

CONSTRUCTORA OLLUMWA H&M S.A.

INFORME DE COMISARIO

1. ANTECEDENTES

En razón del nombramiento que me fuere honrado como COMISARIO de la CONSTRUCTORA OLLUMWA H&M S.A., según resolución de la Junta General de Socios, para el año económico 2014, y con el fin de cumplir las obligaciones en la Superintendencia de Compañías, tengo a bien presentar el siguiente informe.

2. ALCANCE

- > Verificación y análisis de las disposiciones estatutarias, contractuales y reglamentarias de la CONSTRUCTORA OLLUMWA H&M S.A., evaluación y utilización de los recursos humanos, materiales y financieros; medición del sistema de control interno por el año 2014.
- > Aplicación de procedimientos de revisión, que tiene como finalidad reunir las evidencias necesarias que permita concluir sobre la razonabilidad de los componentes de los estados financieros.
- > Orientar y satisfacer las afirmaciones sobre la calidad de las operaciones relacionadas con el aspecto administrativo y de servicios de la Constructora durante el período analizado.
- > Procedimientos específicos especiales que se aplicarán en las circunstancias, tales como: Cortejo de estados entre los estados financieros y los registros contables, seguimiento de las operaciones de mayores, datos generales y su respectiva documentación de respaldo, inspección ocular de los inventarios de activos fijos en general.
- > Análisis de las razones, indicadores e índices presentados en los estados financieros cortados al 31 de diciembre del 2014, conclusiones y recomendaciones.

3. EJECUCIÓN DEL TRABAJO

a) Disposiciones legales, estatutarias y contractuales

Se observó que la Constructora ha cumplido en la relación de los libros básicos tales como: Libro de actas de Juntas Generales y Juntas Extraordinarias y libro de acciones; de la misma forma la emisión de las acciones de cada uno de los socios.

b) Componentes de los estados financieros

Se ha cumplido con las NIIPS en lo referente al proceso contable por el período analizado, determinándose la veracidad legal de la documentación de sustento y registros contables del período que se informa.

c) Estructura organizacional por departamentos

PRESIDENCIA
GERENCIA
CONTABILIDAD

Se pudo detectar que los departamentos antes indicados en la Constructora se encuentran debidamente estructurados y dirigidos por sus titulares, los que han demostrado, capacidad y dedicación para la buena marcha de la Constructora.

d) Fundamentos para opiniones y conclusiones

Se verificó las técnicas de control previa y concurrente, sobre las operaciones administrativas y financieras determinando su total cumplimiento.

4. CONCLUSIÓN

En nuestra opinión los estados financieros presentan razonablemente en todos los aspectos importantes la situación financiera de la CONSTRUCTORA OLLUMWA H&M S.A., y el correspondiente resultado de sus operaciones por el año terminado en esa fecha de conformidad con la Ley de Compañías, principios contables y disposiciones legales relativas a la información financiera vigentes en la República del Ecuador.

Por lo expuesto anteriormente sometemos a consideración de la Junta General de Accionistas la aprobación final de los Estados Financieros de la CONSTRUCTORA OLLUMWA H&M S.A., al 31 de diciembre del 2014.

Salcedo, a los veinte días del mes de febrero del año dos mil quince.

Afectamente,

CPA, José Alfredo Coto
COMISARIO

Salcedo _ Coto pasci