

INFORME DE GERENCIA 2012

PUYURIMA TURISMO CIA. LTDA.

Estimados socios:

En este año se ha realizado los trámites para iniciar la consolidación del proyecto “Puyurima Turismo, Compañía Limitada”. Luego de la constitución de la empresa se realizaron todos los trámites legales y la Compañía está en plena vigencia.

Como es de conocimiento de los socios esta compañía se constituyo para con el primer objetivo de administrar y mercadear la “Finca Hotel CotopaxiPungo”. Hemos mantenido una serie de reuniones con el señor Sebastián Cornejo S. y la señora Martha Veintimilla, propietarios del establecimiento, encaminadas a la firma de un contrato de manejo de la “Finca Hotel CotopaxiPungo”, para que Puyurima Turismo, Cia. Ltda. se encargue de su comercialización y administración.

Las gestiones más importantes que se han realizado son:

1. Elaboración de un inventario de los activos de operación hotelera existentes en CotopaxiPungo.
2. Elaboración del listado de equipamiento mínimo que necesita la propiedad para ser funcional y poder abrir sus instalaciones al público.
3. Selección de posibles proveedores.
4. Gestiones pertinentes para obtener los requisitos de los permisos previos a la apertura.
5. Asesoramiento en la dotación de la propiedad y todos los aspectos previos a la apertura.
6. El inicio de las negociaciones del contrato de comercialización y administración de la Finca Hotel CotopaxiPungo.
7. Iniciamos la recolección de hojas de vida de los posibles empleados de Puyurima.
8. Hemos realizado múltiples reuniones con la comunidad de la Parroquia de Rumipamba para que con nuestro asesoramiento, iniciar un proceso de elaboración de productos turísticos.
9. Estamos en conversaciones para impulsar e incentivar a los pobladores de la parroquia que estén interesados en iniciar actividades de servicios turísticos, como: cabalgatas, alquiler de bicicletas, guianza de turistas a las cascadas de Vilatuña, Cóndor Machai, al Parque Nacional Cotopaxi y a la cima de los volcanes cercanos, etc.

Con el conocimiento de todos los socios se han realizado varios gastos en el afán de lograr el objetivo propuesto, los cuales han sido posibles gracias al aporte de capital, y a aportes realizados en calidad de préstamo por el señor Sebastián Cornejo S., socio mayoritario de Puyurima Turismo. Estamos en conversaciones para en un futuro cercano realizar un aumento de capital que permita a la compañía iniciar sus operaciones con una carga de pasivos manejable.

Conforme al espíritu de Puyurima Turismo, en el reclutamiento del personal, se tomará en cuenta a personas que pertenecen a la comunidad de la parroquia de Rumipamba, para su entrenamiento y participación en la operación Hotelera. Los servicios adicionales como excursiones, cabalgatas, guianza a las cascadas y volcanes serán dados por la comunidad, en este proyecto uno de los objetivos es involucrar a los habitantes de la parroquia para que se vea beneficiada por los efectos positivos de la actividad turística.

Además estamos en permanente contacto con las autoridades municipales y parroquiales para coordinar acciones encaminadas al posicionamiento del cantón y especialmente de la parroquia de Rumipamba como un destino turístico. Estamos seguros, que el gran potencial paisajístico,

natural (el cañón del río Pita, los volcanes circundantes y la cercanía al Parque Nacional Cotopaxi), histórico, gastronómico y cultural son elementos que llevarán a este proyecto de desarrollo de turismo rural al éxito.

Informe Económico

La Finca Hotel Cotopaxipungo al no encontrarse en funcionamiento aún, ya que esta en el proceso de dotación de los equipos y menaje hotelero, no ha efectuado venta alguna durante todo el año 2012, razón por lo cual no se generaron ingresos. Razón por lo cual Puyurima Turismo, Compañía Limitada dio como resultado una pérdida de USD 17.855,00.

Las obligaciones de la empresa con el señor Sebastián Cornejo S. al 31 de diciembre de 2012 fueron de USD 91.700,07

La inversión de estos recursos suma USD 87.615,56 con los que se ha iniciado la adquisición de activos operacionales hoteleros que nos permitan operar y abrir las puertas al público y gastos menores en la gestión administrativa.

La adquisición mas importante es un vehículo marca Toyota Fortuner, para tener un medio de transporte lo que es indispensable debido a ubicación de CotopaxiPungo que está en un área rural donde no hay transporte público de ninguna naturaleza.

En relación a los movimientos financieros y gastos realizados, han sido de conocimiento de todos los accionistas, ya que en esta etapa de constitución, consolidación y puesta en funcionamiento hemos trabajado todos en conjunto.

En el 2013 se realizarán todos los trámites para la legalización de todos los permisos y para el funcionamiento de la Finca Hotel CotopaxiPungo, con estos antecedentes esperamos que la propiedad entre en funcionamiento en el primer semestre de 2013.

Espero haber correspondido a la confianza depositada en mí, gracias a mis socios.

Atentamente,



María Gabriela Cornejo Veintimilla
PUYURIMA TURISMO CIA. LTDA.
Gerente General