

INFORME DE GERENCIA **ESTRUCTURA Y CONSTRUCCIONES ALVID ROMO CIA LTDA**

En la ciudad de MANTA, siendo las 18h.30pm del día jueves 28 de marzo del año 2019, el señor Arq. **JONATHAN BERNABE MOREIRA MENDOZA** en su condición de Gerente General se reunieron en las oficinas de la empresa ubicada en el está domiciliada en Provincia de MANABI, parroquia MANTA, sector la EPOCA S/N vía circunvalación Ecuador, los siguientes accionistas de la sociedad:

Nombre	En Calidad De	# Acciones
Abg. ROQUE CRISTOBAL MOREIRA MENDOZA	PRESIDENTE	1.400
Arq. JONATHAN BERNABE MOREIRA MENDOZA	GERENTE	200
Ing. JUAN CARLOS MENDOZA MOREIRA	ACCIONISTA	200
Ing. MARIA GABRIELA MOREIRA MENDOZA	ACCIONISTA	200

Señores Accionistas:

En cumplimiento de las disposiciones legales y lo establecido en los estatutos sociales de la compañía, la administración presenta a ustedes el informe económico del ejercicio correspondiente al año 2018. Este informe contiene el análisis de los acontecimientos y resultados del año en mención e incluye las previsiones para el año 2019.

ENTORNO

En el año 2018 la economía ecuatoriana creció 1.0 % según datos proporcionados por el Banco Central. Existe una recuperación económica en relación con el año 2018 y ésta se explica por el incremento en el consumo final de hogares, crecimiento del gasto del sector público y mayores exportaciones.

Durante 2018 el crecimiento de la economía del Ecuador se ha desacelerado: fue de un 1,3% en el primer semestre y se proyecta un 1,0% para el año completo, frente a un 2,4% en 2017. Esto ocurre en buena medida como efecto de la consolidación fiscal en curso, que se tradujo en una disminución del gasto público en capital hasta lograr una reducción del 2,3% del gasto total del sector público no financiero¹. Sin el fuerte estímulo fiscal de 2017, la actividad económica se desaceleró como consecuencia de una contracción moderada de la producción petrolera (-3,1%), un contexto internacional adverso, con mayor volatilidad financiera y aumentos de tasas por parte de la Reserva Federal de los Estados Unidos, un riesgo país que aumentó casi 200 puntos a partir de marzo y un tipo de cambio real que no logró depreciarse. Durante el primer semestre, la formación bruta de capital fijo se expandió levemente (3,2%), a una tasa menor que la registrada en 2017 (3,3%), al igual que las exportaciones (que crecieron un 0,8%, en comparación con un 1,1% en 2017). Esto no se

reflejó en el mercado laboral ni en la inflación: el desempleo permaneció bajo, con una leve disminución, y los precios al consumidor comenzaron a salir del período deflacionario.

El desempleo y subempleo siguen siendo un gran problema, el 15% de la población económicamente activa no tiene un empleo estable. Aparentemente la falta de crecimiento en la inversión privada, es uno de los factores que influye en la falta de nuevos empleos, pues el sector público no ha sido tradicionalmente un ente generador de empleo.

LA EMPRESA

Para la empresa, el año 2018 fue un año de crecimiento importante en los ingresos y de mejoramiento en los resultados económicos. Si analizamos lo que ha pasado en los últimos años vemos que las utilidades venían decayendo sustancialmente, sin embargo en el 2018 la empresa logra recuperarse debido a que se consiguió un volumen de Contratos que permitió conseguir una utilidad satisfactoria

Normas sobre propiedad intelectual y derechos de autor:

De acuerdo a la resolución 04.Q.I.J.001 de la Superintendencia de Compañías publicada el 10 de marzo del 2004, la empresa debe exponer sobre el estado de cumplimiento de las normas sobre propiedad intelectual y derechos de autor. Con el fin de garantizar la autenticidad de los items producidos por la empresa, ésta tiene legalizados y actualizados los registros de las marcas de su propiedad. De igual manera, constata la propiedad de las marcas subcontratadas por terceros ya sea a través de la presentación de contratos de licencia o de las representaciones de sus clientes.

