

Quito, DM. 21 de febrero de 2020

Señor Eco.
Rodrigo Sánchez Mosquera
Auditor Externo de la S. C.
Ciudad.

De nuestra consideración:

Con referencia a su examen de los estados financieros de la Compañía: "FAIRIS C. A." al 31 de diciembre del 2019 de los cuales se desprende la siguiente información: total de activos USA \$ 16.004.028.89 total pasivos USA \$ 5.294.367.39 total patrimonio de USA \$ 8.624.413.90 y utilidad declarada neta antes de la participación de trabajadores e impuesto a la renta de USA \$ 2.085.247.60; por la presente, expresamos las siguientes opiniones que confirman la información.

1. Reconocemos la responsabilidad de la gerencia en cuanto a presentar razonablemente en los estados financieros la situación financiera, los resultados de las operaciones, la evolución del patrimonio y el flujo de fondos de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados en el Ecuador.
2. No hemos recibido comunicaciones de organismos que regulan la actividad de la compañía tales como: Superintendencia de Compañías, Servicio de Rentas Internas, etc., en las que se nos hagan referencia a la falta de cumplimiento o violaciones a las regulaciones vigentes.
3. Desconocemos la existencia de (A) irregularidades implicando a la gerencia o a empleados que desempeñan roles de importancia dentro del sistema de control contable interno o cualquier irregularidad involucrando otro personal, que podrían incidir significativamente sobre los estados financieros, o (B) infringimiento o posibles infringimientos a leyes o su exposición en los estados financieros o como base para registrar una pérdida contingente. No han existido notificaciones de organismos de control con respecto a incumplimientos de, o deficiencias en las prácticas de información financiera que podrían tener un efecto significativo sobre los estados financieros. La Compañía ha cumplido con todos los aspectos contractuales que podrían tener un efecto importante sobre los estados financieros en el caso de incumplimiento.
4. Todos los activos de la compañía según nuestro conocimiento, han sido incluidos en los estados contables al 31 de diciembre del 2019. La Compañía tiene títulos satisfactorios de todos los activos de su propiedad y todos los gravámenes, cargas, intereses de obligaciones de significación sobre cualquier activo, se exponen en los anexos o notas correspondientes.
5. Los documentos y cuentas por cobrar al 31 de diciembre del 2019 son por un total de USA \$ 4.677.482.00 representan transacciones propias del negocio y no están sujetas a descuento con excepción de las normales de caja.
6. Todos los activos fijos incluidos en los estados financieros al 31 de diciembre del 2019, con un valor neto de USA \$6.015.232.12 son de propiedad de la compañía.

7. No existían deudas, según nuestro entender, al 31 de diciembre del 2019 que no estuvieran incluidas en los estados financieros. No existen otros pasivos significativos, utilidades o pérdidas contingentes no provistas o expuestas, ni juicios o reclamos impositivos que a juicio de nuestros asesores legales pudieran ser exigibles y que deban ser expuestos de acuerdo a dicha declaración.
8. No tenemos conocimiento de ningún convenio o transacción de importancia que no esté adecuadamente descrito en los registros o documentos contables puestos a disposición de ustedes para su revisión y utilizados en la preparación de los estados financieros. La compañía, no ha celebrado contratos fuera del curso ordinario de sus operaciones o efectuado transacciones o convenios significativos con partes interesadas (tales como compañías o administradores de la compañía o compañías con las cuales funcionarios de "FAIRIS C. A.", estén vinculados), que no fueran reveladas como tales en los estados financieros.
9. Los estados financieros y sus notas incluyen todas las divulgaciones que se consideran necesarias para una presentación razonable de la posición financiera y de los resultados de operación de la Compañía, de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera aceptados en el Ecuador, así como aquellas divulgaciones que deben ser incluidas en dichos estados financieros.
10. La compañía ha cumplido con sus obligaciones como agente de retención y percepción del impuesto a la renta de acuerdo a las disposiciones legales en vigencia.
11. No conocemos la existencia de acontecimientos producidos con posterioridad al cierre y hasta la fecha que, pese a no afectar los mencionados estados financieros, hayan provocado o es probable que lo hagan, algún cambio de importancia en la situación patrimonial y financiera o en los resultados de la compañía.
12. No tenemos planes ni intenciones que afecten significativamente el valor de los libros o la clasificación de activos y pasivos.

Atentamente,

Digitally signed by JORGE
LUIS JARAMILLO

Ldo. Jorge Luis Jaramillo Dávalos
REPRESENTANTE LEGAL
FAIRIS C. A.

Ambato, Abril 20 de 2020.

Señor
JORGE JARAMILLO DAVALOS
GERENTE GENERAL DE LA COMPAÑIA
FAIRIS C. A.
Ciudad..

De nuestras consideraciones;

Remitimos a usted un ejemplar del INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES sobre la Auditoria practicada a los Estados Financieros a nombre de la Compañía FAIRIS C. A. por el año 2019.

Por la elección depositada a nuestra firma auditora nos suscribimos de usted

Atentamente:



Rodrigo Sánchez M.
Auditor Externo
Registro SC RNAE No 500

Avenida 10 de Agosto N34-265
Edif. Sta Rosa Piso uno, Oficina 103
Teléfonos: 0 998 944 073
022 508 813

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

COMPañÍA: F A I R I S C.A.

ESTADOS FINANCIEROS

EJERCICIO FISCAL 2018-19

COMPañIA: F A I R I S C. A.

AUDITORIA FINANCIERA

AÑO 2018-19

CONTENIDO:

	<u>Página</u>
OPINION DE LOS AUDITORES	3 - 6
ESTADOS FINANCIEROS:	
Estado de Situación Financiera	7 - 8
Estado de Resultado Integral	9 - 12
Estado de cambios en el patrimonio	13
Estado de Flujo de efectivo	14 - 15
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS	16 - 32

*DICTAMEN DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES
A LOS MIEMBROS DEL DIRECTORIO Y ACCIONISTAS
DE LA COMPAÑÍA FAIRIS C. A.*

ENFOQUE DE LA AUDITORIA

Auditamos el Estado de Situación Financiera que se acompaña de la Compañía: FAIRIS C. A. por el período fiscal cortado al 31 de diciembre de 2019 y los correspondientes Estados de resultado integral, Estado de cambios en el patrimonio y Estado de flujos de efectivo por el año que terminó en esa fecha, así como, el resumen de políticas significativas y Notas explicativas a los Estados Financieros que incluyen un resumen de políticas contables significativas, la auditoría efectuada nos permitió obtener bases para la emisión, por parte de los auditores independientes de una opinión sin salvedades.

OPINION DE LOS AUDITORES

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionar una base fundamentada sobre la cual expresamos nuestra opinión de auditoría

En nuestra opinión, los Estados Financieros antes mencionados presentan razonablemente los aspectos importantes de la Compañía: FAIRIS C.A. por el período fiscal cortado al 31 de diciembre de 2019, además de los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por el año que termina en esa fecha y que fueron preparados de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera.

RESPONSABILIDAD DE LA ADMINISTRACION SOBRE LOS ESTADOS FINANCIEROS

La preparación y presentación de los estados financieros, de acuerdo con el marco de referencia de información financiera aplicables: la Constitución, Ley de Compañías, Ley de Régimen tributario Interno, Reglamentos y Resoluciones, y las disposiciones de la Superintendencia de Compañías (Normas Internacionales de Información financiera), que difieren con Las Normas Internacionales de Información Financiera para PYMES, Junta Monetaria de Política y Regulación Monetaria y Financiera; son responsabilidad de la administración de la Compañía por consiguiente la auditoría de los estados financieros no releva a la administración ni a los encargados del gobierno corporativo de sus responsabilidades en la preparación de los estados financieros con el propósito de dar cumplimiento a las disposiciones emitidas por el organismo de control, consecuentemente no pueden ser usados para otros fines

La seguridad razonable (no absoluta) de la información contable se obtiene mediante el mantenimiento de controles internos relevantes para la preparación y presentación razonable libres de incorrecciones materiales de los estados financieros que no estén afectados por distorsiones significativas, sean estas causadas por fraude o error, mediante la selección y aplicación de políticas contables apropiadas y la elaboración de estimaciones contables de acuerdo a las circunstancias.

La Administración es responsable de evaluar la capacidad de la Compañía para continuar como negocio en marcha, revelando, según corresponda, los asuntos relacionados con negocio en marcha y utilizando la base contable de negocio en marcha, a

*DICTAMEN DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES
A LOS MIEMBROS DEL DIRECTORIO Y ACCIONISTAS
DE LA COMPAÑÍA FAIRIS C. A.*

menos que, la administración tenga la intención de liquidar la Compañía o cesar operaciones, o bien no exista otra alternativa realista.

La Compañía por los antecedentes expuestos tiene la intención de mantener su negocio en marcha.

Los encargados de la gobierno de la Compañía, así mismo, son responsables de la supervisión del proceso del reporte financiero de la Compañía.

RESPONSABILIDAD DEL AUDITOR

Nuestra responsabilidad, como auditores independientes de la entidad ceñidos al cumplimiento de responsabilidad de los requerimientos de ética de conformidad con lo señalado en el Código de ética del Contador Ecuatoriano, emitido por el Instituto de Investigaciones Contables del Ecuador (IICE) que son aplicables para nuestra auditoría; es la de formar y expresar una opinión sobre los estados financieros, efectuada de acuerdo con las Normas Internacionales de Auditoría, planificando la intervención de auditoría mediante una "Evaluación de su control interno" como demanda una de las normas de Auditoría Internacional.

OBJETIVO DE LA AUDITORIA

Nuestro objetivo es obtener una certeza razonable de si los estados financieros en su conjunto estén libre de errores materiales, ya sea debido a fraude u error, y emitir un informe de auditoría que incluya nuestra opinión. Seguridad razonable es un alto grado de seguridad, pero no garantiza que una auditoría realizada de acuerdo con las Normas Internacionales de Auditoría (NIA) siempre detecte un error material cuando éste exista. Los errores pueden deberse a fraude u error y se consideran materiales si, individualmente o en agregado, pueden preverse razonablemente que influyan en las decisiones económicas que los usuarios tomen basándose en los estados financieros.

