

Ambato, abril de 2011.

Señores
INTENDENCIA DE COMPAÑÍAS,
Ambato.

De nuestra consideración

Remito a ustedes un ejemplar del INFORME DE AUDITORIA FINANCIERA practicada a la Compañía FAIRIS C. A. por el año 2010.

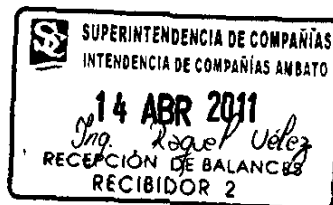
Solicito se sirvan efectuar el registro y dar el trámite legal correspondiente.

Por la atención a la presente nos suscribimos de ustedes

Atentamente:



Rodrigo Sánchez M.
Auditor Externo
Registro SC RNAE No 500



INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

COMPAÑÍA: F A I R I S C.A.

ESTADOS FINANCIEROS

EJERCICIO FISCAL 2010

F A I R I S C. A.
AUDITORIA FINANCIERA
AÑO 2010

CONTENIDO:

	<u>Página</u>
OPINION DE LOS AUDITORES	1 - 2
ESTADOS FINANCIEROS:	
Balance General	3 - 4
Estados de Resultados	5 - 7
Estados de cambios en el patrimonio de los accionistas	8
Estados de Flujo de efectivo	9 - 10
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS	11 - 26

OPINIÓN DE LOS AUDITORES EXTERNOS

A LOS MIEMBROS DEL DIRECTORIO Y ACCIONISTAS DE LA COMPAÑÍA

FAIRIS C.A.

1.- Auditamos el balance general que se acompaña de la Compañía: F A I R I S C. A. por el periodo fiscal cortado al 31 de diciembre de 2010 y los correspondientes estados de resultados, de cambios en el capital contable y estado de flujo de efectivo por el año que terminó en esa fecha.

2.- Nuestra auditoría base del presente dictamen se efectuó de acuerdo con las Normas Internacionales de Auditoría aplicables a la auditoría de los estados financieros, dispuesto mediante Resolución No. 06.Q.ICI.003 de 21 de agosto de 2006, publicado en el Registro Oficial No 348 de 4 de septiembre de 2006. La preparación y presentación de los estados financieros, de acuerdo con el marco de referencia de información financiera aplicable, son responsabilidad de la administración de la Compañía por consiguiente la auditoría de los estados financieros no releva a la administración ni a los encargados del gobierno corporativo de sus responsabilidades.

La seguridad razonable (no absoluta) de la información contable se obtiene mediante el mantenimiento de controles internos relevantes para la preparación y presentación razonable de los estados financieros que no estén afectados por distorsiones significativas, sean estas causadas por fraude o error, mediante la selección y aplicación de políticas contables apropiadas y la elaboración de estimaciones contables de acuerdo a las circunstancias

3.- Nuestra responsabilidad es la de formar y expresar una opinión sobre los estados financieros, efectuada de acuerdo con las Normas Internacionales de Auditoría, planificando la intervención de auditoría mediante una " evaluación de su control interno" como demanda una de las normas de Auditoría Internacional.

Por tanto se aplicaron procedimientos destinados a la obtención de evidencias de auditoría sobre los saldos y revelaciones presentadas en los estados financieros. Incluye una evaluación de riesgo de distorsiones significativas en los estados financieros por fraude o error. Esta evaluación considera los controles internos de la Compañía, relevantes en la preparación y presentación razonable de sus estados financieros; y, se diseñó procedimientos de auditoría adecuados a las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad interna de la Compañía. Así mismo se evaluó las prácticas y principios de contabilidad utilizados, mismas que son apropiadas y de que las estimaciones contables hechas por la administración son razonables, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros.

4.- Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionar una base sobre la cual expresamos nuestra opinión de auditoría

F A I R I S C. A.
BALANCE GENERAL
POR EL PERIODO FISCAL TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2010
Expresado en dólares de EE. UU. N.A

ACTIVO	7.832.591
--------	-----------

	NOTAS	
ACTIVO CORRIENTE		3.536.263
DISPONIBLE	4	94.950,43
EXIGIBLE	5	1.166.832
REALIZABLE	6	<u>2.274.481</u>
ACTIVO FIJO	7	4.296.328
NO DEPRECIABLE		390.303
DEPRECIABLE		<u>3.906.025</u>

Las notas adjuntas son parte integrante de los estados financieros descritos.

F A I R I S C. A.
 BALANCE GENERAL
 POR EL PERIODO FISCAL TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2010
 Expresado en dólares de EE. UU. N.A

PASIVO	-	5.546.121
--------	---	-----------

	NOTAS	
CORRIENTE		- 3.120.489
CORTO PLAZO		
PROVEEDORES	8	- 2.046.260
INSTITUCIONES FINANCIERAS LOCALES C. P.	9	- 597.401
OBLIGACIONES NO RELACIONADAS PAIS	10	- 227.638
OBLIGACIONES RELACIONADAS PAIS	11	- 100.000
PARTICIPACION TRABAJADORES EJERCICIO	12	- 103.713
PROVISIONES	13	- 45.477
NO CORRIENTE		- 2.425.632
LARGO PLAZO		
OBLIGACIONES FINANCIERAS LOCALES L. P.	14	- 291.582
PRESTAMOS ACCIONISTAS LOCALES	15	- 2.134.050

PATRIMONIO	-	2.286.470	-	2.286.470
------------	---	-----------	---	-----------

	NOTAS	
CAPITAL		
CAPITAL SOCIAL	16	- 300.000
RESERVA LEGAL	17	- 98.023
RESERVAS DE CAPITAL	18	- 1.155.055
UTILIDAD NO DISTRIBUIDA EJERCICIOS AN1	19	- 298.234
UTILIDAD EJERCICIO 2010	20	- 435.158
PASIVO MAS PATRIMONIO		- 7.832.591

0

Las notas adjuntas son parte integrante de los estados financieros descritos.

