

auditas

Centro Financiero

Quito, abril de 2014

Señores
INTENDENCIA DE COMPAÑÍAS,
Ambato.

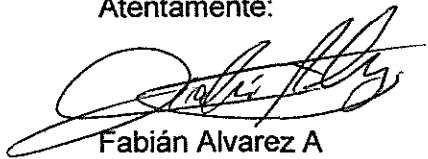
De nuestra consideración

Remito a ustedes un ejemplar del INFORME DE AUDITORIA EXTERNA practicada a los ESTADOS FINANCIEROS DE LA COMPAÑÍA FAIRIS C. A. por el año 2013.

Sírvanse efectuar el registro y el trámite legal correspondiente.

Por la atención a la presente nos suscribimos de ustedes

Atentamente:



Fabián Alvarez A
Auditor Externo
Registro SC RNAE No 501

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

COMPañÍA: F A I R I S C. A.

ESTADOS FINANCIEROS

EJERCICIO FISCAL 2013

COMPañIA: F A I R I S C. A.

AUDITORIA FINANCIERA

AÑO 2013

CONTENIDO:

	<u>Página</u>
OPINION DE LOS AUDITORES	1 - 2
ESTADOS FINANCIEROS:	
Balance General	3 - 4
Estados de Resultados	5 - 7
Estados de cambios en el patrimonio de los accionistas	8
Estados de Flujo de efectivo	9 - 10
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS	11 - 27

OPINIÓN DE LOS AUDITORES EXTERNOS

A LOS MIEMBROS DEL DIRECTORIO Y ACCIONISTAS DE LA COMPAÑÍA

FAIRIS C.A.

1.- Auditamos Los Estados Financieros que se acompaña de la Compañía: FAIRIS C. A. por el periodo fiscal cortado al 31 de diciembre de 2013 y los correspondientes Estados de Resultados, de Cambios en el Capital Contable y Estado de Flujo de Efectivo por el año que terminó en esa fecha, así como el resumen de políticas significativas y otras notas explicativas, el informe emitido por los auditores independientes, manifiestan una opinión sin salvedades.

Nuestra auditoría base del presente dictamen se efectuó de acuerdo con las Normas Internacionales de Auditoría aplicables a la auditoría de los estados financieros dispuesto mediante Resolución No. 06.Q.ICI.003 de 21 de agosto de 2006, publicado en el Registro Oficial No 348 de 4 de septiembre de 2006.

RESPONSABILIDAD DE LA ADMINISTRACION SOBRE LOS ESTADOS FINANCIERO

2.- La preparación y presentación de los estados financieros, de acuerdo con el marco de referencia de información financiera aplicable, son responsabilidad de la administración de la Compañía por consiguiente la auditoría de los estados financieros no releva a la administración ni a los encargados del gobierno corporativo de sus responsabilidades.

La seguridad razonable (no absoluta) de la información contable se obtiene mediante el mantenimiento de controles internos relevantes para la preparación y presentación razonable de los estados financieros que no estén afectados por distorsiones significativas, sean estas causadas por fraude o error, mediante la selección y aplicación de políticas contables apropiadas y la elaboración de estimaciones contables de acuerdo a las circunstancias

RESPONSABILIDAD DEL AUDITOR

3.- Nuestra responsabilidad es la de formar y expresar una opinión sobre los estados financieros, efectuada de acuerdo con las Normas Internacionales de Auditoría, planificando la intervención de auditoría mediante una "Evaluación de su control interno" como demanda una de las normas de Auditoría Internacional.

4.- Por tanto se aplicaron procedimientos destinados a la obtención de evidencias de auditoría sobre los saldos y revelaciones presentadas en los estados financieros. Incluye una evaluación de riesgo de distorsiones significativas en los estados financieros por fraude o error.

Esta evaluación considera los controles internos de la Compañía, relevantes en la preparación y presentación razonable de sus estados financieros; y, se diseñó procedimientos de auditoría adecuados a las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad interna de la Compañía.

Asimismo se evaluó las Normas y Principios de contabilidad utilizados, mismas que sean apropiadas y de que las estimaciones contables hechas por la administración sean razonables, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros.

OPINION DE LOS AUDITORES.

5.- Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido de los Estados Financieros de la COMPAÑÍA FAIRIS C. A: es suficiente y apropiada para proporcionar una base sobre la cual expresamos nuestra opinión de auditoría

OPINIÓN DE LOS AUDITORES EXTERNOS

A LOS MIEMBROS DEL DIRECTORIO Y ACCIONISTAS DE LA COMPAÑÍA

FAIRIS C.A.

6.- En nuestra opinión, los estados financieros por el periodo terminado el 31 de diciembre de 2013 antes mencionados, presentan razonablemente los aspectos importantes de la Compañía: FAIRIS C. A., además de los Resultados de sus operaciones, la Evolución del patrimonio neto y el Flujo de efectivo, por el año que termina en esa fecha y que fueron preparados de conformidad con Normas Internacionales de Contabilidad y las Normas Internacionales de Información Financiera.

El presente informe se dirige hacia la administración de la Compañía: FAIRIS C. A quien está en la responsabilidad de precautelar los intereses de los accionistas.

NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACION FINANCIERA

7.- La Compañía: FAIRIS C. A. Con relación a la aplicación de las Normas NIIF, en el año 2010 presentó a la Superintendencia de Compañías el Plan de implementación de las normas NIFF. Contiene el Diagnostico Conceptual, Evaluación del Impacto, Planificación de la conversión e Impactos de desarrollo."

De conformidad con el listado de compañías que aplicarán NIFF a partir de enero de 2011, emitido por la Superintendencia de Compañías. La Compañía FAIRIS C. A. preparó y presentó a la Institución de Control referida los estados financieros y anexos de conformidad en los formularios diseñados para el efecto por la misma.

CUMPLIMIENTO DE OBLIGACIONES TRIBUTARIAS

8.- Además, en nuestra opinión, en base a la auditoría efectuada y acatando disposiciones legales vigentes, la Compañía FAIRIS C. A, ha efectuado en forma razonable sus obligaciones tributarias sean como agente de retención y percepción por el mismo ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2013, por tal cumplimiento se emitirá el Informe correspondiente por separado al SRI

Ambato, 5 abril de 2014


FABIAN ALVAREZ
Registro SC RNAE No 501.

F A I R I S C. A.
BALANCE GENERAL
POR EL PERIODO FISCAL TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2013
Expresado en dólares de EE. UU. N.A

ACTIVO		13.161.067
	NOTAS	
ACTIVO CORRIENTE		4.388.196
DISPONIBLE	4	308.909
EXIGIBLE	5	1.776.709
REALIZABLE	6	<u>2.303.578</u>
ACTIVO FIJO	7	8.678.578
NO DEPRECIABLE		1.430.721
DEPRECIABLE		<u>7.247.857</u>
ACTIVO DIFERIDO	8	<u>94.294</u>
SEGUROS		<u>94.294</u>

Las notas adjuntas son parte integrante de los estados financieros descritos.

F A I R I S C. A.

