

auditas

Centro Financiero

Quito, abril de 2013.

Señores
INTENDENCIA DE COMPAÑÍAS,
Ambato.

De nuestra consideración

Remito a ustedes un ejemplar del INFORME DE AUDITORIA FINANCIERA practicada a la Compañía FAIRIS C. A. por el año 2012.

Solicito se sirvan efectuar el registro y dar el trámite legal correspondiente.

Por la atención a la presente nos suscribimos de ustedes

Atentamente:



RODRIGO SÁNCHEZ M.
Registro SC RNAE No 500.

10 de Agosto N21-182 y V.R. Roca
Edif. Sta Rosa, Piso1- 103
Teléfonos: 0 998 949 073
022 508 813

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

COMPañÍA: F A I R I S C.A.

ESTADOS FINANCIEROS

EJERCICIO FISCAL 2012

COMPañIA: F A I R I S C. A.

AUDITORIA FINANCIERA

AÑO 2012

CONTENIDO:

	<u>Página</u>
OPINION DE LOS AUDITORES	1 - 2
ESTADOS FINANCIEROS:	
Balance General	3 - 4
Estados de Resultados	5 - 7
Estados de cambios en el patrimonio de los accionistas	8
Estados de Flujo de efectivo	9 - 10
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS	11 - 27

OPINIÓN DE LOS AUDITORES EXTERNOS

A LOS MIEMBROS DEL DIRECTORIO Y ACCIONISTAS DE LA COMPAÑIA

FAIRIS C.A.

1.- Auditamos el balance general que se acompaña de la Compañía: F A I R I S C. A. por el periodo fiscal cortado al 31 de diciembre de 2012 y los correspondientes estados de resultados, de cambios en el capital contable y estado de flujo de efectivo por el año que terminó en esa fecha.

2.- Nuestra auditoría base del presente dictamen se efectuó de acuerdo con las Normas Internacionales de Auditoría aplicables a la auditoría de los estados financieros. dispuesto mediante Resolución No. 06.Q.ICI.003 de 21 de agosto de 2006, publicado en el Registro Oficial No 348 de 4 de septiembre de 2006. La preparación y presentación de los estados financieros, de acuerdo con el marco de referencia de información financiera aplicable, son responsabilidad de la administración de la Compañía por consiguiente la auditoría de los estados financieros no releva a la administración ni a los encargados del gobierno corporativo de sus responsabilidades.

La seguridad razonable (no absoluta) de la información contable se obtiene mediante el mantenimiento de controles internos relevantes para la preparación y presentación razonable de los estados financieros que no estén afectados por distorsiones significativas, sean estas causadas por fraude o error, mediante la selección y aplicación de políticas contables apropiadas y la elaboración de estimaciones contables de acuerdo a las circunstancias

3.- Nuestra responsabilidad es la de formar y expresar una opinión sobre los estados financieros, efectuada de acuerdo con las Normas Internacionales de Auditoría, planificando la intervención de auditoría mediante una "Evaluación de su control interno" como demanda una de las normas de Auditoría Internacional.

Por tanto se aplicaron procedimientos destinados a la obtención de evidencias de auditoría sobre los saldos y revelaciones presentadas en los estados financieros. Incluye una evaluación de riesgo de distorsiones significativas en los estados financieros por fraude o error. Esta evaluación considera los controles internos de la Compañía, relevantes en la preparación y presentación razonable de sus estados financieros; y, se diseñó procedimientos de auditoría adecuados a las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad interna de la Compañía. Asimismo se evaluó las prácticas y principios de contabilidad utilizados, mismas que son apropiadas y de que las estimaciones contables hechas por la administración son razonables, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros.

4.- Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionar una base sobre la cual expresamos nuestra opinión de auditoría

OPINIÓN DE LOS AUDITORES EXTERNOS

A LOS MIEMBROS DEL DIRECTORIO Y ACCIONISTAS DE LA COMPAÑÍA

FAIRIS C.A.

5.- En nuestra opinión, los estados financieros antes mencionados presentan razonablemente los aspectos importantes de la Compañía: FAIRIS C. A. por el periodo fiscal cortado al 31 de diciembre de 2012, además de los resultados de sus operaciones y el flujo de efectivo por el año que termina en esa fecha y que fueron preparados de conformidad con Normas Internacionales de Contabilidad y las Normas Internacionales de Información Financiera.

El presente informe se dirige hacia la administración de la Compañía: FAIRIS C. A quien está en la responsabilidad de precautelar los intereses de los accionistas.

6.- Normas Internacionales de Información Financiera. NIIF

La Compañía: FAIRIS C. A. Con relación a la aplicación de las Normas NIIF, en el año 2010 presentó a la Superintendencia de Compañías el Plan de implementación de las normas NIFF. Contiene el Diagnostico Conceptual, Evaluación del Impacto, Planificación de la conversión e Impactos de desarrollo."

De conformidad con el listado de compañías que aplicarán NIFF a partir de enero de 2011, emitido por la Superintendencia de Compañías. La Compañía FAIRIS C. A. ha preparado y presentado a la Institución de Control referida los estados financieros y anexos de conformidad en los formularios diseñados para el efecto por la misma.

Ambato, 28 de marzo de 2013



RODRIGO SÁNCHEZ M.
Registro SC RNAE No 500.

F A I R I S C. A.
 BALANCE GENERAL
 POR EL PERIODO FISCAL TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2012
 Expresado en dólares de EE. UU. N.A

ACTIVO		9.793.394
NOTAS		
ACTIVO CORRIENTE		4.449.506
DISPONIBLE	4	294.047
EXIGIBLE	5	2.318.348
REALIZABLE	6	<u>1.837.112</u>
ACTIVO FIJO	7	5.256.699
NO DEPRECIABLE		467.020
DEPRECIABLE		<u>4.789.679</u>
ACTIVO DIFERIDO	8	<u>87.189</u>
SEGUROS		<u>87.189</u>

Las notas adjuntas son parte integrante de los estados financieros descritos.

F A I R I S C. A.

BALANCE GENERAL

POR EL PERIODO FISCAL TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2012

Expresado en dólares de EE. UU. N.A

PASIVO	-	5.924.157
--------	---	-----------

NOTAS

CORRIENTE - 3.629.763

CORTO PLAZO

PROVEEDORES 9 - 2.472.675

INSTITUCIONES FINANCIERAS LOCALES C. P 10 - 196.564

PRESTAMO DE ACCIONISTAS 11 - 68.035

OBLIGACIONES NO RELACIONADAS PAIS 12 - 353.795

ANTICIPO DE CLIENTES 13 - 285.546

PARTICIPACION TRABAJADORES EJERCICIO 14 - 253.148

NO CORRIENTE - 2.294.394

LARGO PLAZO

OBLIGACIONES FINANCIERAS LOCALES L. P. 15 - 87.875

PRESTAMOS ACCIONISTAS LOCALES 16 - 2.206.519

PATRIMONIO	-	3.869.237	-	3.869.237
------------	---	-----------	---	-----------

NOTAS

CAPITAL

CAPITAL SOCIAL 17 - 300.000

RESERVA LEGAL 18 - 98.023

RESERVAS DE CAPITAL 19 - 1.155.055

UTILIDAD NO DISTRIBUIDA EJERCICIOS AN 20 - 1.278.285

UTILIDAD EJERCICIO 2012 21 - 1.037.874

PASIVO MAS PATRIMONIO	-	9.793.394
-----------------------	---	-----------

0

Las notas adjuntas son parte integrante de los estados financieros descritos.

