

PUYURIMA TURISMO CIA. LTDA.

INFORME DE GERENCIA

AÑO 2017

Rumipamba, 28 de marzo de 2018

Señores
Puyurima Turismo Cia. Ltda.
Presente.-

De mis consideraciones:

Con el fin de cumplir con las disposiciones legales y estatutarias vigentes, me dirijo a ustedes con el propósito de informarles y poner en su consideración el Informe de Gerencia General correspondiente al ejercicio económico del año 2017.

Debido a los acontecimientos que son de dominio de todos los socios, relacionados con que la Superintendencia de Compañías dispuso la liquidación de la Empresa, me correspondió continuar con las funciones de Gerente General, con funciones prorrogadas, como lo establece el estatuto de Puyurima Turismo, hasta lograr la rehabilitación de la Empresa.

Cumplimiento de objetivos ejercicio económico 2016

El 2017 fue un año de elecciones, de incertidumbres económicas nacionales, lamentablemente continuó el nerviosismo en el aparato productivo y en la población en general, lo que ocasionó una constricción en el gasto y por ende de las actividades de servicios como es la de la Finca Hotel CotopaxiPungo. A pesar de lo mencionado hemos obtenido una utilidad que nos permite seguir vigentes y batallando. Tenemos la esperanza que se inicie la recuperación de la economía nacional y se produzca el despegue de la Compañía.

Finalmente el Ministerio de Ambiente abrió a la visitación turística y deportiva todas las áreas del Parque Nacional Cotopaxi lo que también ha contribuido a un mejor rendimiento de Puyurima.

Este año ha continuado la consolidación de CotopaxiPungo como la Hostería líder en su segmento y como destino de reuniones corporativas de gran nivel. El nombre de CotopaxiPungo se va difundiendo y me place informar que en la mayoría de círculos sociales, diplomáticos y empresariales se habla del Hotel.

Hemos continuado con una gestión mesurada y responsable, a pesar de las dificultades que hemos enfrentado se ha cumplido con todas nuestras obligaciones y estamos al día en el cumplimiento de todos nuestros compromisos.

VENTAS: Nuestras ventas este año han sufrido un incremento del 20,04 % comparadas con las de 2016. Esto se ha obtenido mediante control y reducción de costos y gastos en lo posible, lo que permitió mejorar los rendimientos de la Empresa. El segmento de congresos, convenciones y reuniones, sigue contraído, aduciendo esto a la recesión por la que muchas de ellas atraviesan. En el siguiente cuadro podemos ver cómo han evolucionado las ventas 2013 / 2017:

AÑO	VENTAS	DIFERENCIA	DIFERENCIA EN %
2013	140.486		
2014	184.107	+ 43.621	+ 31,05
2015	229.279	+ 45.172	+ 24,54
2016	172.250	- 57.029	- 24,87
2018	206.770	+ 34.520	+ 20,04

Este incremento nos ha permitido arrojar una utilidad de USD 7.837,70.

MCC

Evolución del capital social de la Empresa:

Como es de conocimiento de los socios para cumplir con la rehabilitación de Puyurima Turismo, que fue declarada en disolución mediante Resolución No. SCV-IRQ-DRASD-SD-15-47, del 10 de enero de 2015 por la Superintendencia de Compañías, resolución que fue inscrita en Registro Mercantil del Cantón Rumiñahui el 23 de enero del 2015. Esta resolución de la Superintendencia de Compañías, con el oficio Circular No. SCV.INC.DNICA1.2014.008, de 13 de agosto de 2014, nunca la recibimos por lo que nos vimos obligados a iniciar el proceso de rehabilitación de la Empresa y a aumentar el capital social del siguiente modo:

SOCIO	APORTE INICIAL	NUEVO APORTE POR COMPENSACIÓN DE CRÉDITO	TOTAL APORTE	NUMERO DE PARTICIPACIONES
Cesar Sebastián Cornejo Santoliva	USD\$1800	USD\$25,000	USD\$26,800	26,800
María Gabriela Cornejo Veintimilla	USD\$100		USD\$100	100
Sebastián Cornejo Veintimilla	USD\$100		USD\$100	100
TOTAL	USD 2,000	USD 25,000	USD 27,000	27,000

Para el efecto se elevó a Escritura Pública el Aumento de Capital, la Reforma del Estatuto Social y la Reactivación de Puyurima Turismo Compañía Limitada, el 24 de agosto de 2017, en la Notaría Tercera del cantón Quito. El trámite ante la Superintendencia de Compañías está en curso y esperamos que concluyan favorablemente los primeros día de 2018.