BALANCE GENERAL

POR EL PERIODO FISCAL TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2013

Expresado en dólares de EE. UU. N.A

PASIVO	- 7.108.517
---------------	--------------------

	NOTAS	
CORRIENTE		- 4.248.415
CORTO PLAZO		
PROVEEDORES	9	- 2.800.892
OBLIGACIONES BANCARIAS CORTO PLAZ	10	- 331.208
ACREEDORES VARIOS	11	- 66.651
OBLIGACIONES LOCALES	12	- 529.620
ANTICIPO DE CLIENTES	13	- 316.486
PARTICIPACION TRABAJADORES	14	- 203.657
NO CORRIENTE		- 2.860.102
OBLIGACIONES BANCARIAS LARGO PLZ	15	- 365.000
CUENTAS POR PAGAR: ACCIONISTAS	16	- 2.495.102

PATRIMONIO	- 6.052.550 - 6.052.550
-------------------	--------------------------------

	NOTAS	
CAPITAL		
CAPITAL SOCIAL	17	- 300.000
RESERVA LEGAL	18	- 98.023
OTRAS RESERVAS DE CAPITAL	19	- 1.155.055
RESULTADOS ACUMULADOS APLICACION	20	- 1.391.331
UTILIDADES ACUMULADAS EJERCICIOS	21	- 2.316.159
UTILIDADES AÑO 2013	22	- 791.982

PASIVO MAS PATRIMONIO	- 13.161.067
------------------------------	---------------------

0

Las notas adjuntas son parte integrante de los estados financieros descritos.

COMPañIA FAIRIS C: A:
ESTADO DE RESULTADOS.
PERIODO: 1 DE ENERO 31 DE DIBRE 2013.
Expresado en dolares de Estados Unido.

INGRESOS OPERACIONALES		-17.937.095,66
VENTAS		17.868.567,40
Ventas netas locales gravadas con tarifa 12%	16.930.122,57	
Ventas netas de vidrio laminado	3.733.746,38	
Ventas aequitectonico	3.573.972,99	
Ventas netas de Línea blanca	9.309.681,10	
Ventas insulado	274.374,60	
Recuperación neta de fletes	38.347,50	
EXPORTACIONES		1.480.028,44
DESCUENTOS Y DEVOLUCIONES	- 541.583,61	
Descuento en ventas por pronto pago l. Arq -	24.430,89	
Devolucion ventas Linea Arq	- 97.168,87	
Devolucion ventas Linea Blanca	- 133.025,91	
Devolucion ventas Vidrio Laminado	- 286.957,94	
OTROS INGRESOS OPERACIONALES		68.528,26
Recuoeracion de siniestros	11.850,79	
Otros ingresos operacionales	56.676,42	
Ingresos financieros	1,05	
COSTOS		11.682.485,92
MATERIA PRIMA UTILIZADA		7.001.999,31
Inventario inicial	1.233.563,00	
Compras	1.206.519,25	
compras locales vidrio	808.794,81	
compras locales accsesorios	112.530,08	
compras locales pintura	258.397,33	
compras locales perfiles	26.797,03	

Las notas adjuntas son parte integrante de los estados financieros descritos.

COMPAÑIA FAIRIS C: A:
ESTADO DE RESULTADOS.
PERIODO: 1 DE ENERO 31 DE DIBRE 2013.
Expresado en dolares de Estados Unido.

Importaciones	6.182.978,06	
Importaciones vidrio	5.126.663,56	
Importaciones pintura	59.161,23	
Impotaciones resina	4.851,19	
Importaciones PBV Poilivinil	762.745,43	
Otras importaciones(accsesorios mat)	<u>229.556,65</u>	
Inventario final	- 1.621.061,00	
Costos aplicados		
Costo productos terminados		- 31.607,00
Inventario inicial	197.402,00	
Inventario final	228.909,00	
MANO DE OBRA DIRECTA		1.794.655,16
GASTOS DE FABRICACION		2.917.338,45
Mano de obra indirecta	679.763,33	
Energía y agua potable	682.026,01	
Combustibles y lubricantes	296,30	
Repuestos	329.850,77	
Mantenimiento	275.162,50	
Depreciacion no aclerada activo fijo	706.527,13	
Seguros y reaseguros	118.142,87	
Arriendos		
Otros gastos indirectos	125.569,54	
GASTOS		4.897.661,63
DE VENTA		2.653.422,50
En el personal	523.505,58	
Generales	<u>2.129.916,92</u>	
ADMINISTRATIVOS		1.606.794,34
En el personal	1.382.611,97	
Generales	<u>223.182,37</u>	

Las notas adjuntas son parte integrante de los estados financieros descritos.

COMPañIA FAIRIS C: A:
ESTADO DE RESULTADOS.
PERIODO: 1 DE ENERO 31 DE DIBRE 2013.
Expresado en dolares de Estados Unido.

FINANCIEROS	148.612,58
-------------	------------

NO OPERACIONALES	489.732,21
------------------	------------

Gastos no decibles del Impuesto a la renta

UTILIDAD DEL EJERCICIO	-	1.357.048,11
------------------------	---	--------------

CONCILIACION TRIBUTARIA

UTILIDAD DEL EJERCICIO	1.357.048,11
PARTICIPACION DE TRABAJADORES	- 203.557,22
GASTOS NO DEDUCIBLES	489.732,21
UTILIDAD GRAVABLE	1.643.223,10
IMPUESTO CAUSADO	361.509,08
ANTICIPO DETERMINADO CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO FISCAL 2013	141.233,48
IMPUESTO A LA RENTA MAYOR AL CAUSADO	220.275,60
SALDO DEL ANTICIPO PENDIENTE DE PAGO	141.233,48
RETENCIONES EN LA FUENTE QUE LES REALIZARON	- 148.823,85
CREDITO TRIBUTARIO POR IMPUESTO SALIDA DE DIVISAS	- 322.509,65
SALDO A FAVOR DE LA COMPAÑIA	- 109.824,42

UTILIDADES NO DISTRIBUIDAS	791.981,81
----------------------------	------------

Las notas adjuntas son parte integrante de los estados financieros descritos.

C O M P A Ñ I A: F A I R I S C. A.

ESTADO DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO NETO
(Expresado en dólares de EE UU N.A.)

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2013

	CAPITAL SOCIAL	RESERVA LEGAL	RESERVA DE CAPITAL	NIIF	RESULTADOS ACUMULADOS	RESULTADOS EJERCICIO	PATRIMONIO NETO
Saldo a 1 de enero 2013	300.000	98.023	1.155.055		1.278.285	1.037.874	3.869.237
TRANSFERENCIAS AÑO 2013					1.037.874	- 1.037.874	
RESULTADOS ACUMULADOS NIIF POR PRIMERA VEZ				1.391.331			1.391.331
TRANSACCIONES AÑO 2013							
UTILIDADES 2013						1.357.048	1.357.048
PARTICIPACION UTILIDADES					-	203.557	- 203.557
GASTOS NO DEDUCIBLES						489.732	
IMPUESTO A LA RENTA					-	361.509	- 361.509
Saldo al 31 de dic. 2012	300.000	98.023	1.155.055	1.391.331	2.316.159	791.981,81	6.052.550
							6.052.550

Las notas son parte integrante de los estados financieros descritos

F A I R I S C. A.
ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2013
Expresado en dólares de EE UU de N.A.