F A I R I S C. A.
 ESTADO DE RESULTADOS
 POR EL PERIODO FISCA DEL 1 DE ENERO Y EL 31 DE DICIEMBRE DE 2010
 Expresado en dólares de EE. UU. N.A

INGRESOS		- 10.999.341
Ventas netas locales gravadas con tarifa 12%		10.396.528
Línea blanca	6296296,46	
Resto de líneas	4078581,23	
Arriendos	<u>21650</u>	
Fletes locales gravadas con tarifa 0%		74507,51
Exportaciones netas		477466,93
Rendimientos Financieros.- interes cuenta bancaria		418,92
Otras rentas gravadas		50.420
Recuperación de seguros	22.869	
Otros ingresos	<u>27.552</u>	
COSTOS		7.346.957
Materia prima utilizada		4.524.073
Inventario inicial	472.660	
Compras e importaciones	5.591.985	
Compras netas locales	857.000	
Importaciones	<u>4.734.985</u>	
Inventario final	- <u>1.540.572</u>	

Las notas adjuntas son parte integrante de los estados financieros descritos.

F A I R I S C. A.
 ESTADO DE RESULTADOS
 POR EL PERIODO FISCA DEL 1 DE ENERO Y EL 31 DE DICIEMBRE DE 2010
 Expresado en dólares de EE. UU. N.A

Productos terminados	-	164.476	
Inventario inicial productos terminados	55.628		
<i>Inventario final productos terminados</i>	<i>220.104</i>		
Mano de obra Directa		848.290	
Gastos de fabricación		2.139.070,71	
Mano de obra indirecta	456.766,76		
Energía y agua potable	568.008,17		
Combustibles y lubricantes	891,20		
Repuestos	232.129,30		
Mantenimiento	138.642,21		
Depreciacion no aclarada activo fijo	367.317,03		
Seguros y reaseguros	62.385,32		
Arriendos	210.719,71		
Otros gastos indirectos	102.211,01		
GASTOS		2.960.965	2.960.965
De ventas		1.869.826	
En el personal	254.717		
Generales	<u>1.615.109</u>		

Las notas adjuntas son parte integrante de los estados financieros descritos.

F A I R I S C. A.
 ESTADO DE RESULTADOS
 POR EL PERIODO FISCA DEL 1 DE ENERO Y EL 31 DE DICIEMBRE DE 2010
 Expresado en dólares de EE. UU. N.A

Administrativos		917.992	
Sueldos y salarios	692.329		
Generales	<u>225.663</u>		
Financieros		150.662	
No operacionales			
Gastos no deducibles de Impuesto a la Renta		22.485	
UTILIDAD EN OPERACIONES		691.419	- 691.419
Conciliacion tributaria:			
Utilidad operacional		691.419	
15% Participacion de trabajadores		<u>103.713</u>	
		587.706	
Mas: Gastos no deducibles		<u>22.485</u>	
Utilidad tributaria		610.191,08	
Total impuesto causado		152.548	
Anticipo determinado correspondiente al ejercicio fiscal		-	82.893
Impuesto a la renta causado mayor al anticipo			69.655
Retenciones en la fuente	94.990	-	94.990
Saldo a favor del contribuyente		-	25.336
Diferencia utilidades no distribuidas			435.158

COMPañÍA: FAIRIS C. A.

ESTADO DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO NETO

(Expresado en dólares de EE UU N.A.)

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2010

	CAPITAL SOCIAL	RESERVA LEGAL	RESERVA DE CAPITAL	RESULTADOS ACUMULADOS	RESULTADOS EJERCICIO	PATRIMONIO NETO
Saldo a 1 de enero 2010	300.000	23.520	1.155.055	372.737		1.851.312
Transferencias en el año 2010		74.503		-74.503		
Transacciones del año 2010						
Utilidades 2010					691.419	691.419
Participacion trabajadores					103.713	103.713
Gastos no deducibles (informativo)					22.485	
Impuesto a la renta					152.548	152.548
Saldo al 31 de dic. 2010	300.000	98.023	1.155.055	298.234,00	435.158	2.286.470
						2.286.470

Las notas son parte integrante de los estados financieros descritos

F A I R I S C. A.

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO

POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2010

Expresado en dólares de EE UU de N.A.

