Guayaquil, junio 23 del 2020

Señores
ACCIONISTAS
ESPACIOS URBANOS S.A. ESURBA
Ciudad. -

De mis consideraciones:

En mi calidad de Gerente General de la compañía Espacios Urbanos S.A. ESURBA me es grato dirigirme a ustedes para hacerles conocer el informe económico correspondiente al periodo del año 2019.

La Compañía tiene como actividad principal la Asesoría de Administración de Proyectos Inmobiliarios, en este ejercicio ha sido muy difícil cumplir con las metas de ventas, pese al coordinado cronograma de trabajo impuesto a nuestros colaboradores y el esfuerzo y compromiso de cada uno no se logró alcanzar las metas planteadas, debido a las diversas situaciones que se presentan como producto de los factores que influyeron de manera considerable en la economía del País.

Durante el ejercicio económico correspondiente al año 2019, se obtuvieron los siguientes resultados:

El total de Activos en libros de la compañía fue de US $1,835642.30; el Pasivo de US $2,767876.36.; y el Patrimonio en US $ -932.234.06

Las Ventas registradas durante este periodo fueron de US $ 194.768.24 Los gastos realizados para la gestión de la actividad de la compañía estuvieron en US $ 1,270.463.96; obteniendo una pérdida del ejercicio de US $ 1,070.751.73, luego de la conciliación tributaria se determina que no se genera impuesto a la Renta.

Referente al control administrativo, permítame indicarles que esto se desarrolló dentro de los procedimientos establecidos para la debida custodia de los libros de la empresa.

Atentamente,

Nasif Leonardo Massur Villagrán
Gerente General