FLUJOS DE CAJA EN
ACTIVIDADES DE OPERACIÓN

INGRESOS DE EFECTIVO **18.719.700**

CLIENTES **18.653.109**

Ventas y exportaciones	17.868.567
Anticipo de clientes	30.940
Ctas por cobrar. Clientes	<u>753.602</u>

OTROS INGRESOS **66.591**

Ingresos financieros	1
Otros ingresos operacionales	68.527
Cuentas por cobrar empleados	<u>(1.937)</u>

EGRESOS DE EFECTIVO

PROVEEDORES

Compras de bienes y servicios.	(10.975.959)
Costos de ventas	(11.682.486)
Depreciaciones	<u>706.527</u>
Anticipo a proveedores	(99.089)
Inventario de Mercadería	(466.466)
Proveedores por pagar	328.217
Retenciones	(4.938)
Impuest a la renta por pagar	(360.118)
Impuesto salida de divisas	(51.899)
Impuesto a la renta 1%	5.975
Impuesto a la renta años anteriores	(28.116)
Impuesto a la renta 2%	(775)
IVA cobrado	17.594
TOTAL PAGADO A PROVEEDORES	(11.635.576)

OTROS PROVEEDORES

Gastos administrativos	(1.605.794)
Gastos de venta	(2.653.423)
Gastos Financieros	(148.613)
Otros gastos no operacionales	(489.732)
Depreciaciones	175.786
TOTAL GASTOS	(4.721.776)

(Continúa en la siguiente página...)

Las notas adjuntas son parte integrante de los estados financieros

F A I R I S C. A.
ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2013
Expresado en dólares de EE UU de N.A.

Sueldos por pagar	(112.385)	
Participación trabajadores por pagar	253.165	
IESS por pagar	(752)	
Provisiones sociales pagar	(13.522)	
Seguros pagados por anticipado	7.105	
OTROS EGRESOS	(133.612)	
TOTAL OTROS PROVEEDORES		(4.855.388)
Efectivo neto proveniente de (utilizado en) actividades de operación.		2.228.737

FLUJOS DE CAJA EN
ACTIVIDADES DE INVERSION

Edificios y terrenos	203.699	
Muebles y enseres	4.338	
Equipo de oficina	103.477	
Equipo en proceso	338.138	
Maquinaria y equipo	1.989.987	
vehiculos	244.735	
Construcciones en proceso	28.485	
Efectivo neto, utilizado en actividades de inversión.		2.912.860

FLUJOS DE CAJA EN
ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO

Préstamos bancarios cp	134.644	
Préstamos accionistas lp	277.125	
Prestamos accionistas cp	(1.384)	
Prestamos accionistas lp	288.583	
Utilidades acumuladas	17	
Efectivo neto, proveniente de las actividades de financiamiento		698.985

CAJA Y EQUIVALENTES

(Incremento) neto del efectivo y sus equivalentes	14.862
Efectivo y sus equivalentes al 1 de enero de 2011	294.047
Efectivo y sus equivalentes al 31 de diciembre de 2012	308.909

F A I R I S C. A.
ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2013
Expresado en dólares de EE UU de N.A.

CONCILIACION DE LA UTILIDAD NETA CON EL EFECTIVO
NETO UTILIZADO EN ACTIVIDADES DE OPERACIÓN

UTILIDAD DEL EJERCICIO **1.357.048,00**

AJUSTES PARA CONCILIAR LA UTILIDAD NETA
CON EL EFECTIVO NETO UTILIZADO EN ACTIVIDADES DE OPERACIÓN

ACTIVIDADES QUE NE REPRESENTAN EGRESOS DE EFECTIVO

Depreciaciones y amortizaciones	882.312,69
Provisión cuentas incobrables	
Pérdida venta de activos fijos	

CAMBIOS EN ACTIVO Y PASIVO

(Incremento) de Clientes (cartera)	753.602,00
Incremento Anticipo proveedores	(99.089,00)
Incremento Cuentas por cobrar empleados	(1.937,00)
Incremento: Inventarios	(466.466,00)
Incremento: Retención Impuesto Renta 1%	5.975,00
Incremento: Impuesto Renta años anteriores	(28.116,00)
Incremento: Retención Impuesto Renta 2%	(775,00)
Incremento: Seguros pagados por adelantados	(7.105,00)
Incremento: IESS por pagar	752,00
Incremento: Proveedores	328.217,00
(Incremento): Anticipo de clientes	30.940,00
Incremento: Sueldos por pagar	112.385,00
Incremento: Participación de trabajadores por pagart	(253.165,00)
Incremento: Retenciones en la fuente por pagar	(4.938,00)
Incremento: Impuesto renta por pagar	(360.118,00)
Incremento: IVA Cobrado	17.594,00
Incremento: Impuesto a la salidad de divisas	(51.899,00)
Incremento: Provisiones sopciales por pagar	13.522,00
Aproximacion decimales	(2,69)

EFFECTIVO NETO PROVENIENTE DE ACTIVIDADES DE OPERACIÓN **2.228.737,00**

1.- CONSTITUCION

La compañía fue constituida en la Ciudad de Ambato, República del Ecuador, mediante escritura pública otorgada ante el doctor Jorge Ruiz Albán, Notario Público del cantón el 19 de noviembre de 1979, a partir de esta constitución la Compañía a efectuado aumentos de capital y reformas de estatutos; el 9 de agosto de 1982 se transformó de compañía de Responsabilidad Limitada a compañía Anónima, finalmente el 11 de noviembre de 2005 mediante escritura pública otorgada ante el notario del Cantón Ambato Dr. Rodrigo Naranjo Garcés se efectúa un aumento de capital en 280.000 Dólares de Estados Unidos de Norte América y se reforma los estatutos; su domicilio se fija en la ciudad de Ambato.

Su principal actividad económica es la producción y comercialización de vidrio templado y accesorios de aluminio. Para cumplir con los objetivos propuestos, la compañía está facultada para realizar todos los actos civiles y comerciales permitidos por la ley y por su objeto social

2.- ENFOQUE ECONOMICO

La situación económica de Ecuador de finales de los años 90s justificó al Gobierno para decretar en enero de 2000 "La dolarización" como política monetaria de solución, misma que se mantiene: la tasa de interés activa se mantiene en niveles muy altos; la tasa de inflación que en el año 2000 fue del 94%, luego de descender hasta el 2% en el año 2004, en el año 2011 se eleva sobre el 4%; la balanza comercial presenta saldo negativo, la variación del precio de petróleo, entre otros eventos influyen en la actividad productiva del país y deben ser consideradas en el análisis de los Estados Financieros.

Hasta la fecha de emisión del presente informe, se mantiene paralizadas las negociaciones sobre los aranceles que se aplicarán (hasta la liberación futura) a los productos de intercambio con Estados Unidos de Norte América lo que constituye el Tratado de Libre Comercio decretado por su Congreso en el año 1993.

Igualmente, hasta esta misma fecha Ecuador mantiene renovado el (ATPDA) Tratado de Preferencias Arancelarias Andinas

3.- RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES

Los estados financieros han sido preparados según los principios de contabilidad generalmente aceptados en Ecuador, además de disposiciones impartidas por la Superintendencia de Compañías y Servicio de Rentas Internas que son coincidentes en su mayoría.