FLUJOS DE CAJA EN

ACTIVIDADES DE OPERACIÓN

Ingresos de efectivo: 11.401.645,21

Clientes: 11.307.573,81

Ventas y exportaciones 10.948.502,13

Anticipo de clientes 116.008,93

(-/+) in/decremento de ctas por co 243.062,75

(-/+) in/decrementos de otras Ctas C. 2.935,18

Anticipo a proveedores 10.000,00

Ingresos no operacionales 418,92

Otros ingresos operacionales: 50.420,26

Otros ingresos no operacionales: venta pulidora 30.297,04

Egresos de efectivo: - 11.367.601,82

Impuesto renta retenido y anticipo 92.430,11

Saldo de Impuesto Renta 2009 49.459,72

IVA crédito Tributario 32.590,05

15% Participac Trabajadores año 2009 89.581,16

Proveedores:

Compras de bienes y servicios. 11.248.268,42

Saldo de proveedores - 144.727,64

**Efectivo neto proveniente de (utilizado en)
actividades de operación.**

34.043,39

(Continúa en la siguiente página...)

Las notas adjuntas son parte integrante de los estados financieros

F A I R I S C. A.
 ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO
 POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2010
 Expresado en dólares de EE UU de N.A.

FLUJOS DE CAJA EN
 ACTIVIDADES DE INVERSION

Incremento neto de propiedad, planta y equipo 271.477

Efectivo neto, utilizado en actividades de inversión.	-	271.477
--	---	----------------

FLUJOS DE CAJA EN
 ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO

In/decremento de la deuda a corto y largo plazo

Prestamos bancarios	25.280,88
Prestamos accionistas	-
Prestamos relacionados	100.000
Inversiones	- 10.000

Efectivo neto, proveniente de las actividades de financiamiento	115.281
--	----------------

CAJA Y EQUIVALENTES -122.152

Variación neta del efectivo y sus equivalentes

Efectivo y sus equivalentes al 1 de enero de 2010	207.102,73	b
Efectivo y sus equivalentes al 31 de diciembre de 2010	<u>84.950,43</u>	-122.152

Las notas adjuntas son parte integrante de los estados financieros

1.- CONSTITUCION

La compañía fue constituida en la Ciudad de Ambato, República del Ecuador, mediante escritura pública otorgada ante el doctor Jorge Ruiz Albán, Notario Público del cantón el 19 de noviembre de 1979, a partir de esta constitución la Compañía a efectuado aumentos de capital y reformas de estatutos; el 9 de agosto de 1982 se transformó de compañía de Responsabilidad Limitada a compañía Anónima, finalmente el 11 de noviembre de 2005 mediante escritura pública otorgada ante el notario del Cantón Ambato Dr. Rodrigo Naranjo Garcés se efectúa un aumento de capital en 280.000 Dólares de Estados Unidos de Norte América y se reforma los estatutos; su domicilio se fija en la ciudad de Ambato.

Su principal actividad económica es la producción y comercialización de vidrio templado y accesorios de aluminio. Para cumplir con los objetivos propuestos, la compañía está facultada para realizar todos los actos civiles y comerciales permitidos por la ley y por su objeto social

2.- ENFOQUE ECONOMICO

La situación económica de Ecuador de finales de los años 90s justificó al Gobierno para decretar en enero de 2000 "La dolarización" como política monetaria de solución, misma que se mantiene: la tasa de interés activa se mantiene en niveles muy altos; la tasa de inflación que en el año 2000 fue del 94%, luego de descender hasta el 2% en el año 2004, en el año 2010 se eleva sobre el 10%; la balanza comercial presenta saldo negativo, la subida del precio de petróleo, son circunstancias que influyen en la actividad productiva del país y deben ser consideradas en el análisis de los Estados Financieros.

Hasta la fecha de emisión del presente informe, se mantiene paralizadas las negociaciones obre los aranceles que se aplicarán (hasta la liberación futura) a los productos de intercambio con Estados Unidos de Norte América lo que constituye el Tratado de Libre Comercio decretado por su Congreso en el año 1993.

Igualmente, hasta esta misma fecha Ecuador no ha renovado el (ATPDA) Tratado de Preferencias Arancelarias Andinas

3.- RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES

Los estados financieros han sido preparados según los principios de contabilidad generalmente aceptados en Ecuador, además de disposiciones impartidas por la Superintendencia de Compañías y Servicio de Rentas Internas que son coincidentes en su mayoría.

En Ecuador a partir del año 2009 rigen las Normas Internacionales de Información Financiera "NIIFs". En el caso de la Compañía FAIRIS C. A. rigen a partir del año 2010 en atención a lo cual la Compañía "...procedió el año 2010 a presentar a la Superintendencia de Compañías el Plan de Implementación de las Normas Niifs. El mismo que contenía el Diagnóstico Conceptual, Evaluación del Impacto, Planificación de Conversión e Impactos de Desarrollo ..."

Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados en el Ecuador.

Política laboral:

El personal ocupado por la compañía forma parte de su estructura industrial y comercial, reconociendo para ellos los derechos laborales contemplados en el Código de Trabajo. Así mismo contratan personal de ocupación temporal.

FAIRIS C. A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
PERIODO FISCAL AL 31 DE DICIEMBRE DE 2010
Expresado en dólares de E.U. de N. A.

Provisión para Beneficios Sociales:

La compañía aplica la provisión que cubre los beneficios sociales como: sobresueldos, Fondos de Reserva, entre otras.

Durante el año 2010 no se aplica el estudio actuarial que determine el valor de provisión para Jubilación Patronal.