COMPAÑÍA: F A I R I S C. A.

ESTADO DE RESULTADOS

POR EL PERIODO FISCAL DEL 1 DE ENERO Y EL 31 DE DICIEMBRE DE 2012

Expresado en dólares de EE. UU. N.A

INGRESOS - **17.735.243,93**

Ventas netas locales gravadas con tarifa 12% 17.228.670,10

Ventas netas de vidrio laminado 2.820.008,55

ventas netas arquitectonicas 3.538.783,82

Ventas netas de Línea blanca 10.761.948,70

Recuperación neta de fletes 88.220,68

Manejo de carga 19.708,35

Fletes locales gravadas con tarifa 0%

Exportaciones netas 1.023.528,18

Descuento en ventas por pronto pago l. Arq - 16.763,31 - 607.754,39

Devolucion ventas Linea Arq - 314.374,17

Devolucion ventas Linea Blanca - 110.526,90

Devolucion ventas Fletes - 3.270,36

Devolucion ventas Vidrio Laminado - 162.819,65

Ingresos extraordinarios 90.800,04

Recuperación de seguros 61.559,41

Otros ingresos 28.965,12

Ingresos no operacionales intereses bancarios 275,51

COSTOS - **11.608.216,04** **11.608.216,04**

Materia prima utilizada 6.792.439,88

Inventario inicial 1.084.297,00

Compras e importaciones 6.941.705,88

Compras netas locales 1.335.975,19

Importaciones 5.605.730,69

Inventario final - 1.233.563,00

Las notas adjuntas son parte integrante de los estados financieros descritos.

F A I R I S C. A.

ESTADO DE RESULTADOS

POR EL ERIODO FISCA DEL 1 DE ENERO Y EL 31 DE DICIEMBRE DE 2012

Expresado en dólares de EE. UU. N.A

Costos aplicados		
Costo productos terminados	-	3.631,00
Inventario inicial	193.771,00	
Inventario final	- 197.402,00	
Mano de obra Directa		1.722.826,64
 Gastos de fabricación		 3.096.580,52
Mano de obra indirecta	725.859,22	
Energía y agua potable	669.717,29	
Combustibles y lubricantes	394,97	
Repuestos	476.640,39	
Mantenimiento	354.545,62	
Depreciacion no aclerada activo fijo	506.920,49	
Seguros y reaseguros	101.581,37	
Arriendos	145.462,45	
Otros gastos indirectos	115.458,72	
 GASTOS		 4.439.375,62
 De ventas		 2.528.097,30 b
En el personal	440.099,76	
Generales	2.087.997,54	
 Administrativos		 1.504.343,29 b
En el personal	1.303.194,45	
Generales	201.148,84	

Las notas adjuntas son parte integrante de los estados financieros descritos.

F A I R I S C. A.

ESTADO DE RESULTADOS

POR EL PERIODO FISCA DEL 1 DE ENERO Y EL 31 DE DICIEMBRE DE 2012

Expresado en dólares de EE. UU. N.A

Financieros	116.960,60	b
-------------	------------	---

No operacionales

Gastos no deducibles de Impuesto a la Renta	289.974,43	b
---	------------	---

UTILIDAD EN OPERACIONES	-	1.687.652,27
--------------------------------	----------	---------------------

CONCILIACION TRIBUTARIA

Utilidad operacional	1.687.652,27
15% Participacion de trabajadores	253.147,84
Utilidad deducida la participación trabajadores	1.434.504,43
Mas: Gastos no deducibles	289.974,43
Utilidad tributaria	1.724.478,86
Total impuesto causado	396.630,14
Retenciones en la fuente que le realizaron	- 154.023,07
Impuesto a la renta causado mayor al anticipo	242.607,07
Retenciones en la fuente	
Crédito tributario: Impuesto salida de divisas	- 270.610,17
Diferencia: SALDO A FAVOR DE LA COMPAÑÍA	- 28.003,10
Diferencia: UTILIDADES NO DISTRIBUIDAS	1.037.874,29

C O M P A Ñ I A : F A I R I S C. A.

ESTADO DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO NETO
(Expresado en dólares de EE UU N.A.)
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2012

	CAPITAL SOCIAL	RESERVA LEGAL	RESERVA DE CAPITAL	RESULTADOS ACUMULADOS	RESULTADOS EJERCICIO	PATRIMONIO NETO
Saldo a 1 de enero 2012	300.000	98.023	1.155.055	733.392	544.893	2.831.363
Transferencias en el año 2012				544.893	544.893	
Transacciones del año 2012						
Utilidades 2012					1.687.652	1.687.652
Participacion trabajadores				-	253.148	- 253.148
Gastos no deducibles (informativo)					289.974	
Impuesto a la renta				-	396.630	- 396.630
Saldo al 31 de dic. 2012	300.000	98.023	1.155.055	1.278.285,00	1.037.874,29	3.869.237
						3.869.237
Las notas son parte integrante de los estados financieros descritos						

F A I R I S C. A.
ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2012
Expresado en dólares de EE UU de N.A.

FLUJOS DE CAJA EN
ACTIVIDADES DE OPERACIÓN

INGRESOS DE EFECTIVO 17.901.457,82

CLIENTES 17.816.517,07

Ventas y exportaciones	17.644.443,89
Anticipo de clientes	111.608,29
Ctas por cobrar. Clientes	<u>60.464,89</u>

OTROS INGRESOS 84.940,75

Otras ctas. cobrar .emplead	- 5.859,29
Anticipo proveedores	
Ingresos no operacionales	
Ingresos extraordinarios	90.800,04

EGRESOS DE EFECTIVO - 15.346.247,88

PROVEEDORES

Compras de bienes y servicios.	
costos y gastos	- 16.047.591,66
ctas incobrables	34.530,00
depreciaciones	657.239,53
inventarios	- 152.897,00
Mercadería en Tránsito	- 141.312,61
Perdida venta de activos fijos	8.323,98
Anticipo a proveedores	62.045,84
Incremento de proveedores	289.207,34

OTROS EGRESOS

Retenciones	- 14.992,18
Impuesto Renta por pagar	- 30.181,97
Impuesto Salidas de Divisas	- 149.182,38
Impuesto a la renta 1%	- 24.563,33
Impuesto a la renta años anteriores	- 352,28
Impuesto a la renta 2%	- 1.138,01
IVA cobrado	- 4.527,29
Anticipo Impuesto a la renta	774,80
Anticipo a sueldos	234,60
Sueldos por pagar	41.589,87
IESS por pagar	16.277,01
Provisines sociales pagar	131.806,39
Seguros pagados por anticipado	- <u>21.538,53</u>

Efectivo neto proveniente de (utilizado en)	
actividades de operación.	2.555.210

(Continúa en la siguiente página...)

