la situación económica del país, en enero del 2000 el gobierno ecuatoriano decreta la dolarización de la economía del país; desde la vigencia de este nuevo esquema monetario y hasta el 31 de diciembre del 2002, existen ciertos indicadores económicos que están afectando la recuperación económica del país, entre los más importantes están: la tasa de interés activa que se mantiene alta, el déficit que por segundo año consecutivo se presenta en la balanza comercial, y el gobierno central no ha tomado las medidas complementarias para fortalecer el esquema de la dolarización; en lo referente a la tasa de inflación esta se ha reducido en tres años, en el año 2000 fue del 94%, en el año 2002 fue del 10%, en el año 2003 fue del 6% y en el año 2004 fue del 2%, los Estados Financieros tienen que ser leídos tomando estas circunstancias.

2. PRINCIPALES PRINCIPIO Y/O CRITERIOS CONTABLES

BASE DE PRESENTACIÓN

Los Estados Financieros al 31 de diciembre del 2004 y 2003, han sido preparados de conformidad con los principales de contabilidad generalmente aceptados en el Ecuador (Normas Ecuatorianas de Contabilidad N.E.C.s), los cuales requieren que la gerencia efectúe ciertas estimaciones, para determinar la valuación de algunas de las partidas incluidas en los estados financieros y para efectuar las revelaciones que se requieren presentar en los mismos. Aún cuando pueden llegar a diferir de su efecto final, la gerencia considera que las estimaciones y supuestos utilizados fueron los adecuados en las circunstancias.

Los criterios contables aplicados en estos períodos fueron:

PROVISIÓN CUENTAS INCOBRABLES

Durante este período no se procedió a realizar la provisión para cuentas de dudosa recuperabilidad, de acuerdo a lo que establece la Ley de Régimen Tributario Interno que es del 1% anual sobre el saldo de cuentas por cobrar comerciales, sin que la provisión acumulada no represente del saldo de las cuentas por cobrar comerciales.

INVENTARIOS

Para el año 2004 y 2003 los inventarios de la Compañía (materias primas, materiales, tintas y accesorios) se encuentran valorados bajo el método promedio ponderado; los inventarios en tránsito se presentan al costo de las facturas más otros cargos relacionados con la importación hasta la liquidación de las mismas, estas existencias no exceden el precio de mercado al cierre del ejercicio.

PAGOS ANTICIPADOS

La Compañía mantiene como práctica contable el registro en esta cuenta las retenciones en la fuente que han sido aplicadas a la Compañía, así como el crédito tributario del (I.V.A).

ACTIVOS FIJOS NO DEPRECIABLES

Al 31 de diciembre del 2004 y 2003, los Activos Fijos no depreciables han sido valorados al costo histórico, este activo fijo puede ser revaluados conforme lo establece la Norma Ecuatoriana de Contabilidad No. 12.

ACTIVOS FIJOS DEPRECIABLES

Al 31 de diciembre del 2004 y 2003, los Activos Fijos Depreciables han sido valorados el costo histórico. Las depreciaciones, han sido determinadas a base del método línea recta en función de la vida útil de los bienes; de acuerdo a los porcentajes máximos establecidos por la Ley de Régimen Tributario Interno vigente. Esto es de 20años para edificios, 10 años para maquinaria y equipos, equipo de oficina, y muebles y enseres, y 5 años para vehículos.

CARGOS DIFERIDOS

Los Cargos Diferidos corresponden al Software utilizado por la Compañía, el que se amortiza en línea recta en un período de cinco años, los seguros contratados por la Compañía los que se amortizan según el plazo de los contratos con las Compañías de Seguro.

PROVISIONES BENEFICIOS SOCIALES

La Compañía efectúa la provisión de los beneficios sociales que por la Ley les corresponde a los trabajadores, rigiéndose a las disposiciones legales vigentes y establecidas en el código de trabajo e Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social (IESS), tales como Sobresueldos, Fondos de Reserva y 15% participación de los trabajadores.