Impuestos Fiscales:

Impuesto a la Renta de la Compañía:

El impuesto a la renta de la compañía se determina sobre la base imponible ó utilidad gravable a la tasa del 25%. La Ley de Régimen Tributario Interno considera entre otras deducciones para la determinación de la base imponible el 15% como participación de las utilidades para los trabajadores.

Agente de Retención:

La compañía actúa como agente de retención de los impuestos a la renta y al valor agregado sobre los pagos por compra de bienes y servicios

Ingresos, Costos y Gastos:

Los ingresos se generan por la venta de los productos elaborados por la compañía.

Los costos y gastos se efectúan para conservar y mantener la renta y se contabilizan sobre la base de lo devengado amparándose en los soportes que la Ley de Régimen Tributario Interno y otras afines así lo disponen.

Propiedades y equipo:

Se contabilizan al costo de adquisición y se deprecian de acuerdo al método de línea recta de acuerdo con los años de vida útil y el porcentaje que lo determina la Ley de Régimen Tributario Interno.

Activos Fijos:

Terrenos	0 %
----------	-----

Valorados al costo histórico, el activo no depreciable puede ser revaluado de acuerdo con la Norma Ecuatoriana de Contabilidad No 12.

Inmuebles	5 %
Equipo y maquinaria; Muebles y Enseres	10 %
Vehículos	20 %
Sistemas de cómputo	33 %

Provisión Cuentas Incobrables

El saldo de la cuenta al 31 de diciembre año 2010 es de 19.106.88 con el cual el valor histórico acumulado se encuentra dentro de los límites establecidos legalmente: 1 % del saldo de la cuenta de los créditos del ejercicio sin que este supere en su valor histórico el 5% del saldo de la cuenta.

Inventarios.-

Los inventarios de la Compañía se encuentran valorados al costo promedio ponderado; Los inventarios en tránsito se valoran de acuerdo a los costos que se efectúan hasta la liquidación y nacionalización de los mismos.

Pagos anticipados.-

FAIRIS C. A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
PERIODO FISCAL AL 31 DE DICIEMBRE DE 2010
Expresado en dólares de E.U. de N. A.

Se contabilizan bajo este rubro las retenciones en la fuente de impuesto a la renta que pagó la Compañía y su saldo luego del impuesto a la renta representa crédito tributario del periodo fiscal de la Compañía. A este crédito Tributario se suman los de periodos anteriores.

EVENTOS SUBSECUENTES:

Entre el 31 de diciembre de 2010 y la preparación de los estados financieros presentados por la Administración, no se produjeron eventos significativos, que, en opinión de la Administración de la compañía, pudieran tener un efecto negativo sobre dichos estados financieros.

abreviaturas:

USD : Dólares de Estados Unidos de Norte América.

FAIRIS C. A.
 NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS.
 PERIODO FISCAL DEL 1 DE ENER AL 31 DE DICIEMBRE DE 2010.
 Expresado en dolares de E.U. de N.A.

	ACTIVO		7.832.591,27
	ACTIVO CORRIENTE	3.536.263,03	
4.-	DISPONIBLE		94.950,43
	El rubro se detalla en las siguientes cuentas:		
	Valores de inmediata disponibilidad		
	Cajas chicas		5.150,00
	Ambato	1.000,00	
	Quito	1.000,00	
	Planta	2.100,00	
	Presidencia	500,00	
	Cuenca	250,00	
	Instalaciones	300,00	
		<hr/>	
	Bancos		79.800,43
	Baninter C.C.No 5000000168	14.524,26	
	Banco Bolivariano Cta. 1205007	43.411,36	
	Bco del Pichincha Cta. 3145 C.C. No 3145716104	18.009,15	
	Prodbanco Cta 80 C.C. No 80013473	3.855,66	
		<hr/>	
	Inversiones Temporales		10.000,00
	INVERSION HIDROSIERRA		
	Transferencia efectuada de la cuenta anticipo proveedores, creada el 2009, cancelada con esta transacción y creada la cuenta inversiones temporales		
	Ref. Asiento y Comprobante No AJDO26.		
5.-	EXIGIBLE		1.166.831,66
	El rubro se detalla en las siguientes cuentas:		
	Valores de recuperación a muy corto plazo		
	Cientes: relacionados y no relacionados locales		1.055.371,16
	ALVISA	1.608,42	

FAIRIS C. A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS.
PERIODO FISCAL DEL 1 DE ENER AL 31 DE DICIEMBRE DE 2010.
Expresado en dolares de E.U. de N.A.