Las notas adjuntas son parte integrante de los estados financieros

F A I R I S C. A.

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO

POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2012

Expresado en dólares de EE UU de N.A.

FLUJOS DE CAJA EN

ACTIVIDADES DE INVERSION

Baja de activos fijos	-	87.783
(Incremento) neto de propiedad, planta y equipo	-	1.324.097

Efectivo neto, utilizado en actividades de inversión.	-	1.411.881
---	---	-----------

FLUJOS DE CAJA EN

ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO

In/decremento de la deuda a corto y largo plazo

(Decremento) Préstamos bancarios	-	561.091,38
(Decremento) Préstamos accionistas	-	221.645,22
Reclasificación de utilidades:		
Pago 15% Participación Trabajadores 2011	-	158.690
Pago saldo a pagar Impuesto Renta 2011	-	103.829
Impuesto a la Renta	-	250.524

Efectivo neto, proveniente de las actividades de financiamiento	-	1.295.780
---	---	-----------

- 152.451

CAJA Y EQUIVALENTES

(Incremento) neto del efectivo y sus equivalentes	-	152.451
Efectivo y sus equivalentes al 1 de enero de 2011		446.498
Efectivo y sus equivalentes al 31 de diciembre de 2012		294.047

Las notas adjuntas son parte integrante de los estados financieros

F A I R I S C. A.
ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2012
Expresado en dólares de EE UU de N.A.

CONCILIACION DE LA UTILIDAD NETA CON EL EFECTIVO
NETO UTILIZADO EN ACTIVIDADES DE OPERACIÓN

UTILIDAD DEL EJERCICIO **1.687.652,27**

AJUSTES PARA CONCILIAR LA UTILIDAD NETA
CON EL EFECTIVO NETO UTILIZADO EN ACTIVIDADES DE OPERACIÓN

ACTIVIDADES QUE NE REPRESENTAN EGRESOS DE EFECTIVO

Depreciaciones y amortizaciones	657.239,53
Provisión cuentas incobrables	34.530,00
Pérdida venta de activos fijos	8.323,98

CAMBIOS EN ACTIVO Y PASIVO **2.387.745,78**

(Incremento) de Clientes (cartera)	60.464,89
Incremento Anticipo proveedores	62.045,84
Incremento Anticipo Impuesto Renta	774,80
Incremento Cuentas por cobrar empleados	- 5.859,29
Incremento: Inventarios	- 294.209,61
Incremento: Retención Impuesto Renta 1%	- 24.563,33
Incremento: Retención Impuesto Renta 2%	- 1.138,01
Incremento: Impuesto a la salidad de capitales	- 149.182,38
Incremento: Impuesto renta por pagar	- 30.181,97
Incremento: Impuesto Renta años anteriores	- 352,28
Incremento: Seguros pagados por adelantados	- 21.538,53
Incremento: IESS por pagar	16.277,01
Incremento: Proveedores	289.207,34
(Incremento): Anticipo de clientes	111.608,29
Incremento: Anticipos al prersonal	234,60
Incremento: Sueldos por pagar	41.589,87
Incremento: Retenciones en la fuente por pagar	- 14.992,16
Incremento: IVA Cobrado	- 4.527,29
Incremento: Provisiones sociales por pagar	131.806,39

EFFECTIVO NETO PROVENIENTE DE ACTIVIDADES DE OPERACIÓN **2.555.210**

Las notas adjuntas son parte integrante de los estados financieros

1.- CONSTITUCION

La compañía fue constituida en la Ciudad de Ambato, República del Ecuador, mediante escritura pública otorgada ante el doctor Jorge Ruiz Albán, Notario Público del cantón el 19 de noviembre de 1979, a partir de esta constitución la Compañía a efectuado aumentos de capital y reformas de estatutos; el 9 de agosto de 1982 se transformó de compañía de Responsabilidad Limitada a compañía Anónima, finalmente el 11 de noviembre de 2005 mediante escritura pública otorgada ante el notario del Cantón Ambato Dr. Rodrigo Naranjo Garcés se efectúa un aumento de capital en 280.000 Dólares de Estados Unidos de Norte América y se reforma los estatutos; su domicilio se fija en la ciudad de Ambato.

Su principal actividad económica es la producción y comercialización de vidrio templado y accesorios de aluminio. Para cumplir con los objetivos propuestos, la compañía está facultada para realizar todos los actos civiles y comerciales permitidos por la ley y por su objeto social

2.- ENFOQUE ECONOMICO

La situación económica de Ecuador de finales de los años 90s justificó al Gobierno para decretar en enero de 2000 "La dolarización" como política monetaria de solución, misma que se mantiene: la tasa de interés activa se mantiene en niveles muy altos; la tasa de inflación que en el año 2000 fue del 94%, luego de descender hasta el 2% en el año 2004, en el año 2011 se eleva sobre el 4%; la balanza comercial presenta saldo negativo, la variación del precio de petróleo, entre otros eventos influyen en la actividad productiva del país y deben ser consideradas en el análisis de los Estados Financieros.

Hasta la fecha de emisión del presente informe, se mantiene paralizadas las negociaciones sobre los aranceles que se aplicarán (hasta la liberación futura) a los productos de intercambio con Estados Unidos de Norte América lo que constituye el Tratado de Libre Comercio decretado por su Congreso en el año 1993.

Igualmente, hasta esta misma fecha Ecuador mantiene renovado el (ATPDA) Tratado de Preferencias Arancelarias Andinas

3.- RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES

Los estados financieros han sido preparados según los principios de contabilidad generalmente aceptados en Ecuador, además de disposiciones impartidas por la Superintendencia de Compañías y Servicio de Rentas Internas que son coincidentes en su mayoría.

En Ecuador a partir del año 2009 rigen las Normas Internacionales de Información Financiera "NIIF". En el caso de la Compañía FAIRIS C. A. rigen a partir del año 2010 (Periodo de transición) en atención a lo cual la Compañía "...procedió el año 2010 a presentar a la Superintendencia de Compañías el Plan de Implementación de las Normas NIIF. El mismo que contenía el Diagnóstico Conceptual, Evaluación del Impacto, Planificación de Conversión e Impactos de Desarrollo"

Principios de Contabilidad ..

Política laboral:

El personal ocupado por la compañía forma parte de su estructura industrial y comercial, reconociendo para ellos los derechos laborales contemplados en el Código de Trabajo. Así mismo contratan personal de ocupación temporal.

Provisión para Beneficios Sociales:

La compañía aplica la provisión que cubre los beneficios sociales como: sobresueldos, Fondos de Reserva, entre otras.