Como parte de nuestra auditoría de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría (NIA), aplicamos nuestra ética profesional y mantenemos nuestro escepticismo profesional durante el proceso que demandó toda la auditoría

FUNDAMENTOS PARA LA EMISION DE LA OPINION

Se aplicaron procedimientos destinados a la obtención de evidencias de auditoría sobre los saldos y revelaciones presentadas en los estados financieros. Incluye una evaluación de riesgo de distorsiones significativas por fraude u error en los estados financieros, El riesgo de no detectar errores materiales debido a fraudes es mayor que en el caso de errores, ya que el fraude puede involucrar colusión, falsificación, omisiones deliberadas, representaciones erróneas, o la evasión del control interno.

Esta evaluación considera el entendimiento de los controles internos de la Compañía relevantes en la preparación y presentación razonable de sus estados financieros; y, se diseñó procedimientos de auditoría adecuados a las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad interna de la Compañía.

*DICTAMEN DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES
A LOS MIEMBROS DEL DIRECTORIO Y ACCIONISTAS
DE LA COMPAÑÍA FAIRIS C. A.*

Asimismo se evaluó la presentación en su conjunto de las prácticas y principios de contabilidad utilizados, mismos que son apropiados y de que las transacción y hechos subsecuentes así como de las estimaciones contables hechas por la administración son razonables, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros logren un carácter razonable.

COMPAÑÍA DE NEGOCIO EN MARCHA

Manifestamos, lo apropiado de utilizar, por parte de la administración, la base contable de negocio en marcha, basándonos en la evidencia de la auditoría obtenida, o si existe una incertidumbre material relacionada con eventos o condiciones que puedan causar dudas significativas sobre la capacidad de la Compañía para continuar como negocio en marcha. Si concluimos que no existe una incertidumbre material, no estamos requeridos a llamar la atención en nuestro informe de auditoría sobre las revelaciones correspondientes en los estados financieros o, si dichas revelaciones no son adecuadas, modificar nuestra opinión. Nuestras conclusiones se basan en la evidencia de auditoría obtenida hasta la fecha de nuestro informe de auditoría. Sin embargo, eventos o condiciones adversas en lo futuro pueden causar que la Compañía no continúe como negocio en marcha

ACTOS ILEGALES, PRESUNTOS FRAUDES Y OTROS TEMAS

En relación al informe sobre actos ilegales, presuntos fraudes, abusos de confianza y otras irregularidades, requerido según el Art 18 Sección III, del Reglamento sobre Auditoría Externa, expedida por la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros mediante Resolución No. SCVS-INC-DNCDN-2016-011, Registro Oficial 879 de 11 de noviembre de 2016, manifestamos que en la auditoría a los estados financieros de la Compañía por el año fiscal 2019 no se encontró ninguna situación sobre tales hechos que requiera ser revelada por separado ó como parte del presente informe y de sus notas.

DIRECCION DE LA AUDITORIA

El presente informe se dirige hacia la administración de la Compañía quien está en la responsabilidad de precautelar los intereses de los accionistas.

NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACIÓN FINANCIERA. NIIF

La Compañía Con relación a la aplicación de las Normas NIIF, en el año 2010 presentó a la Superintendencia de Compañías el Plan de implementación de las normas NIFF. Contiene el Diagnostico Conceptual, Evaluación del Impacto, Planificación de la conversión e Impactos de desarrollo."

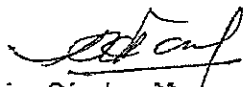
De conformidad con el listado de compañías que aplicarán NIFF a partir de enero de 2011, emitido por la Superintendencia de Compañías. La Compañía FAIRIS C. A. ha preparado y presentado a la Institución de Control referida los estados financieros y anexos de conformidad en los formularios diseñados para el efecto por la misma.

*DICTAMEN DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES
A LOS MIEMBROS DEL DIRECTORIO Y ACCIONISTAS
DE LA COMPAÑÍA FAIRIS C. A.*

CUMPLIMIENTO DE OBLIGACIONES TRIBUTARIAS

En nuestra opinión, en base a la auditoría efectuada y acatando disposiciones legales vigentes, la Compañía ha presentado en forma razonable sus obligaciones tributarias sean como agente de retención y percepción por el mismo ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2019, en base al examen de la información de carácter tributario que la Compañía presentó, Auditoría emitirá por separado al SRI el respectivo informe de cumplimiento tributario por el año 2019 de conformidad con la Resolución SRI 3218, Publicado en Registro Oficial Suplemento 660 de 31 de diciembre de 2015, modificado el 11 de junio de 2018.

Ambato, 15 de abril de 2020



Rodrigo Sánchez M
Registro SC RNAE No 500.

COMPAÑIA: FAIRIS C. A.
 ESTADO DE SITUACION FINANCIERA.
 PERIODO FISCAL AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018-2019.
 Expresado en dólares de EE. UU de N.A.

	AÑO 2018		AÑO 2019
ACTIVO	14,971,615		16,004,029
	NOTAS		
ACTIVO CORRIENTE	8,142,167	2019	9,911,168
EFFECTIVO Y EQUIVALENTE AL EFFECTIVO	201,869	4	909,550
INVERSIONES FINANCIERAS TEMPORALES	471,380	5	351,000
ACTIVOS FINANCIEROS	3,678,628	6	4,643,536
INVENTARIOS MAS I.T.	2,567,323	7	2,966,813
SEGUROS PAGADOS POR ANTICIPADOS	131,218	8	95,753
ANTICIPO A PROVEEDORES		9	20,314
ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES	1,091,749	10	924,202
ACTIVO NO CORRIENTE	6,829,449		6,092,861
PROPIEDAD PLANTA EQUIPO ACTIVO FIJO	6,829,449	11	6,015,232
NO DEPRECIABLE	987,381		987,381
DEPRECIABLE	5,842,068		5,027,851
INVERSIONES PERMANENTES		12	77,629
Acciones Hidrosierra			21,379
Acciones Femec			56,250

Las notas adjuntas son parte integrante de los estados financieros.

COMPAÑIA: FAIRIS C. A.
 ESTADO DE SITUACION FINANCIERA.
 PERIODO FISCALAL 31 DE DICIEMBRE DE 2018-2019.
 Expresado en dólares de EE. UU de N.A.

PASIVO	5,213,061		5,294,367
		2019	
		NOTAS	
CORRIENTE	4,170,757		4,322,485
CORTO PLAZO			
PROVEEDORES	1,977,429	13	2,056,287
OBLIGACIONES BANCARIAS	1,348,503	14	1,011,216
IMPUESTOS	22,883	15	33,676
OBLIGACIONES PATRONALES IESS	85,927	16	91,283
BENEFICIOS A EMPLEADOS	152,589	17	177,969
DIVIDENDOS POR PAGAR	28,572		
CUENTAS POR PAGAR RELACIONADAS	172,989	18	269,225
ANTICIPO DE CLIENTES	174,751	19	477,818
PROVISION JUBILACIÓN PATRONAL	12,888		
CUENTAS POR PAGAR EMPLEADOS Y TERCER	194,227	20	205,010
NO CORRIENTE	1,042,304		971,882
LARGO PLAZO			
PRESTAMOS BANCARIOS L.P.			-
CUENTAS POR PAGAR ACCIONISTAS L.P	1,042,304	21	971,882
PATRIMONIO	9,758,554		10,709,661
CAPITAL			
CAPITAL SOCIAL	300,000	22	3,000,000
RESERVA LEGAL	150,000	23	150,000
UTILIDAD ACUMULADAS (NO REPART	4,989,508	24	4,083,083
NIIF	1,391,331	25	1,391,331
RESERVA DE CAPITAL	1,155,055		
UTILIDADES DEL EJERCICIO	1,772,659	26	2,085,248
PASIVO MAS PATRIMONIO	14,971,615		16,004,029
	0		0

Lcdo. Jorge Luis Jaramillo Dávalos Mba
 GERENTE GENERAL

Dr Willian R. Moyano Verdesoto
 CONTADOR GENERAL

Las notas adjuntas son parte integrante de los estados financieros

COMPAÑIA: FAIRIS C. A.
 ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL
 PERIODO 1 DE ENERO Y 31 DE DICIEMBRE DE 2014.
 Expresado en dolares de EE. UU. NA.

	año 2018	año 2019
INGRESOS OPERACIONALES	18,680,643	21,607,246
VENTAS	19,250,015	23,127,900
Ventas netas locales gravadas con tarifa 12%	16,185,792	18,415,027
Ventas línea blanca	9,704,214	8,917,180
Ventas netas de vidrio laminado	2,893,353	3,388,671
Ventas aequitectonico	3,366,485	2,915,938
Ventas insulado	78,485	798,582
Ventas parabrisas		14,539
Ventas Puertas línea blanca	143,255	2,380,117
EXPORTACIONES	3004223.3	4,652,873
ARRIENDOS	60000	60,000
DESCUENTOS Y DEVOLUCIONES	(676,838)	(1,601,243)
Descuento en ventas	(86,973)	(37,863)
Devolucion ventas Linea blanca	(136,416)	(87,290)
Devolucion ventas Linea arquitectonica	(65,472)	(47,543)
Devolucion ventas Vidrio Laminado	(187,014)	(239,875)
Devolucion en ventas Linea insulado	(1,807)	(155,214)
Devoluciones en exportaciones	(199,157)	(998,884)
Devoluciones en Puertas Línea Blanca		(34,575)
OTROS INGRESOS OPERACIONALES	107,466	80,588
Otros ingresos	24,934	28,233
Recuperacion seguros	67,167	19,422
Intereses ganados	15,365	23,734
Utilidad en Venta de activos fijos		9,200
COSTOS	12,688,982	14,995,105
MATERIA PRIMA UTILIZADA	7,005,482	8,950,370.03
Inventario inicial	1,249,035	1,502,198
Vidrio	732,349	775,643

COMPANÍA: FAIRIS C. A.
 ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL.
 PERIODO 1 DE ENERO Y 31 DE DICIEMBRE DE 2014.
 Expresado en dolares de EE. UU. NA.