ALTAMIRANO ANIBAL	9.604,93
ATU	5.436,64
ARCAL	1.816,71
AIII	2.508,17
ANILEMA CARLOS	2.742,60
LEON CEPEDA/IMCE	8.325,00
CARROCERÍAS P. CEPEDA	7.650,95
CEPEDA CIA. LTDA	7.794,78
COVINHAR CIA. LTDA	13.153,98
MIRANDA A. JOSE EDUARDO	12.026,29
CARROCERÍAS IBINCO S. A.	2.512,40
DEKORANDO CABINAS PARA BAÑO	36.330,03
DIMALVID	9.825,63
DELGADO WILLIAN	1.222,59
DAVALOS MAURO	4.443,21
ECOMUEBLE	1.869,20
EMPLEADOS FAIRIS	5.403,89
ESTRUSA S. A.	17.900,21
FAIQUITO	166.855,63
FIBROACERO	17.215,94
FREYSE	3.677,95
FAIRISLITORAL C. A.	42.056,36
GLASS ING	1.387,19
GAMBOA JOHNNY	1.216,98
GLASSERCON CIA. LTDA	3.167,78
HARO IMPORTACIONES	28.276,02
INDURAMA	458.183,11
JHEC	2.943,90
KOBLENS	59.741,92
LANDA ANGEL	1.681,27
LEISER SA DE CV	3.339,85
MUTRE DAVID	6.165,58
MOLINA SEBASTIAN	2.905,07
METALCONS	1.187,85
NEVAREZ RAUL	1.499,07
NAULA SOLEDAD POR RECUPERAR	18.654,63

FAIRIS C. A.
 NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS.
 PERIODO FISCAL DEL 1 DE ENER AL 31 DE DICIEMBRE DE 2010.
 Expresado en dolares de E.U. de N.A.

ORDOÑEZ ALFREDO	8.888,03	
POLIACRILART	25.210,40	
REGOLUX	2.617,55	
RAMIREZ RODRIGO	3.978,74	
ROMERO JORGE	6.178,48	
SORIA LUIS	20.276,89	
STYLE GLASS	3.679,83	
SETECO CIA. LTDA.	5.616,14	
TORRES WILLIAN	1.078,36	
TOAPANTA ROBERTH	1.446,72	
UTA	2.583,48	
UNIVERSIDAD DE CUENCA	1.144,43	
VARGAS CASTILLO FLOR	1.864,01	
XNG CORTINAS PARA BAÑO	6.879,98	
OTROS CLIENTES	10.703,47	
RESERVA CUENTAS INCOBRABLES	-	
	<u>19.106,88</u>	
	1.055.371,16	
Cuentas por cobrar corriente		7.379,92
No relacionados locales		
Prestamos empleados	6.211,17	
Anticipo sueldos	<u>1.168,75</u>	
Obligaciones de empleados y proveedores de la compañía.		
Pagos anticipados		104.080,58
Crédito Tributario :de IVA e Impuesto renta		
Crédito Tributario del IVA 2010	33.792,76	
Credito tributario de impuesto a la renta	<u>70.287,82</u>	
Utilidad gravable	610.191,08	
Impuesto causado	152.547,77	
Menos anticipo I. R. 2010	- 82.893,14	
Menos retenciones 1%	- 92.245,62	
Menos retenciones 2%	<u>- 2.744,60</u>	
Impuesto renta 2010		25.335,59
Impuesto Renta años anteriores	<u>44.952,23</u>	
Saldos a favor del sujeto pasivo en el IVA 2010 e impuesto a la		

FAIRIS C. A.
 NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS.
 PERIODO FISCAL DEL 1 DE ENER AL 31 DE DICIEMBRE DE 2010.
 Expresado en dolares de E.U. de N.A.

renta de ejercicios anteriores, respectivamente.

6.- REALIZABLE 2.274.480,94

El rubro se detalla en las siguientes cuentas:

Existencias físicas destinadas a transformación y comercialización

Materias Primas:		1.225.400,00	1.540.572,00
Vidrios	1.158.441,00		
Perfil	6.653,00		
PVC	13.815,00		
PVB laminado	46.491,00		
Materiales y tinta para serigrafía		223.058,00	
Suministros y accesorios		92.114,00	
Existencias físicas destinadas a comercialización			

Productos terminado 220.104,00

Arquitectónico	87.640,00
Línea blanca	111.286,00
Pizarrones	15.902,00
Espejos	949,00
Lavamanos	4.327,00

Valores contabilizados para efectuar compras en el exterior.

Importaciones en tránsito		513.804,94
OCI 311340 GLASSTECH	900,00	
DAU 17155019 OCI 312449GLASTO	39.330,85	
DAU 17170705 OCI 312636 STANDA	65.924,91	
DAU 17190543 OCI 312011 PPG	17.367,58	
OCI 313050 DARCO SOUTHERM	661,79	
DAU 17210998 OCI 312934 CASMA	16.483,42	
OCI 312982 RIDER GLASS	23.154,94	
DAU 17233108 OCI 311684 PPG IN	43.831,76	
OCI 313019 FERRO GLAS	3.428,21	
DAU 17231989 OCI 313065 DUEZET	5.436,27	
DAU 17240750 OCI 311685 PPG IN	43.831,76	
DAU 17201036 OCI 313050 DARCO	1.817,00	

FAIRIS C. A.
 NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS.
 PERIODO FISCAL DEL 1 DE ENER AL 31 DE DICIEMBRE DE 2010.
 Expresado en dolares de E.U. de N.A.

