

Guayaquil, marzo 7 del 2018.

Señores

ACCIONISTAS

ESPACIOS URBANOS S.A. ESURBA

Ciudad.-

De mis consideraciones:

En mi calidad de Gerente General de la compañía Espacios Urbanos S.A. ESURBA me es grato dirigirme a ustedes para hacerles conocer el informe económico correspondiente al periodo del año 2017.

La Compañía tiene como actividad principal la Asesoría de Administración de Proyectos Inmobiliarios, pudiendo cumplir con los objetivos propuestos al realizar de manera exitosa las ventas de su principal servicio.

Esto fue posible lograrlo gracias a un coordinado cronograma de trabajo que permitió a nuestros colaboradores unir esfuerzos hacia una misma meta, superando las diversas situaciones que se presentan como producto de los factores que influyeron de manera considerable en la economía del País.

Durante el ejercicio económico correspondiente al año 2017, se obtuvieron los siguientes resultados:

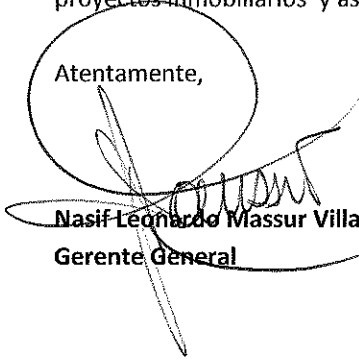
El total de Activos en libros de la compañía fue de US \$ 2.133.031,15; el Pasivo de US \$ 2.033.686,45; y el Patrimonio en US \$ 99.344,70.

Las Ventas registradas durante este periodo fueron de US \$ 3.080.843,91, los costos \$ 2.210.511,09 y gastos \$ 862.557,67, como resultado una utilidad contable del ejercicio de US \$ 7.775,15, así también debo indicar que al realizar la conciliación tributaria registramos \$ 297.993,07 en gastos no deducibles por lo que se genera una Utilidad Gravable de \$ 304.601,95 y un impuesto a la Renta del ejercicio causado por \$ 67.012,43, obteniendo como resultado del ejercicio una pérdida de \$ 59.084,94.

Referente al control administrativo, permítame indicarles que esto se desarrollo dentro de los procedimientos establecidos para la debida custodia de los libros de la empresa.

Para el año 2018 nuestros deseos es poder contar con nuevas negociaciones que den como resultado la suscripción de nuevos contratos en base al profesionalismo que nos caracteriza en el manejo de proyectos inmobiliarios y así lograr mejorar los márgenes de rentabilidad.

Atentamente,


Nasif Leonardo Massur Villagrán
Gerente General