JUBILACION PATRONAL-

Al 31 de diciembre del 2004 y 2003 no se ha efectuado el cálculo actuarial para registrar la provisión para jubilación patronal

IMPUESTO A LA RENTA

Para los años terminados al 31 de diciembre del 2004 y 2003 la provisión para el pago del Impuesto a la Renta se registra a la tasa actual del 25% sobre la utilidad tributable que vaya a ser distribuida entre los accionistas. Si la utilidad va a ser reinvertida la tasa del impuesto es del 15%. Dicho impuesto se registra con cargo a resultados del ejercicio económico corriente.

1. CAJA Y EQUIVALENTES DE CAJA

Este rubro por clasificación principal es como sigue:	2004	2003
Cajas chicas	5	3
Bancos	208	12
Total	213	15

2. CUENTAS POR COBRAR

Las cuentas por cobrar están compuestas por:

	2004	2003
Clientes locales	650	624
Prestamos empleados	14	22
Anticipos a proveedores	1	3
	665	649
MENOS: Provisión cuentas incobrables	(15)	(15)
Total	650	634

Durante los periodos terminados al 31 de diciembre del 2004 y 2003 no se ha efectuado provisión para cuentas incobrables.

3. INVENTARIO

Los saldos de inventarios se encuentran distribuidos así:	2004	2003
Productos terminados	81	85
Materias primas y materiales	572	420
Importaciones en transito	20	48
Total	673	553

6. GASTOS PAGADOS POR ANTICIPADO

Este rubro se encuentra compuesto por:	2004	2003
Retención en la fuente	57	49
IVA en compras – crédito tributario	53	40
Total	110	89

7. PROPIEDADES, NETO

Los bienes de la Compañía son:

	COSTO	DEPRECIAC ACUMULADA	SALDO NETO AL 2004	2003
NO DEPRECIABLES				
Terrenos	343		343	343
Construcciones en curso	0		0	176
Maquinaria en montaje	58		58	221
Subtotal	401		401	740
DEPRECIABLES				
Edificios	1.154	162	992	741
Maquinaria y equipo	4.221	2.800	1.421	1.372
Muebles y enseres	67	43	24	25
Equipos de oficina	131	84	47	72
Vehículos	530	320	210	206
Subtotal	6.103	(3.409)	2.694	2.416
Total	6.504	(3.409)	3.095	3.156

El movimiento de propiedades, neto durante el año 2004 es como sigue:

	Costo	Depreciación Acumulada	Saldo (US$)
Saldo inicial	6.229	(3.073)	3.156
Adiciones, netas	275	-	1.135
Bajas		68	
Gasto depreciación	-	(404)	(524)
Saldo final	6.504	(3.409)	3.095

8. OBLIGACIONES BANCARIAS

En esta cuenta se han registrado obligaciones con las siguientes instituciones financieras:

Institución	Corto Plazo	Total 2004	2003
Banco Internacional	372	372	384
Pichincha	25	25	
Produbanco	2	2	4
Total	399	399	389

Las obligaciones del Banco Internacional devengan una tasa de interés del 13.5% anual y sus vencimientos son en el 2005. Mientras que la obligación con Produbanco vence en el 2005 y su tasa de interés es del 16% anual.

9. PROVEEDORES

Este rubro está compuesto por:	**2004**	**2003**
Proveedores locales	354	746
Proveedores del exterior	779	521
Total	1.133	1.267

10. ANTICIPOS DE CLIENTES

En esta cuenta se ha incluido los anticipos recibidos de clientes para la compra de artículos producidos por la compañía los mismos que se descotaran cuando se efectúe la entrega definitiva de los productos.

11. GASTOS ACUMULADOS POR PAGAR

En este rubro se han agrupado las siguientes cuentas:

	2004	2003
Obligaciones patronales	12	10
Provisiones beneficios sociales	57	51
Retenciones sociales	0	7
Impuestos y retenciones	56	72
Total	125	140

12. CUENTAS POR PAGAR ACCIONISTAS

Corresponde a cuentas por pagar básicamente al accionistas principal de la compañía, el saldo total al 31 de diciembre del 2004 fue de US$ 361 mil (US$ 273 mil en el 2003)

13. JUBILACIÓN PATRONAL Y DESAHUCIO

Al 31 de diciembre del 2004 y 2003 no se ha constituido la provisión para jubilación patronal de los empleados y obreros de la compañía.

