

## **INFORME DE GESTIÓN DEL AÑO 2012.**

### **GERENTE GENERAL CONSTRUCORA MUNOZ & PINO CIA. LTDA.**

#### **Señores Accionistas.**

Para mi es satisfactorio presentar a ustedes, en los términos previstos por la legislación vigente, el informe de la gestión de la sociedad del ejercicio del año 2012.

Podemos mencionar que nuestra actividad se encuentra en un entorno cambiante y con dinámica propia, que se caracteriza no solo por las particularidades de la economía nacional que se ven afectadas por la naturaleza propia de la industria y la normatividad aplicable.

Es por ello que con el propósito de informar a ustedes sobre el curso de la sociedad en el 2012 y los aspectos sustantivos que son previsibles para el 2013, desarrollé los aspectos más destacables y que presento a continuación.

#### **ENTORNO ECONÓMICO:**

El año 2012 fue un año de consolidación de buenos resultados, no tanto solo en el frente económico como si en el administrativo y operativo. Esto ha sido así porque hemos logrado mantener y afirmar en un segmento de mercado donde la gestión de la compañía es valorada y apreciada, por la experiencia e importantes resultados que hemos facilitado a nuestros clientes.

Continuamos, igualmente, participando activamente en las operaciones del PCP – Portal de Compras Públicas-, en donde logramos intervenir en operaciones del Consejo Provincial de Chimborazo y GAD Parroquial Rural de Quimiag. En cambio en el sector privado pudimos trabajar con empresas como COMSA, Consorcio JP, Constructora Castro & Barrera Cía. Ltda. entre las obras más importantes.

Con respecto a los números arrojados para el año 2012, podemos ver que pasamos a tener unos ingresos superiores a nuestros costos y gastos operacionales ya que estos mantuvieron una senda estable, lo que quiere decir, que si bien aumentamos

nuestro flujo de trabajo "logramos hacer más con lo mismo". Evidencia de un buen manejo y administración de la estructura de costos y gastos.

Sin duda a pesar de haber iniciado las actividades en el mes de Marzo los números confirman la buena situación que afronto la empresa durante el 2012 y bajo las perspectivas del 2013, esperamos si bien, el ritmo de la economía mundial y nacional encuentre un punto de retroceso, lograr mantener esta tendencia en el 2013.

#### **ASPECTOS ADMINISTRATIVOS:**

En este año la rotación de personal para el año 2012 fue baja, las contrataciones que se realizaron al inicio de las actividades de la Constructora se mantienen y no ha habido despidos ni cambios de cargos.

#### **ASPECTOS FINANCIEROS:**

Como lo reflejan los estados financieros, en el año 2012 la compañía arrojó una utilidad neta de \$ 2.965,86; por lo que la compañía logró establecerse en menos de un año de su apertura obtener una utilidad. La razón de endeudamiento se mantuvo debido a que la empresa en el inicio de sus actividades adquirió una maquinaria de la cual todavía se encuentra pagando en el Banco.

#### **ASPECTOS OPERACIONALES:**

A medida que ha ido pasando el año las operaciones que se han realizado en la Constructora han ido brindando sus frutos, tomando en cuenta todos los aspectos técnicos, financieros, administrativos y legales para poder cumplir con todas las obligaciones adquiridas.

#### **PERSPECTIVAS PARA EL AÑO 2013.**

Las medidas de política adoptadas por el Gobierno han reducido los graves riesgos de crisis. Al mismo tiempo, dichas políticas han impulsado una moderada

reactivación del crecimiento en el área de la construcción. Si los riesgos de crisis no se materializan y las condiciones financieras siguen mejorando, el crecimiento podría ser más vigoroso de lo proyectado.

A pesar de los inconvenientes y riesgos, estamos poniendo nuestros esfuerzos al Sector Público ya que es el mercado que rinde más frutos y sigamos siendo un mecanismo válido y atractivo de compras. Seguiremos buscando mandantes vendedores como los que hemos realizado durante el 2012 y así poder ampliar nuestro portafolio de clientes en este aspecto.

Para finalizar quiero expresar mis más sinceros agradecimientos a los señores Accionistas y los honorables miembros de la Junta Directiva, cuyo permanente apoyo a lo largo del año fue fundamental para el desarrollo de nuestras actividades y para el logro de los resultados obtenidos.

De igual forma agradezco a todos y cada uno de los colaboradores de la Compañía por el esfuerzo, la dedicación y el compromiso demostrado a lo largo del año.

Atentamente,

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Nelson Muñoz', with a stylized flourish at the end.

Ing. Nelson Muñoz

GERENTE GENERAL