

INFORME DE GERENTE
SEÑORES ACCIONISTAS DE LA COMPAÑÍA PATIDERS S.A.

Acorde a los Estatutos de la compañía y dando cumplimiento a lo dispuesto en la Ley de Compañías del Ecuador, la Gerencia presenta a ustedes señores accionistas los Estados Financieros auditados, así como la documentación necesaria, incluyendo la opinión del Comisario, y en Informe de Auditoría de la empresa. Dichos informes reflejan en resultado de las operaciones comerciales correspondientes a ejercicio económico del año 2018. Los Estados Financieros Integrales, han sido preparados sobre la base normativa contable de las NIIF para PYMES y demás disposiciones establecidas en la Ley Orgánica de Régimen Tributario Interno y su Reglamento de Aplicación.

ANÁLISIS FINANCIERO

Es importante mostrarles a ustedes como accionistas con claridad las condiciones de mercado a las que las empresas agrícolas como Patiders S.A. se enfrentan además de la posible situación económica futura. Las políticas de PATIDERS S.A. están formuladas con el objetivo primordial de representar la mejor opción para los accionistas.

RESULTADOS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

El Estado de Resultados arrojó para el periodo fiscal 2018 una utilidad de USD 1.500,56 dólares, resultado de las ventas de cacao, y los altos costos que demanda la actividad agrícola, en mano de obra, sueldos y todos los beneficios de Ley que corresponde cancelar para cumplir con las leyes laborales, insumos y materiales necesarios para la operatividad de la hacienda. Los costos de producción en el año 2018 fueron de \$ 236.855,34 y los gastos de USD \$ 60.677,56

CARTERA CLIENTES

En el rubro de Activos exigibles la empresa registra un saldo por cobrar a clientes por concepto de ventas de \$ 267.773,89

BALANCE GENERAL

ACTIVOS

Los activos a diciembre 31 de 2018 de PATIDERS S.A. ascendieron a la suma de USD 3'672.519,00 dólares compuestos por los siguientes rubros:

Activo	Valor	Porcentaje
Ctas y doc. por cobrar clientes	\$ 267,773.89	7.29%
Otras cuentas por cobrar Relacionadas	\$ 801,346.78	21.82%
Otras cuentas por cobrar	\$ 156,719.95	4.27%
Inventarios	\$ 82,090.94	2.24%
Crédito Tributario a favor de la empresa	\$ 10,774.06	0.29%
Ant. Imp.a la Renta	\$ 12,283.44	0.33%
Propiedad, Planta y Equipo	\$ 1,168,024.15	31.80%
Activos Biológicos	\$ 1,173,235.54	31.95%
Activos Impuesto Diferidos	\$ 290.25	0.01%
Total Activos	\$ 3,672,519.00	100.00%

Podemos apreciar en base a detalle anterior que los rubros más altos del activo de la empresa se concentra en Propiedad planta y equipo, activos biológicos y cuentas y cuentas por cobrar a relacionadas.

PASIVOS

El Pasivo registró al 31 de diciembre de 2018 un valor de USD \$ 3'413.770,15, siendo los rubros del Pasivo Corriente los siguientes:

Pasivo Corriente	Valor	Porcentaje
Proveedores	\$ 11,898.52	0.35%
Cuenta por Pagar Accionistas	\$ 522,090.94	15.32%
Prést por Pagar Instit Financieras	\$ 2,295,138.34	67.33%
Obligaciones con el IESS	\$ 1,736.93	0.05%
Beneficios a Empleados	\$ 10,833.38	0.32%
Préstamos por pagar Relacionadas	\$ 566,727.98	16.62%
Otras Obligaciones Corrientes	\$ 262.06	0.01%
Total Pasivo Corriente	\$ 3,408,668.15	100.00%

Entre los pasivos corrientes el rubro de mayor porcentaje son las cuentas por pagar que mantiene la compañía con las instituciones financieras.

Y como rubros del pasivo No Corriente tenemos:

Pasivo no Corriente	Valor	Porcentaje
Provisión por Jubilación Patronal	\$ 3,192.00	62.81%
Provisión por Bonificación por Destrucción	\$ 1,890.00	37.19%
Total Pasivo no Corriente	\$ 5,082.00	100.00%

El Patrimonio a diciembre 31 de 2018 presenta el valor de USD 257.248,27 compuesto por el Capital social USD 120.000,00 el aporte realizado por los accionistas para futuras capitalizaciones por el valor de USD 177.296,56, utilidad acumulada de ejercicios anteriores por USD 6.544,10, ganancia por efecto de estudio actuarial 2018 por USD 857,00 y la utilidad neta del ejercicio 2018 por USD 1.500,58

Patrimonio	Valor	Porcentaje
Capital Social	\$ 120,000.00	39.19%
Aporte Socio futuras capitalizaciones	\$ 177,296.56	57.90%
Generancias Actuariales	\$ 857.00	0.28%
Utilidad Acumulada	\$ 6,544.10	2.14%
Pérdida Acumulada	\$ (47,449.39)	
Utilidad del Ejercicio	\$ 1,500.58	0.49%
Total Patrimonio	\$ 258,748.85	100.00%

La Administración recomienda mantener la situación Patrimonial positiva de la empresa, con el fin de obtener los objetivos que persigue la misma, así como fortalecer la liquidez de la empresa para afrontar el flujo de sus operaciones normales.

Para el año 2018 se espera con la cooperación y colaboración de todos los accionistas, para sostener la liquidez necesaria. Además lograr incrementar el volumen de ventas a fin de poder cubrir los costos que se generan en la actividad agrícola.



Fabricio Espinosa Valverde

GERENTE