

**INFORME DE GESTIÓN DEL AÑO 2019**  
**GERENTE GENERAL**  
**CONSTRUCTORA MUÑOZ & PINO CIA. LTDA.**

**Señores Accionistas.**

En mi calidad de Gerente General de la Constructora Muñoz & Pino Cía. Ltda., en esta ocasión presentare a ustedes mi informe, en los términos previstos por la legislación vigente.

Como podemos observar en el informe de la gestión de la sociedad del ejercicio del año 2019 la situación económica de la Constructora no mejoro de acuerdo a los resultados obtenidos durante este año dándose una pérdida.

Motivo por el cual es mi deber informar a ustedes sobre el curso de la sociedad en el año 2019 y los aspectos más relevantes que son previsibles para el 2020, a continuación presento los aspectos que pueden destacarse.

**ENTORNO ECONÓMICO:**

El año 2019 a diferencia del año anterior se puede decir que los resultados no fueron buenos en todos los ámbitos, debido al decrecimiento del sector constructor a nivel nacional en todo el año, a pesar de que contamos con un factor importante como es la experiencia no se pudo lograr resultados importantes.

Hemos seguido participando activamente en las operaciones del PCP – Portal de Compras Públicas-, en donde logramos intervenir en operaciones de los GAD Parroquiales Rurales de la Provincia de Chimborazo. En cambio en el sector privado seguimos trabajando con empresas como COMSA, Consorcio JP, Constructora Castro & Barrera Cía. Ltda. entre las más importantes.

En cuanto al Balance del año 2019, podemos observar que no hubo ingresos y que nuestros costos y gastos operacionales han sido por parte del personal que labora

en nuestra constructora. Por lo que se evidencia que a pesar de que ha existido un buen manejo y administración de la estructura de costos y gastos obtuvimos pérdida.

#### **ASPECTOS ADMINISTRATIVOS:**

En lo que tiene que ver con el área administrativa existió salida del personal tanto en el área administrativa como operativa por la baja de contratos de construcción que no permitieron seguir con todos los empleados. Además se cumplió con todas las obligaciones patronales y todos los beneficios que tienen los empleados según el código de trabajo y legislación vigente.

#### **ASPECTOS FINANCIEROS:**

En cuanto al área financiera se pudo observar en los estados financieros del año 2019 la compañía arrojó una pérdida del ejercicio de \$ 21.684,94.

#### **ASPECTOS OPERACIONALES:**

En todo el año las operaciones que se han realizado en la Constructora han ido de acuerdo a las necesidades, tomando en cuenta todos los aspectos técnicos, financieros, administrativos y legales para poder cumplir con todas las obligaciones adquiridas.

#### **PERSPECTIVAS PARA EL AÑO 2020.**

Las políticas gubernamentales han impulsado una reactivación del crecimiento en el área de la construcción.

A pesar de los inconvenientes y riesgos, estamos poniendo nuestros esfuerzos al Sector Público ya que es el mercado que rinde más. Seguiremos buscando clientes potenciales en el área de la construcción para seguir creciendo y cada vez seguir consolidándonos.

Para finalizar quiero expresar mis más sinceros agradecimientos a los señores Accionistas y los honorables miembros de la Junta Directiva, cuyo permanente apoyo a lo largo del año fue fundamental para el desarrollo de nuestras actividades.

De igual forma agradezco a todos y cada uno de los colaboradores de la Compañía por el esfuerzo, la dedicación y el compromiso demostrado a lo largo del año.

Atentamente,

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Nelson Muñoz', is written over a horizontal line on a document. The signature is stylized and cursive.

Ing. Nelson Muñoz  
GERENTE GENERAL