Cumplimiento de las Normas Internacionales de Información Financiera - NIIF para PYMES

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de los estados financieros de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera - NIIF para PYMES la cual incluye el diseño, implementación y la mantención del Control Interno relevante para la preparación y presentación razonable de los Estados Financieros, los cuales están libres de representaciones erróneas de importancia relativa, ya sea debido a fraude o error.

A lo largo del 2018 se continuó trabajando con los asesores externos contratados preparando la información para que cumpla los requerimientos exigidos por los entes de control en lo referente a la presentación de información contable bajo las normas NIIF para PYMES. Los resultados de esta nueva valoración se ven reflejados en los balances de situación de nuestra empresa con los ajustes requeridos de la empresa.

RESULTADOS

A continuación, se presentan las cifras más relevantes de los resultados del ejercicio y la situación financiera al 31 de diciembre del 2018

	2018	2017
Activo		
Activo corriente	18.001,37	24.046,05
Activo no corriente	44.200,00	5.775,88
TOTAL ACTIVO	62.201,37	29.821,93
Pasivo		
Pasivo corriente	32.064,82	4.619,45
Pasivo no corriente	0	0
Patrimonio Neto	30.136,55	25.202,48

	2018	2017
Ingresos	206.674,83	155.782,52
Costos y gastos	137.200,92	82.133,44
Utilidad (después de impuestos y participación)	7.467,31	12.236,96

ANALISIS DE LOS RESULTADOS;

Resultados financieros:

De los Balances y el Estado de Pérdidas y Ganancias adjuntos se puede observar que la empresa incrementó sus ingresos en el 2018. La facturación de este año fue de \$ 206.674,83, mayor en un 33.50% a los ingresos del 2017.

Por otra parte, el crecimiento de los ingreso permitió a la empresa que se alcanzara un mayor nivel de utilidades, pero finalmente en el 2018 nos hemos podido recuperar gracias al que el volumen nos permitió cubrir de una manera mejor nuestros costos fijos. Deudas y hemos adquiridos activos

Cuentas del Balance:

Al comparar los Balances Generales del 2018 con relación al 2017 podemos observar un incremento importante del Activo y del Pasivo y, un fortalecimiento del Patrimonio como consecuencia del incremento en las utilidades.

Con respecto al activo corriente, el efectivo y equivalente en efectivo disminuyó de 24.046.05 a \$ 18.001.37 ya que al finalizar el año nos cancelaron la mayor parte de lo facturado. Las cuentas por cobrar a clientes fueron de \$ 0, este valor se canceló en el transcurso del primer mes del 2018. Hubo por otra parte una reducción de otras cuentas por cobrar de \$ 6.230.16 a \$ 2.487.83

En lo que se refiere a los activos no corrientes, en propiedad planta y equipo, se adquirió equipo de construcción y vehículos y equipo caminero móvil, sin embargo el valor neto de propiedad planta y equipo no se incrementó por efecto de la depreciación del equipo existente.

Las cuentas por pagar a proveedores locales finalizaron el 31 Diciembre del 2018 en \$ 0 Los préstamos de corto plazo con relacionados fueron cancelados en su totalidad.

El patrimonio de la empresa como ya mencionamos anteriormente aumentó en el 2018 debido también al incremento de los socios en activos

Cuentas del Activo.- Se analizarán las cuentas más representativas:

Efectivo y equivalentes al efectivo:

La empresa dispuso al 31 de diciembre del 2018 \$ 8.543.02 dólares en efectivo y equivalentes de efectivo.

Cuentas por Cobrar Clientes:

El valor de Cuentas por Cobrar a Clientes, al cierre de este ejercicio fue de \$ 2.487.83

Otras Cuentas por Cobrar:

El valor de Otras Cuentas por Cobrar, al cierre de este ejercicio fue de \$ 0

Propiedades, planta y equipos:

Las propiedades, planta y equipo de la compañía representan un valor neto de \$ 44.200.00 dólares, lo cuales corresponden mayoritariamente a terrenos, caminero móvil y vehículos.