14. CAPITAL SOCIAL

El capital social de **FAIRIS C.A..**, al 31 de diciembre del 2004 y 2003 fue de US$ 20 mil divididos en veinte mil acciones ordinarias y nominativas de un dólar cada una.

15. RESERVA LEGAL

De conformidad con la Ley de Compañías; de la utilidad anual se transferirá al 10% como reserva legal. Dicha reserva deberá provisionarse hasta que ésta alcance por lo menos el 50% del capital social pagado, esta reserva no es disponible para el pago de dividendos en efectivo, pudiendo ser capitalizada en su totalidad , o utilizada para absorber pérdidas.

16. RESERVA DE CAPITAL

Esta cuenta tiene su origen de la aplicación de la Norma Ecuatoriana de Contabilidad NEC 17 sobre la "conversión de Estados Financieros para efectos de aplicar el esquema de dolarización", se incluyen en este rubro los saldos transferidos de la cuenta Reexpresión Monetaria y a la cuenta Reserva por Revalorización del Patrimonio resultantes al 31 de diciembre del 2000.

Por efectos de la aplicación de la NEC 17, la Compañía obtuvo una Reserva de Capital de US$ 1.156 miles; esta cuenta puede ser compensada con las pérdidas de ejercicios futuros.

17. CONTINGENCIA

Garantías otorgadas:

Los préstamos obtenidos del Banco Internacional se encuentran garantizados con firmas del representante legal de la Compañìa e hipoteca abierta, y del Banco Produbanco se encuentra garantizado solo con firmas del representante legal de la Compañía.

18. EVENTOS SUBSECUENTES

Entre el 31 de diciembre del 2004 y a la fecha de emisión del Dictamen de Auditoría 20 de mayo del 2005; no se conocen de hechos en la opinión de la administración de la Compañía pudiera tener un efecto significativo sobre los Estados Financieros o que ameriten una exposición en adición a lo mencionado en la Nota No. 1.

REPUBLICA DEL ECUADOR
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

INFORME DE CONTROL DE CALIDAD DEL INFORME DE AUDITORIA EXTERNA

No.:SC. ICA. UCIV. 05.342
FECHA: 30-09-2005

COMPAÑÍA: FAIRIS C.A.

EXPED. No.: 14539
RUC: ***1890062071001***
ACTIVIDAD ACTUAL: ***SI CUMPLE CON SU OBJETO SOCIAL***
REPRESENTANTE LEGAL: JARAMILLO DAVALOS JORGE
DOMICILIO: ***AMBATO***
DIRECCION: PASAJE VERDE LOMA
TELEFONO: 2850741
SOLICITADO POR: ***INTENDENTE DE COMPAÑÍAS DE AMBATO***
NOMBRE O RAZON SOCIAL DEL AUDITOR EXTERNO: CPA Dr. Paúl Álvarez
DIRECCION: Latacunga Calle Av. Unidad Nacional No.60-20
TELEFONO: 032800889
ASUNTO: CONTROL

PRONUNCIAMIENTO:

El informe de Auditoria Externa cumple con las disposiciones contenidas en la Resolución número 02.Q. ICI.008 publicada en el suplemento de Registro Oficial No. 564 de 26 de Abril de 2002 y resolución 04.Q.IJ.001 publicada en el registro oficial No. 289 de 10 de marzo del 2004. El auditor indica su opinión de los estados financieros que dice:

En mi opinión, los estados financieros que se acompañan, presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes la situación financiera de FAIRIS C. A., al 31 de diciembre del 2004 Y 2003, los resultado de sus operaciones, y los flujos de caja de acuerdo con los principios de contabilidad generalmente aceptados por las normas y practicas contables establecidas o autorizadas por la Superintendencia de Compañías del Ecuador.

