

Inmobiliaria
Casa Verde
S.A.

Notas a los Estados
Financieros Ejercicio Económico
Terminado año 2015

INMOBILIARIA CASA VERDE S.A.

Estado de Resultados Integrales

(Enfoque de un único estado)

Ejercicio Económico Año 2015 comparado con año 2014

INGRESOS			
		AÑO 2015	AÑO 2014
OTROS INGRESOS	Nota 1	113.500,00	87.000,00
GASTOS			
GASTOS ADMINISTRATIVOS	Nota 2		36.584,59
GASTOS GENERALES DE ADMINISTRACION			24.263,26
ASESORIA			10.462,50
SUMINISTROS Y MATERIALES		13.311,36	0,00
IMPUESTOS, CONTRIBUCIONES		2.089,30	1.858,53
GASTOS GENERALES DE VENTAS			49.257,27
GASTOS DE MANTENIMIENTO		9.990,95	8.090,95
GASTOS DE GESTIÓN		5.695,00	2.387,92
GASTOS DE VIAJE		1.852,39	2.468,05
GASTOS DE PUBLICIDAD		8.738,91	8.632,00
SUMINISTROS Y MATERIALES		13.311,36	13.591,49
GASTO DE DEPRECIACIÓN		1.512,03	1.512,03
		50.057,33	
OTROS GASTOS			12.844,83
UTILIDAD DEL EJERCICIO		3.887,16	1,158.44
			=====

Nota 1.-

Inmobiliaria Casa Verde S.A., ha procedido a aplicar la siguiente NIIF para Pymes para determinar los ingresos:

Niif para Pymes Sección 23, párrafo 23.14

- a) El importe de los ingresos de actividades ordinarias puede medirse con fiabilidad
- b) Es probable que la entidad obtenga los beneficios económicos derivados de la transacción.
- c) El grado de terminación de la transacción, al final del período sobre el que se informa, puede ser medido con fiabilidad.
- d) Los costos incurridos en la transacción, y los costos para completarla, pueden medirse con fiabilidad.

Nota 2.-

Inmobiliaria Casa Verde S.A., ha procedido a aplicar la siguiente NIIF para Pymes para determinar los gastos:

Niif para Pymes Sección 5, párrafo 5.11

Desglose por naturaleza de los gastos.

- a) Según este método de clasificación, los gastos se agruparán en el estado de resultado integral de acuerdo con su naturaleza (por ejemplo depreciación, compras de materiales, costos de transporte, beneficios a los empleados y costos de publicidad) y no se redistribuirán entre las diferentes funciones dentro de la entidad.

INMOBILIARIA CASA VERDE S.A.
Estado de Situación Financiera
Ejercicio Económico Año 2015 comparado con año 2014

<u>ACTIVOS</u>			
	Año 2015	Año 2014	
<u>ACTIVOS CORRIENTE</u>	755.896,08	810.128,94	
1-10 <u>DISPONIBLE</u>	2.014,47	6.527,50	
<u>EXIGIBLE</u>		0,00	
1-41 <u>IMPUESTOS PAGADOS POR ANTICIPADO</u>		0,00	
1-5 <u>REALIZABLE</u>	720.014,18	766.207,51	Nota 1
1-6 <u>OTROS ACTIVOS</u>		0,00	
ACTIVO NO CORRIENTE	35.881,90	37.393,93	
<u>PASIVOS</u>			
<u>PASIVOS CORRIENTES</u>		86.096,02	Nota 2
2-11 <u>CUENTAS POR PAGAR</u>	0,00	0,00	
2-13 <u>CUENTAS POR PAGAR A ACCIONISTAS</u>	28.841,07	85.841,16	
2-16 <u>PROVISIONES LEGALES</u>		254,86	
<u>PATRIMONIO</u>			
<u>PATRIMONIO</u>			
3-12 <u>CAPITAL</u>	800,00	800,00	
3-13 <u>APORTES</u>	717.449,71	717.449,71	
3-14 <u>RESERVAS</u>	869,05	566,84	
3-14 <u>RESULTADOS DEL EJERCICIO</u>	2.719,88	5.216,37	
	755.896,08	810.128,94	

Nota 1.-

Niif para Pymes Sección 4, párrafo 4.5

- a) Espera realizarlo o tiene la intención de venderlo o consumirlo en su ciclo normal de operación;
- b) Mantiene el activo principalmente con fines de negociación;
- c) Espera realizar el activo dentro de los doce meses siguientes desde la fecha sobre la que se informa; o
- d) Se trate de un efectivo o equivalente al efectivo, salvo que su utilización esté restringida y no pueda ser intercambiado ni utilizado para cancelar un pasivo por un período mínimo de doce meses desde de la fecha sobre la que se informa.

Nota 2.-

Niif para Pymes Sección 4, párrafo 4.7

- a) Espera liquidarlo en el transcurso del ciclo normal de operación de la entidad;
- b) Mantiene el pasivo principalmente con el propósito de negociar;
- c) El pasivo debe liquidarse dentro de los doce meses siguientes a la fecha sobre la que se informa.



Jorge Guimarães Barriga
GERENTE GENERAL

Jenny Santillan Salazar
CONTADORA