Cuentas del Pasivo:

Obligaciones con Proveedores:

Al 31 de Diciembre del 2018 las obligaciones con Proveedores totalizaron \$ 0

Otros Documentos y Cuentas por Pagar:

Al 31 de diciembre del 2018 el saldo de esta cuenta es de \$30.061.95 dólares, que corresponden mayoritariamente a obligaciones con los accionistas

Participación de trabajadores por pagar

La participación de trabajadores en las utilidades fue de \$ 1.120.09

Otros pasivos por beneficios a empleados

Se contabilizaron al 31 de Diciembre del 2018 \$ 0

Obligaciones con el IESS: Son de un valor de \$ 342.8

Anticipo Clientes Totalizaron \$ 0

Índices Financieros:

Los índices obtenidos para la empresa en el año 2018 son los siguientes:

- El nivel de liquidez fue de 2018 que es superior al calculado para el año anterior. Se considera que no existen problemas de liquidez ya que el activo corriente en su mayor parte es totalmente líquido, pues se encuentra en depósitos en la cuenta corriente de la empresa y las cuentas por cobrar son de fácil recuperación.
- El nivel de endeudamiento sobre el activo total es de XXX
- La rentabilidad de la empresa sobre el capital continúa siendo muy satisfactoria. Estados de Cambios del Patrimonio

Estado de Cambios en el Patrimonio

Conforme se puede observar en el Estado de Cambios en el Patrimonio, el Patrimonio varió de 25.202.48 31/12/2017 a \$ 30.136.55 al 31/12/2018.

Estados de Flujos de Efectivo:

Se anexa el Estado de Flujos de Efectivo para el año 2018.

PERSPECTIVAS PARA EL 2018

De acuerdo a los datos oficiales el PIB en el 2018 crecerá también en un 1.0% y la inflación proyectada la tasa de crecimiento del agregado monetario M2 continúa reduciéndose (del 8,8% en 2016, al 5,3% en 2017 y el 3,6% en 2018) y la liquidez del sistema bancario se contrajo un 3,04%. Lo anterior se vio reflejado en las tasas de crecimiento de los distintos segmentos del crédito privado, que habían venido aumentando desde mediados de 2016 hasta comienzos de 2018, cuando el crecimiento de los segmentos de créditos para la vivienda y créditos productivos se estabilizó en alrededor del 12,0% y el 13,5%, respectivamente, en tanto que luego, en mayo, el crecimiento de los créditos de consumo y del microcrédito se estabilizó en un 22% y un 21%, respectivamente. La tasa de interés real activa, que venía disminuyendo desde fines de 2015 (de un 9,22% ese año a un 8,38% en 2016 y un 7,79% en 2017), presentó una reversión de esta tendencia a partir de mayo de 2018 y llegó a un 8,47%.

Por lo anteriormente expuesto, las perspectivas de la economía ecuatoriana para el 2018 continúan siendo extremadamente difíciles

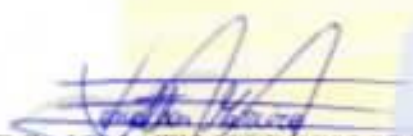
La compañía es vulnerable a la situación económica que vive el país y a las condiciones en que se desempeña el sector de la construcción. El presente año será nuevamente un año de retos en un

periodo de inestabilidad económica, debemos buscar oportunidades con nuevos clientes y fortalecer nuestras relaciones con nuestros clientes habituales.

DESTINO DE LAS UTILIDADES

Señores accionistas, de acuerdo a las cifras presentadas, la compañía cuenta con utilidades netas por 2018, debido a la situación financiera y el panorama nacional se recomienda (crear una cuenta de Reserva Facultativa – Acumular las utilidades en la cuenta de Ganancias Acumuladas - Repartir los dividendos a los socios)

Para concluir, señores accionistas, quiero expresarles mi agradecimiento por la confianza y apoyo depositados en los ejecutivos y la Gerencia de 2018, lo cual no hace sino comprometernos de una mayor manera en conseguir los objetivos de crecimiento de la empresa y su proyección internacional en los años venideros.



ARQ. JONATHAN BERNABE MOREIRA
GERENTE GENERAL