

## **INFORME DE GESTIÓN DEL AÑO 2013.**

**GERENTE GENERAL CONSTRUCORA MUNOZ & PINO CIA. LTDA.**

### **Señores Accionistas.**

Para mi es satisfactorio presentar a ustedes, en los términos previstos por la legislación vigente, el informe de la gestión de la sociedad del ejercicio del año 2013.

Como podemos ver en este año mejoro la situación económica de la Constructora en todo el entorno los resultados obtenidos durante este año fueron satisfactorios.

Es por ello que con el propósito de informar a ustedes sobre el curso de la sociedad en el año 2013 y los aspectos más relevantes que son previsibles para el 2014, desarrollé los aspectos más destacables y que presento a continuación.

### **ENTORNO ECONÓMICO:**

El año 2013 a diferencia del año anterior se puede decir que los resultados fueron más relevantes, no solo en el frente económico sino también el lo administrativo y operativo. Esto ha sido así porque hemos logrado mantener y afirmar en un segmento de mercado donde la gestión de la compañía es valorada y apreciada, por la experiencia e importantes resultados que hemos facilitado a nuestros clientes.

Seguimos participando activamente en las operaciones del PCP – Portal de Compras Públicas-, en donde logramos intervenir en operaciones del Consejo Provincial de Chimborazo y GAD Parroquiales Rurales de la Provincia de Chimborazo. En cambio en el sector privado seguimos trabajando con empresas como COMSA, Consorcio JP, Constructora Castro & Barrera Cía. Ltda. entre las más importantes.

Con respecto al Balance del año 2013, podemos observar que pasamos a tener ingresos muy superiores a nuestros costos y gastos operacionales ya que estos se mantuvieron una senda estable, lo que quiere decir, que si bien aumentamos

nuestro flujo de trabajo “logramos hacer más con lo mismo”. Por lo que se evidencia un buen manejo y administración de la estructura de costos y gastos.

Sin duda este año los números confirman la buena situación que afronto la empresa durante el 2013 y bajo las para el próximo año, esperamos lograr mantener esta tendencia en el 2014.

#### **ASPECTOS ADMINISTRATIVOS:**

Al igual que el año pasado no existió mucha rotación del personal tanto en el área administrativa como operativa dándole al empleado la seguridad y estabilidad. Además se cumplió con todas las obligaciones patronales y todos los beneficios que tienen los empleados según el código de trabajo y legislación vigente.

#### **ASPECTOS FINANCIEROS:**

Como pudimos observar en los estados financieros, en el año 2013 la compañía arrojó una utilidad del ejercicio de \$ 40.204,31, antes de participación de utilidades a los trabajadores y pago del impuesto a la renta. La razón de endeudamiento se mantuvo debido a que la empresa adquirió una maquinaria de la cual todavía se encuentra pagando en el las instituciones financieras.

#### **ASPECTOS OPERACIONALES:**

En todo el año las operaciones que se han realizado en la Constructora han ido brindando sus resultados positivos, tomando en cuenta todos los aspectos técnicos, financieros, administrativos y legales para poder cumplir con todas las obligaciones adquiridas.

#### **PERSPECTIVAS PARA EL AÑO 2014.**

Las políticas gubernamentales han impulsado una reactivación del crecimiento en el área de la construcción.

A pesar de los inconvenientes y riesgos, estamos poniendo nuestros esfuerzos al Sector Publico ya que es el mercado que rinde mas. Seguiremos buscando clientes potenciales en el área de la construcción para seguir creciendo y cada vez seguir consolidandonos.

Para finalizar quiero expresar mis más sinceros agradecimientos a los señores Accionistas y los honorables miembros de la Junta Directiva, cuyo permanente apoyo a lo largo del año fue fundamental para el desarrollo de nuestras actividades y para el logro de los resultados obtenidos.

De igual forma agradezco a todos y cada uno de los colaboradores de la Compañía por el esfuerzo, la dedicación y el compromiso demostrado a lo largo del año.

Atentamente,

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Nelson Muñoz', with a large, stylized flourish extending to the right.

Ing. Nelson Muñoz

GERENTE GENERAL