SELLOS DE CALIDAD:

Los sellos de calidad obtenidos los mantenemos vigentes, los comentarios de nuestros servicios son altamente positivos.

TRAVEL MART LATIAMERICA:

Este año Participamos en la feria de Turismo TRAVELMART LATINAMERICA, feria líder de los destinos turísticos de Latinoamérica, esperamos que los resultados arrojen un incremento en nuestras ventas especialmente en el nicho de turismo receptivo.

SPA:

Otro hito este año es la apertura de los hidromasajes, piscinas y baño de vapor del SPA, gracias a una inversión realizada por los dueños de CotopaxiPungo, queda pendiente la habilitación de salas de masajes. El reto es posicionar esta nueva actividad que estamos seguros nos ayudará con la ocupación de habitaciones en el 2018.

AVES Y SU OBSERVACIÓN:

En una alianza con Sandy Espinoza de Ríos esposa de Juan Carlos, Administrador de CotopaxiPungo, esperamos poder publicar una guía de las aves avistadas en la propiedad en el 2018.

REFORESTACIÓN:

El esfuerzo de la planta de especies nativas se lo puede ver ya, el sendero perimetral es ya en ciertas partes un túnel verde. Este año esperamos forestar los flancos norte y sur del SPA.

GESTIONES PARA EL DESARROLLO TURÍSTICO DEL SECTOR:

Continuamos gestionando y presentando planteamientos a las autoridades estatales para impulsar: el Corredor Turístico Quito – Cotopaxi, la Ciclo Rutas de los Volcanes, La Ruta del Chagra y recorridos circulares desde Quito, estamos seguros que si se aceptan estos proyectos beneficiaran al turismo nacional y a las parroquias en las que tenemos influencia.

CONECTIVIDAD VIAL:

La ampliación y mejoramiento vial del tramo La Caldera – Entrada Norte al PNC es una obra indispensable para facilitar los recorridos al Parque Nacional Cotopaxi desde CotopaxiPungo. Hay muchos ofrecimientos, que esperamos se cristalicen muy pronto. Además hemos avanzado con las gestiones para lograr el ensanchamiento de la vía La Virgen – Pita Tambo, lo que permitirá poner en valor los atractivos de la Ciclo Ruta de los Volcanes, la ruta Escénica de los Volcanes y las ascensiones a las cimas de los volcanes cercanos.

RELACIONES CON LA COMUNIDAD:

Continuamos colaborando con nuestras instalaciones para para la realización de capacitaciones y actos de la comunidad de Rumipamba y en asesoramiento en el desarrollo turístico del sector.

La planta de empleados se va consolidando y nuestros esfuerzos de incorporar a la población local en la Empresa se han concretado.

ESTADOS FINANCIEROS: Como acostumbramos los estados financieros son de constante conocimiento de los socios, les fueron entregados y han sido analizados con anterioridad a esta Asamblea.

El 2018, se presenta como un año de retos para estabilizar la economía del País y reactivar el rendimiento de las empresas locales, lo que beneficiará a CotopaxiPungo.

Dentro de los planes de expansión sugiero que se continúe con los esfuerzos de captar los segmentos de Turismo Receptivo, Bodas Destino, Ascensión a los volcanes circundantes, mayor penetración en el Sector Corporativo, para que nos incluyan en sus proyectos de capacitación y planificación. Hemos tenido un rotundo éxito en todas las atenciones que hemos operado en el segmento corporativo.

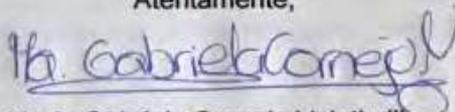
Mi especial gratitud a todo el personal, a Juan Carlos Ríos, son un puntal en el desarrollo de CotopaxiPungo.

Quiero dejar constancia de que por la naturaleza de empresa familiar de Puyurima Turismo, todos los movimientos administrativos, financieros y gastos realizados, han sido consensuados y aprobados por todos los accionistas. Gracias a mis padres y hermano por todo el soporte que han brindado a mi gestión administrativa.

A pesar de los limitados resultados económicos, CotopaxiPungo continúa adquiriendo prestigio y un sitio importante dentro de la oferta de hosterías de montaña.

Estimados socios, como les manifesté hace un año, debido a aspectos personales me excuso a seguir desempeñando la dignidad de Gerente General de Puyurima Turismo, Compañía Limitada, pero como hemos acordado, seguiré colaborando con la Empresa dirigiendo las reservaciones, comercialización, Mercadeo y Ventas. Espero haber correspondido con la confianza depositada en mí.

Atentamente,



María Gabriela Cornejo Veintimilla
PUYURIMA TURISMO CIA. LTDA.
Gerente General