DAU 17244662 OCI 312007 PPG	25.203,26
DAU 17246922 OCI 312986 PPG	33.901,37
DAU 17250331 OCI 312423 STANDA	34.432,48
OCI 312200 FORVET SRL	33.312,60
DAU 17282895 OCI 313208 PPG	17.076,12
OCI 312286 RIDRE GLASS	28.522,06
OCI 313245 RIDER GASS	42.783,10
GARANTIA CONTENEDORES	36.405,46

7.- ACTIVO FIJO 4.296.328,24

El rubro se detalla en las siguientes cuentas:

No depreciables:	390.303,49
Terrenos	390.303,49

Depreciables:	6.995.367,10	- 4.697.097,83	3.906.024,75
	Valor	Depre. Acum.	Saldo
Edificios	2.197.432,90	- 589.677,42	1.607.755,48
Maquinaria y equipo	5.913.097,60	- 4.100.149,65	1.812.947,95
Muebles y enseres	79.031,00	- 67.238,44	11.792,56
Equipos de oficina	277.497,55	- 204.586,49	72.911,06
Vehículos	725.740,95	- 325.123,25	400.617,70

PASIVO MAS PATRIMONIO - 7.744.682,55

PASIVOS - 5.458.212,13

El rubro se detalla en las siguientes cuentas:

CORRIENTE

FAIRIS C. A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS.
PERIODO FISCAL DEL 1 DE ENER AL 31 DE DICIEMBRE DE 2010.
Expresado en dolares de E.U. de N.A.

8.- Proveedores: - 2.046.259,97

Se distribuye en las siguientes cuentas

MATERIAS PRIMAS	-	7.658,09
PN.MP.0000011HARQIMP CIA. LTDA	- 7.649,77	
PN.MP.0000035 PALACIOS E. JAIME FCO.	- 8,32	

BIENES	-	2.365,43
PN BIE 000059 TUTILLO QUISHPE ANGEL R.	- 206,17	
PN BIE 000060 VILLASHIVAY MANUEL R.	- 430,00	
PN BIE 000061 LUZURIAGA L. JOSE A.	- 198,69	
PN BIE 00047 MEGAFRIO	- 169,31	
PN BIE 00054 CASA LUIS PAZMIÑO	- 720,16	
PN BIE 00055 COMREPSA	- 219,10	
PN BIE 00036 AUTOMOTORES DE LA SIERRA	- 282,00	
PN BIE 00037 SRA TERESITA D. DE JARAMIL	- 140,00	

SERVICIOS	-	505.565,73
PN. SER. 12 ROCALVI	- 25.240,33	
PN. SER. 13 EMP. ELECT. AMBATO	- 49.890,30	
PN. SER. 37 SRA. TERESITA D. DE JARAMIL	- 47.000,00	
PN. SER. 85 HERNAN LARA	- 1.200,00	
PN. SER. 88 JADASA	- 99.125,80	
PN.SER. 90 PANALPINA ECUADOR S. A.	- 1.001,19	
PN. SER. 112 ING. LUIS SORIA	- 25.922,39	
PN. SER. 118 ZOILA BRITO GARCES	- 3.562,58	
PN. SERV. 140 ESCUDERO BONILLA MARIA	- 5.292,54	
PN. SER. 183 FAIRIS C. A. (CAJA CHICA)	- 3.856,36	
PN. SER. 218 FAICOMEX. C. A.	- 120.544,49	
PN. SERV. 220 TERAN JARAMILLO MARIA J.	- 25.000,00	
PN. SER. 332 YEPEZ FRANCO MARCELO	- 5.100,00	
PN. SER. 564 HOSPITAL MILLENNIUM	- 1.256,09	
PN. SER. 637 SEGUROS EQUINOCCIAL	- 17.401,05	
PN. SER. 663 TALLERES Y SERVICIOS	- 1.016,69	
PN. SER. 665 CHAVEZ MARCELO	- 1.316,70	

FAIRIS C. A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS.

PERIODO FISCAL DEL 1 DE ENER AL 31 DE DICIEMBRE DE 2010.

Expresado en dolares de E.U. de N.A.

PN. SER 668 METALTRONIC		2.182,64
PN. SER. 702 FAIRISLITORAL C. A.	-	22.301,84
PN. SER. 732 DECORKASA	-	2.220,56
PN. SER. 740 LATINOMEDICAL S. A.	-	1.683,53
PN, SER. 877 PACHECO MARCO	-	1.200,00
PN. SER. 984 SPECIALSEG C. L.	-	4.450,08
PN. SER. 993 ASO. CIVIL DEL ITSM	-	2.880,00
PN. SER. 1028 ASESORA TECNICA EMPRES/		1.320,80
PN. SER. 1065 VACA G. MANUEL MESIAS	-	1.286,65
PN. SER. 1092 MORALES OCAYA OLGA	-	1.524,00
PN. SER. 1097 TRANSPORTE PALMA	-	5.940,00
PN. SER. 1098 LARA SUAREZ VICTOR H.	-	8.712,00
PN. SER. 1980 BRAVO NARANJO E. RICARD	-	8.119,98
PN. SER. 965 CANTABRIATUR CIA. LTDA.	-	5.898,52
PN. SER. 1057 MACIAS GUEVARA RAFAEL	-	1.677,06
PN. SER. 1058 LARA FLORES HERNAN	-	4.603,50
PROVEEDORES SALDOS MENOS DE 1000	-	14.613,37
OTROS PROVEEDORES SALDO DEUDOR		<u>1.568,43</u>
MATERIALES	-	125.195,98
Locales Corto plazo		
PN. MAT. 17 RODAMIENTOS BOWER	-	1.348,60
PN. MAT. 183 GUTIERRES PEREZ MIGUEL	-	3.246,08
PN. MAT. 200 SONY CENTER	-	1.329,48
PN. MAT. 325 BARTLEY FELIPE	-	1.288,78
PN. MAT. 336 TIENDAS INDUSTRIALES	-	3.355,50
PN. MAT. 359 CEVALLOS DIEGO	-	8.797,23
PN. MAT. 480 VEYSE	-	1.417,64
PN. MAT. 514 CEP SAN		3.300,00
PN MAT. 558CHI-VIT ECUADOR	-	83.986,29
PN. MAT. 677 VALLE LALAMA MARCO	-	1.604,87
PN. MAT. 699 ESTUPIÑAN RAQUEL		1.286,65
PN. MAT. 718 BRACERO Y B. CIA. LTDA	-	6.088,80
PN. MAT 1083 ALTAMIRANO LOPEZ MARTHA	-	2.298,86
PROVEEDORES MENORES DE 1000	-	16.089,31