Pintura	113,735	164,643
PVB Polivalente	213,546	162,950
Accesorios	181,238	112,615
Materiales	8,167	286,347
Compras	562,276	573,953
compras locales vidrio	496,098	531,914
compras locales accesorios	50,404	750
compras locales pintura		33,695
compras locales perfiles	15,774	7,594

IMPORTACIONES	6,681,203	8,575,064
Importaciones vidrio	5,534,505	6,183,581
Importaciones PVC Polivalente	320,819	569,121
Importaciones Accesorios	177,880	87,640
Importaciones Pintura	423,361	387,572
Importaciones perfiles	224,638	171,142
Importaciones materiales		1,176,008

Inventario final	1,502,198	1,789,019
Inventario Final Vidrio	775,643	1,005,181
Inventario Final PVC Polivalente	162,950	248,742
Inventario Final Pintura	164,643	104,410
Inventario Final Accesorios	112,615	152,818
Inventario Final Materiales	286,347	277,868

Costo productos terminados	15,165	88,173
Inventario inicial	499,350	484,185
Línea blanca	126,058	238,814
Línea arquitectonica	357,203	227,671
Pizarrones	10,644	9,369
Tableros de Basquet	1,360	8,330
Lavamanos	4,085	
Inventario final	484,185	396,012
Línea blanca	238,814	116,116
Línea arquitectonica	227,671	260,708
Pizarrones	9,369	5,758
Tableros de Basquet	8,330	13,430

COMPAÑIA: FAIRIS C. A.
 ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL
 PERIODO 1 DE ENERO Y 31 DE DICIEMBRE DE 2014.
 Expresado en dolares de EE. UU. NA.

COSTO DE PRODUCCION	5,683,500	6,044,735
MANO DE OBRA DIRECTA	1,789,168	1,966,526
GASTOS DE FABRICACION	3,894,332	4,078,209
Mano de obra indirecta	901,634	1,061,398
Repuestos y herramientas	601,740	499,863
Mantenimiento y reparaciones	247,273	258,658
Seguros y reaseguros	73,416	78,932
transporte	43,192	44,459
Economato	72,039	143,219
Servicios publicos	894,882	889,677
Depreciaciones	817,342	837,063
Seguridad industrial	30,896	28,506
Suministros y materiales	211,917	236,434
GASTOS	4,219,002	4,526,893
DE VENTA	2,811,908	2,507,438
Sueldos, Salarios y demas remuneraciones	603,616	619,627
Generales	2,208,292	1,887,810
ADMINISTRATIVOS	1,076,530	1,405,174
Sueldos, Salarios y demas remuneraciones	818,936	1,218,364
Generales	97,620.08	37,946
Depreciaciones	159,974	148,863
FINANCIEROS: Intereses bancarios, comisiones	104,994	148,576
NO OPERACIONALES (NO DEDUCIBLES)	225,570	465,706
UTILIDAD EN OPERACIONES	1,772,659.44	2,085,247.60

Las notas adjuntas son parte integrante de los estados financieros descritos.

COMPAÑIA: FAIRIS C. A.
 ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL
 PERIODO 1 DE ENERO Y 31 DE DICIEMBRE DE 2014.
 Expresado en dolares de EE. UU. NA.

CONCILIACION TRIBUTARIA

UTILIDAD DEL EJERCICIO	1,772,659.44	2,085,247.60
PARTICIPACION DE TRABAJADORES	- 265,898.92	- 312,787.14
GASTOS DEDUCIBLES	225,570.41	465,705.67
UTILIDAD GRAVABLE	1,732,330.93	2,238,166.13
IMPUESTO CAUSADO	433,082.73	559,541.53
ANTICIPO DETERMINADO AL EJERCICIO FISCAL 2018 -02019		- 23,241.83
IMPUESTO A LA RENTA MAYOR AL CAUSADO		536,299.70
SALDO DEL ANTICIPO PENDIENTE DE PAGO		
RETENCIONES EN LA FUENTE QUE LES REALIZARON	- 144,576.51	- 172,258.28
CREDITO TRIBUTARIO POR IMPUESTO A LA SALIDA DE DIVISA/-	161,111.89	- 347,784.07
CREDITO TRIBUTARIO POR IMPUESTO A LA SALIDA DE DIVISAS		- 16,257.35
CREDITO TRIBUTARIO ejecucios fiscales anteriores	- 121,544.80	
Impuesto a pagar o (credito tributario)	5,849.53	0.00
UTILIDADES NO DISTRIBUIDAS	1,073,677.79	1,212,918.93

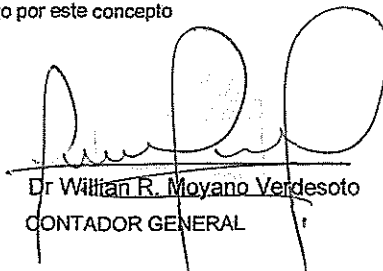
Los saldos por utilidades no distribuidas de los años :

2018 pasan en el año 2019 como utilidades no distribuidas de ejercicios anteriores de la cuales se disponen parcial para el aumento del Capital Social y reparto de dividendos en forma proporcional al número de acciones de cada accionista.

Año 2019.- El valor por la participación de trabajadores fueron pagadas a sus beneficiarios de acuerdo al calendario respectivo emitido por la Institución de Control Laboral.

No se causo Impuesto a la renta por lo cua nose efectuó ningun pago por este concepto

Lcdo. Jorge Luis Jaramillo Dávalos Mba
 GERENTE GENERAL

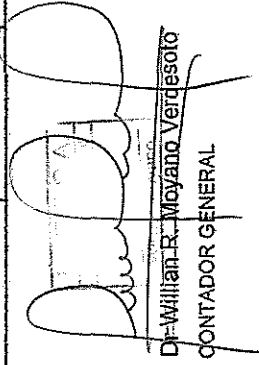

 Dr. William R. Moyano Verdesoto
 CONTADOR GENERAL

COMPAÑÍA: FAIRIS C. A.
ESTADO DE CAMBIO EN EL PATRIMONIO
(Expresado en dólares de EE UU N.A.)

1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019

	CAPITAL SOCIAL	RESERVA LEGAL	RESERVA DE CAPITAL	RESULTADOS NIIF	UTILIDADES ACUMULADAS	GANANCIA NETA DEL PERIODO	TOTAL PATRIMONIO
SALDO AL FINAL DEL PERIODO 2019	3,000,000.00	150,000.00	0.09	1,391,331.19	4,083,082.62	2,085,247.60	10,709,661.50
SALDO REEXPRESADO DEL PERIODO A	300,000.00	150,000.00	1,155,055.09	1,391,331.19	4,989,507.99	1,772,659.44	9,758,553.71
SALDO PERIODO ANTERIOR 2018	300,000.00	150,000.00	1,155,055.09	1,391,331.19	4,989,507.99	1,772,659.44	9,758,553.71
CAMBIO DEL AÑO EN EL PATRIMONIO	2,700,000.00	-	(1,155,055.00)	-	(906,425.37)	312,588.16	951,107.79
Transferencia de Ganancia Neta Peri a Ut. Ac.					1,772,659.44	(1,772,659.44)	-
Capital Social	1,544,945.00				(1,544,945.00)		
Capital social	1,155,055.00		(1,155,055.00)				
Reparto de Dividendos					(435,158.16)		(435,158.16)
Participacion trabajadores 2018					(265,898.92)		(265,898.92)
Impuesto a la renta 2018					(433,082.73)		(433,082.73)
Ganancia o perdida del ejercicio 2019						2,085,247.60	2,085,247.60

Lcdo. Jorge Luis Jaramillo Dávalos Mba
GERENTE GENERAL


Dr. William R. Moyano Verdesoto
CONTADOR GENERAL



SUPERINTENDENCIA
DE COMPAÑÍAS

RAZÓN SOCIAL:	FAIRIS C. A.	P	POSITIVO
Dirección Comercial:	AMBATO, INGAURCO, PASAJE VERDELOMA S/N	N	NEGATIVO
No. Expediente		D	POSITIVO O NEGATIVO (DUAL)
RUC:	1890062071001		
AÑO:	2019		

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO POR EL MÉTODO DIRECTO

	CODIGO	SALDOS BALANCE (En US\$)
INCREMENTO NETO (DISMINUCIÓN) EN EL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL DE EFECTIVO,	95	707,680.63
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE OPERACIÓN	9501	1,927,218.64
Clases de cobros por actividades de operación	950101	20,955,282.43
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	95010101	20,955,282.43
Cobros procedentes de regalías, cuotas, comisiones y otros ingresos de actividades ordinarias	95010102	
Cobros procedentes de contratos mantenidos con propósitos de intermediación o para negociar	95010103	
Cobros procedentes de primas y prestaciones, anualidades y otros beneficios de pólizas suscritas	95010104	
Otros cobros por actividades de operación	95010105	
Clases de pagos por actividades de operación	950102	-18,797,208.44
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	95010201	-18,797,208.44
Pagos procedentes de contratos mantenidos para intermediación o para negociar	95010202	
Impuestos a las ganancias pagados	950107	
Otras entradas (salidas) de efectivo	950108	-230,855.35
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE INVERSIÓN	9502	-85,398.20
Efectivo procedentes de la venta de acciones en subsidiarias u otros negocios	950201	
Efectivo utilizado para adquirir acciones en subsidiarias u otros negocios para tener el control	950202	120,380.00
Importes procedentes por la venta de propiedades, planta y equipo	950208	
Adquisiciones de propiedades, planta y equipo	950209	-128,149.20
Importes procedentes de ventas de activos intangibles	950210	
Compras de activos intangibles	950211	
Importes procedentes de otros activos a largo plazo	950212	
Compras de otros activos a largo plazo	950213	
Intereses recibidos	950220	
Otras entradas (salidas) de efectivo.- INVERSIONES LARGO PLAZO	950221	-77,629.00
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN	9503	-1,134,139.81
Aporte en efectivo por aumento de capital	950301	2,700,000.00
Financiamiento por emisión de títulos valores	950302	
Pagos por adquirir o rescatar las acciones de la entidad	950303	
Intereses recibidos	950309	
Otras entradas (salidas) de efectivo	950310	-3,834,139.81
EFFECTOS DE LA VARIACION EN LA TASA DE CAMBIO SOBRE EL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL	9504	0.00
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	950401	
INCREMENTO (DISMINUCIÓN) NETO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO	9505	707,680.63
EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL PRINCIPIO DEL PERIODO	9506	201,869.20
EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL FINAL DEL PERIODO	9507	909,549.83

