

Guayaquil, Marzo 31 del 2013

Señores
ACCIONISTAS
ESPACIOS URBANOS S.A. ESURBA
Ciudad.-

De mis consideraciones:

En mi calidad de Gerente General de la compañía Espacios Urbanos S.A. ESURBA me es grato dirigirme a ustedes para hacerles conocer el informe económico correspondiente al periodo del año 2012.

La Compañía tiene como actividad principal la Asesoría de Administración de Proyectos Inmobiliarios, pudiendo cumplir con los objetivos propuestos al realizar de manera exitosa las ventas de sus principales productos.

Estó fue posible lograrlo gracias a un coordinado cronograma de trabajo que permitió a nuestros colaboradores unir esfuerzos hacia una misma meta, superando las diversas situaciones que se presentan como producto de los factores que influyeron de manera considerable en la economía del País.

Durante el ejercicio económico correspondiente al año 2012, se obtuvieron los siguientes resultados:

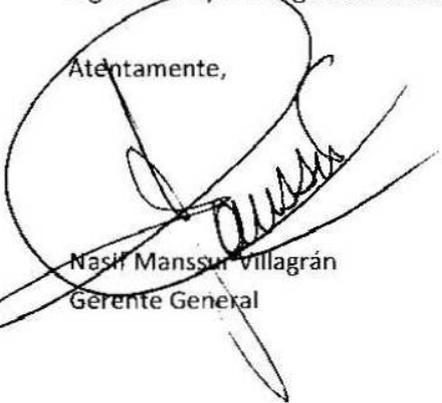
El total de Activos en libros de la compañía fue de US \$ 193.328,82; el Pasivo de US \$ 525.141,95; y el Patrimonio en US \$ -332.813,13.

Las Ventas registradas durante este periodo fueron de US \$ 69.529,75. Los gastos realizados para la gestión de la actividad de la compañía estuvieron en US \$ 402.342,88; obteniendo una pérdida del ejercicio de US \$ 332.813,13.

Referente al control administrativo, permítame indicarles que esto se desarrollo dentro de los procedimientos establecidos para la debida custodia de los libros de la empresa.

Finalmente quiero manifestarles que para el año 2013 nuestros deseos son seguir incrementando nuestras ventas y en base a la perseverancia de cada uno de sus ejecutivos lograr el mayor margen de rentabilidad posible.

Atentamente,



Nash Manssur Villagrán
Gerente General