FAIRIS C. A.
 NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS.
 PERIODO FISCAL DEL 1 DE ENER AL 31 DE DICIEMBRE DE 2010.
 Expresado en dolares de E.U. de N.A.

PROVEEDO DEUDORES MENORES DE 1000	1.068,81	
PROVEEDORES DEL EXTERIOR	-	1.405.474,74
PE. HAWA	- 2.669,95	
PE. AGC EUROPE	- 123.751,36	
PE. ALBAT	- 11.785,05	
PE. BRECOFLEX	1.123,28	
PE. CASMA	- 14.315,00	
PE CSR	- 1.807,50	
PE. DARCO	- 1.712,00	
PE. DUNHAM	- 3.552,00	
PE DUZETA	- 13.462,35	
PE FERNSTEUER	1.609,75	
PE. FERRO GLASS	- 3.126,21	
PE. GIMAX	- 1.444,59	
PE. GLASSTOOLS	1.134,00	
PE. GLASTON ITALY SPA	- 127.008,28	
PE. ICD HIGH	1.808,38	
PE JADE COMP	5.210,48	
PE. KURARAY	- 24.978,80	
PE LITCO	- 1.450,00	
PE LOF	104,76	
PE PPG INFUSTRIES	- 436.336,90	
PE RIDER GLASS	- 59.458,19	
PE STANDGLASS	- 585.932,38	
PE VITO	- 2.737,83	
PE WEIS	- 937,00	

Del exterior Corto Plazo
 Saldos por pagar a corto plazo sobre compras del exterior

OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS LOCALES

Detalle de los saldos de los movimientos de crédito, con las siguientes instituciones bancarias.

FAIRIS C. A.
 NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS.
 PERIODO FISCAL DEL 1 DE ENER AL 31 DE DICIEMBRE DE 2010.
 Expresado en dolares de E.U. de N.A.

9.-	Corto Plazo DETALLES DE OPERACIONES		-	497.400,77
	Banco Internacional Cta. No. 500303581	6.215,17	-	6.215,17
	Banco Internacional Cta No.500303866	323.163,41	-	255.510,05
	Banco Internacional Cta. No. 500303746	199.218,00	-	104.727,50
	Banco Internacional Cta. No. 500303770	260.386,92	-	130.948,05
10.-	DOCUMENTOS POR PAGAR RELACIONADOS LOCALES			
	Prestamo FAIRISLITORAL		-	100.000,00
	Transferencia del Banco Central del Banco Bolivariano a la cuenta del Banco Internacional de Fairis con fecha 23/12/2010 Bolivariano No Cta. No. 1200001573		-	<u>100.000,00</u>
11.-	OBLIGACIONES NO RELACIONADAS EN EL PAIS		-	239.729,09
	Detalle de los saldos de los movimientos de crédito con las siguientes instituciones no relacionadas en el país.			
	Obligaciones Patronales:		-	32.541,03
	Aportes al IESS	-	21.868,65	
	Fondo de Reserva	-	6.056,90	
	Préstamos al IESS	-	<u>4.615,48</u>	
	Impuestos y Retenciones			
	Retenciones		-	31.115,12
	Impuesto a la renta	-	285,55	
	30% IVA	-	2.105,03	
	70% IVA	-	11.584,90	
	100% IVA	-	5.334,34	
	1% Renta	-	1.506,33	
	10% Renta	-	130,00	
	1* 1000 Renta	-	8,43	
	8% Renta	-	8.252,22	12.090,85
	2% Renta	-	<u>1.908,32</u>	

FAIRIS C. A.
 NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS.
 PERIODO FISCAL DEL 1 DE ENER AL 31 DE DICIEMBRE DE 2010.
 Expresado en dolares de E.U. de N.A.

Cobros anticipados
 Anticipo de clientes - 161.936,59
 La cuenta corresponde a anticipos de clientes efectuados para la compra de productos fabricados por la compañía, se debitarán contra la entrega de los mismos.

