

## **INFORME DE GESTIÓN DEL AÑO 2014.**

### **GERENTE GENERAL CONSTRUCORA MUÑOZ & PINO CIA. LTDA.**

#### **Señores Accionistas.**

Para mi es satisfactorio presentar a ustedes, en los términos previstos por la legislación vigente, el informe de la gestión de la sociedad del ejercicio del año 2014.

Como podemos ver en este año no nos fue bien en cuanto a la situación económica de la Constructora en todo el entorno los resultados obtenidos durante este año fueron críticos.

Es por ello que con el propósito de informar a ustedes sobre el curso de la sociedad en el año 2014 y los aspectos más relevantes que son previsibles para el 2015, a continuación desarrolle los aspectos más destacables:

#### **ENTORNO ECONÓMICO:**

El año 2014 a diferencia del año anterior se puede observar que los resultados fueron menos relevantes, no solo en el frente económico sino también el lo administrativo y operativo. Esto se ha dado porque existió una disminución de obras en el sector público por los muchos factores del entorno nacional.

Seguimos participando activamente en las operaciones del PCP - Portal de Compras Públicas-, en donde logramos intervenir en operaciones del Consejo Provincial de Chimborazo y GAD Parroquiales Rurales de la Provincia de Chimborazo. En cambio en el sector privado seguimos trabajando con empresas como COMSA, Consorcio JP, Constructora Castro & Barrera Cía. Ltda. entre las más importantes.

Con respecto al Balance del año 2014, podemos observar que pasamos a tener más costos y gastos operacionales y menos ingresos, lo que quiere decir, que tenemos que incrementar nuestro flujo de trabajo para lograr resultados como los del año 2013. En este año a pesar de haber tenido pérdida se

evidencia un buen manejo y administración de la estructura de costos y gastos ya que estos se encuentran estables.

Sin duda este año los números no nos favorecen pero en este año esperamos lograr obtener una utilidad y mantenernos estables.

#### **ASPECTOS ADMINISTRATIVOS:**

Se puede ver que al igual que el año pasado no existió mucha rotación del personal tanto en el área administrativa como operativa dándole al empleado la seguridad y estabilidad.

Además se cumplió con todas las obligaciones patronales y todos los beneficios que tienen los empleados según el código de trabajo y legislación vigente.

#### **ASPECTOS FINANCIEROS:**

Como pudimos observar en los estados financieros, en el año 2014 la compañía arrojó una pérdida del ejercicio de \$ 8.772,42. La razón de endeudamiento se mantuvo debido a que la empresa adquirió una maquinaria de la cual todavía se encuentra pagando en el las instituciones financieras pero que en el año 2015 se acaba con dicha obligación.

#### **ASPECTOS OPERACIONALES:**

Todo este año las operaciones que se han realizado en la Constructora han sido realizadas tomando en cuenta todos los aspectos técnicos, financieros, administrativos y legales para poder cumplir con todas las obligaciones adquiridas.

#### **PERSPECTIVAS PARA EL AÑO 2015.**

Las políticas gubernamentales han impulsado una reactivación del crecimiento en el área de la construcción.

A pesar de los inconvenientes y riesgos, estamos poniendo nuestros esfuerzos al Sector Publico ya que es el mercado que rinde más. Seguiremos buscando

clientes potenciales en el área de la construcción para seguir creciendo y cada vez seguir consolidándonos.

Para finalizar quiero expresar mis más sinceros agradecimientos a los señores Accionistas y los honorables miembros de la Junta Directiva, cuyo permanente apoyo a lo largo del año fue fundamental para el desarrollo de nuestras actividades y para el logro de los resultados obtenidos.

De igual forma agradezco a todos y cada uno de los colaboradores de la Compañía por el esfuerzo, la dedicación y el compromiso demostrado a lo largo del año.

Atentamente,

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Nelson Muñoz', written over a horizontal line.

Ing. Nelson Muñoz

GERENTE GENERAL