PREPARADO POR:.....
ING. EDISSON MORALES TOBAR
ESPECIALISTA DE CONTROL
FECHA: 30-09-2005

Trámite:

SECCION I
CONTENIDO DEL INFORME

1. DICTAMEN	SI	NO
1.1 DIRIGIDO A: **LOS MIEMBROS DEL DIRECTORIO Y ACCIONISTAS DE FAIRIS C.A."**		
LUGAR Y FECHA DEL DICTAMEN: **ABRIL 28 DE 2005**		
PERIODO O PERIODOS AUDITADOS: **2004**		
1.2 DECLARACION DE QUE EL INFORME CORRESPONDE A AUDITORES EXTERNOS INDEPENDIENTES	X	
IDENTIFICACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS:		
- ESTADO DE SITUACION	X	
- ESTADO DE RESULTADOS	X	
- ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO	X	
- ESTADO DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO	X	
1.3 DECLARACION DE QUE LOS ESTADOS FINANCIEROS SON DE RESPONSABILIDAD DE LA ADMINISTRACION	X	
1.4 DECLARACION DE QUE EL EXAMEN HA SIDO REALIZADO DE ACUERDO CON LAS NORMAS DE AUDITORIA GENERALMENTE ACEPTADAS	X	
1.5 DECLARACION DE QUE LA AUDITORIA HA SIDO PLANIFICADA Y REALIZADA PARA OBTENER UN RAZONABLE GRADO DE SEGURIDAD DE QUE LOS ESTADOS FINANCIEROS ESTAN EXENTOS DE EXPOSICIONES ERRONEAS DE CARÁCTER SIGNIFICATIVO	X	
DECLARACION DE QUE LA AUDITORIA INCLUYE:		
- EXAMEN A BASE DE PRUEBAS DE EVIDENCIA	X	
- EVALUACION DE NORMAS ECUATORIANAS DE CONTABILIDAD	X	
- EVALUACION DE LA PRESENTACION GENERAL DE LOS ESTADOS FINANCIEROS	X	
1.6 OPINION SOBRE LOS ESTADOS FINANCIEROS AUDITADOS	X	
1.6 TIPO DE OPINION **LIMPIA**		
1.7 NOMBRE O RAZON SOCIAL: **CPA. PAUL ALVAREZ MOLINA**		
1.8 FIRMA DE RESPONSABILIDAD:	X	
1.9 NUMERO: RNAE 411		

2. ESTADOS FINANCIEROS	SI	NO
SE INCLUYEN EN EL INFORME LOS SIGUIENTES ESTADOS FINANCIEROS:		
ESTADO DE SITUACION	X	
ESTADO DE RESULTADOS	X	
ESTADO DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO	X	
ESTADO DE CAMBIO EN LA POSICION FINANCIERA	X	

3. NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS	SI	NO
3.1 EXISTEN NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS	X	
3.2 LAS NOTAS DIVULGAN LO MENCIONADO EN EL ART. 20, TITULO III, NUMERAL 1, DE LA RESOLUCION NUMERO 02.Q.ICI.008 DE 23 DE ABRIL DEL 2002, RESPECTO A:		
- PRINCIPALES PRINCIPIOS Y POLITICAS CONTABLES	X	
- PRESTAMOS OTORGADOS A ACCIONISTAS, SOCIOS, DIRECTORES, PERSONAL Y COMPAÑIAS RELACIONADAS	X	
- INVERSIONES EN COMPAÑIAS RELACIONADAS O EN EMPRESAS CON SOCIOS O ACCIONISTAS MAYORITARIOS COMUNES, INDICANDO:		
PORCENTAJE	X	
VALOR DE LIBROS	X	
VALOR NOMINAL	X	
VALOR PATRIMONIAL	X	
DIVIDENDOS RECIBIDOS EN EL EJERCICIO	X	
- CUENTAS DE RESULTADOS ORIGINADAS EN TRANSACCIONES CON ACCIONISTAS, SOCIOS, DIRECTORES, PERSONAL, COMPAÑIAS RELACIONADAS Y EMPRESAS CON SOCIOS O ACCIONISTAS COMUNES, INDICANDO SI SE EFECTUARON EN TERMINOS EQUIPARABLES A OTROS DE IGUAL ESPECIE, REALIZADAS CON TERCEROS:		
- ACTIVOS FIJOS:		
MOVIMIENTO DE LOS RUBROS DEL ACTIVO FIJO	X	
PORCENTAJES DE DEPRECIACION	X	
COMPOSICION DEL PASIVO A LARGO PLAZO, DETALLE DE LOS DIFERENTES TIPOS DE OPERACIÓN TASAS EFECTIVAS DE INTERES, MONTOS ANUALES DE PRINCIPAL PAGADEROS EN LOS PROXIMOS CINCO AÑOS Y SALDO A PAGARSE POSTERIORMENTE	X	
MOVIMENTO DE PROVISIONES PARA INCOBRABLES, AJUSTE DEL VALOR DE INVERSIONES, IMPUESTOS, BENEFICIOS SOCIALES Y OTROS SIGNIFICATIVOS	X	
- DETALLE DE ACTIVOS Y PASIVOS CONTINGENTES		
- EN CASO DE SUCURSALES EXTRANJERAS, SE REVELAN LAS TRANSACCIONES ACTIVAS, PASIVAS Y DE RESULTADOS CON LA RESPECTIVA MATRIZ.		
COMENTARIOS SOBRE ACONTECIMIENTOS OCURRIDOS ENTRE LA FECHA DE CIERRE DE LOS ESTADOS FINANCIEROS Y LA FECHA DEL DICTAMEN, SIEMPRE QUE ESTOS SEAN SIGNIFICATIVOS	x	

