

Guayaquil, abril 18 del 2019

Señores
ACCIONISTAS
ESPACIOS URBANOS S.A. ESURBA
Ciudad.-

De mis consideraciones:

En mi calidad de Gerente General de la compañía Espacios Urbanos S.A. ESURBA me es grato dirigirme a ustedes para hacerles conocer el informe económico correspondiente al periodo del año 2018.

La Compañía tiene como actividad principal la Asesoría de Administración de Proyectos Inmobiliarios, en este ejercicio ha sido muy difícil cumplir con las metas de ventas, pese al coordinado cronograma de trabajo impuesto a nuestros colaboradores y el esfuerzo y compromiso de cada uno no se logró alcanzar las metas planteadas, debido a las diversas situaciones que se presentan como producto de los factores que influyeron de manera considerable en la economía del País.

Durante el ejercicio económico correspondiente al año 2018, se obtuvieron los siguientes resultados:

El total de Activos en libros de la compañía fue de US \$2.626.055,84; el Pasivo de US \$2.491.715,29; y el Patrimonio en US \$ 13.4340,55

Las Ventas registradas durante este periodo fueron de US \$ 1.637.868,14 Los gastos realizados para la gestión de la actividad de la compañía estuvieron en US \$ 1.597.298,30; obteniendo una Utilidad del ejercicio de US \$ 40.569,84, luego de la conciliación tributaria se determina que no se genera impuesto a la Renta y lo único que se debe liquidar por este concepto es el saldo del anticipo pendiente de pago, esto es \$ 23.006,23.

Referente al control administrativo, permitame indicarles que esto se desarrollo dentro de los procedimientos establecidos para la debida custodia de los libros de la empresa.

Finalmente quiero manifestarles que para el año 2019 nuestros deseos son restablecer e incrementar nuestras ventas y en base a la perseverancia de cada uno de sus ejecutivos lograr un mejor margen de rentabilidad .

Atentamente,



Nasif Leonardo Massur Villagrán
Gerente General