En Ecuador a partir del año 2009 rigen las Normas Internacionales de Información Financiera "NIIF". En el caso de la Compañía FAIRIS C. A. rigen a partir del año 2010 (Periodo de transición) en atención a lo cual la Compañía "...procedió el año 2010 a presentar a la Superintendencia de Compañías el Plan de Implementación de las Normas NIIF. El mismo que contenía el Diagnóstico Conceptual, Evaluación del Impacto, Planificación de Conversión e Impactos de Desarrollo"

Principios de Contabilidad ..

Política laboral:

El personal ocupado por la compañía forma parte de su estructura industrial y comercial, reconociendo para ellos los derechos laborales contemplados en el Código de Trabajo. Así mismo contratan personal de ocupación temporal.

Provisión para Beneficios Sociales:

La compañía aplica la provisión que cubre los beneficios sociales como: sobresueldos, Fondos de Reserva, entre otras.

Durante el año 2013 no se aplica el estudio actuarial que determine el valor de provisión para Jubilación Patronal.

Impuestos Fiscales:

Impuesto a la Renta de la Compañía:

El impuesto a la renta de la compañía se determina sobre la base imponible ó utilidad gravable a la tasa reducida del 22%. La Ley de Régimen Tributario Interno considera entre otras deducciones para la determinación de la base imponible el 15% como participación de las utilidades para los trabajadores.

Agente de Retención:

La compañía actúa como agente de retención de los impuestos a la renta y al valor agregado sobre los pagos por compra de bienes y servicios

Ingresos, Costos y Gastos:

Los ingresos se generan por la venta de los productos elaborados por la compañía.

Los costos y gastos se efectúan para conservar y mantener la renta y se contabilizan sobre la base de lo devengado amparándose en los soportes que la Ley de Régimen Tributario Interno y otras afines así lo disponen.

Propiedad planta y equipo: NIC 16.

Se contabilizan al costo de adquisición y se deprecian de acuerdo al método de línea recta de acuerdo con los años de vida útil y el porcentaje que lo determina la Ley de Régimen Tributario Interno.

Activos Fijos:

Terrenos	0 %
Inmuebles	5 %
Equipo y maquinaria; Muebles y Enseres	10 %
Vehículos	20 %
Sistemas de computo	33 %

Provisión Cuentas Incobrables

El saldo de la cuenta al 31 de diciembre año 2013 es de 65.991.68 con el cual el valor histórico acumulado se encuentra dentro de los límites establecidos legalmente: 1 % del saldo de la cuenta de los créditos del ejercicio sin que este supere en su valor histórico el 5% del saldo de la cuenta.

Inventarios.-

Los inventarios de la Compañía se encuentran valorados al costo promedio ponderado; Los inventarios en tránsito se valoran de acuerdo a los costos que se efectúan hasta la liquidación y nacionalización de los mismos. NIC 2.2

FAIRIS C. A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
PERIODO FISCAL AL 31 DE DICIEMBRE DE 2013
Expresado en dólares de E.U. de N. A.

Pagos anticipados.-

Inicialmente se mantiene el crédito tributario de ejercicio anteriores, durante el año contabilizan bajo este rubro: las retenciones en la fuente, anticipos e impuestos a la renta, ISD y otros, estos, son superiores al impuesto a la renta causado lo cual arroja diferencia que se constituye en crédito tributario del periodo fiscal 2013 de la Compañía. (crédito tributario de ejercicios anteriores e ISD)

EVENTOS SUBSECUENTES:

Entre el 31 de diciembre de 2013 y la preparación de los estados financieros presentados por la Administración, no se produjeron eventos significativos, que, en opinión de la Administración de la compañía, pudieran tener un efecto negativo sobre dichos estados financieros.

Abreviaturas:

USD : Dólares de Estados Unidos de Norte América.
NIIF: Normas Internacionales de Información Financiera.
NIAS: Normas Internacionales de Auditoría.
NIC: Normas Ecuatorianas de Contabilidad

COMPAÑIA: FAIRIS C. A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS.
PERIODO FISCAL DEL 1 DE ENER AL 31 DE DICIEMBRE DE 2013.

Expresado en dolares de E.U. de N.A.

ACTIVOS		13.161.067
ACTIVO CORRIENTE		
4.- DISPONIBLE		308.909
El rubro se detalla en las siguientes cuentas:		
Valores de inmediata disponibilidad		
CAJAS CHICAS		10.965
Ambato	1.025	
Quito	1.000	
Planta	2.100	
Presidencia	500	
Cuenca	500	
Instalaciones	300	
Fondos Cajas Chicas	340	
Riobamba	200	
Duran	5.000	
BANCOS		297.944
Baninter C.C.No 5000000168	5.255	
Banco Bolivariano Cta. 1205007920	45.387	
Bco del Pichincha Cta. 3145 C.C. No 3145716104	7.718	
Produbanco Cta 80 C.C. No 80013473	239.584	
5.- EXIGIBLE		1.775.709
El rubro se detalla en las siguientes cuentas:		
Valores de recuperación a muy corto plazo		
Cilientes: relacionados y no relacionados locales		1.481.321
ALUTEC	137	
ALTAMIRANO ANIBAL	7.481	
AMBATO TENIS C	12.462	
ANILEMA CARLOS	1.316	
ARTELUM	5.040	
ARANDA EUSEBIO	5	
ANDRADE CARLOS	1.029	
AL GLASS	144	
ALTAMIRANO MANUEL	3.776	
ANDRADE CEDEYO ANGEL	600	
ALECORP	505	
	32.495	

COMPAÑIA: FAIRIS C. A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS.
PERIODO FISCAL DEL 1 DE ENER AL 31 DE DICIEMBRE DE 2013.

Expresado en dolares de E.U. de N.A.

BIMBOSA ANA	4.721
BANDA CARLOS	309
BUCHELI JUAN	155
BAYAS MEDARDO	917
BAQUERO AMPARO	2.785
BARRENO HUGO	2
BAUTISTA SEGUNDO	9
LEON CEPEDA	49.026
CARROCERIAS P. CEPEDA	808
CEPEDA C. L.	20.179
CHAVEZ JORGE	4.531
COVINHAR C. L	13.024
CASTELLANOS VICTOR	23
CRIOLLO ROMERO	2.043
CARROCERIAS IBINCO S. A.	3.692
CONLAGO CARLOS	118
CRUZ VICTOR H	2
CRESPO JUAN	775
CAIZA CARLOS	355
CASTILLO DANILO	1.332
CASTELLANOS CARLOS	81
CONSORCIO M & M	6
CAZAR MARIO CONSTRUCTORA	157
CORDOVA Y MOSCOSO CONSTRUCTORA	8.431
COIMPREQ	4.253
CAMPANA DIEGO	15.882
CRUZ MARCO	30
CHICAIZA PAUL	42
CHANGO MIGUEL	94
CHASI PEDRO	32
DECORANDO CABINAS PARA	32.726
DIMALVID	15.342
CREAVID	111
DECORCENTER	38
DUCOM	753
DAVILA CARMEN	157
ECUAMUEBLE	250
ESPIN RAUL	2.974
ELECTROANDINA I . SAC	84.878
ESTRELLA PATRICIO	21
ESTRUSA S. A.	28.854
FAIQUITO	352.341
FACONS	3.864
FAIRISLITORAL C. A.	80.526

COMPAÑIA: FAIRIS C. A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS.
PERIODO FISCAL DEL 1 DE ENER AL 31 DE DICIEMBRE DE 2013.