CONCILIACION ENTRE LA GANANCIA (PERDIDA) NETA Y LOS FLUJOS DE OPERACION

GANANCIA (PÉRDIDA) ANTES DE 15% A TRABAJADORES E IMPUESTO A LA RENTA

AJUSTE POR PARTIDAS DISTINTAS AL EFECTIVO:

Ajustes por gasto de depreciación y amortización
 Ajustes por gastos por deterioro (reversiones por deterioro) reconocidas en los resultados del per
 Pérdida (ganancia) de moneda extranjera no realizada
 Pérdidas en cambio de moneda extranjera
 Ajustes por gastos en provisiones
 Ajuste por participaciones no controladoras
 Ajuste por pagos basados en acciones
 Ajustes por ganancias (pérdidas) en valor razonable
 Ajustes por gasto por impuesto a la renta
 Ajustes por gasto por participación trabajadores
 Otros ajustes por partidas distintas al efectivo

96	2,085,247.60
97	942,365.58
9701	942,365.58
9702	
9703	
9704	
9705	
9706	
9707	
9708	
9709	0.00
9710	0.00
9711	

CAMBIOS EN ACTIVOS Y PASIVOS:

(Incremento) disminución en cuentas por cobrar clientes
 (Incremento) disminución en otras cuentas por cobrar
 (Incremento) disminución en anticipos de proveedores
 (Incremento) disminución en inventarios
 (Incremento) disminución en otros activos
 Incremento (disminución) en cuentas por pagar comerciales
 Incremento (disminución) en otras cuentas por pagar
 Incremento (disminución) en beneficios empleados
 Incremento (disminución) en anticipos de clientes
 Incremento (disminución) en otros pasivos

98	-1,100,394.54
9801	-871,879.90
9802	-92,928.74
9803	116,920.14
9804	-399,490.16
9805	167,547.10
9806	-22,911.28
9807	-337,286.50
9808	52,312.53
9809	328,881.76
9810	-41,459.49

Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación

9820	1,927,218.64
------	--------------

**DECLARO QUE LOS DATOS QUE CONSTAN EN ESTOS ESTADOS FINANCIEROS SON EXACTOS Y VERDADEROS
 LOS ESTADOS FINANCIEROS ESTÁN ELABORADOS BAJO NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACIÓN FINANCIERA (NIC 1, PÁRRAFO 16)**

INFORME DEL AUDITOR EXTERNO Rodrigo Sánchez M. Página No 15

**GERENTE GENERAL
 REPRESENTANTE LEGAL**

NOMBRE: Lcdo Jorge Luis Jaramillo Dávalos Mba

**CONTADOR GENERAL
 CONTADOR**

NOMBRE: Dr William Moyano Verdesoto

1.- CONSTITUCION

La compañía fue constituida en la Ciudad de Ambato, República del Ecuador, mediante escritura pública otorgada ante el doctor Jorge Ruiz Albán, Notario Público del cantón el 19 de noviembre de 1979, a partir de esta constitución la Compañía a efectuado aumentos de capital y reformas de estatutos; el 9 de agosto de 1982 se transformó de compañía de Responsabilidad Limitada a compañía Anónima, finalmente el 11 de noviembre de 2005 mediante escritura pública otorgada ante el notario del Cantón Ambato Dr. Rodrigo Naranjo Garcés se efectúa un aumento de capital en 280.000 Dólares de Estados Unidos de Norte América y se reforma los estatutos; su domicilio se fija en la ciudad de Ambato.

Durante el año 2019, la Compañía "La Junta General Extraordinaria Universal de Accionistas de la compañía FAIRIS C. A. celebrada el día veintidós de enero del dos mil diecinueve, por unanimidad, resolvió aumentar el capital social de la compañía FAIRIS C. A. en la suma de USD 2.700.000 (dos millones setecientos mil dólares de los estados unidos de Norte América) hasta alcanzar como nuevo capital la suma de USD 3.000.000.00 (tres millones de dólares de los Estados Unidos de Norte América)

El análisis correspondiente al aumento de capital se detalla en el Estado de Cambio de Patrimonio y en las Notas a los Estados financieros capítulo Capital Social.

La principal actividad económica de la Compañía es la producción y comercialización de vidrio templado y accesorios de aluminio. Para cumplir con los objetivos propuestos, la compañía está facultada para realizar todos los actos civiles y comerciales permitidos por la ley y por su objeto social

2.- ENFOQUE ECONOMICO

La situación económica de Ecuador de finales de los años 90s justificó al Gobierno para decretar en enero de 2000 "La dolarización" como política monetaria de solución, misma que se mantiene: la tasa de interés activa se mantiene en niveles muy altos; la tasa de inflación en el año 2019 se ubica alrededor del +-0%; la balanza comercial presenta saldo negativo, la variación del precio de petróleo, entre otros eventos influyeron en la actividad productiva del Ecuador eventos que pudieron reflejarse en algunas actividades económicas privadas, por consiguiente, éstos deben ser consideradas en el análisis de los Estados Financieros, en el caso de que la compañía haya sido afectada.

Hasta la fecha de emisión del presente informe, se mantiene paralizadas las negociaciones sobre los aranceles que se aplicarán (hasta la liberación futura) a los productos de intercambio con Estados Unidos de Norte América lo que constituye el Tratado de Libre Comercio decretado por su Congreso en el año 1993.

Igualmente, hasta esta misma fecha Ecuador mantiene renovado el (ATPDA) Tratado de Preferencias Arancelarias Andinas

3.- RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES

Los estados financieros han sido preparados según las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) completas según Resolución No 08.G.DSC-010 del 20 de noviembre de 2008, publicado en el Registro Oficial No 498 del 31 de diciembre de 2008, Normas Internacionales de Contabilidad (NIC) Principios de contabilidad generalmente aceptados (PCGA), además de disposiciones impartidas por la Superintendencia de Compañías y Servicio de Rentas Internas. La preparación de los Estados Financieros son contabilizados utilizando la Moneda Funcional aplicada en el Ecuador el dólar de Estados Unidos de Norte América según disposición gubernamental, la valoración se lo realiza a precios históricos a la fecha de la transacción, mediante el sistema de lo devengado.

En Ecuador a partir del año 2009 rigen las Normas Internacionales de Información Financiera "NIIF". En el caso de la Compañía FAIRIS C. A. rigen a partir del año 2010 (Periodo de transición) en atención a lo cual la Compañía "...procedió el año 2010 a presentar a la Superintendencia de Compañías el Plan de Implementación de las Normas NIIF. El mismo que contenía el Diagnóstico Conceptual, Evaluación del Impacto, Planificación de Conversión e Impactos de Desarrollo"

Principios de Contabilidad.

Efectivo y equivalentes al efectivo

Registra en su contabilidad los recursos de inmediata liquidez sobre los que la Compañía tiene total disposición para la realización de sus transacciones financieras ordinarias, se componen de dinero en efectivo disponible, depósito en el sistema bancario e inversiones a corto plazo de liquidez con vencimientos de hasta noventa días como término.

COMPañÍA FAIRIS C. A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
PERIODO FISCAL AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018-2019
Expresado en dólares de E.U. de N. A.

Documentos y cuentas por cobrar

Se constituyen por los derechos de la Compañía sobre el cobro de las deudas de clientes relacionados y no relacionados originados en actividades ordinarias contabilizados a su valor nominal afectado por la reserva para cuentas incobrables que para el año 2019 representan el valor histórico del año 2018

Deterioro de activos financieros

La Compañía mantiene una disciplina que establece una provisión para riesgos en el cobro de deudas de los clientes de acuerdo con los términos contractuales de las cuentas por cobrar de clientes, entre otros los siguientes: Existencia de dificultades financieras manifiestas del deudor, riesgo de quiebra o mora en los pagos que se consideren indicadores comprobados del deudor y que representaría que las cuentas por cobrar se han deteriorado,

Provisión Cuentas Incobrables

El saldo histórico de la cuenta al 31 de diciembre año 2018-2019 es de USD 48.483.44 (igual en los años) con el cual el valor histórico acumulado se encuentra dentro de los límites establecidos legalmente: 1 % del saldo de la cuenta de los créditos del ejercicio sin que este supere en su valor histórico el 5% del saldo de la cuenta

Activos Financieros

Clientes, representan un activo financiero que se elimina al momento expiran los derechos a recibir los flujos de efectivo del activo o si la Compañía transfiere los derechos del activo a un tercer ente, sin retener, los riesgos inherentes así como los beneficios del activo

Pasivos Financieros.

Documentos y cuentas por pagar a los proveedores, representan obligaciones de la Compañía en favor de los proveedores originados en la ocurrencia de las transacciones ordinarias, a la par de la cuenta de clientes en su mayoría representan transacciones de corto plazo y tienen ciertas semejanzas en sus pagos.

Política laboral:

El personal ocupado por la compañía forma parte de su estructura industrial y comercial, reconociendo para ellos los derechos laborales contemplados en el Código de Trabajo. Así mismo la Compañía contrata personal de ocupación temporal.

Provisión para Beneficios Sociales:

La compañía aplica la provisión que cubre los beneficios sociales como: sobresueldos, aportes patronales, fondos de reserva, jubilación patronal entre otras.

