

*Inmobiliaria*  
*Casa Verde*  
*S.A.*

*Notas a los Estados*  
*Financieros Ejercicio Económico*  
*Terminado            año            2016*

**INMOBILIARIA CASA VERDE S.A.**

**Estado de Resultados Integrales**

**(Enfoque de un único estado)**

**Ejercicio Económico Año 2016 comparado con año 2015**

<b>INGRESOS</b>			
		<b>AÑO 2015</b>	<b>AÑO 2016</b>
<b>OTROS INGRESOS</b>	<b>Nota 1</b>	113.500,00	87.000,00
<b>GASTOS</b>			
<b>GASTOS ADMINISTRATIVOS</b>	<b>Nota 2</b>		36.584,59
<b>GASTOS GENERALES DE ADMINISTRACION</b>			24.263,26
<b>ASESORIA</b>			10.462,50
<b>SUMINISTROS Y MATERIALES</b>		13.311,36	0,00
<b>IMPUESTOS, CONTRIBUCIONES</b>		2.089,30	1.858,53
<b>GASTOS GENERALES DE VENTAS</b>			49.257,27
<b>GASTOS DE MANTENIMIENTO</b>		9.990,95	8.090,95
<b>GASTOS DE GESTIÓN</b>		5.695,00	2.387,92
<b>GASTOS DE VIAJE</b>		1.852,39	2.468,05
<b>GASTOS DE PUBLICIDAD</b>		8.738,91	8.632,00
<b>SUMINISTROS Y MATERIALES</b>		13.311,36	13.591,49
<b>GASTO DE DEPRECIACIÓN</b>		1.512,03	1.512,03
		<b>50.057,33</b>	
<b>OTROS GASTOS</b>			12.844,83
<b>UTILIDAD DEL EJERCICIO</b>		<b>3.887,16</b>	<b>1,158,44</b>
			=====

--

**Nota 1.-**

Inmobiliaria Casa Verde S.A., ha procedido a aplicar la siguiente NIIF para Pymes para determinar los ingresos:

**Niif para Pymes Sección 23, párrafo 23.14**

- a) El importe de los ingresos de actividades ordinarias puede medirse con fiabilidad
- b) Es probable que la entidad obtenga los beneficios económicos derivados de la transacción.
- c) El grado de terminación de la transacción, al final del período sobre el que se informa, puede ser medido con fiabilidad.
- d) Los costos incurridos en la transacción, y los costos para completarla, pueden medirse con fiabilidad.

**Nota 2.-**

Inmobiliaria Casa Verde S.A., ha procedido a aplicar la siguiente NIIF para Pymes para determinar los gastos:

**Niif para Pymes Sección 5, párrafo 5.11**

Desglose por naturaleza de los gastos.

- a) Según este método de clasificación, los gastos se agruparán en el estado de resultado integral de acuerdo con su naturaleza (por ejemplo depreciación, compras de materiales, costos de transporte, beneficios a los empleados y costos de publicidad) y no se redistribuirán entre las diferentes funciones dentro de la entidad.

**INMOBILIARIA CASA VERDE S.A.**  
**Estado de Situación Financiera**  
**Ejercicio Económico Año 2016 comparado con año 2015**

<b><u>ACTIVOS</u></b>		Año 2015	Año 2016	
<b><u>ACTIVOS CORRIENTE</u></b>		755.896,08	810.128,94	
1-10	<b><u>DISPONIBLE</u></b>	2.014,47	6.527,50	
	<b><u>EXIGIBLE</u></b>		0,00	
1-41	<b><u>IMPUESTOS PAGADOS POR ANTICIPADO</u></b>		0,00	
1-5	<b><u>REALIZABLE</u></b>	720.014,18	766.207,51	<b>Nota 1</b>
1-6	<b><u>OTROS ACTIVOS</u></b>		0,00	
<b><u>ACTIVO NO CORRIENTE</u></b>		35.881,90	37.393,93	
<b><u>PASIVOS</u></b>				
<b><u>PASIVOS CORRIENTES</u></b>			86.096,02	<b>Nota 2</b>
2-11	<b><u>CUENTAS POR PAGAR</u></b>	0,00	0,00	
2-13	<b><u>CUENTAS POR PAGAR A ACCIONISTAS</u></b>	28.841,07	85.841,16	
2-16	<b><u>PROVISIONES LEGALES</u></b>		254,86	
<b><u>PATRIMONIO</u></b>				
<b><u>PATRIMONIO</u></b>				
3-12	<b><u>CAPITAL</u></b>	800,00	800,00	
3-13	<b><u>APORTES</u></b>	717.449,71	717.449,71	
3-14	<b><u>RESERVAS</u></b>	869,05	566,84	
3-14	<b><u>RESULTADOS DE EJERCICIO</u></b>	2.719,88	5.216,37	
		755.896,08	810.128,94	

**Nota 1.-**

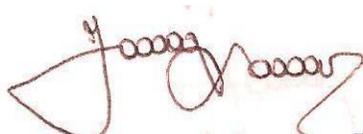
**Niif para Pymes Sección 4, párrafo 4.5**

- a) Espera realizarlo o tiene la intención de venderlo o consumirlo en su ciclo normal de operación;
- b) Mantiene el activo principalmente con fines de negociación;
- c) Espera realizar el activo dentro de los doce meses siguientes desde la fecha sobre la que se informa; o
- d) Se trate de un efectivo o equivalente al efectivo, salvo que su utilización esté restringida y no pueda ser intercambiado ni utilizado para cancelar un pasivo por un período mínimo de doce meses desde de la fecha sobre la que se informa.

**Nota 2.-**

**Niif para Pymes Sección 4, párrafo 4.7**

- a) Espera liquidarlo en el transcurso del ciclo normal de operación de la entidad;
- b) Mantiene el pasivo principalmente con el propósito de negociar;
- c) El pasivo debe liquidarse dentro de los doce meses siguientes a la fecha sobre la que se informa.



Jorge Guimarães Barriga  
**GERENTE GENERAL**

Jenny Santillan Salazar  
**CONTADORA**