

Guayaquil, septiembre 17 del 2014.

Señores  
**Miembros de la Junta General de Accionistas**  
**ESPACIOS URBANOS S.A. ESURBA**  
Ciudad.-

De mis consideraciones:

En mi calidad de Gerente General y representante legal de la compañía Espacios Urbanos S.A. ESURBA, me es grato dirigirme a ustedes para hacerles conocer el informe económico correspondiente al periodo del año 2012, en los siguientes términos:

**PRIMERO) CUMPLIMIENTO DE OBJETIVOS PREVISTOS PARA EL EJERCICIO ECONÓMICO DEL AÑO DOS MIL DOCE.-**

La Compañía tiene como actividad principal la Asesoría en la Administración de Proyectos Inmobiliarios. Considero que, en términos generales, se han cumplido los objetivos propuestos por esta administración para el ejercicio económico del año 2012, puesto que se ha realizado de manera exitosa la venta de su principal servicio.

Esto fue posible gracias a un coordinado cronograma de trabajo que permitió a nuestros colaboradores unir esfuerzos hacia una misma meta, superando las diversas situaciones que influyeron de manera importante en la economía del País.

**SEGUNDO) LAS DISPOSICIONES DE LA JUNTA GENERAL.-**

En mi calidad de representante legal de la compañía, he cumplido y vigilado el cumplimiento de todas las resoluciones adoptadas en las Juntas Generales de Accionistas celebradas durante año dos mil trece.

**TERCERO) HECHOS EXTRAORDINARIOS.-**

Como hechos extraordinarios, debo mencionar que se ha incrementado el personal de la empresa como consecuencia del aumento de sus actividades. Sin embargo, todo esto se hace en base a una rigurosa planificación, teniendo siempre en cuenta las normas para el buen gobierno de una compañía.

**CUARTO) LA SITUACION FINANCIERA DE ESPACIOS URBANOS S.A. ESURBA DURANTE EL AÑO 2012.-**

La empresa presenta una utilidad bruta en el 2012 de USD\$ 7.228,10.

Los ingresos del año 2012 fueron de USD\$ 69.529,75, durante este primer año de actividad económica y, los gastos de la empresa, por el mismo período, ascienden a la cantidad de USD\$ 62.301,65.

El total de Activos en libros de la compañía al 2012, es de USD\$449.997,58; el Pasivo de USD\$ 494.266,79; y el Patrimonio de USD\$ 5.730,79

#### QUINTO) POLITICAS Y ESTRATEGIAS DEL AÑO 2013.-

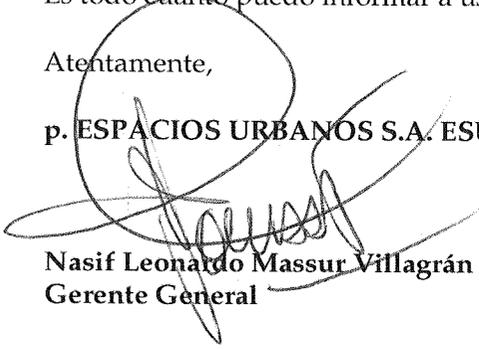
Considero adecuado continuar, durante el año 2013, con las siguientes políticas y estrategias:

- cumplimiento de lo establecido en el presupuesto anual y en el plan de gestión, teniendo en cuenta los ajustes y variaciones que podrían darse en beneficio de la empresa.
- respetar las políticas de austeridad que, sin embargo, no frenen la inversión y el crecimiento.
- continuar con la capacitación de personal y actualización de las políticas laborales.
- mantener actualizados los controles administrativos y financieros y los procedimientos para la custodia de los libros de la empresa.

Es todo cuanto puedo informar a ustedes.

Atentamente,

**p. ESPACIOS URBANOS S.A. ESURBA**

  
**Nasif Leonardo Massur Villagrán**  
**Gerente General**