Durante el año 2011 no se aplica el estudio actuarial que determine el valor de provisión para Jubilación Patronal.

Impuestos Fiscales:

Impuesto a la Renta de la Compañía:

El impuesto a la renta de la compañía se determina sobre la base imponible ó utilidad gravable a la tasa del 25%. La Ley de Régimen Tributario Interno considera entre otras deducciones para la determinación de la base imponible el 15% como participación de las utilidades para los trabajadores.

Agente de Retención:

La compañía actúa como agente de retención de los impuestos a la renta y al valor agregado sobre los pagos por compra de bienes y servicios

Ingresos, Costos y Gastos:

Los ingresos se generan por la venta de los productos elaborados por la compañía.

Los costos y gastos se efectúan para conservar y mantener la renta y se contabilizan sobre la base de lo devengado amparándose en los soportes que la Ley de Régimen Tributario Interno y otras afines así lo disponen.

Propiedad planta y equipo: NIC 16.

Se contabilizan al costo de adquisición y se deprecian de acuerdo al método de línea recta de acuerdo con los años de vida útil y el porcentaje que lo determina la Ley de Régimen Tributario Interno.

Activos Fijos:

Terrenos	0 %
Inmuebles	5 %
Equipo y maquinaria; Muebles y Enseres	10 %
Vehículos	20 %
Sistemas de computo	33 %

Provisión Cuentas Incobrables

El saldo de la cuenta al 31 de diciembre año 2011 es de 35.042.89 con el cual el valor histórico acumulado se encuentra dentro de los límites establecidos legalmente: 1 % del saldo de la cuenta de los créditos del ejercicio sin que este supere en su valor histórico el 5% del saldo de la cuenta.

Inventarios.-

Los inventarios de la Compañía se encuentran valorados al costo promedio ponderado; Los inventarios en tránsito se valoran de acuerdo a los costos que se efectúan hasta la liquidación y nacionalización de los mismos. NIC 2.2

FAIRIS C. A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
PERIODO FISCAL AL 31 DE DICIEMBRE DE 2012
Expresado en dólares de E.U. de N. A.

Pagos anticipados.-

Se contabilizan bajo este rubro las retenciones en la fuente, anticipos e impuestos a la renta y otros que pagó la Compañía en el año 2012 estos son superiores al impuesto a la renta causado diferencia que se constituye crédito tributario del periodo fiscal de la Compañía.

Asimismo en esta cuenta se incluye el Crédito Tributario de IVA, el valor pagado por compras es superior al recibido por ventas

EVENTOS SUBSECUENTES:

Entre el 31 de diciembre de 2012 y la preparación de los estados financieros presentados por la Administración, no se produjeron eventos significativos, que, en opinión de la Administración de la compañía, pudieran tener un efecto negativo sobre dichos estados financieros.

Abreviaturas:

USD : Dólares de Estados Unidos de Norte América.

FAIRIS C. A.
 NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS.
 PERIODO FISCAL DEL 1 DE ENER AL 31 DE DICIEMBRE DE 2012.

Expresado en dolares de E.U. de N.A.

ACTIVO		9.793.394
ACTIVO CORRIENTE		4.449.506,16
4.-	DISPONIBLE	294.047
El rubro se detalla en las siguientes cuentas:		
Valores de inmediata disponibilidad		
CAJAS CHICAS		5.425,00
Ambato	1.025,00	
Quito	1.000,00	
Planta	2.100,00	
Presidencia	500,00	
Cuenca	500,00	
Instalaciones	300,00	
Fondos Cajas Chicas		
BANCOS		288.621,77
Baninter C.C.No 5000000168	32.337,50	
Banco Bolivariano Cta. 1205007920	177.629,22	
Bco del Pichincha Cta. 3145 C.C. No 3145716104	35.797,81	
Produbanco Cta 80 C.C. No 80013473	42.857,24	
5.-	EXIGIBLE	2.318.348
El rubro se detalla en las siguientes cuentas:		
Valores de recuperación a muy corto plazo		
Clientes: relacionados y no relacionados locales		2.234.923,37
ALTAMIRANO ANIBAL	5.442,19	
AUTOS Y SERVICIOS	6.175,79	
ANILEMA CARLOS	1.315,77	
ASOCIACION DE VOLUNTARIOS	145,88	
VITRALS ALUMINIO Y VIDRIO	252,70	
AMAZONAS HOT S. A.	714,78	
AL GLASS	183,59	
AGILA FREDDY	0,59	
ANDRADE CEDEYO ANGEL	510,97	
AGUILAR JEANNETTE	95,76	
AT CONSTRUCTORES	21.661,21	6.823,19
BARRETO WALTER		207,85

FAIRIS C. A.
 NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS.
 PERIODO FISCAL DEL 1 DE ENER AL 31 DE DICIEMBRE DE 2012.

Expresado en dolares de E.U. de N.A.

BUCHELI JUAN	211,26
BARRAGAN FERNANDO	2,24
LEON CEPEDA/ IMCE	17.460,50
CARROCERIAS PATRICIO CEPEDA	10.501,89
CEPEDA C. L.	11.219,91
COVIDAL	35.373,73
CHAVEZ JORGE	4.531,10
COVINHAR C. L	6.588,40
CASTELLANOS VICTOR	140,16
CISNEROS LUIS	5,18
CRIOLLO ROMERO	1.751,58
CARROCERIAS IBINCO S. A.	1.498,06
CRESPO JUAN CARLOS	775,82
COMERCIAL MEGAGLAS C. L.	11.006,88
CASTILLO DANILO	2.716,88
CEVALLOS JAIME	467,13
CAGUANA JUAN	282,64
CONSORCIO M & M	6.124,18
CHICAIZA WASHINGTON	576,02
CHICAIZA PAUL	201,08
DECORANDO CABINAS PARA	32.061,23
CLINICA DURAN	245,07
DIMALVID	20.889,78
CREAVID	189,11
DECORCENTER	558,75
DISALUMS	3.639,71
DECORVID	315,92
DURAN FABIAN	288,72
ECUAMUEBLE	778,73
EMPRESA ELECTRICA AMBATO	1.956,15
ESTRUSA S. A.	46.441,55
EMIVID	181,56
ESCOBAR JENNY	550,49
FAIQUITO	312.187,42
FIBROACERO S. A.	3.419,22
FACONS	3.920,29
FREYSE	136,32
FAIRISLITORAL C. A.	158.077,36
FUNDACION CULTURAL	3.403,93
FERNANDEZ JUAN	61,05
GUAMAN JOSE	387,53
GLASSERCOM C. L.	599,03
GARCIA RAUL	3.664,05

FAIRIS C. A.
 NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS.
 PERIODO FISCAL DEL 1 DE ENER AL 31 DE DICIEMBRE DE 2012.

Expresado en dolares de E.U. de N.A.

