

INFORME DE GESTIÓN DEL AÑO 2017

GERENTE GENERAL CONSTRUCTORA MUÑOZ & PINO CIA. LTDA.

Señores Accionistas.

En mi calidad de Gerente General de la Constructora Muñoz & Pino Cía. Ltda., en esta ocasión presentare a ustedes mi informe, en los términos previstos por la legislación vigente.

Como podemos observar en el informe de la gestión de la sociedad del ejercicio del año 2017 la situación económica de la Constructora decayó de acuerdo a los resultados obtenidos durante este año dándose una pérdida.

Motivo por el cual es mi deber informar a ustedes sobre el curso de la sociedad en el año 2017 y los aspectos más relevantes que son previsibles para el 2018, a continuación presento los aspectos que pueden destacarse.

ENTORNO ECONÓMICO:

El año 2017 a diferencia del año anterior se puede decir que los resultados decayeron en todos los ámbitos, debido a la baja del sector constructor a nivel nacional y la falta de dinero circulante en el país, a pesar de contar con un factor importante como es la experiencia no se pudo lograr resultados importantes.

Se ha seguido participando activamente en las operaciones del PCP – Portal de Compras Públicas-, en donde logramos intervenir en operaciones del Consejo Provincial de Chimborazo, GAD Parroquiales Rurales de la Provincia de Chimborazo y también se ha trabajado con el sector privado.

En cuanto al Balance del año 2017, podemos observar que los ingresos bajaron considerablemente y que nuestros costos y gastos operacionales no han bajado de la misma manera. Por lo que se evidencia que a pesar de que ha existido un buen manejo y administración de la estructura de costos y gastos obtuvimos pérdida.

ASPECTOS ADMINISTRATIVOS:

En lo que tiene que ver con el área administrativa no existió mucha rotación del personal tanto en el área administrativa como operativa dándole al empleado la seguridad y estabilidad. Además se cumplió con todas las obligaciones patronales y todos los beneficios que tienen los empleados según el código de trabajo y legislación vigente.

ASPECTOS FINANCIEROS:

En cuanto al área financiera se pudo observar en los estados financieros del año 2017 la compañía arrojó una pérdida del ejercicio de \$ 15.583,30.

ASPECTOS OPERACIONALES:

En todo el año las operaciones que se han realizado en la Constructora han ido de acuerdo a las necesidades, tomando en cuenta todos los aspectos técnicos, financieros, administrativos y legales para poder cumplir con todas las obligaciones adquiridas.

PERSPECTIVAS PARA EL AÑO 2018.

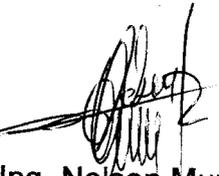
Las políticas gubernamentales han impulsado una reactivación del crecimiento en el área de la construcción.

A pesar de los inconvenientes y riesgos, estamos poniendo nuestros esfuerzos al Sector Público ya que es el mercado que rinde más. Seguiremos buscando clientes potenciales en el área de la construcción para seguir creciendo y cada vez seguir consolidándonos.

Para finalizar quiero expresar mis más sinceros agradecimientos a los señores Accionistas y los honorables miembros de la Junta Directiva, cuyo permanente apoyo a lo largo del año fue fundamental para el desarrollo de nuestras actividades.

De igual forma agradezco a todos y cada uno de los colaboradores de la Compañía por el esfuerzo, la dedicación y el compromiso demostrado a lo largo del año.

Atentamente,



Ing. Nelson Muñoz

GERENTE GENERAL

CONSTRUCTORA MUÑOZ & PINO
CIA. LTDA.
ALAUSI - ECUADOR