Expresado en dolares de E.U. de N.A.

FUNDACION CULTURAL	0
GLASSERCOM C- L.	667
GARCIA F. ANTONIO	15
GIRALDOP. MIGUEL	223
GUAMAN CH. WILSON	330
HARO IMPORTACIONES	9.226
HERRARA FRANCISCO	181
HERNAN ALVEAR C. L.	1
INDUGLOB	125.145
ICIZA	890
I. HACEB S. A.	89.193
ITVAL	3.724
INMOBILIARIA JADASA	1.233
JARAMILLO J. LUIS	14.089
JHEC	2.944
KOBLENZ	57.883
LANDA ANGEL	8.720
LOPEZ E. JULIO	352
LOPEZ DARWIN	40
LOOR MARIA I.	25
LLANGANATE EDISON	28
MABE	333.643
MOYULEMA SANTIAGO	1.499
MORETA FRANKLIN	148
MUÑOZ JORGE	1
MEZA E. ALVARO	76
MANJARRES L. IGNACIO	70
MENDEZ RUBEN	717
MEJIA GERARDO ARQ.	315
NARVAEZ S. FRANKLIN	7.131
OSORIO BALLESTEROS ALDO	2
PINEDA CAMILO	193
PARECO C. L.	70
PAEZ M. VICENTE	86
REGOLUX	17.228
RODRIGUES JOSE	900
ROMERO JORGE	6.178
ROMERAL C. L.	1.126
SORIA LUIS ING	14.213
SANCHEZ MIRIAN	30
SISA C. RICARDO	77
SETECO C. L.	36.066
SICHIGUANO SEGUNDO	129
SAAVEDRA LEONARDO	436

COMPAÑIA: FAIRIS C. A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS.
PERIODO FISCAL DEL 1 DE ENER AL 31 DE DICIEMBRE DE 2013.

Expresado en dolares de E.U. de N.A.

SANCHEZ BOLIVAR	247
TORRES JORGE ARQUIVALDO	12
TECNIALVID	50
TECNIALGLASS	7
TORRES ISABEL	227
VID-CAR	9.918
VITRAL	102
VASCO HUGO	3.751
VEROS 2	6.189
FRAVISA	432
VIDRERIA SAN PABLO	1.230
VILLACIS FERNANDO	12
VINIACHI PATRICIO	1.187
VILLEGAS RICARDO	269
VILLACIS HECTOR	611
VIALESA MODULAR	176
VASCONES MILTON	204
VALENCIA LUIS A.	1
WINDOW WORLD S. A.	14.156
XMG CORTINAS PARA BAÑO	1.514.819
	<u>4.144</u>
	1.514.819

RESERVA PARA CUENTAS INCOBRABLES (65.992)

PRESTAMOS EMPLEADOS

16.571 b

	<u>16.571</u>
AGUILAR MARCELINO	1.125
CAGUANA J. CARLOS	450
CATUTA CESAR	3.400
MANJARREZ JONNY	300
MENA ISABEL	1.875
MIRANDA DANILO	875
MORALES MILTON	500
POMBOZA EDWIN	1.400
ROSETO FIDEL	63
VALLE MARIA	679
YATUMPALA MEDARDO	0
URBIMNA MERCEDES	3.404
SALINAS MERCEDES	2.500
	<u>16.571</u>

Anticipo sueldos de empleados

Obligaciones de empleados de la compañía.

ANTICIPO A PROVEEDORES

114.189 b

COMPAÑIA: FAIRIS C. A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS.
PERIODO FISCAL DEL 1 DE ENER AL 31 DE DICIEMBRE DE 2013.

Expresado en dolares de E.U. de N.A.

HIDROSIERRA	10.000		
YEPEZ FRANCO MARCELO	104.189		
PAGOS ANTICIPADOS		163.628	B
Crédito Tributario : De Impuesto salida de divisas	53.803		
Crédito Tributario : De Impuesto renta años anteriores	109.824		
Saldos de impuestos que constituyen credito tributario en contabilidad a favor de la compañía.			
6.- REALIZABLE		2.303.578	
El rubro se detalla en las siguientes cuentas:			
Existencias físicas destinadas a transformación y comercialización			
MATERIA PRIMAS		1.414.593	1.621.061 B
Vidrios	1.064.087		
Perfil	3.462		
PVC	13.140		
PVB laminado	333.910		
Materiales y tinta para serigrafía		66.300	
Suministros y accesorios		140.162	
Existencias físicas destinadas a comercialización			
PRODUCTOS TERMINADOS		228.909	B
Arquitectónico		95.221	
Línea blanca		113.170	
Pizarrones		15.784	
Espejos		649	
Lavamanos		4.085	
Valores contabilizados para efectuar compras en el exterior.			
IMPORTACIONES EN TRANSITO		453.608	B
OCI 318625 MONTERREY		164.720	
OCI 318537 PPG		26.349	
OCI 318749 EI DUPONT		8.563	
OCI 318791 PPG		8.706	
OCI 3190410 EI DUPONT		21.231	
OCI 318750 EI DUPONT		9.043	
OCI 318950 VIDRIO AND		11.097	
OCI 318571		48.044	
OCI 318952 PPG		17.477	

COMPAÑIA: FAIRIS C. A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS.
PERIODO FISCAL DEL 1 DE ENER AL 31 DE DICIEMBRE DE 2013.

Expresado en dolares de E.U. de N.A.

OCI 318397 PPG INDUSTRIES	17.249
OCI 318951 PPG IDUSTRIES	18.423
OCI 318695 JADE HARWARE	26.319
OCI 319060 DIP TECH	5.263
OCI 319070 E I DUPONT	42.794
OCI 319058-319059 DUEZETA	5.895
OCI 318892 GLASTON	12.633
GARANTÍA DE CONTENEDORES	9.805

7.- ACTIVO FIJO

8.678.578

El rubro se detalla en las siguientes cuentas:

NO DEPRECIABLES	467.020		1.430.721
Terrenos		987.381	
Construcciones en curso		28.485	
Maquinaria en montaje		414.855	
OLCASTLE BUILDING	76.717		

(1.382.340)

DEPRECIABLES	14.435.131	(7.187.274)	7.247.857
	Valor	Depre. Acum.	Saldo
Edificios	3.608.728	(957.535)	2.651.193
Maquinaria y equipo	9.242.991	(5.325.684)	3.917.307
Muebles y enseres	96.382	(75.348)	21.034
Equipos de oficina	642.415	(388.073)	254.342
Vehículos	844.615	(440.635)	403.981

Variación Activos Fijos 2012-2013	14.902.151	11.639.414	3.262.737
--	-------------------	-------------------	------------------

8.- ACTIVO DIFERIDO

94.294

Seguros varios		94.294
Seguros vehículos	34.763	
Seguro de ransporte	9.059	
Seguro de responsabilidad civil	115	
Equipo y maquinaria de contrat	562	
Seguro de fidelidad	718	
Seguro accidentes personales	8.002	
Seguro de dinero y valores	902	
Rotura de maquinaria	14.510	
Equipo electronico	1.715	
Robos	2.328	
Incendio	21.621	

FAIRIS C. A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS.
PERIODO FISCAL DEL 1 DE ENER AL 31 DE DICIEMBRE DE 2013.