GUAMAN SEGUNDO	288,58
INTERNATIONAL TRADING	1.490,07
GUAMAN CH. WILSON	3,81
GLASTON ITALY SPA	200,00
GAVILANEZ GINO	60,79
GUERRERO RICARDO	340,64
HARO IMPORTACIONES	14.991,95
INDUGLOB	687.712,77
IGLESA BAUTISTA	150,38
ICIZA	564,85
JARAMILLO JORGE LUIS	232,89
JACOME C. LUIS ANTONIO	1.279,38
DE JARAMILLO DAVALOS TERESITA	365,73
JHEC	2.943,90
JUMA E. PATRICIO	0,54
JARAMILLO LUIS	51,97
KOBLENZ	121.557,66
LANDA ANGEL	6.287,64
LLUMIGUSIN ANDRES	1.239,13
LOPEZ DARWIN	217,04
LLAMBO EDGAR	37,38
LLUMIPANTA JUAN	62,07
LOPEZ OSWALDO	56,00
LUNA GISELA	232,62
LPADAR C. L.	2.464,07
MABE	583.915,70
MORETA FRANKLIN	650,33
MASAQUIZA MARCO	2.476,47
METALCONS	56,18
MALES LUZ	24,65
MORALES MARIO	74,98
MUÑOZ JORGE	31,94
MEJIA PABLO	40,47
MASAQUIZA PATRICIO	398,65
MOYA MARCELO	78,18
MAKIBER S. A.	24.268,15
NEY ALVARO	87,78
NAVAS VICTOR	1.318,97
NAVARRO CARLOS	47,16
PARECO C. L.	1.628,37
PROCEPARGO C. L.	3,99
REGOLUX	5.530,11
RODRIGUES JOSE	900,00

FAIRIS C. A.
 NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS.
 PERIODO FISCAL DEL 1 DE ENER AL 31 DE DICIEMBRE DE 2012.

Expresado en dolares de E.U. de N.A.

ROSETO FRED		124,76
ROMERO JORGE		6.178,48
ROMERO VERONICA		5.816,08
SALAZAR MARCELO		226,10
SANCHEZ MIRIAN		1.104,70
SANTILLAN DAVID		1.063,60
SETECO C. L.		17.146,75
SICHIGUANO SEGUNDO		129,34
SANGACHA GERARDO		196,79
SALINAS MARIA		32,18
STAR COLOURS		2.328,48
SUBSECRETARIA ZONAL PLANIFICACION		3,86
TAPIA TIRSO		98,54
VID-CAR		11.863,16
VITRAL		2.314,30
VASCO HUGO		17.082,74
VENTANESA		245,57
VARGAS BOLIVAR		139,80
FRAVISA		39,64
VEGVAZ S. A.		5.556,71
VIDRIO DE SEGURIDAD		5.555,77
VINUEZA ROQUE		28,05
VIDRIERIA SAN PABLO		1.565,01
VILLACIS FERNANDO		11,59
VILLAGOMEZ JORGE		3.979,01
VINIACHI PATRICIO		1.187,37
VILLEGAS RICARDO		269,04
VELEZ MARIANA		1.718,80
WINDOW WORLD S. A.		20.434,14
X.M.G. COTINAS PARA BAÑO	2.280.943,91	4.544,15
RESERVA PARA CUENTAS INCOBRABLES	-	67.681,75
Cuentas por cobrar corriente		14.633,31
No relacionados locales		
Prestamos empleados		14.633,31
AGUILAR MARCELINO	1.400,00	
ALVAREZ JAVIER	266,68	
BRITO LIGIA	1.750,00	
CATUTA CESAR	5.750,00	
MANJARREZ JONNY	550,00	
RIPALDA BYRON	-	
SALINAS MERCEDES	4.750,00	

FAIRIS C. A.
 NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS.
 PERIODO FISCAL DEL 1 DE ENER AL 31 DE DICIEMBRE DE 2012.

Expresado en dolares de E.U. de N.A.

SALAZAR RAMIRO	166,63		
VALENCIA KLEVER	-		
	<u>14.633,31</u>		
Anticipo sueldos de empleados			
Obligaciones de empleados de la compañía.			
ANTICIPO A PROVEEDORES		15.100,00	
HIDROSIERRA	10.000,00		
YEPEZ FRANCO MARCELO	<u>5.100,00</u>		
PAGOS ANTICIPADOS		53.690,97	B
Crédito Tributario : De Impuesto renta año 2012	28.003,10		
Impuesto a la Renta de años anteriores	<u>25.687,87</u>		
Saldos de impuesto a la renta de ejercicios anteriores que constituye crédito tributario en contabilidad.			
6.- REALIZABLE			1.837.112
El rubro se detalla en las siguientes cuentas:			
Existencias físicas destinadas a transformación y comercialización			
MATERIA PRIMAS		1.002.771,00	1.233.563,00
Vidrios	902.052,00		
Perfil	4.856,00		
PVC	13.185,00		
PVB laminado	<u>82.678,00</u>		
Materiales y tinta para serigrafía		118.455,00	
Suministros y accesorios		<u>112.337,00</u>	
Existencias físicas destinadas a comercialización			
PRODUCTOS TERMINADOS		197.402,00	
Arquitectónico		69.141,00	
Línea blanca		107.731,00	
Pizarrones		15.796,00	
Espejos		649,00	
Lavamanos		<u>4.085,00</u>	
Valores contabilizados para efectuar compras en el exterior.			
IMPORTACIONES EN TRANSITO			406.146,74
OCI 311340 GLASSTECH		900,00	
OCI 315466 METRAL		<u>5.463,61</u>	

FAIRIS C. A.
 NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS.
 PERIODO FISCAL DEL 1 DE ENER AL 31 DE DICIEMBRE DE 2012.

Expresado en dolares de E.U. de N.A.

OCI 316721 JADE HARWARE	16.217,97
LIQ 30894077 OCI 317065 EI DUPONT	89.931,33
LIQ 5222273814 OCI 317079 DUEZET	22.145,15
LIQ 30371711 OCI 310907 AGC	19.643,40
LIQ 30936053 OCI 316159 PPG	13.276,39
LIQ 30935434 OCI 316694 PPG	24.816,02
LIQ 30934499 OCI 316921 NORT	27.133,88
OCI 316910 AGC NORT AMERICA	25.891,65
LIQ 30936598 OCI 318987 PPG	35.012,67
LIQ 30954864 OCI 317174 HAWA	33.809,31
LIQ 30950201 OCI 317204 SOUTHAL	26.957,00
LIQ 31015384 OCI 316686 PPG	32.792,65
LIQ 30952869 OCI 317143 AGC NORTH	12.340,65
GARANTÍA DE CONTENEDORES	19.815,06

7.- ACTIVO FIJO

5.256.699

El rubro se detalla en las siguientes cuentas:

NO DEPRECIABLES	467.020,06	467.020,06
Terrenos	390.303,49	
Maquinaria en montaje	76.716,57	
OLCASTLE BUILDING	76.716,57	

		-	577.779,99	
DEPRECIABLES		11.172.393,67	-	6.382.714,30
		Valor	Depre. Acum.	Saldo
Edificios		2.610.774,65	-	821.011,00
Maquinaria y equipo		7.253.003,84	-	4.806.456,06
Muebles y enseres		92.043,95	-	71.889,50
Equipos de oficina		538.937,97	-	298.677,14
Vehículos		677.633,26	-	384.680,60

Variación Activos Fijos 2011-2012	11.639.413,73	10.315.316,54	1.324.097,19
-----------------------------------	---------------	---------------	--------------

8.- ACTIVO DIFERIDO

87.189

Seguros varios	87.188,79
Seguros vehículos	30.974,40
Seguro de ransporte	9.191,50
Seguro de responsabilidad civil	116,53
Equipo y maquinaria de contrat	547,19
Seguro de fidelidad	728,20
Seguro Multiriego Industrial	35.410,14

FAIRIS C. A.
 NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS.
 PERIODO FISCAL DEL 1 DE ENER AL 31 DE DICIEMBRE DE 2012.