Impuestos Fiscales:

Impuesto a la Renta de la Compañía:

El impuesto a la renta de la compañía se determina sobre la base imponible ó utilidad gravable (utilidad neta menos participación trabajadores más gastos no deducibles) a la tasa del 25%. La Ley de Régimen Tributario Interno considera entre otras deducciones para la determinación de la base imponible el 15% como participación de las utilidades para los trabajadores.

Agente de Retención:

La compañía actúa como agente de percepción y retención de los impuestos a la renta y al valor agregado sobre los pagos y cobros por compra de bienes y servicios

Ingresos, Costos y Gastos:

Los ingresos se generan por la venta de los productos elaborados por la compañía.

Los costos y gastos se efectúan para conservar y mantener la renta y se contabilizan sobre la base de lo devengado amparándose en los soportes que las NIIF, Ley de Régimen Tributario Interno y otras afines que así lo disponen.

Propiedad planta y equipo: NIC 16.

Activos destinados para la producción, comercialización, administración, venta y otros departamentos que la Compañía mantiene para sus actividades

COMPAÑÍA FAIRIS C. A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
PERIODO FISCAL AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018-2019
Expresado en dólares de E.U. de N. A.

económicas ordinarias, su vida útil es mayor a un año. La política monetaria, debe ser garantizada mediante la evaluación de un monto razonable para la adquisición de activos sea en grupo o conjunto observando su utilización e importancia

Se contabilizan al costo de adquisición menos descuentos más otros costos de diferente naturaleza de acuerdo a cada uno de los activos, costos que son necesarios para que los activos adquiridos sean considerados útiles.

Los componentes se reconocen inicialmente por el importe de su adquisición o la suma de los importes de su instalación más todos los costes que se incurran hasta poner a disposición de la entidad para su utilización, posterior al reconocimiento inicial, se registran al costo menos depreciación acumulada y el importe por deterioro de valor si se hubiera producido.

Los gastos corrientes por reparaciones, mantenimiento, etc. Se imputan a resultados del mismo período. Cuando un elemento significativo requiere ser reemplazado, debe ser dado de baja tomando en cuenta sus efectos en resultados y el reemplazado se reconoce como nuevo activo.

Los elementos de Propiedad Planta y Equipo se deprecian de acuerdo al método de línea recta de acuerdo con los años de vida útil y el porcentaje que lo determina, estos no son definitivos, es una guía de un promedio normal y razonable de su utilización, por lo expuesto pueden ser revisados al final de cada periodo del cual se informa y no deben superar los porcentajes determinados para calcular la depreciación "deducible", de ser superior a los porcentajes determinados reglamentariamente se considerarán como "no deducibles", cualquier cambio efectuado debe reconocerse como una estimación contable.

Se contabilizan al costo de adquisición y se deprecian de acuerdo al método de línea recta de acuerdo con los años de vida útil y el porcentaje que lo determina la Ley de Régimen Tributario Interno. Este procedimiento no es rígido, la entidad puede aplicar algún procedimiento alternativo razonable que se ajuste a su estructura financiera, como se explica en párrafo anterior

Método de Depreciación de vida útil y valor residual

Vida útil de los grupos significativos de Propiedad planta y Equipo:

Activos Fijos:	Años	%
Terrenos		0 %
Inmuebles	20	5 %
Equipo y maquinaria; Muebles y Enseres	10	10 %

COMPañÍA FAIRIS C. A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
PERIODO FISCAL AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018-2019
Expresado en dólares de E.U. de N. A.

Vehículos	5	20 %
Sistemas de cómputo	3	33 %

Inventarios.-

Los costos de los inventarios de la Compañía se encuentran valorados mediante el siguiente proceso.

El costo inicial lo constituyen el precio de importación, aranceles de importación, transporte, y demás cargos, así como la deducción de descuentos, rebajas y otras modalidades mercantiles utilizadas hasta la llegada de la mercadería a la bodega de la Compañía, momento en el cual se constituyen en bienes destinados a la venta.

La medición posterior de los inventarios se determina mediante el método de costo promedio ponderado, medido al costo establecido o al valor neto realizable, eligiendo el de menor valor, el valor neto realizables es el precio de venta estimado en el curso normal del negocio menos los costos y gastos estimados de comercialización, distribución y los necesarios para llevar a efecto la venta.

Los inventarios en tránsito se valoran de acuerdo a los costos que se efectúan hasta la liquidación y nacionalización de los mismos. NIC 2.2

Pagos anticipados.-

Se contabilizan bajo este rubro los anticipos e impuestos a la renta y otros que pagó la Compañía en el año 2019 por el mismo impuesto, estos se liquidan con el impuesto a la renta causado del 2019, produciendo un resultado sin diferencia

Además la Compañía contabiliza como tal los pagos anticipados por seguros sobre todos los elementos de su propiedad, planta y equipo además de otros conceptos contra diferentes eventualidades previstas por la Compañía

Negocio en marcha:

La utilización adecuada de la base contable de negocio en marcha por parte de la Administración de la Compañía y, basado en la evidencia de la auditoría obtenida, podríamos concluir que no existe una incertidumbre material relacionada con eventos o condiciones actuales que puedan generar dudas significativas sobre la capacidad de la Compañía para continuar como un negocio en marcha

COMPañÍA FAIRIS C. A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
PERIODO FISCAL AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018-2019
Expresado en dólares de E.U. de N. A.

Actos ilegales, Presuntos fraudes y otros

En relación al informe sobre actos ilegales, presuntos fraudes, abusos de confianza y otras irregularidades, requerido según el Art 18 Sección III, del Reglamento sobre Auditoría Externa, expedida por la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros mediante Resolución No. SCVS-INC-DNCDN-2016-011, Registro Oficial 879 de 11 de noviembre de 2016, manifestamos que en la auditoría a los estados financieros de la COMPAÑÍA por el año fiscal 2019 no se encontró ninguna situación sobre tales hechos que requiera ser revelada por separado ó como parte del presente informe y de sus notas

Cumplimiento de obligaciones tributarias.

La COMPAÑÍA ha presentado sus obligaciones tributarias, de las cuales se emitirá por separado el informe de cumplimiento correspondiente al momento que el Servicio de Rentas Internas lo autorice.

Eventos subsecuentes.-:

Entre el 31 de diciembre de 2019 y la preparación de los estados financieros presentados por la Administración, no se produjeron eventos significativos, que, en opinión de la Administración de la compañía, pudieran tener un efecto negativo sobre dichos estados financieros.

Abreviaturas:

USD : Dólares de Estados Unidos de Norte América.
NIIF: Normas Internacionales de Información Financiera
NIC: Normas internacionales de Contabilidad
NIAS Normas internacionales de auditoría y aseguramiento

COMPAÑÍA: FAIRIS C. A.
 NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS.
 PERIODO FISCAL DEL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018-2019.

Expresado en dolares de E.U. de N.A.

	AÑO 2018	AÑO 2019
4.- EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO	201,869	909,550
CAJAS CHICAS	2,173.58	2,296
CHEQUES POR DEPOSITAR		85,903
BANCOS	199,695.62	821,351
Banco Bolivariano Cta. 1205007920	60,429.66	1,431
Produbanco Cta 80 C.C. No 80013473	94,098.59	339,629
Bco del Pichincha Cta.Ahorros No 3145716104	30,241.46	2,927
Banco Internacional C. Ahorros 500000014		471,683
Banco Guayaquil Cta. Cte. No 5000000	8,912.28	
Banco Guayaquil Cta. Cte. No 36226595	6,013.63	5,682

5.- INVERSIONES FINANCIERAS TEMPORALES	471,380.00	351,000
Inversiones	21,379.00	
Inversiones Banco Internacional	450,001.00	
Inversión Banco de Guayaquil		351,000.00

Las Inversiones del año 2018 fueron canceladas en el mismo año
 La Inversión del año 2019 corresponde a la siguiente descripción
 El 16 de diciembre del año 2019, se apertura en el Banco Guayaquil
 la inversión a plazo fijo por USD 351.000.00 Dolares de Estados
 Unidos de Norte América
 Operación No 796351, plazo 63 días, vencimiento 17-02-2020.
 Interes 5.6%

6.- ACTIVOS FINANCIEROS	3,678,627.50	4,643,536.14
--------------------------------	---------------------	---------------------

El rubro se detalla en las siguientes cuentas:
 Valores de recuperación a corto plazo

Clientes: relacionados y no relacionados locales y del exterior, anticipo sueldos, cuentas dudosas		
TOTAL CLIENTES	3,722,452.03	4,677,482.00

CLIENTES LOCALES	2,768,994.63	3,546,695
Plazo vencidos	388,187.28	99,774
Plazo 1-30 días	1,630,083.75	1,096,166
Plazo 31-60 días	750,723.60	492,098
Plazo 61-90 días		1,858,657
Plazo mas de 90 días		
CLIENTES DEL EXTERIOR	884,695.11	978,975

COMPAÑÍA: FAIRIS C. A.
 NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS.
 PERIODO FISCAL DEL 1 DE ENER AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018-2019.

Expresado en dolares de E.U. de N.A.