Expresado en dolares de E.U. de N.A.

PASIVO MAS PATRIMONIO (10.378.405)

PASIVOS (7.108.517)

El rubro se detalla en las siguientes cuentas:

CORRIENTE

9.- PROVEEDORES (2.800.892)

Se distribuye en las siguientes cuentas

MATERIAS PRIMAS (84.818)

PN.MP.000001 COVINHAR CIA LTDA	(12.534)
PN.MP.000004 FUNDACIONES INDUSTRIALES FISA	(6.560)
PN.MP.0000019 DISTRUALVID	(76)
PN.MP.0000036 VIDRIO ANDINO ECUADOR	(51.923)
PN.MP.0000032 ESTRUCTURAS DEALUMI.	(13.725)

BIENES (77.388)

PN BIE 000032 ELIMED CIA, LTDA	(254)
PN BIE 000055 COMREPSA	(258)
PN BIE 001071 FUENTES J. GONZALO	(2.599)
PN BIE 00011 COMPUEQUIP DOS SA	(5.717)
PN BIE 00020 ECUATORIANA DE MOTORES	(19.650)
PN BIE 00036 AUTOMOTORES DE LA SIERRA	(62)
PN BIE 00048 ENCOVELE	(2.250)
PN BIE 00060 FIDERAM S. A.	(140)
PN BIE 0055 MUNDOMAC	(880)
PN BIE 0056 MAZMOTORS S. A.	(45.579)

SERVICIOS (1.161.454)

PN SER. 00002 ALVAREZ BARBA S. A.	(1.931)
PN. SER. 000006 DHL EXPRES ECUAD S.A.	(4.165)
PN. SER. 000012 RPCALVI	(6.112)
PN. SER . 000013 EMPRESA ELEC. AMBATO	(44.237)
PN SER 000012 RAFAEL BENALCAZAR	(1.128)
PN. SER . 000083 OROZCO ARGUELLO EDGAR	(2.000)
PN. SER . 000088 JADASA	(230.386)
PN. SER . 000098 CONAUTO	(395)
PN. SER . 000119 JUZGADO DE LA NIÑES Y A	(356)
PN. SER.00120 EUROSERVICIOS CIA.LTDA	(102)
PN. SER . 000129 YOLANDA JARAMILLO	(700)
PN. SER . 000132 SUSANA JARAMILLO	(700)

FAIRIS C. A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS.
PERIODO FISCAL DEL 1 DE ENER AL 31 DE DICIEMBRE DE 2013.

Expresado en dolares de E.U. de N.A.

PN. SER . 000138 GRUPO EL COMERCIO C. A,	(8.257)
PN. SER. 000156 OFFICE AMERICA S. A.	(370)
PN. SER . 000165 EL HERALDO C. A.	(889)
PN. SER. JAIME ORTEGA	(87)
PN. SER . 000174 PROSEIN CIA. LTDA.	(482)
PN. SER . 000183 FAIRIS C. A.	(6.799)
PN. SER. 000198 MAYORGA C. SEGUNDO	(42)
PN. SER . 000218 FAICOMEX	(597.553)
PN. SER. 000256 ATIAGA F. MARCO V.	7.506
PN. SER. 000310 EDITORES NACIONALES	(1.332)
PN. SER . 000333 SANCHEZ S ANGEL B	(3.867)
PN. SER . 000362 VERONICA JARAMILLO	(20.000)
PN. SER . 000367 SALAZAR MARCELO	(3.642)
PN. SER. 000411 CENTRO DE SER, AL GAV	(320)
PN. SER . 000469 ETAPA EP	(101)
PN. SER . 000598 MAVESA	(230)
PN. SER . 000602 PROPANDINA	(3.207)
PN. SER . 000691 VARMA S. A.	(32)
PN. SER. 000637 SEGUROS EQUINOCCIAL	(103.970)
PN. SER. 000651 ESCOBAR V JOSE V	(139)
PN. SER. 000652 HARO V.C. EDRAIN	(1.680)
PN. SER. 000702 FAIRISLITORAL	(10.657)
PN. SER. 000740 LATINOMEDICAL	(1.136)
PN. SER. 000749 TRASCOMERINTER C. L.	(2.133)
PN. SER. 000750 TOBAR RAMIRO	(784)
PN. SER. 000761 JARA SEGURIDAD JARASEG	(7.285)
PN. SER. PEREZ B. WILLIAN	(158)
PN. SER. 000789 ELECTROTECNI DELTA	(12.802)
PN. SER. 000795 AGROUP WORDLWIDE	(594)
PN. SER. 000815 SOTO PATRICIO	(1.420)
PN. SER. 000817 MEDINA MOSQUERA ELADIO	(373)
PN. SER. 000819 BEEHUNTING S. A.	(674)
PN. SER. 000827 GRANADOS S. PEDRO	(5.247)
PN. SER. 000831 HOTEL EMPERADOR	(1.511)
PN. SER. 000834 MENESES B. GLORIA	(620)
PN. SER. 000836 GUEVARA V. LUIS A.	(22)
PN. SER. 000843 MONTENEGRO S. LUIS	(350)
PN. SER. 000868 LEXVALOR ASESORIA LEGAL	2.600
PN. SER. 000871 INTEGSIN INTEGRADORES DE SIS IND	(573)
PN. SER. 000891 NUÑEZ T. PAULA T.	(3.315)
PN. SER. 000907 VILLACIS GUILLERMO	(183)
PN. SER. 000 MAGI TURISMO C. L	(7.012)
PN. SER. 000 LLERENA FREIRE LUIS	(2.902)
PN. SER. 000949 MANOBANDA MIGUEL	(1.900)

FAIRIS C. A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS.
PERIODO FISCAL DEL 1 DE ENER AL 31 DE DICIEMBRE DE 2013.

Expresado en dolares de E.U. de N.A.