Expresado en dolares de E.U. de N.A.

Seguro accidentes personales	9.305,93
Seguro de dinero y valores	914,90

PASIVO MAS PATRIMONIO (9.793.394)

PASIVOS (5.924.157)

El rubro se detalla en las siguientes cuentas:

CORRIENTE

9.- PROVEEDORES - 2.472.674,79

Se distribuye en las siguientes cuentas

MATERIAS PRIMAS	-	115.253,24
PN.MP.000001 COVINHAR CIA LTDA	-	38.667,83
PN.MP.000004 FUNDACIONES INDUSTRIALES	-	3.377,56
PN.MP.000009 CORPORACIOM EC. DE ALUMI	-	21.824,44
PN.MP.000011 HAROIMP CIA.LTDA.	-	1.438,05
PN.MP.000036 VIDRIO ANDINO ECUADOR S	-	49.945,36
BIENES	-	871,60
PN BIE 000032 ELIMED CIA, LTDA	-	81,28
PN BIE 000055 COMREPSA	-	434,97
PN BIE 00020 ECUATORIANA DE MOTORES	-	292,95
PN BIE 00036 AUTOMOTORES DE LA SIERRA	-	62,40
SERVICIOS	-	1.037.555,45
PN. SER. 000006 DHL EXPRES ECUAD S.A.	-	27,32
PN. SER. 000012 RPCALVI	-	97,39
PN. SER. 000013 EMPRESA ELEC. AMBATO	-	13.048,72
PN SER 000012 RAFAEL BENALCAZAR	-	58.736,96
PN. SER. 000070 RAFAEL BENALCAZAR	-	490,72
PN. SER. 000072 ALEXANDRA JARAMUILLO	-	2.820,20
PN. SER. 000076 SEGUIRESA CIA. LTA	-	2.268,97
PN. SER. 000083 OROZCO ARGUELLO EDGA	-	900,00
PN. SER. 000088 JADASA	-	258.926,12
PN. SER. 000098 CONAUTO	-	161,13
PN. SER. 000099 MISCELANEOS	-	83,63
PN. SER. 000119 JUZGADO DE LA NIÑES Y A	-	356,40
PN. SER. 000129 YOLANDA JARAMILLO	-	1.000,00

FAIRIS C. A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS.

PERIODO FISCAL DEL 1 DE ENER AL 31 DE DICIEMBRE DE 2012.

Expresado en dolares de E.U. de N.A.

PN. SER. 000132 SUSANA JARAMILLO	-	1.400,00
PN. SER. 000138 GRUPO EL COMERCIO C. A	-	1.226,55
PN. SER. 000165 EL HERALDO C. A.	-	649,35
PN. SER. 000174 PROSEIN CIA. LTDA.	-	481,52
PN. SER. 000183 FAIRIS C. A.	-	2.351,92
PN. SER. 000218 FAICOMEX	-	472.249,15
PN SER 000241 INEN	-	303,00
PN. SER. 000258 COMITÉ PERMANENTE	-	15.000,00
PN. SER. 000310 EDITORES NACIONALES	-	47,57
PN. SER. 000333 SANCHEZ S ANGEL B	-	2.653,20
PN. SER. 000341 HOTEL COLON	-	369,17
PN. SER. 000362 VERONICA JARAMILLO	-	21.929,54
PN. SER. 000367 SALAZAR MARCELO	-	986,98
PN. SER. 000428 JUNTA ADM. AGUA POTABL	-	399,70
PN. SER. 000551 MOREJON YANEZ BYRON	-	79,20
PN. SER. 000584 CORP. FAVORITA C. A.	-	221,90
PN. SER. 000598 MAVESA	-	4.528,27
PN. SER. 000602 PROPANDINA	-	2.244,58
PN. SER. 000691 VARMA S. A.	-	19,98
PN. SER. 000637 SEGUROS EQUINOCCIAL	-	104.925,40
PN. SER. 000702 FAIRISLITORAL	-	10.455,97
PN. SER. 000710 COMGIEL S. A.	-	1.093,87
PN. SER. 000740 LATINOMEDICAL	-	1.135,82
PN. SER. 000750 TOBAR RAMIRO	-	1.152,00
PN. SER. 000761 JARA SEGURIDAD JARASEI	-	7.681,49
PN. SER. 000784 HERRERA C. & ASOCIADOS	-	599,44
PN. SER. 000814 NUÑEZ ALMEIDA JUAN	-	78,40
PN. SER. 000817 MEDINA MOSQUERA ELADI	-	252,70
PN. SER. 000819 BEEHUNTING S. A.	-	381,00
PN. SER. 000827 GRANADOS S. PEDRO	-	399,37
PN. SER. 000902 ECUADORADIO C. A.	-	2.334,36
PN. SER. 000910 DEL CORRAL MORA	-	666,90
PN. SER. 000925 PROAÑO URBINA OSWALD	-	995,68
PN. SER. 000939 MAGUI TURISMO C. L.	-	1.248,49
PN. SER. 000941 JUNCO CEDEÑO WILFRIDO	-	156,03
PN. SER. 000943 LLERENA FREIRE LUIS	-	1.410,75
PN. SER. 000948 REA DEFAZZ WALTER	-	444,75
PN. SER. 000950 ABRIL COBOS JOSE	-	333,76
PN. SER. 000956 LIQUIDACIONES	-	7.256,30
PN. SER. 000984 SPECIALISSEG SPECIALS	-	1.574,80
PN. SER. 000994 LLERENA FREIRE JULIO	-	14,48
PN. SER. 001018 NUÑEZ ALVAREZ PATRICIA	-	1.214,40
PN. SER. 001030 FLORES PIULLAJO MARICE	-	2.118,75

FAIRIS C. A.
 NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS.
 PERIODO FISCAL DEL 1 DE ENER AL 31 DE DICIEMBRE DE 2012.

Expresado en dolares de E.U. de N.A.

