

# **CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA PARDO LOAIZA PARDLOAI CIA. LTDA.**

## **NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS.**

**31 de diciembre del 2014.**

**(Expresadas en Dólares de E.U.A.)**

### **NOTA 1. INTRODUCCIÓN, BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS.**

Los estados financieros consolidados adjuntos del Grupo se presentan de acuerdo con lo establecido por las Normas Internacionales de Información Financiera de aplicación a 31 de diciembre de 2014. La constructora observa los principios de contabilidad generalmente aceptados en el Ecuador

No existe ningún principio contable o criterio de valoración que, teniendo un efecto significativo en los estados financieros consolidados adjuntos, se haya dejado de aplicar en su elaboración.

La información contenida en los estados financieros consolidados adjuntos de la **Constructora e Inmobiliaria PARDO LOAIZA PARDLOAI CIA. LTDA.** es responsabilidad de los Administradores de la constructora.

### **NOTA 2. ACTIVIDAD DE LA COMPAÑÍA.**

Constructora e Inmobiliaria PARDO LOAIZA PARDLOAI CIA. LTDA. esta constituida en forma de compañía limitada, según consta en Notaria Primera del Cantón Chaguarpamba, con fecha 23 – Febrero – 2012.

La principal actividad de la compañía es la construcción de obras civiles.

### **NOTA 3. RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLÍTICAS Y PRACTICAS CONTABLES.**

**a. Maquinaria Planta y Equipo.**

Aquellos bienes que conforman el mobiliario y equipo que son de uso exclusivo de la Administración se registran al costo histórico de adquisición.

Se entiende por costo histórico de los activos, su costo de adquisición adicionado con los valores que le son incorporados durante su vida.

El costo histórico de un activo surge inicialmente de su valor de compra. A este valor se le adicionan todas las erogaciones que fueron necesarias para colocarlo en condiciones de funcionar o de generar renta.

Entre los valores y conceptos que entran a formar parte del costo histórico de los activos, se tienen los gastos de legalización, los gastos en que se haya incurrido para transportar el activo hasta su lugar definitivo, los impuestos y tasas que se hayan pagado, las adiciones, reparaciones y mejoras que se le hayan realizado, intereses o gastos de financiación

**b. Registros contables y unidad monetaria.**

La contabilidad registra las transacciones en Dólares de E.U.A. que es la unidad monetaria adoptada por la República del Ecuador.

**c. Periodo Contable.**

Los estados financieros corresponden al ejercicio terminado al 31 de diciembre del 2014.

**NOTA 4. EFECTIVO EN CAJA Y BANCOS.**

Al 31 de diciembre de 2014, los saldos de efectivo en caja y bancos se conformaban de la siguiente manera:

(1) Banco de Loja cta. Cte. No: 2901416416 es la cuenta a través de la cual se realizan ingresos y desembolsos operativos.

<b>Efectivo en Caja, Bancos y Corporaciones.</b>	<b>2014</b>
Bancos	5,147.26
<b>Total Efectivo al final del periodo.</b>	<b>5,147.26</b>

**NOTA 5. CLIENTES.**

Surgen cuando la constructora provee, bienes o servicios directamente a un deudor. Están incluidos dentro de activos corrientes, a excepción de aquéllos cuyo vencimiento es superior a los doce meses posteriores a la fecha de balance, en cuyo caso figuran clasificados como activos no corrientes.

**NOTA 6. CUENTAS POR PAGAR.**

Representan obligaciones a cargo de la Empresa, originadas en bienes o servicios recibidos. También incluye los recursos recibidos por parte de terceros con una destinación específica.

**NOTA 7. CAPITAL SUSCRITO.**

El capital social de la Constructora e Inmobiliaria PARDO LOAIZA PARDLOAI CIA. LTDA. Al 31 de diciembre de 2014 es de 400,00 dólares.

**NOTA 8. SUPERAVIT POR REVALUACION DE INVERSIONES**

Por decisión voluntaria de los socios - accionistas, de la Constructora e Inmobiliaria PARDO LOAIZA PARDLOAI CIA. LTDA. Al 31 de diciembre de 2014 determinan un superávit por reevaluación de inversiones de \$ 22.279.69 dólares.

El 100% de las acciones se han dividido entre 2 socios a los cuales les corresponde el 50% de las acciones.

**NOTA 9. RECONOCIMIENTO DE INGRESOS.**

Los ingresos se calculan al valor razonable de la contraprestación cobrada o a cobrar y representan los importes a cobrar por los bienes entregados y los servicios prestados en el marco ordinario de la actividad, menos descuentos, IVA y otros impuestos relacionados con las ventas.

Los ingresos procedentes de las ventas de bienes se registran en el momento en que los riesgos y beneficios inherentes de la propiedad han sido transferidos.

**NOTA 10. COSTOS Y GASTOS DE OPERACIÓN:**

Al 31 de diciembre del 2014, los costos y gastos de operación se formaban de la siguiente manera:

<b><u>Gastos</u></b>	<b><u>Valor en dólares.</u></b>
Sueldos y salarios	6.049,51
Aporte a la seguridad social	2.235,00
Arrendamientos	1.440,00
Mantenimiento y reparaciones	2.788,40
Promoción y Publicidad.	1.100,00
Seguros y Reaseguros	852,92
Impuestos, contribuciones y otros	545,19
Depreciación de propiedad planta y Equipo.	1.002,63
<b>TOTAL.</b>	<b>16.013,65</b>

**NOTA 10. IMPUESTO A LA RENTA.**

El impuesto a la renta se contabiliza sobre la base de la renta líquida imponible determinada para fines tributarios, según disposiciones legales vigentes.

**Estas notas forman parte integrante de los estados financieros adjuntos.**