Plazo vencidos	0	-
Plazo 1-30 días	153,381.78	453,677
Plazo 31-60 días	456,030.50	304,529
Plazo 61-90 días	275,282.83	220,768
Plazo mas de 90 días		
CLINTES LOCALES RELACIONADOS	68,762.29	151,812
COMPANÍA FAIRISLITORAL C. A.		
Plazo vencidos		-
Plazo 1-30 días		144,436
Plazo 31-60 días	68,371.91	-
Plazo 61-90 días	390.38	7,376
Plazo mas de 90 días		

La políticas y plazos de cobro estructurados por la Compañía demuestran que:
 Los clientes locales no relacionados presenta compromisos vencidos en sus
 plazos de pago que pueden o pudieron ser motivos de iliquidez financiera para
 la Compañía, en consecuencia, debe demandarse el pago oportuno, luego de
 de tal gestión, recurrir a las esferas legales para su cobro

DETALLE DE CLIENTES

LOCALES	2,768,994.63	3,546,694.57
ALTAMIRANO ANIBAL	6,161.30	
ALVARESCONNST	15,974.63	
AVILLAINCOA CIA. LTDA		7,284.34
BALIENTE CUCHIPE MANUEL	7,093.51	
BIMBOSA LANDA		7,446.11
CABRERA RESSE ALBERTO		20,070.09
CAFMAJ CIA. LTDA	37,570.47	
CALI VILLAGOMEZ JORGE		12,308.65
CEPEDA CIA. LTDA.		17,607.74
CHICAIZA WASHINTONG	11,377.73	8,377.73
CONSORCIO SEMAFOVIAL Y TORRES ASOC	12,827.92	
COVINHAR C. L.	5,716.57	
CRIOLLO ESPIN ROBERTO	9,945.22	
DAV MOTOR		12,684.36
DAVALOS AYALA MAURO	6,132.12	
DEKORANDO CABINAS	36,975.20	28,496.75
EJEPROY CIA. LTDA		11,339.55
FAQUITO	408,407.37	1,570,126.33
FEGAN MAURICIO		8,683.74
FIBROACERO S. A.	115,302.78	65,545.91
FLADECO	10,810.11	
FRANCO GRANDA DIMALVID		6,210.85

COMPAÑÍA: FAIRIS C.A.
 NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS.
 PERIODO FISCAL DEL 1 DE ENER AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018-2019.

Expresado en dolares de E.U. de N.A.

GLASSLINE	8,083.94	12,578.81
HENRY OTAVALO		7,975.11
HERNANDEZ TORRES DISEÑO	29,317.17	29,317.17
HOMEGLOSS	5,959.57	
ICISA CIA. LTDA	7,098.35	
INDUGLOB S. A.	1,055,954.47	1,011,566.63
JACOME NORMA	5,277.01	5,493.10
KATERINE CAISAGUANO	6,255.34	
LANDA ANGEL	8,230.31	
LEON CEPEDA / IMCE	23,755.98	
LLAMBO EDGAR	7,563.07	
MABE ECUADOR	692,310.34	470,587.48
MIRANDA ALBAN JOSE	16,636.42	24,920.26
ORDOÑEZ ANDRADE JIMMY	5,036.90	8,218.69
PANATACHANGO ANGEL		17,565.19
PARODI WILMER	16,843.97	15,983.97
PEREZ TAMAYO JUAN	8,377.36	8,381.37
SETECO CIA. LTDA	9,382.39	
SUMAR REPCOM S. A.	54,819.79	57,928.01
TERMOVENT CIA. LTDA.	8,919.45	
VARIOS CLIENTES CON MENORES VALORES	114,877.87	99,996.63

DEL EXTERIOR	884,695.11	978,975.07
INDUSTRIAS HACEB S. A.	197,975.89	197,646.28
VIDRIO ANDINO ZONA FRANCA	6,600.00	1,650.00
CONTROLADORA MABE	217,237.45	632,114.10
KOBLENS ELECTRICA	462,872.92	147,564.69
CHALLENGER S. A.	8.85	

RELACIONADOS		
FAIRIS LITORAL C. A.	68,762.29	151,812.36
ANTICIPO SUELDOS EMPLEADOS	856.96	14,538
PRESTAMOS EMPLEADOS	3,801.95	
PRVION CUENTAS INCOBRABLES	- 48,483.44	(48,483)

7.- **INVENTARIOS** **2,556,431.16** **2,966,813**

El rubro se detalla en las siguientes cuentas:

Existencias físicas destinadas a transformación y comercialización

MATERIA PRIMAS	1,502,198.37	1,789,019
Vidrios	775,643.35	1,005,181.13
PVB	162,950.06	248,741.90
Pintura	164,643.36	104,410.11
Accesorios	112,615.01	152,817.81

COMPANÍA: FAIRIS C. A.
 NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS.
 PERIODO FISCAL DEL 1 DE ENER AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018-2019.

Expresado en dolares de E.U. de N.A.

Materiales de insulado	286,346.59	277,867.63
------------------------	------------	------------

Existencias físicas destinadas a comercialización

PRODUCTOS TERMINADOS	484,184.58	396,012
Linea blanca Planta	238,814.41	116,115.62
Arquitectonico	227,671.17	260,707.97
Pizarrones	9,369.00	5,758.00
Tableros de Basquet	8,330.00	13,430.00
Garantía Contenedores		8,792

Valores contabilizados para efectuar compras en el exterior.

IMPORTACIONES EN TRANSI	570,048.21	772,991
OCI 329601 ZOOP	14,690.57	OCI 327740 RELOJES 5,415.85
OCI 329581	46,110.08	OCI 331753 /331990/332355 74,479.61
OCI 330129 KINGBOARD	28,859.00	OCI 331705 SPHING GLASS 31,878.57
OCI 339641VESUVIUS	2,599.00	OCI 332141 SPHING GLASS 22,199.30
OCI 339640 FDS GLASS	2,430.00	OCI 332093 SPHING GLASS 93,048.30
OCI 330216CHEMETALL	729.06	OCI 332062 ZOPPAS 6,627.82
OCI 329778 POWER GARNET	9,758.50	OCI 332076 DIP TECH 4,421.00
OCI 330117MTB JAPON	2,931.16	OCI 332139 VITO IRMEN 5,207.04
OCI 329454-56 VITRO	71,296.40	OCI 332227 JOHNSON MATHE 42,720.00
OCI 329513 VIME	15,379.54	OCI 332090 AGC EUROPA 76,513.72
OCI 329877/976 VITRO	49,027.68	OCI 332140 AGC EUROPA 22,165.86
OCI 330121/122 DUEZETA	28,827.13	OCI 332313 KURARAY 17,849.00
OCI 329326 SUM DESGN	11,209.00	OCI 332208 KINGBOART 11,452.00
OCI 328536 SPHING GLASS	57,583.32	OCI 332214 IND. REHAU 30,448.78
OCI 329609/330079 CARDINA	57,054.74	OCI 332095 SPHING GLAS 93,048.30
OCI 330172 REHAU MANIZALI	20,367.33	OCI 332341 DUEZETA 12,745.69
OCI 329984/329979 INDUSTR	106,452.45	OCI 332209 SORAB 17,748.78
OCI 330119 KURARAY	11325.07	OCI 332094 SPING GLASS 93,387.45
OCI 330288 TLA GROUP	526.92	OCI 332142 SPING GLASS 22,199.30
OCI 329370 AGC EUROPA	32,891.26	OCI 332213 REHAU 20,571.10
		OCI 332323 MTB JA 3,194.28
		OCI 332143/2415 SPING GLASS 32,909.40
		OCI 332312 KURARAY 32,760.00

8.- SEGUROS PAGADOS POR ANTICIPADO	99,967.56	95,752.61
Seguros varios		
Seguros vehículos	34,102.48	29,309.07
Seguro de ransporte	8,597.36	8,597.36
Seguro Responsabilidad Civil	114.86	114.86
Seguro de equipo maquinaria contratista	561.63	561.63
Seguro de fidelidad	717.75	717.75
Seguro Accidentes Personales	8,314.54	8,314.54

COMPANÍA: FAIRIS C. A.
 NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS.
 PERIODO FISCAL DEL 1 DE ENER AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018-2019.

Expresado en dolares de E.U. de N.A.

Seguro de dinero y valores	803.55	803.55
Seguro de rotura maunaria	18,624.74	18,792.22
Seguro EquipoElectronico	2,736.74	2,815.63
Seguro conta robos	2,592.75	2,592.75
Seguro conta incendios	22,801.16	22,926.58
Seguro Fiel Cumolimiento de Contrato		206.67

9.- ANTICIPO A PROVEEDORES	31,250.74		20,314.47
BRECOFLEX CO LLG	3,772.54	ACEROS BOEHLER DEL ECUADOR	3,834.80
DAVALOS AYALA MAURO	4,275.00	DAVALOS MAURO	1,625.00
DIGITAL SERVICE CIA LTDA	2,011.68	KINGDAO REXI INDUSTRIES	4,018.68
RELOJES CENTENARIO	3,472.50	RELOJES CENTENARIO	1,736.25
TLA GROUP INC	13,953.74	VIERA NELSON	7,400.00
OTROS PROVEEDORES DE MENC	3,765.28		1,699.74

10.-ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTE	\$	1,091,748.88	924,202	
CORRIENTE				
CREDITO TRIBUTARIO IVA	521,769.37	672,195.50	267,262.65	462,763
CREDITO TRIBUTARIO RETENCIONES I. R.	144,576.61		172,258.28	
ANTICIPO DE IMPUESTO A LA RENTA	5,849.52		23,241.83	
CREDITO TRIBUTARIO AÑOS ANTERIORES		419,553.38		461,439
IMPUESTO SALIDA DE DIVISAS AÑO 2016	143,611.06		113,654.85	
IMPUESTO SALIDA DE DIVISAS AÑO 2019			347,784.07	
IMPUESTO SALIDA DE DIVISAS AÑO 2014	114,830.43			
IMPUESTO SALIDA DE DIVISAS AÑO 2018	161,111.89			

11.- PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO	6,829,448.52	6,015,232
--------------------------------	--------------	-----------

El rubro se detalla en las siguientes cuentas:

NO DEPRECIABLES	987,380.71	987,381
Terrenos	987,380.71	987,380.71

SALDOS		5,842,067.81		5,027,851.41		
DEPRECIABLES		17,326,085.49	- 11,484,017.68	17,454,234.67	- 12,426,383.26	5,027,851.41
		Valor H. 2018	Dep Ac 2019	Valor H. 2019	Dep Ac 2019	Saldo 2019
Edificios		3,827,902.74	- 1,683,250.62	3,827,902.74	- 1,832,153.96	1,995,748.78
Muebles y Enseres		123,234.14	- 95,822.67	131,598.38	- 101,510.85	30,087.53
Maquina y Equipo		11,607,697.46	- 8,320,984.08	11,676,896.36	- 8,998,537.89	2,678,358.47
Equipos de Computo		800,414.08	- 717,245.44	809,035.83	- 712,803.35	96,232.48
Vehículos		966,837.07	- 666,714.87	1,008,801.36	- 781,377.21	227,424.15

Variación (+-) Activos Fijos 2018-2019	128,149
--	---------

COMPANÍA: FAIRIS C.A.
 NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS.
 PERIODO FISCAL DEL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018-2019.