PN. SER. 001097 TRANSPORTE PALMA PACI -	18.158,50	
PN. SER. 001164 METROMODAL -	83,16	
PN. SER. 001167 SALINAS ESCUDERO MONI -	2.602,71	
PN. SER. 001179 AIG METROPOLITANA SEG -	10.142,31	
PN. SER. 002000 MEXERVICES S. A. -	12.066,70	
PN. SER. 002001 ALVAREZ SANDOVAL JORG -	306,72	
PN. SER. 00615 GUEVARA FANNY MARITSA -	595,08	
PN. SER. 00965 CANTABRIATUR CIA. LTDA -	1.152,23	
PN. SER. 00984 LLANTA AMBATO S. A. -	31,91	
PN. SER. 01016 SALTOS FERNANDESZ J -	1.730,52	
PN. SER. 01057 MACIAS G. RAFAEL I. -	3.194,73	
PN. SER. 01058 LARA F. HERNAN O. -	8.316,00	
PN. SER. 01092 DIGITAL SERVICES C. L. -	223,39	
PN SER 01145 PEREZ LASCANO JIMENA -	403,82	
 MATERIALES -	 83.502,02 -	 83.502,02
Locales Corto plazo		
 PN. MAT. 000017 RODAMIENTOS BOWER -	 557,45	
PN. MAT. 000035 BRENNTAG ECUADOR S. A. -	509,49	
PN. MAT. 000036 PROVELEC C. L. -	784,43	
PN MAT 000051 PREDICTIVA VIBRO -	360,68	
PN MAT 000077 COMERCIAL CINCO ESTRELL -	372,72	
PN. MAT. 000109 AINSA S. A. -	22,61	
PN MAT 000117 GLOBECUADOR S. A. -	794,76	
PN MAT 000165 PEREZ MAYORGA JENNY -	159,09	
PN MAT 000200 SONY CENTER -	466,50	
PN MAT 000214 COMERCIAL MAYA -	163,33	
PN. MAT. 000231 VELASTEGUI MARIO -	1.265,22	
PN MAT 000239 OFFICE LATACUNGA S. A. -	325,22	
PN MAT 000252 CESSA -	97,12	
PN. MAT. 000262 MAURO DAVALOS -	960,22	
PN. MAT. 000321 ELECTROLEG -	202,65	
PN. MAT. 000355 FERRET. SU CASA -	407,08	
PN MAT 000420 LOPEZ LEMA GUIDO -	78,40	
PN. MAT. 000486 COMERC. KYWI S. A. -	582,61	
PN. MAT. 000529 BUESTAM M. ANA L. -	945,37	
PN MAT 000533 PLASTEX S. A. -	289,05	
PN MAT 000547 GRUPO FERR. CHIMG -	19,30	
PN. MAT. 000558 CHI-VIT ECUADOR S. A. -	47.488,56	
PN. MAT. 000573 HIVIMAR -	1.175,14	
PN. MAT. 000667 IMPORTADORA LOLITA -	17.851,15	
PN MAT 000672 CORDOVA JEANETH -	63,39	

FAIRIS C. A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS.

PERIODO FISCAL DEL 1 DE ENER AL 31 DE DICIEMBRE DE 2012.

Expresado en dolares de E.U. de N.A.

PN MAT 000675 DEGSO C. L.	-	222,00
PN MAT 000726 GUIYAN YUNGA ROBERT	-	579,96
PN MAR 000730 LA GANGA RCA S. A.	-	1.228,83
PN. MAT. 000733 CORPMUNAB C. L.	-	700,68
PN MAT 000744 RULHERMAQ C. L.	-	79,69
PN MAT 000745 FREIRE MORALES CARMEN	-	121,28
PN MAT 000747 QUIMICA SUIZA	-	629,38
PN MAT 000764 FIERRO BRITO DELIA	-	610,57
PN MAT 000783 TADELER	-	154,50
PN MAT 000798 GONZALES GEDEON	-	362,90
PN MAT 000804 NASSER GEORGES RITA	-	22,64
PN MAT 000806 CLAVIJO JAIME OSWALDO	-	212,88
PN. MAT. 000251 VELARCAZAR G. SANTIAGO	-	381,10
PN MAT 000260 CASTILLO REYES WALTER	-	736,33
PN MAT 000278 MULTICABLE DEL ECUAD	-	311,99
PN MAT 000296 BONILLA ZURITA HECTOR	-	11,03
PN MAT 01081 PILATASIG ALEX	-	277,61
PN. MAT. 01117 RADA GARCIA PABLO	-	26,85
PN MAT 01122 AM C ECUADOR C. L.	-	669,99
PN MAT 01158 CIRKWITOS S. A.	-	220,27
PROVEEDORES DEL EXTERIOR	-	<u>1.235.492,48</u>
PE GERBRUDER WEIS A.G.	-	4.167,66
PE. HAWA	-	29.641,65
PE AGC FLAT GLASS N. A.	-	102.653,58
PE ALBAT WILSAM	-	14.604,01
PE BRECOFLEX CO	-	1.988,76
PE DIP TECH LTD	-	50.000,00
PE DUPONT DE NEMOURS	-	86.812,30
PE DUEZETA	-	25.693,31
PE GIMAX INTERNATIONAL SPA	-	2.136,46
PE GLASS WELD SYSTEM INC	-	4.040,00
PE GLASSTECH INC	-	150.000,00
PE GLASTECK SAC	-	4.050,00
PE GLASTON ITALY SPA	-	249.922,99
PE KURARAY	-	123.296,50
PE PPG INDUSTRIES INC	-	771.922,69
PE SAFETY GLAZING CERIFICATION	-	3.328,00
PE SOUTWALL TECHNOLOGIES	-	26.957,00
PE ESTÁNDAR GLSS B.B.	-	2.453,78
PE WEISS ROHLIG	-	1.981,31
Saldos por pagar a corto plazo sobre compras del exterior		

FAIRIS C. A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS.
PERIODO FISCAL DEL 1 DE ENER AL 31 DE DICIEMBRE DE 2012.

Expresado en dolares de E.U. de N.A.

OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS LOCALES

Detalle de los saldos de los movimientos de crédito, con las siguientes instituciones bancarias.

10.-	CORTO PLAZO,. DETALLE DE OPERACIONES	-	196.563,85
	PRODUBANCO No 10500026651000	-	196.563,85
	Emitido 29 noviembre 2012, 9.75% capital 300.000, interes 23.372.5 plazo 18 cuotas		
11.-	ACREEDORES VARIOS	-	68.035,48
	PRESTAMOS ACCIONISTAS	-	68.035,48
	Saldo de cuenta al 31-12-2012		
12.-	OBLIGACIONES NO RELACIONADAS EN EL PAIS	-	353.794,82

Detalle de los saldos de los movimientos de crédito con las siguientes instituciones no relacionadas en el pais.