PN. SER. 000956 LIQUIDACIONES	564
PN. SER. 000984 SPECIALSSEG CIA. LTDA	(1.717)
PN. SER. 001029 PROVEXCAR C. L	(2.202)
PN. SER. 001031 JOYERIA BAUER & CO	(22.960)
PN. SER. 001052 SOLIS G. ANGEL	(102)
PN. SER. 001064 VACA MANUEL	1.980
PN. SER. 001068 BASTIDAS RON MARCO	(612)
PN. SER. 001097 TRANSPORTE PALMA P. C. L.	(5.175)
PN. SER. 001113 SALAS DARWIN F	(2.317)
PN. SER. 001122 MEPALECUADOR S. A.	(2.752)
PN. SER. 001164 METROMODAL S. A.	(478)
PN. SER. 0001168 FIDEICOMISO CONCEGUA	294
PN. SER. 001890 TRANSARIA PACIFIC S. A.	(764)
PN. SER. 002000 MIXCERVICES C. L.	(21.166)
PN. SER. 002002 PROMOEV	(406)
PN. SER. 002010 MOREIRA RAFAEL	1.245
PN. SER. 002011 NAVARRETE DIEGO	200
PN. SER. 00615 GUEVARA FANNY M	(595)
PN. SER. 00616 APOLO RIVAS HECTOR	(537)
PN. SER. 000893 DEHINFLEX C. L.	(220)
PN. SER. 001024 COUSIN VALLEJO BYRON	(29)
PN. SER. 001056 ESCOBAR S. MONICA	(2.125)
PN. SER. 001058 LARA HERNAN	(300)
PN. SER. 001064 PASTUVA D. EDGAR	(305)
PN. SER. 001066 VILLACRES KARINA	(22)
PN. SER. 001092 DIGITAL SERV C. L.	(345)
PN. SER. 01112 BASC CAPITULO PICHINCHA	(1.316)
PN. SER. 02016 SALAZAR N. HERIBERTO	(385)
PN. SER. 02019 CONCESIONARIA GUAYAS S. A.	(294)
PN. SER. 02025 COLEGIO ING. CIV. PCHA	(1.088)
PN. SER. 02026 DEL CORRAL DIAZHENRY P.	(770)

MATERIALES

(139.595)

Locales Corto plazo

139.595

PN. MAT. 000014 MARIO RUBIO C. L.	(281)
PN. SER. 000015 DIPAC MANTA S. A.	(834)
PN. SER. 000017 RODAMIENTOS BOWER	(282)
PN. SER. 000035 BRENNTAG ECUADOR S. A.	(509)
PN. SER. 000036 PROVELEC CIA. LTDA	(1.311)
PN. SER. 000048 MAQUINARIA ENRIQUEZ C. A.	(1.301)
PN. SER. 000077 COMERCIAL 5 ESTRELLAS	(1.499)
PN. SER. 000109 AINSA S. A.	(147)

FAIRIS C. A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS.
PERIODO FISCAL DEL 1 DE ENER AL 31 DE DICIEMBRE DE 2013.

Expresado en dolares de E.U. de N.A.

PN. SER. 000118 MEZA G. HOLGER CH	(102)
PN. SER. 000165 PEREZ M. JENNY P.	(428)
PN. SER. 000183 GUTIERRES PERZ MIGUEL	(213)
PN. SER. 000195 IPIALES M. WILLIN R	(116)
PN. SER. 000202 CAMACHO M. FRANKLIN	(693)
PN. SER. 000214 COMERCIAL MAYA	(188)
PN. SER. 000215 CONGAS C. A.	(277)
PN. SER. 000229 COM. YOLANDA SALAZAR C. L	(7)
PN. SER. 000237 IMPOFREICO S. A.	(37)
PN. SER. 000248 AMBATOL C. L.	(142)
PN. SER. 000252 CESSA	(116)
PN. SER. 000321 ELECTRLEG S. A.	(1.377)
PN. MAT. 000362 IMECANIC C. L.	(9.760)
PN. MAT. 000367 FLEXHART	(504)
PN. MAT. 000421 ULIANOFF RODRIGUEZ C. L.	(136)
PN. MAT. 000499 SIDERURGICA TUNGURAHUA C. L.	(305)
PN. MAT. 000453 ARTEC C. L	(310)
PN. MAT. 000486 COMERC. KYWI S. A.	(3.271)
PN. MAT. 000529 BUESTAM M. ANA L.	(362)
PN MAT 000533 PLASTEX S. A.	(312)
PN MAT 000547 GRUPO FERR. CHIMG	(16)
PN. MAT. 000553 SPRTAN DEL ECUADOR S. A.	(220)
PN. MAT. 000558 CHI-VIT ECUADOR S. A.	(28.554)
PN. MAT. 000573 HIVIMAR	(2.190)
PN. MAT. 000614 MORALES T. ARSECIO	(3.637)
PN. MAT. 000665 SIVASA	(360)
PN. MAT. 000666 TACURI JUAN C.	(1.804)
PN. MAT. 000667 IMPORTADORA LOLITA	(8.569)
PN MAT 000672 CORDOVA JEANETH	(113)
PN. MAT. 000677 VALLE L.MARC ANDRES	(13.795)
PN. MAT. 000706 NUÑEZ S. SEGUNDO V	(272)
PN. MAT 000716 ALDAY V. DORIS	(213)
PN. MAT. 000726 GUIVAN YUNGA ROBERT	(606)
PN MAR 000731 MAQUINAS Y MOTORES S. A.	(28)
PN. MAT. 000733 CORPMUNAB C. L.	(1.256)
PN. MAT. 000734 TEDEX S. A.	(327)
PN MAT 000740 VAPERSA C. L.	(670)
PN MAT 000747 QUIMICA SUIZA	(924)
PN. MAT. 000761 PODER GRAFICO	(403)
PN MAT 000764 FIERRO BRITO DELIA	(180)
PN. MAT 000768 RUIZ P. ANA	(68)
PN. MAT. 000774 MONTENEGRO MARIA DE J	(963)
PN MAT 000782 VIERA C. JUAN DE LA C.	(1.980)
PN. MAT. LINDE ECUADOR S. A.	(178)

FAIRIS C. A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS.
PERIODO FISCAL DEL 1 DE ENER AL 31 DE DICIEMBRE DE 2013.

Expresado en dolares de E.U. de N.A.

Saldos por pagar a corto plazo sobre compras del exterior

10.- OBLIGACIONES BANCARIAS CORTO PLAZO (331.208)

Detalle de los saldos de los movimientos de crédito, con las siguientes instituciones bancarias.

PRODUBANCO No 10500026651000 (87.875)

Emitido 29 noviembre 2012, 9.75% capital 300.000, interes 23.372.5 plazo 18 cuotas

BOLIVARIANO # 120001961 (243.333)

PRESTAMO NO 1200001961.- 36 CUOTAS
 CUOTAS PENDIENTES DE 7 A 36 CUOTAS

11.- ACREEDORES VARIOS (66.651)

PRESTAMOS ACCIONISTAS.- SRA. TERESITA DE JARAMILLO (66.651)
 Saldo de cuenta al 31-12-2013

12.- OTRAS OBLIGACIONES LOCALES (529.620)

Detalle de los saldos de los movimientos de crédito con las siguientes instituciones en el país.

OBLIGACIONES PATRONALES (64.771)

Aportes al IESS (40.440)
 Fondo de Reserva (13.008)
 Préstamos al IESS (11.323)

PROVISIONES SOCIALES (343.218)

Décimo Tercero Sueldo (16.219)
 Décimo Cuarto Sueldo (46.341)
 Vacaciones (62.668)
 Sueldos por pagar (169.571)
 Prov Indemn. Jubilación (48.418)

RETENCIONES SOCIALES (9.166)

Fondo comun ASEFA (9.166)

IMPUESTOS Y RETENCIONES

RETENCIONES (112.465)

Impuesto a la renta relacion dependencia (482)
 30% IVA (3.928)
 70% IVA (5.228)

FAIRIS C. A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS.
PERIODO FISCAL DEL 1 DE ENER AL 31 DE DICIEMBRE DE 2013.