Expresado en dolares de E.U. de N.A.

Variación (+ -) Depreciación Acumulada 2018-2019 para el caso debe ser igual a:	(942,366)
Costos	837,063
Mas Gastos	148,863
Diferencia establecida	985,926
Venta vehiculo 100% Depreciado	43,560
Error contabilizado en gasto por depreciación	(41,062)
Debio contabilizarse en gastos de seguros	(2,498)

12. PROPIEDADES DE INVERSION	77,629
Acciones Hidrosierra	21,379
Acciones Femec S. A.	56,250

Acciones adquiridas durante el año 2019 de las Compañías

13. PROVEEDORES	1,977,429.44	2,056,287.08
RELACIONADOS LOCALES	217,729.62	194,818
NO RELACIONADOS :	1,759,699.82	1,861,469
LOCALES	394,523.96	410,492.51
DEL EXTEERIOR	1,365,175.86	1,450,976.23

PLAZOS DE VENCIMIENTO

PROVEEDORES LOCALES RELACIONADOS	217,729.62	194,818.34
Plazo vencidos		
Plazo 1-30 días	108,373.25	66,299.82
Plazo 31-60 días	67,388.95	46,620.00
Plazo 61-90 días	41,967.42	19,120.00
Plazo mas de 90 días		62,778.52

PROVEEDORES LOCALES NO RELACIONADOS	394,523.96	410,492.56
Plazo vencidos	317,706.21	296,118.50
Plazo 1-30 días	20,420.71	30,612.83
Plazo 31-60 días	28,615.88	3,842.96
Plazo 61-90 días	27,781.16	79,918.27
Plazo mas de 90 días		

PROVEEDORES DEL EXTERIOR	1,365,175.86	1,450,976.23
Plazo vencidos		
Plazo 1-30 días	572,110.49	906,003.67
Plazo 31-60 días	416,742.12	334,789.73
Plazo 61-90 días	376,323.25	65,020.65
Plazo mas de 90 días		145,162.18

La políticas y plazos de pagos estructurados por la Compañía demuestran que:
 Los proveedores locales no relacionados presenta compromisos vencidos en sus
 plazos que pueden o pudieron ser motivos de exigencia para su cancelación por
 parte de los proveedores, exigencias que puede llegar a esferas legales, provocando
 una incertidumbre para la Compañía

COMPAÑÍA: FAIRIS C. A.
 NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS.
 PERIODO FISCAL DEL 1 DE ENER AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018-2019.

Expresado en dolares de E.U. de N.A.

DETALLE DE PROVEEDORES		
LOCALES RELACIONADOS	217,729.62	194,818.34
FAIRIS LITORAL	55,282.20	25,962.32
FAICOMEX C. A.	66,000.00	111,239.28
INMOBILIARIA JADASA	96,447.42	57,616.74
LOCALES NO RELACIONADOS	394,523.96	410,492.51
CALDERON M. WILFRIDO	6,300.00	
FUORI S. A.	3,332.24	2,997.58
ALUMINIOS LLOR		4,049.28
HAPAG LLOYD		4,020.18
NARKETWATCH S. A.	6,705.60	
ORTIZ Z. RICARDO	4,314.42	6,789.42
ALTAMIRANO M. JUAN		3,833.28
MONSALVE M. CIA. LTDA		5,193.54
ALEPORT	5,221.89	
QSI ECUADOR S. A.	4,549.76	7,669.52
VIERAPAEZ RICARDO		2,685.00
CHERREZ P. JORGE		9,746.07
REPRESENTACIONES ACAZA	3,093.12	
SOTO YUCAILLA P.	5,490.38	
PISMADE S. A.	4,664.42	
PROVEEDORA DE PAPEL	9,882.18	9,882.18
ROCALVI		6,790.57
GRANADOS PEDRO	7,614.03	7,614.03
SEGUROS EQUINOCCIAL	89,167.53	17,154.35
SANCHEZ BLANCA	3,615.48	3,623.40
SANCHEZ ANGEL	3,922.38	4,419.36
ESCOBAR MONICA	4,365.90	5,837.04
DHL EXPRESS EC	3,009.63	
ECONOTRANS EC. S. A.	9,696.08	
JARA SEGURIDAD CIA. LTDA	27,428.96	13,714.48
INAPRI S. A.	3,103.99	3,256.91
TRANSPORTES PALMA	33,121.80	28,705.61
EMPRESA ELECTRICA AMBATO	67,272.32	59,911.07
MIXERCICES C. L.	14,443.81	13,589.83
DAVALOS A. DIANA		13,320.00
JARAMILLO V. JORGE		15,000.00
VIAJES Y PROMOCIONES M. T. C. L.		11,721.48
ROLA INTERNACIONAL		4,755.68
AINSA		4,163.45
TRASCOMERINTER C. L.	4,423.41	
ACGROUP WOR	4,159.92	
FAIQUITO	2,395.09	

COMPañÍA: FAIRIS C. A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS.

PERIODO FISCAL DEL 1 DE ENER AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018-2019.

Expresado en dolares de E.U. de N.A.

SERVITAIN	4,795.52	
OTROS PROVEEDORES DE CUANTIA MENOR	58,434.10	140,049.20

PROVEEDORES DEL EXTERIOR	1,365,175.86	1,450,976.23
GO GLOBAL	1,090.82	1,618.32
BOTTERO		50,231.94
DIO-TECH LTD	32,936.00	4,421.00
KURARAY	26,000.00	170,307.40
AGC GLASS EUROPA S. A.	320,474.17	266,456.10
ALBAT WISRAM	4,836.00	4,836.00
AGC ASIA PACIFIC PTE LTD	22,057.00	
AGC VIDRIOS BRASIL LTDA	7,872.00	
BAVELLONI	69,574.61	
CARDINAL GLASS	45,123.74	23,745.49
DUEZETA SRL	97,111.88	27,499.24
JOHNSON MATTHEY		87,298.00
KIHGBOARD(FO GAN)		11,452.00
MONTERREY TECHNOLOGIES		13,310.20
KURARAY AMERICA INC	11,325.07	
PRINCE ARGENTINA S. A.	34,807.00	
INDUSTRIAS REHAU S. A.	160,567.99	95,675.21
REHAU SAS	20,367.33	34,828.09
SORAB ENTERPRISE		88,743.92
SPHINX GLASS	47,583.32	293,790.98
SUN DESINGN	7,846.30	
VIDRIO ANDINO	192,860.64	204,593.13
VIDRIO ALUMINIO COLOMBIA		46,742.78
VITO IRMEN		5,207.04
VITRO FLAT GLASS	11,550.14	14,063.99
VIMEXICO	230,703.62	
ZOPPAS INDUSTRIES DE MEXICO	15,777.39	6,155.40
OTROS PROVEEDORES DE MENOR VALOR	4,710.84	

14. OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES BANCARIAS 1,011,216

BANCO BOLIVARIANO	1,348,502.51	BANCO INTERNACIONAL	959,184
No AVB12018000102	60,045.40	No 500306201	230,203.77
No AVB005018000473	77,255.56	No AB500723494	51,911.86
No AVBN05018000484	123,467.84	No AB500723529	51,932.86
No AVBN12018000151	136,110.54	No AB500723570	53,822.49
No AVBN05018000513	142,165.14	No AB500723646	36,967.27
No AVBN05018000531	129,581.72	No AB500723704	49,786.91
No AVBN05018000173	98,898.49	No AB500723785	51,401.12
No AVBN05018000573	51,507.04	No AB500723873	64,319.94
No AVBN05018000631	89,447.53	No AB500723909	88,885.38

COMPAÑÍA: FAIRIS C. A.
 NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS.
 PERIODO FISCAL DEL 1 DE ENER AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018-2019.

Expresado en dolares de E.U. de N.A.

No AVBN05018000624	87,252.37	No AB500723959	103,562.09
INTERNACIONAL No 500306201	352,770.88	No AB500723958	52,671.11
		No AB500724006	123,719.01
		PRODUBANCO No	52,032
		*1050007324100	

15. OBLIGACIONES CON LA ADMINISTRACION TRIBUTARIA			
RETENCIONES		22,883.15	33,676
IVA	12,741.56		16,999.46
RENTA	10,141.59		16,677.00

16. OBLIGACIONES PATRONALES CON EL IESS		85,927.49	91,283
APORTES PATRONALES	51,844.32		52,929.73
PRESTAMOS IESS	16,606.36		19,856.82
FONDA DE RESERVA	17,476.81		18,496.83

17. BENEFICIOS DE LEY A EMPLEADOS		152,589.02	177,969
DECIMO TERCER S	20,067.73		20,271.97
DECIMO CUARTO S	44,631.94		60,135.41
VACACIONES	87,889.35		97,561.76
PROVISIÓN JUBILACIÓN PATRONAL *		12,887.67	
DIVIDENDOS POR PAGAR AÑO 2011		28,571.82	

18. CUENTAS POR PAGAR DIVERSAS RELACIONADAS		172,988.89	269,225
Préstamos por pagar FAICOMEX			216,782.57
Prestamos por pagar Inmobiliaria Jadasa	172,988.89		52,442.86

19. ANTICIPADOS CLIENTES		174,750.88	477,818
Anticipo clientes	172,609.15		388,626.80
Anticipos no identificados	2,141.73		3,288.23
Anticipo Clientes Cheques Postfechados			85,902.55

	172,609.15		388,626.80
* ALTAMIRANO XIMENA	75,964.00		75,964.00
ALUTEC CIA. LTDA	2,103.27		
BARRENO HUGO			1,891.23
BOORQUEZ GABRIEL			1,000.00
CENTRO DISEÑO STUDIO NOA C. L.	3,113.33		
CARROCERIAS LEMANS			1,100.00
DEKORANDO CABINAS			33,600.00
FAIQUITO			170,607.99
FAIRIS LITORAL			12,000.00

COMPañÍA: FAIRIS C. A.
 NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS.
 PERIODO FISCAL DEL 1 DE ENER AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018-2019.