ALTAMIRANO FIDEL	-	1.316,75
ARGUDO PATRICIO	-	1.314,21
CALLE JOSÉ	-	7.831,24
CASTRO NANCY	-	1.645,74
DISTRUALVID	-	14.180,50
DECORCENTER	-	3.081,90
ECASA	-	2.274,87
FAIQUITO	-	7.462,10
FACONS	-	3.314,36
FAIRISLITORAL	-	35.283,49
GUERRERO OSVALDO	-	1.075,20
INDURAMA	-	12.000,00
LLOR ANTONIO	-	3.320,16
MIRANDA FERNANDA	-	1.696,42
OTROS CLIENTES	-	14.836,72
RIVERA HECTOR	-	1.371,24
ROY ALPHA	-	5.921,30
REFRIGERACIÓN OJEDA	-	8.031,51
SCHEREDER	-	5.000,00
SORIA LIS	-	6.001,12
TAMAYO ROMULO	-	1.900,00
VERA CARLOS	-	3.000,00
VALDIVIESA JORGE	-	2.170,30
VALDIVIESA PATRICIO	-	1.733,31
VID-CAR	-	2.131,61
VIDAAC	-	7.741,72
OTROS CLIENTES	-	<u>6.300,82</u>

RETENCIONES SOCIALES

FAIRIS C. A.
 NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS.
 PERIODO FISCAL DEL 1 DE ENER AL 31 DE DICIEMBRE DE 2010.
 Expresado en dolares de E.U. de N.A.

	Fondo de trabajadores	-	2.045,50	
12.-	PARTICIPACION DE TRABAJADORES AÑO 2010			- 103.712,81
	Participación del 15% para trabajadores sobre la utilidad operacional de la Compañía durante el año 2010.			
13.-	PROVISIONES			- 45.477,17
	Valores provisionados para cubrir obligaciones laborales de los empleados de la Compañía.			
	Décimo tercer sueldo	-	10.506,20	
	Décimo Cuarto sueldo	-	24.193,34	
	Vacaciones	-	<u>10.777,63</u>	
	NO CORRIENTE	-	2.425.632,32	
14.-	INSTITUCIONES FINANCIERAS LOCALES A L. P.			- 291.582,73
	Detalle de los saldos de los movimientos de crédito de largo plazo mantenidos siguientes instituciones bancarias.			
	Banco Internacional. Préstamo Cta. No 500303746	-	94.490,50	
	Banco Internacional. Préstamo Cta. No 500303770	-	129.438,87	
	Banco Internacional. Préstamo Cta No 500303866	-	<u>67.653,36</u>	
15.-	CUENTAS POR PAGAR DE ACCIONISTAS LOCALES			- 2.134.049,59
	CUENTAS POR PAGAR	-	<u>2.134.049,59</u>	
	Jorge Jaramillo Vinueza	-	1.073.920,59	
	Teresita Dávalos de Jaramillo	-	<u>1.060.129,00</u>	

FAIRIS C. A.
 NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS.
 PERIODO FISCAL DEL 1 DE ENER AL 31 DE DICIEMBRE DE 2010.
 Expresado en dolares de E.U. de N.A.

Saldo de las cuentas personales de los accionistas por -
 préstamos efectuados a la Compañía

PATRIMONIO - 2.286.470,42

- 16.- Capital social - 300.000,00
 El capital social que se incrementó en USD 280.000 en el año 2005; en el 2010 no tuvo ningun movimiento y se distribuye así:

	ACCIONES	CAPITAL
Jaramillo Vinueza Jorge Humberto	156,15	156.152,00
Dávalos Ayala de Jaramillo Teresita	139,95	139.950,00
Jaramillo Dávalos Jorge Luis	1,32	1.318,00
Jaramillo Dávalos Lida Verónica	1,29	1.290,00
Jaramillo Dávalos Teresa Alexandra	1,29	1.290,00

- 17.- Reserva legal - 98.023,00

La Reserva legal del año 2010 se incrementa la relación con el capital social es de 32.67 %
 La reserva Legal puede provisionarse anualmente al 10% del capital hasta alcanzar el 50% del capital social pagado; la reserva así constituida con las utilidades no distribuidas no debe destinarse al pago de dividendos en efectivo puede ser capitalizada o utilizada para absover pérdidas.

- 18.- Otras reservas de capital - 1.155.055,09 - 1.155.055,09

La "conversión de Estados Financieros para aplicar el esquema de dolarización" incluyen en este rubro los saldos transferidos de la cuenta "Reexpresión Monetaria" a la cuenta "Reserva por revalorización del Patrimonio" cortadas al 31 de diciembre de 2000 Mediante la aplicación de la Norma Ecuatoriana de Contabilidad NEC 17, la compañía obtuvo una "Reserva de Capital " de USD 1.155.055, saldo que puede ser enjugado con perdida de ejercicios futuros.

FAIRIS C. A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS.
PERIODO FISCAL DEL 1 DE ENER AL 31 DE DICIEMBRE DE 2010.
Expresado en dolares de E.U. de N.A.

Resultados			
19.-	Utilidades de ejercicios anteriores	326.111,00	- 298.234,17
	Utilidas netas no distruidas de ejercicios anteriores		
	Utilidad de ejercicios anteriores	326.111,00	
	Transferencia para Reserva Legal	<u>27.876,83</u>	
	Saldo de utilidades acumuladas luego de transferencia destinada a la Reserva Legal		
20.-	Utilidades del periodo fiscal 2010		- 435.158,16
	Utilidades en operaciones obtenidas durante el año 2010, despues de deducir la participación para trabajadores, y el impuesto a la renta.		
