

COMPAÑÍA INMOBILIARIA JUAN JIMENEZ CIA LTDA.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS DEL EJERCICIO 2012

Políticas contables y notas explicativas a los estados financieros para el año que termina el 31 de Diciembre de 2012, de la empresa Compañía Inmobiliaria Juan Jiménez Cía. Ltda.

1. Información general

Compañía Inmobiliaria Juan Jiménez Cía. Ltda. es una Compañía Limitada, radicada en la República Ecuador, provincia de Loja, cantón Loja. El domicilio de su sede social y principal centro del negocio está ubicado en Loja, Parroquia Malacatos. Su actividad principal es la Compra Venta de Bienes Inmuebles.

2. Bases de elaboración

Estos estados financieros se han elaborado de conformidad con la Norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las PYMES) emitida por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad. Están presentados en dólares de los Estados Unidos de Norteamérica, que es la moneda funcional de la compañía.

La presentación de los estados financieros de acuerdo con la NIIF para las PYMES exige la determinación y la aplicación consistente de políticas contables a transacciones y hechos. Las políticas contables más importantes de la Compañía se establecen en la nota 3.

3. Políticas contables

Presentación de Estados Financieros:

El Estado de Situación Financiera, será presentado de forma horizontal, clasificando los Activos y Pasivos en corrientes y no corrientes. Dentro del Activo no corriente se hará la sub-clasificación de acuerdo a los grupos que señala la NIIF PYMES.

El Estado de Resultados se presentará de acuerdo a un solo enfoque por lo que se denominará Estado de Resultados Integral y se ordenará de acuerdo a la naturaleza de los gastos.

El Estado de Flujo del Efectivo se presentará por el método directo, clasificando las actividades de operación, inversión y financiamiento respectivamente.

El Estado de cambios en el patrimonio se presentará de forma horizontal de acuerdo al modelo sugerido por la Superintendencia de Compañías del Ecuador.


4. Detalle de partidas registradas en los estados financieros

Cuentas y Documentos por pagar: Son los créditos otorgados por uno de los accionistas a la empresa para generar liquidez que permita cubrir las actividades administrativas.

Capital social: Son los aportes (acciones) de los accionistas de la compañía, registrados a valor nominal.

Pérdida del Ejercicio: El valor de la pérdida, es producto de los gastos administrativos necesarios para sostener a la compañía en el Mercado durante el año 2012.

5. Aprobación de los estados financieros: Estos estados financieros fueron aprobados por la Junta General de Accionistas y autorizados para su publicación el 30 de Marzo de 2012.



Dra. Karla Rojas Vásquez
Contador

Dra. Karla E. Rojas Vásquez
CONTADOR PÚBLICO
REG. PROF. 11-0424 C.C.L