Expresado en dolares de E.U. de N.A.

INDUGLOB S. A.	2,403.07	
* LLERENA ENRIQUE	1,237.00	1,237.00
* KOBLENZ ELECTRICA S. A.	1,150.00	1,150.00
LLIMISUGIN ANDRES		1,000.00
NEW DECOR S. A.		2,687.28
NIVelo WILSON	4,402.41	
PLADECO S. A	20,116.80	
REFRIGERACION OJEDA S A	4,260.30	
REYES CESAR	4,251.85	4,236.73
SORIA PAREDES	6,057.17	
WALTER BARRETO	11,500.00	
INDUSTRIAS HACEB S. A.	4,280.61	
JCDECAUX ECUADOR	2,891.44	
LALAMA MARTIN	6,085.58	
VILLACIS IVAN	2,000.00	
CALI VILLAGOMES RAFAEL		8,997.00
COVIDALCORP CIA. LTDA.		51,891.43
LALAMA MARTIN		1,624.10
LOPEZ WILTON		2,356.05
OTROS CLIENTES CON CUANTIAS MENORES	20,792.32	17,283.99

20. CUENTAS POR PAGAR EMPLEADOS Y TERCEROS	194,226.62	205,010
Sueldos	188,318.47	202,541.18
Fondo Comun ASEFA	5,908.15	
Servicio de rol fairis		2,468.65

Saldo de las cuentas por pagar pos sueldos y servicios de rol de pago debido
 croología del cierre de ejercicio fiscal y el pago a los beneficiaros de los valores
 devengados por sueldo y otros conceptos

21. CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR RELACIONADAS	1,042,303.96	971,882
CUENTAS POR PAGAR		
Jorge Jaramillo Vinueza	533,837.07	503,554.29
Teresita Dávalos de Jaramillo	508,466.89	468,328.19

Saldo del movimiento de las cuentas personales de los citados
 accioistas por préstamos efectuados a la Compañía

22. CAPITAL SOCIAL	300,000.00	3,000,000.00
--------------------	------------	--------------

El capital social se incrementó en USD 280.000 en el año 2005
 a 300.000, en el año 2011 y, a USD 3.000.000.00 en el año
 2019 mediante la siguiente aportación:

Accionistas	Reserva de Capital	Utilidades año 2012	Utilidades año 2013	
Dávalos Ayala Teresita Del Niño Jesus	184,223.59	165,534.03	80,874.38	430,632.00

COMPAÑÍA: FAIRIS C. A.
 NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS.
 PERIODO FISCAL DEL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018-2019.

Expresado en dolares de E.U. de N.A.

Jaramillo Dávalos Jorge Luis	416,405.06	374,160.60	182,802.34	973,368.00
Jaramillo Dávalos Lida Verónica	277,213.22	249,089.83	121,696.95	648,000.00
Jaramillo Dávalos Teresa Alexandra	277,213.22	249,089.83	121,696.95	648,000.00
Aportaciones:	1,155,055.09	1,037,874.29	507,071	2,700,000

Aportaciones personales proporcionales al número de acciones de cada uno de los accionistas al capital social, las aportaciones se financian con la utilización de los valores mantenidos en las cuentas de "Reservas de capital" y "utilidades no repartidas de ejercicios anteriores"

Las aportaciones así detalladas en cuadro explicativo suman USD. 2.700.000.00 y capital antes de su nueva capitalización fue de USD 300.000.00, en consecuencia, el capital actualizado es de USD 3.000.000.00

siendo su actual estructura accionaria la siguiente.

CAPITAL		CAPITAL
Dávalos Ayala Teresita Del Niño Jesus	47,848.00	478,480.00
Jaramillo Dávalos Jorge Luis	108,152.00	1,081,520.00
Jaramillo Dávalos Lida Verónica	72,000.00	720,000.00
Jaramillo Dávalos Teresa Alexandra	72,000.00	720,000.00

23.- RESEVA LEGAL	150,000.00	150,000
-------------------	------------	---------

La Reserva legal del año 2012 se incrementa la relación con el capital social es de 32.67 %

La reserva Legal puede provisionarse anualmente al 10% del utilidad hasta alcanzar el 50% del capital social pagado; la reserva así constituida con las utilidades no distribuidas no debe destinarse al pago de dividendos en efectivo puede ser capitalizada o utilizada para absover pérdidas.

En el año 2019 se mantiene la reserva Legal en el mismo valor del año 2018

OTRAS RESERVAS DE CAPITAL	1,155,055.00
---------------------------	--------------

La "conversión de Estados Financieros para aplicar el esquema de dolarización" incluyen en este rubro los saldos transferidos de la cuenta "Reexpresión Monetaria" a la cuenta "Reserva por revalorización del Patrimonio" cortadas al 31 de diciembre de 2000 Mediante la aplicación de la Norma Ecuatoriana de Contabilidad NEC 17, la compañía obtuvo una "Reserva de Capital" de USD 1.155.055, saldo que puede ser enjugado con pérdida ó capitalización de ejercicios futuros. La reserva fue destinada a aumento de capital en el año 2019 y de forma proporcional a número de acciones de cada uno de

COMPañÍA: FAIRIS C. A.
 NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS.
 PERIODO FISCAL DEL 1 DE ENER AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018-2019.

Expresado en dolares de E.U. de N.A.

los accionistas.

RESULTADOS

24.	UTILIDADES DE EJERCICIOS ANTERIORES			4,989,507.99		4,083,082.71
Composición de las utilidades de ejercicios anteriores					Destino	
					Aumento Capital	Saldo
AÑO 2010				435,158.00		435,158.00
2019 Se repartió dividendos por	544,893.00	AÑO 2011				-
AÑO 2012				1,037,874.00	1,037,874.00	-
AÑO 2013				791,982.00	507,070.62	284,911.38
AÑO 2014				815,695.00		815,695.00
2019 Se repartió dividendos por	805,368.00	AÑO 2015				-
AÑO 2016				781,681.00		781,681.00
AÑO 2017				1,127,118.00		1,127,118.00
				4,989,508.00	1,544,944.62	3,444,563.38

Aportaciones de las utilidas netas no distruidas de ejercicios anteriores de forma proporcional al número de acciones de cada uno de los accionistas con la finalidad de integrar la nueva composición accionaria mediante el aumento del capital social

Accionistas	Utilidades año 2012	Utilidades año 2013	
Dávalos Ayala Teresita Del Niño Jesus	165,534.03	80,874.38	246,408.41
Jaramillo Dávalos Jorge Luis	374,160.60	182,802.34	556,962.94
Jaramillo Dávalos Lida Verónica	249,089.83	121,696.95	370,786.78
Jaramillo Dávalos Teresa Alexandra	249,089.83	121,696.95	370,786.78
Aportaciones:	1,037,874.29	507,070.62	1,544,944.91

El saldo de la Cuenta Utilidades de ejerciós anteriores, luego del destino referido quedaria con la siguiente esructura:

Utilidades de ejercicios anteriores al 31 de diciembre de 2017	4,989,507.99		
Destino de utilidades para aumento de capital	-	1,544,944.91	
Saldo de utilidades de ejercicios anteriores			3,444,563.08
Mas Utilidades del ejercicio 2018		1,772,659.44	
Menos participacion trabajadores año 2018	-	265,898.92	
Menos Impuesto a la renta año 2018	-	433,082.73	1,073,677.79
Saldo de utilidades de ejercicios anteriores 31 de diciembre de 2019			4,518,241
Dividendos repartidos en 2019 correspondiente a utilidades del año 2010			- 435,158.16
Dávalos Ayala Teresita Del Niño Jesus		15.95%	69,404.83

COMPANÍA: FAIRIS C. A.
 NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS.
 PERIODO FISCAL DEL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018-2019.

Expresado en dolares de E.U. de N.A.

Jaramillo Dávalos Jorge Luis	36.05%	156,877.42
Jaramillo Dávalos Lida Verónica	24%	104,437.96
Jaramillo Dávalos Teresa Alexandra	24%	104,437.96

Saldo final de Utilidades de Ejercicios anteriores	4,083,083
--	-----------

25. RESULTADOS ACUMULADOS APLICACIÓN NIIF	1,391,331.00	1,391,331.00
---	--------------	--------------

La aplicación de NIIF reveló un resultado positivo por revalorización en propiedad; las cuentas afectadas se detallan con los valores que se arrastran desde su aplicación hasta el año 2019

Revalorización de terrenos	40,787.00	
Revalorización de terrenos	26,618.00	
Revalorización de terrenos	104,998.00	
Revalorización de terrenos	269,037.00	
Revalorización de terrenos	155,638.00	597,077.00
Revalorización de edificios	222,003.00	
Revalorización de edificios	328,230.00	
Revalorización de edificios	216,803.00	
Revalorización de edificios	27,219.00	794,254.00

RESERVA DE CAPITAL	1,155,055.09
--------------------	--------------

Aportaciones sobre la Reserva de Capital

Destino de la Reserva de capital de los accionistas con la finalidad de integrar la nueva composición accionaria mediante el aumento del capital social

Accionistas	Reserva de Capital
Dávalos Ayala Teresita Del Niño Jesus	184,223.59
Jaramillo Dávalos Jorge Luis	416,405.06
Jaramillo Dávalos Lida Verónica	277,213.22
Jaramillo Dávalos Teresa Alexandra	277,213.22
Aportaciones:	1,155,055.09

Como se demuestra la Resrva de Capital de los Accionistas fue absorbida en el 100% para la integración del nuevo capital social

26. UTILIDAD DE LOS AÑOS 2018 Y 2019	1,772,659.44	2,085,248
--------------------------------------	--------------	-----------

Utilidades en operaciones obtenidas durante los años 2018-2019 antes de la participación para trabajadores y el impuesto a la renta causado.

Ver Estado de Resultados Integrales 2018-2019, Pag. No 9