AGENCIA DE VIAJES
QUITO

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS
04 ABR. 2012
OPERADOR 10
QUITO

Grand Hotel Paraíso
ATACAMES

INFORME ECONOMICO DE GERENCIA 2011

Señores accionistas nos hemos reunido en el local de Unitrav Cía. Ltda. para darles a conocer el informe económico de todas las actividades financieras del período 2011

Durante este año señores accionistas quiero manifestarle que el ejercicio económico ha generado una pérdida de $ 22.171,75, hay muchos factores adversos que nos han llevado a la pérdida, la crisis económica, el desempleo y la competencia, como ustedes conocen Atacames, está saturado de Hoteles y los precios se bajan al mínimo por captar a los turistas, todo esto nos ha conllevado a la pérdida; ante esta situación Unitrav ha hecho mejoras en el Hotel para mantener nuestra clientela, hemos mejorado el restaurante y aumentamos la capacidad de 120 a 170 personas, también hicimos un restaurante a la playa para los turistas que gustan de la brisa del mar con capacidad para 90 personas , mejoramos la recepción, hicimos una recepción con un área de 100 metros cuadrados, con sala de estar aire acondicionado acorde a la categoría del hotel, también, equipamos y señalizamos todas las baterías sanitarias del hotel, adecuamos batería sanitarias para discapacitados, cumplimos con los requisitos de regulación del ministerio de turismo.

Ya los turistas que han ido a hospedarse nos han felicitado por las mejoras.

Quiero ahora sí indicarles que el Complejo turístico que le vendí a mi hermano César Alvear, como no me lo pudo pagar lo vendimos a una tercera persona, esto me ha permitido prestar el dinero a Unitrav para poder cumplir con la Corporación Financiera Nacional, y los valores los he pagado así: el 24 de Julio del 2011 presté yo Dr. Manuel Alvear $ 132.921,99 para pagar la totalidad de uno de los dos créditos, quedando

DIRECCION PRINCIPAL: CENTRO COMERCIAL ALMAGRO, LOCAL 27 ALMAGRO Y AV. COLÓN TELFS.: 2543-488 • 2547-520 • 2543-509
FAX: 2547-525 SOMOS OPERADORES EN GALÁPAGOS Y PROPIETARIOS DEL GRAND HOTEL PARAÍSO EN ATACAMES A 300 MTS VÍA SUA SECTOR "EL EDEN", JUNTO A LAS CABAÑAS ROGERS TELFS.: 06 2731-782 • 06 2731-783 • 097 497-546
E-mail: unitrav80@hotmail.com

AGENCIA DE VIAJES
QUITO

Grand Hotel Paraíso
ATACAMES

solo un crédito. Al segundo crédito presté el 26 de Abril 2011 $ 49.500,oo para igualarnos los dividendos atrasados y $ 25.500,OO el 19 de Septiembre presté y pagué adelantado el dividendo de Noviembre 2011, con estos dineros que se han pagado quiero indicarles que queda un saldo de $ 98.000,oo dólares ha pagarse en el 2012, para terminar la totalidad de la obligación,.

Con los dineros que el Hotel generó por alojamiento y atención a los tours en temporada alta se pagó en el mes de Julio un dividendo de $ 25.500,oo dólares y se pagó al Banco central dos cuotas $ 4.000,oo y $ 5.000,oo al Banco Central por la deuda que nos creó La Agencia de Garantía de Depósitos y ha quedado un saldo de $ 29.500,oo dólares. Por otro lado también quiero indicarles que estamos al día en el pago de patentes, 1.5 por mil y permiso de funcionamiento del Grand Hotel Paraíso, del impuesto predial se pagó $ 22.000,oo dólares.

En Quito, como ustedes saben los impuestos se duplicaron por llevar una sola contabilidad, pero gracias a Dios ganamos el reclamo administrativo y nos bajaron cerca de $ 20.000,oo dólares, hoy he solicitado una facilidad de pago a 24 meses plazo para pagar.

Desde el mes de Septiembre 2011 estuvimos trabajando en la promoción y venta de paquetes turísticos, hasta el momento tenemos 65 contratos firmados, Dios mediante sacaremos adelante a Unitrav Cía Ltda.

En la ciudad de Quito a 31 de Diciembre del 2011

DR MANUEL ALVEAR
GERENTE GENERAL

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS
04 ABR. 2012
OPERADOR 10
QUITO

DIRECCION PRINCIPAL: CENTRO COMERCIAL ALMAGRO LOCAL 27 ALMAGRO Y AV. COLÓN TELFS . 2543-488 • 2547-520 • 2543-509 FAX: 2547-525 SOMOS OPERADORES EN GALÁPAGOS Y PROPIETARIOS DEL GRAND HOTEL PARAÍSO EN ATACAMES A 300 MTS VÍA SUA SECTOR "EL EDEN", JUNTO A LAS CABAÑAS ROGERS TELFS.: 06 2731-782 • 06 2731-783 • 097 497-546
E-mail: unitrav80@hotmail.com