

Quito, 13 marzo de 2014

Señores Accionistas
FAICOMOTRIZ SERVICIOS MECANICOS S.A.

Presente._

INFORME ANUAL 2013

De mi consideración:

Conforme lo expresa los estatutos de la compañía y el régimen legal vigente me permito poner a su conocimiento el informe del Gerente General con respecto al ejercicio del año 2013.

CUMPLIMIENTO DE OBJETIVOS.

La empresa a inicios del año 2013 tuvo como objetivo mejorar su resultado financiero, para lo cual se proyectó un aumento de los ingresos de un 40% en relación al año pasado, posteriormente se puede apreciar que no se logró este objetivo analizando la situación de mercado con las compañías de seguros, especialmente porque las compañías de seguros disminuyeron las autorizaciones de repuestos.

Sin embargo, la compañía logró la apertura a nuevas aseguradoras, que permite que para el año 2014 sean mejores las perspectivas de mercado y financieras de la compañía.

CUMPLIMIENTO DE LAS DISPOSICIONES DE LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS.

La Junta de Accionistas mediante el Acta celebrada el 27 marzo del año 2013 resolvió que se capitalice los aportes entregados por el Accionista Sr. Felipe Correa Ballesteros. Para lo cual la empresa inició el proceso de capitalización y se encuentra en la etapa final.

Con fecha 1 de noviembre del año 2013 se realizó la cesión de acciones por parte del Sr. Felipe Correa a la empresa Multibusiness por un total de 80 acciones ordinarias y nominativas la cual fue finalmente legalizada y notificada a la Superintendencia de Compañías el 17 de diciembre del mismo año.



SITUACIÓN FINANCIERA.

Adjunto a la presente sírvase encontrar los Estados Financieros comparados con el año anterior. (Balance General y Estado de Resultados)

FAICOMOTRIZ S.A. BALANCE GENERAL				
	AÑO 2012	AÑO 2013	VARIACION	%
ACTIVOS				
ACTIVO CORRIENTE	109,067.32	286,935.98	177,868.66	163%
ACTIVO NO CORRIENTE	14,000.00	14,000.00		
PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	20,337.77	78,586.81	58,249.04	286%
TOTAL ACTIVO	143,405.09	379,522.79	236,117.70	165%
PASIVOS				
PASIVO CORRIENTE	104,131.29	193,307.86	89,176.57	86%
PASIVO NO CORRIENTE		137,774.36	137,774.36	100%
TOTAL PASIVO	104,131.29	331,082.22	226,950.93	218%
PATRIMONIO				
Capital	800.00	800.00	-	0%
Otras Reservas - Futuras				
Capitalizaciones	107,864.23	187,864.23		
Resultados Anteriores	-	69,390.43	69,390.43	100%
Utilidad del Ejercicio Actual	69,390.43	70,833.23	1,442.80	2%
TOTAL PATRIMONIO	39,273.80	48,440.57	9,166.77	23%
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	143,405.09	379,522.79	236,117.70	165%
INGRESOS				
Ingresos Operacionales	485,541.32	1,080,648.74	595,107.42	123%
Otros ingresos	3,752.91	2,133.73	-1,619.18	-43%
TOTAL INGRESOS	489,294.23	1,082,782.47	593,488.24	121%
EGRESOS				
Costo de ventas	256,146.95	445,045.64	188,898.69	74%
Gastos del Personal	111,212.41	356,742.49	245,530.08	221%
Gastos de oficina	184,855.43	330,704.30	145,848.87	79%
Gastos Financieros	4,624.58	11,536.82	6,912.24	149%
Depreciacion y amortizacion	1,845.29	9,586.45	7,741.16	420%
TOTAL EGRESOS	558,684.66	1,153,615.70	594,931.04	106%
(-) 15% Participacion trabajadores				
(-) Impuesto a la renta				
(-) Reinversion utilidades				
PERDIDA DEL EJERCICIO	- 69,390.43	- 70,833.23	- 1,442.80	2%

En este año de operaciones se generaron ingresos importantes para compañía los cuales superaron en un 123% al año anterior de igual manera los gastos se incrementaron en un 106%, vale la pena indicar que el año anterior la empresa inicio operaciones comerciales desde el mes de Abril y por eso se justifican la variación en ingresos y gastos.

El resultado final fue de pérdida neta de \$70,833.23.

INFORMACIÓN SOBRE HECHOS EXTRAORDINARIOS PRODUCIDOS DURANTE EL EJERCICIO, ÁMBITO ADMINISTRATIVO, LABORAL Y LEGAL.

Debo informarles que en este año 2013 se inicio el trámite para el aumento de capital el cual se va a concluir en este año.

RECOMENDACIONES A LA JUNTA RESPECTO A POLÍTICAS Y ESTRATEGIAS PARA EL SIGUIENTE EJERCICIO.

Mi recomendación a la Junta de accionistas seria de crear alianzas estratégicas con clientes y proveedores para mejorar la calidad de servicio y condiciones de pago.

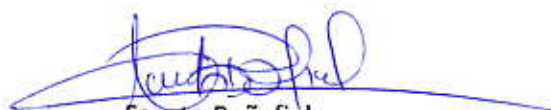
EL ESTADO DE CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS SOBRE PROPIEDAD INTELECTUAL Y DERECHOS DE AUTOR POR PARTE DE LA COMPAÑÍA

Se encuentra pendiente el registro el nombre y la marca FAICOMOTRIZ en el Instituto Ecuatoriano de Propiedad Intelectual (IEPI).

En este nuevo año 2014 el compromiso que todos los que hacemos **FAICOMOTRIZ SERVICIOS MECANICOS S.A.**, es de trabajar y al mismo tiempo cristalizar proyectos importantes que esperamos generen beneficios para la compañía y sus relacionados.

Sin más por el momento, agradezco su atención a la presente.

Atentamente,



Fausto Peñafiel

GERENTE GENERAL