ANALISIS Y COMENTARIOS SOBRE EL CONTENIDO DEL INFORME

- El Informe de Auditoria Externa cumple con las disposiciones contenidas en la Resolución número 02.Q. ICI.008 publicada en el suplemento de Registro Oficial No. 564 de 26 de Abril de 2002 y resolución 04.Q.IJ.001 publicada en el registro oficial No. 289 de 10 de marzo del 2004.

- Las notas explicativas de los estados financieros auditados divulgan lo mencionado en el Art. 20 titulo III numeral 1, de la Resolución No. 02.Q.ICI.008 de 23 de abril de 2002, excepto por el análisis del contrato y la planificación del trabajo.

- Se verificó que entre las cifras de los balances auditados y la declaración presentada por la compañía en el formulario 101 al SRI. existe coincidencia con los valores presentados entre el Auditor Externo y los presentados por la Compañía.

SECCION II
CONTRATACION

DATOS GENERALES:

ORGANISMOS QUE REALIZO LA CONTRATACION DEL AUDITOR:
FECHA DE CONTRATO:
DENTRO DEL PLAZO LEGAL

SI		NO	

CONDICIONES ESPECIALES CONTENIDAS EN EL CONTRATO:

LA COMPAÑÍA NO HA PRESENTADO EL CONTRATO DE LA AUDITORIA EXTERNA

AUDITORIA INICIAL:

SI		NO	x

COMENTARIOS

La compañía ha presentado este año el informe de Auditoria externa preparado por Auditores Calificados Independientes por esta Superintendencia, de la revisión de la documentación se puede determinar que la Auditoria Externa presentada es una Auditoria Recurrente.

SECCION VII
ANALISIS DE LA OPINION

1. DICTAMEN LIMPIO (Análisis y comentarios sobre la razonabilidad de la opinión)

La opinión emitida por el auditor externo es limpia y según su informe dice:

En mi opinión, los estados financieros que se acompañan, presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes la situación financiera de FAIRIS C. A., al 31 de diciembre del 2004 Y 2003, los resultado de sus operaciones, y los flujos de caja de acuerdo con los principios de contabilidad generalmente aceptados por las normas y practicas contables establecidas o autorizadas por la Superintendencia de Compañías del Ecuador.

2. OPINION FAVORABLE CON SALVEDADES (Análisis y comentarios de la Razonabilidad de la opinión)

CONCLUSIONES

Del estudio y análisis efectuado al informe de auditoria externa sobre los estados financieros de la compañía cortados al 31 de diciembre de 2004, se colige lo siguiente:

El Informe de Auditoria Externa cumple con las disposiciones contenidas en la Resolución número 02.Q. ICI.008 publicada en el suplemento de Registro Oficial No. 564 de 26 de Abril de 2002 y resolución 04.Q.IJ.001 publicada en el registro oficial No. 289 de 10 de marzo del 2004.

Las notas explicativas de los estados financieros auditados divulgan lo mencionado en el Art. 20 titulo III numeral 1, de la Resolución No. 02.Q.ICI.008 de 23 de abril de 2002, excepto por el análisis del contrato y la planificación del trabajo.

Se verifico que existe coincidencia entre las cifras de los balances auditados y la declaración presentada por la compañía.

Externas.-