Expresado en dolares de E.U. de N.A.

100% IVA	(9.875)
IVA cobrado	(43.227)
1% Renta	(2.949)
10% Renta	(235)
1* 1000 Renta	(100)
8% Renta	(8.643)
2% Renta	(1.285)
Impuesto a la renta	<u>(36.512)</u>

COBROS ANTICIPADOS

13.- ANTICIPO DE CLIENTES (316.486)

La cuenta corresponde a anticipos de clientes efectuados para la compra de productos fabricados por la compañía, se debitarán contra la entrega de los mismos.

R. 0188 REFRIGERACION OJEDA	(8.032)
S. 0003 SALAZAR MARCELO	(994)
S. 0195 SORIA LUIS	(6.135)
S. 0209 SERECO CIA. LTDA	(1.968)
T. 0009 TIPAN CARLOS	(500)
V. 0006 VERA CARLOS	(1.950)
V. 0015 VEROS	(634)
V. 0187 VARMA	(803)
V. 0233 VILLACIS IVAN	(2.000)
V. 060 VIDAL GUILLERMO	(1.000)
A. 0007 ALUTEC	587
A. 0164 ANDRADE CARLOS	(1.429)
A. ANDRADE ANGEL	(586)
B. 0019 BONILLA DIEGO	(1.074)
B. 0039 BANCOINTERNACIONAL	(1.568)
C. 0003 CONSTRUCTORA ROLIS	(23.634)
C. 0016 CORDOVA EDUARDO	(1.004)
C. 0448 CAIZA CARLOS	(555)
C. 0450 CORDOVA MARICELA	(600)
C. CASTILLO DANILO	1.332
D. 0027 DEMACO	(886)
D. 0186 DECORCENTER	(3.344)
D. 0195 DISALUMS	(833)
E.0061 ECASA	(2.275)
E. 0072 ESTRUSA	(50.127)
E. 0096 ECOROSSES	(684)
E.0137 ESPIN WILFRIDO	(500)
F. 0001 FAIQUITO	(91.747)
F. 0085 FAISLITORAL	(43.284)

FAIRIS C. A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS.
PERIODO FISCAL DEL 1 DE ENER AL 31 DE DICIEMBRE DE 2013.

Expresado en dolares de E.U. de N.A.

I. 0064 INDURAMA	(34.509)
I. 0110 ITVAL	(1.647)
I. 0119 INGENIART	(573)
L. 0036 LOPEZ JOSE	(700)
L. 0120 LLOR ANTONIO	(3.320)
M. 0124 MOLINA RAMON	(662)
M. 0217 MEPAL ECUADOR	(836)
M. 0244 MASTER LIGHT	(1.175)
M. 0252 MENDEZ OSWALDO	(515)
M. 0299 MANJARRES FABIAN	(2.020)
N. 0005 NEVARES RAUL	(640)
O 0016 ORDOÑEZ ALFREDO	(1.023)
NO IDENTIFICADOS	(48)
OTROS CLIENTES MONORES DE USD 500	(22.589)
	<u>(316.482)</u>

14.- PARTICIPACION DE TRABAJADORES AÑO 2013 (203.557)

Participación del 15% para trabajadores sobre la utilidad operacional de la Compañía durante el año 2013. 1.357.048 203.557

NO CORRIENTE

15.- OBLIGACIONES BANCARIAS (365.000)

Detalle de los saldos de los movimientos de crédito de largo plazo mantenidos con las siguientes instituciones bancarias.

BOLIVARIANO # 120001961

PRESTAMO NO 1200001961

OTORGADO 3 DE JUNIO DE 2013

16.- CUENTAS POR PAGAR DE ACCIONISTAS LOCALES (2.495.102)

CUENTAS POR PAGAR

Jorge Jaramillo Vinuesa

(1.527.980)

Teresita Dávalos de Jaramillo

(967.123)

(2.495.102)

Saldo de las cuentas personales de los accionistas por - préstamos efectuados a la Compañía

PATRIMONIO

(3.269.888)

17.- CAPITAL SOCIAL (300.000)

El capital social que se incrementó en USD 280.000 en el año 2005 y a 300.000 en el año 2011, se redistribuyen las acciones a los accionistas, siendo su actual estructura accionaria la siguiente.

FAIRIS C. A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS.
PERIODO FISCAL DEL 1 DE ENER AL 31 DE DICIEMBRE DE 2013.

Expresado en dolares de E.U. de N.A.

	ACCIONES	CAPITAL
Dávalos Ayala Diana H. Teresita Del Niño Jesus	(0)	47.848
Jaramillo Dávalos Jorge Luis	(0)	108.152
Jaramillo Dávalos Lida Verónica	(0)	72.000
Jaramillo Dávalos Teresa Alexandra	(0)	72.000

18.- RESEVA LEGAL

(98.023)

La Reserva legal del año 2013 se incrementa la relación con el capital social es de 32.67 %

La reserva Legal puede provisionarse anualmente al 10% del capital hasta alcanzar el 50% del capital social pagado; la re-seva así constituida con las utilidades no distribuidas no debe destinarse al pago de dividendos en efectivo puede ser capitalizada o utilizada para absover pérdidas.

19.- OTRAS RESERVAS DE CAPITAL

(1.155.055)

La "conversión de Estados Financieros para aplicar el esquema de dolarización" incluyen en este rubro los saldos transferidos de la cuenta "Reexpresión Monetaria" a la cuenta "Reserva por revalorización del Patrimonio" cortadas al 31 de diciembre de 2000 Mediante la aplicación de la Norma Ecuatoriana de Contabilidad NEC 17, la compañía obtuvo una "Reserva de Capital" de USD 1.155.055, saldo que puede ser enjugado con pérdida de ejercicios futuros.

20.- RESULTADOS ACUMULADOS APLICACIÓN NIIF

1.391.331

La aplicación de NIIF dio resultado positivo, por la revalorización en propiedad, planta y equipo, las cuentas afectadas se detallan:

Revalorización de terrenos	40.787	
Revalorización de terrenos	26.618	
Revalorización de terrenos	104.998	
Revalorización de terrenos	269.037	
Revalorización de terrenos	155.638	597.077
Revalorización edificios	222.003	
Revalorización edificios	328.230	
Revalorización edificios	216.803	
Revalorización edificios	27.219	794.254

RESULTADOS

21.- UTILIDADES DE EJERCICIOS ANTERIORES

(2.316.159)

Utilidades netas no distribuidas de ejercicios anteriores

FAIRIS C. A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS.
PERIODO FISCAL DEL 1 DE ENER AL 31 DE DICIEMBRE DE 2013.

Expresado en dolares de E.U. de N.A.

Utilidad de ejercicios anteriores año 2013	(1.278.285)
Utilidad año 2013	<u>(1.037.874)</u>

22.- UTILIDAD DEL AÑO 2013 (791.982)

Utilidades en operaciones obtenidas durante el año 2013
despues de la participación para trabajadores y el impuesto
causado a la renta.