OBLIGACIONES PATRONALES	-	58.553,14
Aportes al IESS	-	42.209,16
Fondo de Reserva	-	7.542,29
Préstamos al IESS	-	8.801,69
PROVISIONES SOCIALES	-	227.590,31
Décimo Tercero Sueldo	-	18.904,64
Décimo Cuarto Sueldo	-	35.822,58
Vacaciones	-	63.616,25
Sueldos por pagar	-	57.186,29
Indemnizaciones	-	52.060,55
RETENCIONES SOCIALES	-	4.353,54
Fondo comun ASEFA	-	4.353,54
IMPUESTOS Y RETENCIONES		
RETENCIONES	-	63.297,83
Impuesto a la renta relacion dependencia	-	1.161,87
30% IVA	-	6.668,48
70% IVA	-	5.307,50
100% IVA	-	10.587,46
IVA cobrado	-	25.633,66
1% Renta	-	3.070,85

FAIRIS C. A.
 NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS.
 PERIODO FISCAL DEL 1 DE ENER AL 31 DE DICIEMBRE DE 2012.

Expresado en dolares de E.U. de N.A.

10% Renta	-	100,00
1* 1000 Renta	-	91,90
8% Renta	-	9.683,90
2% Renta	-	992,21

COBROS ANTICIPADOS

13.- ANTICIPO DE CLIENTES

- 285.546,20

La cuenta corresponde a anticipos de clientes efectuados para la compra de productos fabricados por la compañía, se debitarán contra la entrega de los mismos.

A. 0392 ALAS DEL SOCORRO	-	1.257,79
A. 0393 AT CONSTRUCTORES	-	13.020,08
A. 0398 APOLO GALO	-	1.500,00
B. 0039 BANCO INTERNACIONAL	-	1.567,64
B 0153 BERMEO ALEJANDRO	-	1.088,32
C 0009 CULQUI ANIBAL	-	2.000,00
C 0354 COVIDAL	-	3.131,27
C 0448 CAIZA CARLOS	-	1.442,59
C 0582 CABRERA CESAR	-	1.113,73
C 0583 CAMPAYA GELIO	-	1.075,20
D 0180 DIEGO ROBALINO	-	1.306,09
D 0186 DECOCENTER	-	5.218,17
E 0061 ECASA	-	2.274,87
F 0001 FAQUITO	-	88.305,88
F 0085 FAIRISLITORAL	-	76.535,15
G 0045 GUAMAN JOSE	-	1.201,55
G 0208 GUERRERO MOISES	-	3.837,96
G 0209 GALLO WILSON	-	10.000,00
G 0210 GUTIERRES DANIEL	-	3.200,13
L 0058 LLUMIQUINGA ANDRES	-	1.239,11
L 0120 LLOR ANTONIO	-	3.320,16
L 0129 LINEA1 MUEBLES	-	1.869,56
M 0220 MAYOLEMA SANTIAGO	-	4.000,00
M 0244 MASTER LIGHT	-	1.175,08
M 0330 MORALES VINICIO	-	1.300,00
O 0049 OYATE LUPE	-	3.388,00
P 0543 PAEZ SEGUNDO	-	1.095,42
OTROS CLIENTES MONORES DE 1000	-	16.960,43
	-	249.685,06
R 002 REGOLUX	-	2.953,42
R 0188 REFRIGERACION OJEDA	-	8.031,15

FAIRIS C. A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS.
PERIODO FISCAL DEL 1 DE ENER AL 31 DE DICIEMBRE DE 2012.

Expresado en dolares de E.U. de N.A.

S 0003 SALAZAR MARCELO	-	1.364,08
S 0195 SORIA LUIS	-	7.755,26
S 0209 SETECO C. L.	-	2.712,87
V 0040 VASCO HUGO	-	2.675,63
OTROS CLIENTES MONORES DE 1000	-	10.368,73
	-	<u>35.861,14</u>

14.- PARTICIPACION DE TRABAJADORES AÑO 2012 - 253.147,84

Participación del 15% para trabajadores sobre la utilidad operacional de la Compañía durante el año 2012.

NO CORRIENTE

INSTITUCIONES FINANCIERAS LOCALES A L. P. - 2.294.394,21

Detalle de los saldos de los movimientos de crédito de largo plazo mantenidos con las siguientes instituciones bancarias.

15.- PRODUBANCO 10500026651000 - 87.874,86
20.11.2012 DP BM 9515 APERTURA DE CREDITO
PRODUBANCO DC 229 -UEM

CUENTAS POR PAGAR DE ACCIONISTAS LOCALES

16.- CUENTAS POR PAGAR - 2.206.519,35
Jorge Jaramillo Vinuesa - 1.168.415,04
Teresita Dávalos de Jaramillo - 1.038.104,31

Saldo de las cuentas personales de los accionistas por -
préstamos efectuados a la Compañía

PATRIMONIO (3.869.237)

17.- CAPITAL SOCIAL - 300.000,00

El capital social que se incrementó en USD 280.000 en el año 2005 y a 300.000 en el año 2011, se redistribuyen las acciones a los accionistas, siendo su actual estructura accionaria la siguiente.

ACCIONES		CAPITAL
Dávalos Ayala Diana H. Teresita Del Niño Jesus	- 0,16	47.848,00
Jaramillo Dávalos Jorge Luis	- 0,36	108.152,00
Jaramillo Dávalos Lida Verónica	- 0,24	72.000,00
Jaramillo Dávalos Teresa Alexandra	- 0,24	72.000,00

FAIRIS C. A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS.
PERIODO FISCAL DEL 1 DE ENER AL 31 DE DICIEMBRE DE 2012.

Expresado en dolares de E.U. de N.A.

18.- RESEVA LEGAL - 98.022,57

La Reserva legal del año 2012 se incrementa la relación con el capital social es de 32.67 %

La reserva Legal puede provisionarse anualmente al 10% del capital hasta alcanzar el 50% del capital social pagado; la reserva así constituida con las utilidades no distribuidas no debe destinarse al pago de dividendos en efectivo puede ser capitalizada o utilizada para absover pérdidas.

19.- OTRAS RESERVAS DE CAPITAL - 1.155.055,09

La "conversión de Estados Financieros para aplicar el esquema de dolarización" incluyen en este rubro los saldos transferidos de la cuenta "Reexpresión Monetaria" a la cuenta "Reserva por revalorización del Patrimonio" cortadas al 31 de diciembre de 2000 Mediante la aplicación de la Norma Ecuatoriana de Contabilidad NEC 17, la compañía obtuvo una "Reserva de Capital " de USD 1.155.055, saldo que puede ser enjugado con perdida de ejercicios futuros.

Resultados

20.- UTILIDADES DE EJERCICIOS ANTERIORES - 1.278.285,04

Utilidas netas no distruidas de ejercicios anteriores

Utilidad de ejercicios anteriores a 2011	761.269,16	
Transferencia para Reserva Legal	27.876,83	
Saldo de utilidades acumuladas luego de transferencia destinada a la Reserva Legal		- 733.392,33
Utilidad año 2011		- 544.892,71

21.- UTILIDAD DEL AÑO 2012 - 1.037.874,29

Utilidades en operaciones obtenidas durante el año 2012 despues de la participación para trabajadores y el impuesto causado a la renta.